



Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31., tel.: 06 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

Meghívó

Tokodaltáró Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottságának
soron következő ülését összehívom,
melyre a képviselőket és az érdeklődőket tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

- 1. Előterjesztés Tokodaltáró Község Önkormányzat 2026. évi Költségvetési kitekintő határozat elfogadásáról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- 2. Előterjesztés Tokodaltáró Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének elfogadásáról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- 3. Előterjesztés Gete utca 7. szám alatti ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- 4. Előterjesztés a Tokodaltáró 2032/11 hrsz.-ú ingatlan északi épületcsarnokának bérbeadására**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- 5. Előterjesztés a Tokodaltáró 2032/11 hrsz.-ú ingatlan déli épületcsarnokának bérbeadására**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- 6. Előterjesztés közterületi fakivágásokról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- 7. Egyebek**

A Képviselő-testületi ülés helye: Tokodaltárói Polgármesteri Hivatal
2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31.
Rendezvényterem

A Képviselő-testületi ülés ideje: 2026. január 28. (szerda) 16:15 óra

Tokodaltáró, 2026.01.22.

Dr. Bognár Ferenc sk.
Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság
elnöke



Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31., tel.: 06 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

Meghívó

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülését
összehívom,
melyre a képviselőket és az érdeklődőket tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

1. **Beszámoló az elmúlt időszakban elfogadott határozatok végrehajtására**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
2. **Előterjesztés Tokod Nagyközség Önkormányzat és Tokodaltáró Község Önkormányzata közötti Együttműködési Megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
3. **Előterjesztés a Tokodaltárói Brunsvik Teréz Óvoda-Mini Bölcsőde 2026.évi tavaszi és nyári nyitva tartásának nyitva tartásának meghatározására**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
4. **Előterjesztés Tokodaltáró Község Önkormányzat 2026. évi Költségvetési kitekintő határozat elfogadásáról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
5. **Előterjesztés Tokodaltáró Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének elfogadásáról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
6. **Beszámoló a Bányász Községi Színtér 2025. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
7. **Előterjesztés Gete utca 7. szám alatti ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
8. **Előterjesztés a Tokodaltáró 2032/11 hrsz.-ú ingatlan északi épületcsarnokának bérbeadására**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
9. **Előterjesztés a Tokodaltáró 2032/11 hrsz.-ú ingatlan déli épületcsarnokának bérbeadására**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
10. **Előterjesztés Magyar Falu Program pályázaton való részvételtől**
Előterjesztő: Petrik József polgármester

11. Előterjesztés közterületi fakivágásokról

Előterjesztő: Petrik József polgármester

12. Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat Tokodaltáró telephely (Idősek Klubja) korszerűsítésének kivitelezéséről

Előterjesztő: Petrik József polgármester

13. Egyebek

Tájékoztatás Haracska Ferenc parkolás Vajaslúti dűlő

Tájékoztatás Reizer Kata megállni tilos tábla

Tájékoztatás Beniczky Beatrix iskolával szemben virágláda

A Képviselő-testületi ülés helye:

**Tokodaltárói Polgármesteri Hivatal
2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31.
Rendezvényterem**

A Képviselő-testületi ülés ideje:

2026. január 28. (szerda) 17:00 óra

Tokodaltáró, 2026. január 22.





Tokodaltáró Község Polgármestere
2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31., tel.: 33/505-635,
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

Ügyintéző: Kontráné Nyilas Edit igazgatási ügyintéző

4. napirendi pont

Előterjesztés

**a Képviselő-testület 2026. január 28-ai ülésére
az elmúlt időszakban elfogadott határozatok végrehajtására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület által hozott határozatok végrehajtásáról a következő tájékoztatást nyújtom:

2025. december 10-ei Képviselő-testületi ülés döntései:

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
166/2025. (XII.10.) önkormányzati határozata**

a napirend elfogadásáról

Napirendi pontok:

- 1. Beszámoló az elmúlt időszakban elfogadott határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- 2. Előterjesztés a Tokodaltáró Község Önkormányzata és költségvetési szervei 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- 3. Előterjesztés Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi munkatervének jóváhagyására**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- 4. Előterjesztés a Tokodaltárói Bányász Közösségi Szintér 2026.évi Rendezvénytervének fenntartói jóváhagyására**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- 5. Előterjesztés a Tokodaltárói Bányász Közösségi Szintér 2025. évi téli zárva tartási időszakának fenntartói jóváhagyására**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- 6. Előterjesztés a Tokodaltárói Bányász Közösségi Szintér 2026. január 01. napjától érvényes nyitva tartási idejének fenntartói jóváhagyására**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- 7. Előterjesztés a gyermekétkeztetés 2026. évi intézményi térítési díjainak megállapítására**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- 8. Előterjesztés a Tokodaltáró 2032/11 hrsz.-ú ingatlan északi épületcsarnokának bérbeadására**
Előterjesztő: Petrik József polgármester

9. **Előterjesztés a Tokodaltáró 2032/11 hrsz.-ú ingatlan déli épületsarnokának bérbeadására**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
10. **Előterjesztés Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Tokodaltáró Község Önkormányzat épületében gázkazán javításáról szóló 119/2025. (IX.24.) számú önkormányzati határozatának módosítására**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
11. **Előterjesztés 2532 Tokodaltáró, Rozmaring utca zúzottköves felületének kiegyenlítésére**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
12. **Előterjesztés Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Tokodaltáró, 2047 helyrajzi számú, természetben a 2532 Tokodaltáró, József Attila utca 14. szám alatti ingatlan területén 1956-os emlékmű elhelyezéséről szóló 142/2025. (XI.19.) önkormányzati határozat módosítására**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
13. **Előterjesztés a Középnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. részére kiadott behajtási engedély visszavonására**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
14. **Előterjesztés a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat térítési díjainak módosítására vonatkozó rendelet jóváhagyására**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
15. **Előterjesztés a helyi humán fejlesztések TOP_Plusz-3.1.3-23 pályázaton való részvételre**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
16. **Nyiznyánszki Gergely kérelmének elbírálására**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
17. **Egyebek**
 - 17.1. Tájékoztatás a 2532 Tokodaltáró, Gete utca 7/a. számú ingatlan vételi ajánlat megtárgyalásáról
 - 17.2. Tájékoztatás a Versenyképes Járások II. Konzorciumi megállapodásáról
 - 17.3. Tájékoztatás Tokodaltáró Árpád utca pótmunkálatokról
 - 17.4. Tájékoztatás focikapuk méretének tekintetében.
 - 17.5. Tájékoztatás a Magyar Falu Program keretében a felelős állattartás elősegítésére kiírt pályázatról
 - 17.6. Tájékoztatás az esztergomi fogászati ügyelet tekintetében.
 - 17.7. Tájékoztatás a közterület-felügyelet megalapításának lehetőségéről

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület az elfogadott napirend szerint tárgyalta az előterjesztéseket. A határozat további intézkedést nem igényel.

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
167/2025. (XII.10.) önkormányzati határozata**

a határozatok végrehajtásáról

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Képviselő-testület 2025. november 19-ei ülésén elfogadott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: azonnal

A határozat további intézkedést nem igényel.

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
168/2025. (XII.10.) önkormányzati határozata**

Tokodaltáró Község Önkormányzata és költségvetési szervei 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) 32.§ (4) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 119.§ (4)-(5) bekezdései alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tokodaltáró Község Önkormányzata és költségvetési szervei 2026. évi belső ellenőrzéséről szóló belső ellenőrzési tervet a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri Tokodaltárói Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét arra, hogy a döntésről a jelen határozat megküldésével értesítse a belső ellenőrzés vezetőjét és a belső ellenőrzéssel érintett költségvetési szerveket.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Tokodaltárói Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét arra, hogy a belső ellenőrzési feladatok megszervezéséről polgári jogi szerződés keretében foglalkoztatott belső ellenőr által gondoskodjék.

Felelős: Dr. Tóth Ibolya jegyző
Határidő: adott

A belső ellenőrzés vezetőjének és a költségvetési szervek értesítése megtörtént. A szerződés megkötése folyamatban van.

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
169/2025. (XII.10.) önkormányzati határozata**

a Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének jóváhagyásáról

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 44. §-a, valamint Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2015.(III.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 6.§ (1)-(5)bekezdései alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja a Képviselő-testület 2026.évi munkatervét.
2. A képviselő-testület felkéri Tokodaltáró Község Önkormányzat polgármesterét arra, hogy a 2026.évi munkaterv közzétételéről gondoskodjék.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: 1. pont vonatkozásában: adott;

2. pont vonatkozásában: 2025. december 15.

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testület
169/2025. (XII.10.) önkormányzati határozatának 1. számú Melléklete

TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2026. ÉVI MUNKATERVE

A Munkatervben szereplő napirendi pontokat a Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság előzetesen megtárgyalja/megtárgyalhatja.

Január

Helye: Tokodaltáró, Polgármesteri Hivatal rendezvényterem

Ideje: 2026. január 28. (szerda) 17⁰⁰ óra

- **Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- **Előterjesztés Tokod Nagyközség Önkormányzat és Tokodaltáró Község Önkormányzata közötti Együttműködési Megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- **Előterjesztés Tokodaltáró Község Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelettervezetének tárgyalására (I. olvasat)**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- **A 2026. évi igazgatási szünet időpontjának meghatározása**
Előterjesztő: Dr. Tóth Ibolya jegyző
- **Beszámoló a Bányász Közösségi Színtér 2025. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- **Előterjesztés a kitüntető címek odaítélésére (zárt ülés)**
Előterjesztő: Petrik József polgármester

Február

Helye: Tokodaltáró, Polgármesteri Hivatal rendezvényterem

Ideje: 2026. február 25. (szerda) 17⁰⁰ óra

- **Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- **Az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének elfogadása**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- **Helyi civil szervezetek beszámolója alapján, döntés a civil szervezeteknek nyújtandó támogatások felhasználásáról, illetve a támogatások odaítéléséről**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- **A 2026. évi Közbeszerzési Terv elfogadása**
Előterjesztő: Petrik József polgármester

Március

Helye: Tokodaltáró, Polgármesteri Hivatal rendezvényterem

Ideje: 2026. március 25. (szerda) 17⁰⁰ óra

- **Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- **A polgármester 2025. évben átruházott hatáskörben végzett tevékenységről szóló beszámoló**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- **A Pénzügyi Településfejlesztési és Szociális Bizottság 2025. évben átruházott hatáskörben végzett tevékenységéről szóló beszámoló**
Előterjesztő: dr. Bognár Ferenc elnök

Április

Helye: Tokodaltáró, Polgármesteri Hivatal rendezvényterem

Ideje: 2026. április 29. (szerda) 17⁰⁰ óra

- **Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- **Tokodaltáró Község közbiztonságáról szóló beszámoló (Dorogi Rendőrkapitányság, Tokodaltárói Polgárőrség beszámolója)**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- **Beszámoló az egészségügyi alapellátást végző szolgáltatók 2025. évi munkájáról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- **Beszámoló a Dorog és Térsége Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi munkájáról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester

Május

Helye: Tokodaltáró, Polgármesteri Hivatal rendezvényterem

Ideje: 2026. május 27. (szerda) 17⁰⁰ óra

- **A 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet elfogadása**

- Előterjesztő: Petrik József polgármester
- **Jelentés a 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről**
Előterjesztő: Dr. Tóth Ibolya jegyző
 - **A Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló**
Előterjesztő: Dr. Tóth Ibolya jegyző
 - **Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
 - **Beszámoló a Dorog és Térsége Szociális Alapellátási Szolgálat Tokodaltárói Telephelyének 2025. évben végzett munkájáról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester

Június

Helye: Tokodaltáró, Polgármesteri Hivatal rendezvényterem
Ideje: 2026. június 24. (szerda) 17⁰⁰ óra

- **Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- **Közütemelési feladatok áttekintése, nevelési év lezárása, intézményi beszámoló**
Előterjesztő: Petrik József polgármester

Július – augusztus hónapokban rendes ülést nem tervez a Képviselő-testület.

Szeptember

Helye: Tokodaltáró, Polgármesteri Hivatal rendezvényterem
Ideje: 2026. szeptember 23. (szerda) 17⁰⁰ óra

- **Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- **Beszámoló az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről, az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- **Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj Pályázathoz történő csatlakozásról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester

Október

Helye: Tokodaltáró, Polgármesteri Hivatal rendezvényterem
Ideje: 2026. október 21. (szerda) 17⁰⁰ óra

- **Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- **Döntés a síkosság – mentesítési feladatok ellátásáról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester

November

Helye: Tokodaltáró, Polgármesteri Hivatal rendezvényterem
Ideje: 2026. november 18. (szerda) 17⁰⁰ óra

- **Közmeghallgatás**
- **Az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- **Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I-III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámoló**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- **Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- **Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj Pályázatra beadott kérelmekről**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- **A 2026. évi Éves Ellenőrzési Terv jóváhagyása**
Előterjesztő: Dr. Tóth Ibolya jegyző

December

Helye: Tokodaltáró, Polgármesteri Hivatal rendezvényterem
Ideje: 2026. december 09. (szerda) 17⁰⁰ óra

- **Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- **Az Önkormányzat 2027. évi Munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: Petrik József polgármester

A Képviselő-testület a 2026. év rendes üléseit a Munkatervnek megfelelően tartja.

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
170/2025. (XII.10.) önkormányzati határozata

a Tokodaltárói Bányász Közösségi Színtér 2026.évi Rendezvénytervének fenntartói jóváhagyásáról

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997.évi CXL. törvény 83/A.§-ban, valamint Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közművelődési feladatok ellátásáról szóló 8/2021.(VII.5.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (2) a.) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1.számú mellékletét képező tartalommal elfogadja a Tokodaltárói Bányász Közösségi Színtér 2026. évi rendezvénytervét.

2. A Képviselő-testület felkéri Tokodaltáró Község Önkormányzat polgármesterét arra, hogy a döntésről a jelen határozat megküldésével a Bányász Községi Szintér vezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: 1. pont vonatkozásában: adott

2. pont vonatkozásában: 2025. december 15.

Petrik József
polgármester

Dr. Tóth Ibolya
jegyző

Tokodaltáró Község Önkormányzata Képviselő-testület
170/2025 (XII.10.) önkormányzati határozatának melléklete

RENDEZVÉNYNAPTÁR 2026	
IDŐPONT	ESEMÉNY
2026. február 12. (csütörtök) 15:00	Óvodások Farsangi Bálja
2026. február 13. (péntek) 15:00	Iskolások Farsangi Bálja
2026. április 02. (csütörtök) 16:00	Húsvéti kézműves délután
2026. március 13. (péntek) 11:00	Ünnepség az '48-as forradalom és Szabadságharc tiszteletére
2026. április 20. (hétfő) 16:00	A magyar költészet napja - Vers és prózamondó verseny
2026. május 30. (szombat) 14:00	Gyermek - és Családi Nap
2026. június 04. (csütörtök) 11:00	Nemzeti Összetartozás Napja
2026. június 12. (péntek) 15:00	Pedagógus Nap
2026. augusztus 31. (péntek) 16:00	Bányásznapi
2026. szeptember 12. (szombat) 14:00	VI. Gesztenyefesztivál
2026. október 02. (péntek) 17:00	Idősek Világnapja
2026. október 22. (csütörtök) 11:00	Ünnepség az '56-os Forradalom és Szabadságharc tiszteletére
2026. november 11. (szerda) 17:00	Márton napi lámpás felvonulás
2026. november 29. (vasárnap) 16:00	Adventi gyertyagyújtó ünnepség
2026. december 5 (szombat) 16:00	Mikulás
2026. december 19. (szombat) 16:00	Falukarácsony

Tisztelettel:

Pálfi-Lánchidi Eszter
Bányász Községi Szintér
kulturális munkatárs

Kelt: Tokodaltáró, 2025. november 26.

A határozatot a Tokodaltárói Bányász Községi Színtér kulturális munkatársának megküldtük. Az Önkormányzat kulturális programjai a Rendezvényterv szerint kerülnek megszervezésre.

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
171/2025. (XII.10.) önkormányzati határozata**

a Tokodaltárói Bányász Községi Színtér 2025. évi téli zárva tartási időszakának fenntartói meghatározásáról

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében, valamint Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közművelődési feladatok ellátásáról szóló 8/2021.(VII.5.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tokodaltárói Bányász Községi Színtér 2025. évi téli zárva tartási időszakát 2025. december 22. napjától 2026. január 04. napjáig tartó időintervallumban határozza meg.
2. A Képviselő-testület felkéri Tokodaltáró Község Önkormányzat polgármesterét arra, hogy a döntésről a jelen határozat megküldésével a Bányász Községi Színtér vezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: 1. pont vonatkozásában: adott

2. pont vonatkozásában: 2025. december 15.

A Tokodaltárói Bányász Községi Színtér a határozat értelmében 2025. december 22. napjától 2026. január 04. zárva tartott.

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
172/2025. (XII.10.) önkormányzati határozata**

a Tokodaltárói Bányász Községi Színtér 2026. január 01. napjától érvényes nyitva tartási idejének fenntartói jóváhagyásáról

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997.évi CXL. törvény 83/A.§-ban, valamint Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közművelődési feladatok ellátásáról szóló 8/2021.(VII.5.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tokodaltárói Bányász Közösségi Színtér 2026. január 01. napjától érvényes nyitvatartási idejét jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Tokodaltáró Község Önkormányzat polgármesterét arra, hogy a Bányász Közösségi Színtér (a továbbiakban: TBKSZ) vezetőjét utasítsa a TBKSZ Vagyonbiztonsági Szabályzatának elkészítésére, és annak a Képviselő-testület 2026.évi munkaterve szerinti március havi ülésére történő beterjesztésére.
3. A Képviselő-testület felkéri Tokodaltáró Község Önkormányzat polgármesterét arra, hogy a döntésről a jelen határozat megküldésével a Bányász Közösségi Színtér vezetőjét tájékoztassa.

Felelős: 1.pont vonatkozásában: Petrik József polgármester

2.pont vonatkozásában: Pálfi-Lánchidi Eszter TBKSZ vezető

Határidő: 1. pont vonatkozásában: adott

2.pont vonatkozásában: 2025. március 25.

3.pont vonatkozásában 2025. december 15.

Az 1. pont tekintetében a Tokodaltárói Bányász Közösségi Színtér munkatársa értesítve lett.

A 2. pont tekintetében a Vagyonbiztonsági Szabályzat elkészítése folyamatban van.

A 3. pont tekintetében a Tokodaltárói Bányász Közösségi Színtér munkatársa értesítve lett.

Tokodaltáró Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (XII.11.) önkormányzati rendelete

a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 15/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja Tokodaltáró Község Önkormányzat gyermekétkeztetési díjainak szolgáltató általi módosítása óta bekövetkezett változások tárgyi rendeletbe történő beépítése.
[2] Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2013. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 15/2024. (XII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) és (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Brunszvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsődében a bölcsődés gyermekek napi négyszeri étkeztetés (reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna) intézményi térítési díja 1290 Ft. Az intézményi térítési díj tartalmazza a 250 Ft-os reggeli, a 230 Ft-os tízórai, a 600 Ft-os ebéd, és a 210 Ft-os uzsonna díját.

(2) A Brunszvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsődében az óvodás gyermekek napi háromszori étkeztetés (reggeli, ebéd, uzsonna) intézményi térítési díja 1150 Ft. Az intézményi térítési díj tartalmazza a 250 Ft-os reggeli, a 660 Ft-os ebéd, és a 240 Ft-os uzsonna díját.”

2.§

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 15/2024. (XII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdések helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Gárdonyi Géza Általános Iskolában a napi háromszori étkezés (tízórai, ebéd, uzsonna) intézményi térítési díja 1240 Ft. Az intézményi térítési díj tartalmazza a 270 Ft-os tízórai, a 710 Ft-os ebéd, és a 260 Ft-os uzsonna díját.”

3.§

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 15/2024. (XII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ -sa helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§ A Brunszvik Teréz Óvoda - Mini Bölcsődében a bölcsődés gyermekek napi négyszeri speciális (gluténmentes, laktózmentes, diétás) étkeztetés (reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna) intézményi térítési díja 1.290 Ft. Az intézményi térítési díj tartalmazza a 250 Ft-os reggeli, a 230 Ft-os tízórai, a 600 Ft-os ebéd, és a 210 Ft-os uzsonna díját.”

4.§

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 15/2024. (XII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ -sa helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§ A Brunszvik Teréz Óvoda - Mini Bölcsődében az óvodás gyermekek napi háromszori speciális (gluténmentes, laktózmentes, diétás) étkeztetés (reggeli, ebéd, uzsonna) intézményi térítési díja 1150 Ft. Az intézményi térítési díj tartalmazza a 250 Ft-os reggeli, a 660 Ft-os ebéd, és a 240 Ft-os uzsonna díját.”

5.§

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 15/2024. (XII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6.§ -sa helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § A Gárdonyi Géza Általános Iskolában a napi háromszori speciális (gluténmentes, laktózmentes, diétás) étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna) intézményi térítési díja 1240 Ft. Az intézményi térítési díj tartalmazza a 270 Ft-os tízórai, a 710 Ft-os ebéd, és a 260 Ft-os uzsonna díját.”

6.§

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 15/2024. (XII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. § -sa helyébe a következő rendelkezés lép:

„7.§ A tokodaltárói lakcímmel rendelkező bölcsődés és óvodás korú gyermekek részére a szünidei napi egyszeri étkeztetés (ebéd) intézményi térítési díja bölcsődénél 600 Ft, óvodánál 660 Ft.”

7.§

Ez a rendelet a kihirdetést követően lép hatályba.

Petrik József
polgármester

Dr. Tóth Ibolya
jegyző

Kihirdetési záradék:

Az önkormányzati rendelet 2025. napján kihirdetésre került.

Dr. Tóth Ibolya
jegyző

A rendelet kihirdetésre került.

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
173/2025. (XII.10.) önkormányzati határozata**

a Tokodaltáró 2032/11 hrsz.-ú ingatlan északi épületcsarnokának bérbeadásáról

1. Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2532 Tokodaltáró, 2032/11 hrsz.-ú ingatlan északi épületcsarnoknak hasznosítására 2025. január 01. napján Bakos András 2532 Tokodaltáró, Kölcsey köz 3. szám alatti lakossal kötött, határozott időre szóló (2025. december 31. napjáig) bérleti szerződést módosítja oly módon, hogy annak hatálya 2026. január 31. napjáig tart.
2. Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Tokodaltáró Község polgármesterét arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megnevezett bérleti szerződés módosítását aláírja, valamint annak Bérlő általi aláírásáról gondoskodik.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a bérleti szerződés megkötésére a döntést követő 15 napon belül

A szerződésmódosítás aláírásra került.

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
174/2025. (XII.10.) önkormányzati határozata**

a Tokodaltáró 2032/11 hrsz.-ú ingatlan déli épületcsarnokának bérbeadásáról

1. Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2532 Tokodaltáró, 2032/11 hrsz.-ú ingatlan déli épületcsarnoknak hasznosítására 2025. január 01. napján Némethné Langer Erzsébet (lakcím:3068 Mátraszőlős, Zsákfai út 90. ;levelezési cím: 1039 Budapest, Szindbád utca 1.). szám alatti lakossal kötött, határozott

időre szóló (2025. december 31. napjáig) bérleti szerződést módosítja oly módon, hogy annak hatálya 2026. január 31. napjáig tart.

2. Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Tokodaltáró Község polgármesterét arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megnevezett bérleti szerződés módosítását aláírja, valamint annak Bérlet általi aláírásáról gondoskodik.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a bérleti szerződés megkötésére a döntést követő 15 napon belül

A szerződésmódosítás aláírásra került.

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 146/2025. (XI.19.) önkormányzati határozata Pék Balázs ingatlanbérleti szerződés megkötéséről

1. Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tokodaltáró Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1911/2 helyrajzi számú, a 1911/3 helyrajzi számú, 8 ha 9000 m² összterületű legelő megnevezésű ingatlanokat 2026. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig, mezőgazdasági hasznosításcéljából bérbe adja, Pék Balázs, Dorog, Balassa Bálint utca 26. szám alatti lakos részére 15.958,- Forint/ha/év + inflációs ráta mértéke bérleti díj ellenében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Tokodaltáró Község Önkormányzat polgármesterét a jelen határozat 1. pontjában meghatározott szerződés aláírására.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a bérleti szerződés aláírására a döntést követő 15 napon belül.

A szerződés megkötése folyamatban van.

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 175/2025. (XII.10.) önkormányzati határozata

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Tokodaltáró Község Önkormányzat épületében gázkazán javításáról szóló 119/2025. (IX.24.) számú önkormányzati határozat módosításáról

1. Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Tokodaltáró Község Önkormányzat épületében gázkazán javításáról szóló 119/2025. (IX.24.) számú önkormányzati határozatának (a továbbiakban: Öh.1.) 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Tokodaltáró Község Önkormányzatának tulajdonában lévő, 2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31. számú ingatlanban található gázkazántestek javítására a PITT-2003. Bt-vel (székhely: 2500 Esztergom, Kossuth Lajos utca 14-18. III.em.101.) köt vállalkozói szerződést.”

2.A Képviselő-testület dönt arról, hogy az Öh.1. 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére azzal a kikötéssel, miszerint a tárgyi szerződéssel érintett vállalkozási díj mértéke legfeljebb 1.330.000.-Ft+ÁFA összegű lehet.”

2.A Képviselő-testület felkéri a Tokodaltárai Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a határozat egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodjék.

Felelős: Dr. Tóth Ibolya jegyző

Határidő: 2025. december 12.

A határozat további intézkedést nem igényel, a vállalkozási szerződés az 1.330.000 Ft+ÁFA vállalkozási díjjal került megkötésre.

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
176/2025. (XII.10.) önkormányzati határozata**

a 2532 Tokodaltáró, Rozmaring utca zúzottköves felületének kiegyenlítésére

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2532 Tokodaltáró, Rozmaring utca zúzottköves felületének kiegyenlítéséről szóló előterjesztés szavazásából Földes Gábor képviselőt személyes érintettség miatt kizárja.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: azonnal

A határozat további intézkedést nem igényel.

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
177/2025. (XII.10.) önkormányzati határozata**

a 2532 Tokodaltáró, Rozmaring utca zúzottköves felületének kiegyenlítéséről

1. Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Tokodaltáró, 1033 helyrajzi számú, természetben, 2532 Tokodaltáró, Rozmaring utca zúzottköves felületének kiegyenlítése tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás eredményes.
2. A Képviselő-testület a BSF Építő Kft. (székhely:2510 Dorog, Bimbó u. 18.) ajánlatát, az ajánlati érték alapján nyertesként hirdeti ki.
3. A Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2532 Tokodaltáró, 1033 helyrajzi számú, természetben a 2532 Tokodaltáró, Rozmaring utca zúzottköves felületének kiegyenlítésének megvalósítására a BSF Építő Kft.-vel (székhely:

2510 Dorog, Bimbó u. 18.) köt vállalkozói szerződést, 2.129.400,- forint + ÁFA vállalkozói díj ellenében.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Tokodaltáró Község Önkormányzat polgármesterét a jelen határozat 3. pontjában megnevezett szerződés megkötésére.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a döntést követő 15 napon belül.

A szerződés megkötése megtörtént.

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
178/2025. (XII.10.) önkormányzati határozata**

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Tokodaltáró, 2047 helyrajzi számú, természetben a 2532 Tokodaltáró, József Attila utca 14. szám alatti ingatlan területén 1956-os emlékmű elhelyezéséről szóló 142/2025. (XI.19.) önkormányzati határozat módosításáról

1. Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tokodaltáró, 2047 helyrajzi számú, természetben a 2532 Tokodaltáró, József Attila utca 14. szám alatti ingatlan területén 1956-os emlékmű elhelyezéséről szóló 142/2025. (XI.19.) számú önkormányzati határozatának (a továbbiakban: Öh.1.) 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

*„2. Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő testülete úgy határoz, hogy az 1956-os emlékmű megvásárlására a Kő és Kővek Kft.-vel (székhely: 2038 Solymár, 3874 hrsz.) köt vállalkozói szerződést 789.800,- forint + ÁFA vállalkozói díj ellenében.
Az emlékfelirat elkészítésével a Nettó Kft-t (székhely: 2038 Solymár, Külső Bécsi út 22.) bízta meg 153.100,- forint + ÁFA vállalkozói díj ellenében.”*
2. A Képviselő-testület dönt arról, hogy az Öh.1. 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„3. A Képviselő-testület felhatalmazza Tokodaltáró Község Önkormányzat polgármesterét a jelen határozat 2. pontjában megnevezett szerződések megkötésére.”
3. A Képviselő-testület felkéri a Tokodaltárói Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a határozat egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodjék.

Felelős: Dr. Tóth Ibolya jegyző

Határidő: 2025. december 18.

A szerződések megkötése folyamatban van.

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
179/2025. (XII.10.) önkormányzati határozata**

a Középanyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. részére kiadott behajtási engedély visszavonásáról

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 18. pontja, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 34.§ (2) Középanyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Középanyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. részére behajtási engedély kiadásáról szóló 91/2017. (IX.27.) számú önkormányzati határozattal kiadott behajtási engedélyt 2025. december 11. napjával visszavonja.

2. A Képviselő-testület felkéri Tokodaltáró Község Önkormányzat polgármesterét arra, hogy a döntésről a jelen határozat megküldésével értesítse a behajtási engedély iránt folyamodó Középanyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. nevében képviseleti jogot gyakorló személyt (Igazgató).

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: 2025. december 15.

A Képviselő-testület döntéséről a Középanyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.-t értesítettük.

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
180/2025. (XII.10.) önkormányzati határozata**

a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételeéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról

1. Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyását adja ahhoz, hogy Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételeéről és a fizetendő díjakról szóló 10/2012. (III.9.) számú önkormányzati rendelet– a jelen határozat 1. számú mellékletét képező tartalommal – módosítsa.
2. A Képviselő-testület felkéri Tokodaltáró Község Önkormányzat polgármesterét arra, hogy a döntésről a jelen határozat megküldésével a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás elnökét tájékoztassa.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: 1. pont vonatkozásában: adott

2. pont vonatkozásában: 2025. december 11.

Petrik József
polgármester

Dr. Tóth Ibolya
jegyző

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
180/2025. (XII.10.) önkormányzati határozata**

1. számú melléklet

**Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XII. 17.) önkormányzati rendelete a
Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő
térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.09.) önkormányzati rendelet módosításának célja, hogy az egyes személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő térítési díjak időszakos gazdasági-piaci viszonyokhoz igazodó felülvizsgálata megtörténjen.

[2] Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testület a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulásban résztvevő települési önkormányzatok hozzájárulásával a következőket rendeli el:

1. §

A Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. február 1-jén lép hatályba.

Dr. Tittmann János
polgármester

Kecskésné Patos Szilvia
jegyző

Az ellátások után fizetendő díjakról

1. Házi segítségnyújtás térítési díja (Ft/óra) 1.020 Ft/óra

2. Étkeztetés intézményi térítési díja Ft/nap

a) elvitellel 690 Ft/nap

b) házhoz szállítással 720 Ft/nap

c) helyben fogyasztással 720 Ft/nap

3. Nappali ellátás intézményi térítési díja Ft/nap

étkezés nélkül 50 Ft/nap

4. Nappali ellátás keretében demens személyek ellátása Ft/nap

a) étkezéssel 770 Ft/nap

b) étkezés nélkül 50 Ft/nap

A fenti összegek az ÁFA-t nem tartalmazzák.”

Végső előterjesztői indokolás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény fenntartója konkrét összegben meghatározza az intézményi térítési díjat.

Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.

A legutóbbi korrekció 2025. február 1-től lépett hatályba.

A 2026. évi prognosztizált költségek ismeretében az élelmiszer nyersanyagköltségek és bérnövekedések figyelembevételével javasolt a térítési díjak 5,75-os emelése 2026. február 1-i hatállyal.

A változások következtében megállapításra kerülő intézményi térítési díjak nem haladják meg a tervezett szolgáltatási önköltség alapján számított összeget:

	2025. február 1-től			2026. február 1-től		
	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Összesen (kerekítve) (Ft)	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Összesen (kerekítve) (Ft)
Szociális étkeztetés (házhoz szállítással és helyben fogyasztással, ft/adag)	680	180	860	720	190	910
Szociális étkeztetés (elvitellel, ft/adag)	650	175	820	690	185	870
Házi segítségnyújtás (ft/óra)	970	0	970	1020	0	1020
Nappali ellátás (ft/nap)	50	0	50	50	0	50
Demens nappali ellátás étkezés nélkül (ft/nap)	50	0	50	50	0	50

A Képviselő-testület döntéséről a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás elnökét tájékoztattuk.

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
181/2025. (XII.10.) önkormányzati határozata**

**Konzorcium létrehozásáról és a TOP_Plusz-3.1.23- kódszámú
Helyi Humán fejlesztések című pályázati felhíváson való részvételről**

1. Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veled-Érted Egyesülettel (Székhely: 1085 Budapest József krt. 67. Adószám: 18232307-1-42) konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú Helyi humán fejlesztések című pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújtsanak be és támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: Fogyatékkal élő gyermekek komplex fejlesztése és integrációja Tokodaltárón

A teljes támogatási igény: 90.000.000 Ft

2. Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény konzorciumi formában történő és a – későbbiekben – a támogatásban részesített projekt megvalósítására vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodások aláírására.
3. Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok elkészítésére és a támogatási igény benyújtására.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására 2025.12.22

A pályázat benyújtásra került.

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
182/2025. (XII.10.) önkormányzati határozata**

Nyizsnyánszki Gergely kérelmének elbírálásáról

1. Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nyizsnyánszki Gergely Tokodaltáró Község volt körzeti megbízott lakhatási támogatásról való lemondását 2025. december 01. napjától elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Tokodaltáró Község Önkormányzat polgármesterét Nyizsnyánszki Gergely kiértesítésére.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról Nyizsnyánszki Gergelyt és Tokod Nagyközség Önkormányzatát értesítettük.

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
183/2025. (XII.10.) önkormányzati határozata**

a 2532 Tokodaltáró, Gete utca 7. szám alatt található önkormányzati tulajdoni ingatlan vételi szándékáról

1. Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2532 Tokodaltáró, Gete utca 7/a. szám alatti, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlant (önkormányzati bérlakás) ingatlan értékecselő által megállapított 19.100.000.-Ft összeg ellenében vételre felajánlja a jelenlegi Bérlő részére.
2. A Képviselő-testület felkéri Tokodaltáró Község Önkormányzat polgármesterét arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megnevezett szándék tekintetében a Bérlőt a határozat megküldésével tájékoztassa, illetve tárgyban nyilatkoztassa.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: 2025.december 19.

A bérlőt tájékoztattuk a Képviselő-testület döntéséről. A bérlő úgy nyilatkozott, hogy megkívánja vásárolni az ingatlant.

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
184/2025. (XII.10.) önkormányzati határozata**

a Versenyképes Járások II. Konzorciumi megállapodásáról

1. Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a dorogi kistérség 15 települése (Dorog, Keszthely, Leányvár, Piliscsév, Csolnok, Annavölgy, Dág, Máriahalom, Uny, Sárissáp, Bajna, Epöl, Tokod, Tokodaltáró, Nagysáp) konzorciumot hozzon létre, hogy a támogatásra kerülő tevékenységüket, mint közös célt, együttműködésük útján valósítsák meg.
2. A Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Versenyképes Járások Program II. keretében a Tokodaltáró Község Önkormányzat tulajdonában lévő Tokodaltáró, 2270 helyrajzi számú, természetben 2532 Tokodaltáró, Öreg köz 1. szám alatt található Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat Tokodaltárói telephelyének (Idősek Klubja) működési költségeinek finanszírozására nyújtja be támogatási igényét 6.964.285,- forint összegben.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Tokodaltáró Község Önkormányzat polgármesterét a Versenyképes Járások II. Konzorciumi megállapodás aláírására.
4. Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a projekt megvalósításához (kötelező kommunikáció) szükséges 100.000,- forint összegű saját forrást az Önkormányzat a 2026. évi költségvetésének általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: azonnal

A Konzorciumi megállapodás aláírásra került, a 2026. évi költségvetésben a saját forrás tervezésre került.

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
185/2025. (XII.10.) önkormányzati határozata**

Árpád utca útburkolatának felújításáról

1. Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Magyar Falu Program MFP-UHJ/2025 kódszámú Árpád utca felújítása Tokodaltárón című projekt kivitelezése során felmerült 2.646.000,- forint + ÁFA összegű pótmunka elvégzéséhez.
2. A Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete ezúton erősíti meg szóbeli felhatalmazását Tokodaltáró Község Polgármestere részére, a pótmunka vonatkozásában a szerződés aláírására, a 4-ÉPV Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel (székhely: 2534 Tát, Törökvész u. 29., adószám: 13217471-2-11), 2.646.000,- forint + ÁFA összegben.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: azonnal

A szerződés aláírásra került.



Határozati javaslat:

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (I.28.) önkormányzati határozata**

a határozatok végrehajtásáról

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Képviselő-testület 2025. december 10-ei ülésén elfogadott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: azonnal

Petrik József
polgármester

Dr. Tóth Ibolya
jegyző



Tokodaltáró Község Polgármestere
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 33/505-635
polgarmester@tokodaltaro.hu

2...napirendi pont

Iktatószám:

Készítette: Fodor Andrea szociális ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. január 28-ai ülésére
Együttműködési Megállapodás megkötése Tokod Nagyközség Önkormányzatával a
folyamatos óvodai nevelés biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 4. § 19. pontja alapján az óvodai nevelési év szeptember 1-jétől a következő év augusztus 31-éig tartó időszak. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése szerint az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február tizenötödikéig, a nevelés nélküli munkanapokról legalább hét nappal a zárva tartást megelőzően a szülőket tájékoztatni kell.

A vonatkozó jogszabályrészek alapján az intézmény fenntartója folyamatosan biztosítja az óvodai nevelést az óvodai jogviszonnyal rendelkező gyermekek részére. Ennek megfelelően a több óvodai telephelyből vagy tagintézményből álló óvodai intézmények esetleges nyári zárva tartását a fenntartónak eltérő időpontokban szükséges terveznie. Amennyiben az óvoda nem rendelkezik telephellyel vagy tagintézménnyel, a fenntartónak a településen működő másik óvodával, vagy másik település óvodájával kötött megállapodás alapján szükséges biztosítani az óvodás gyermekek intézményi óvodai nevelését a nyári időszakban.

Azokon a napokon, amikor az adott óvoda egy másik feladatellátási helyen biztosít óvodai nevelést, a nyitva tartó óvoda nem ügyeletet lát el, hanem a többi óvoda helyett biztosítja az adott időszakban teljes mértékben és a jogszabálynak megfelelő feltételekkel az óvodai nevelést.

Tokodaltáró Község Polgármestere azzal a kéressel kereste meg Tokod Nagyközség Önkormányzatát, hogy Tokod Nagyközség Önkormányzata és Tokodaltáró Község Önkormányzata kössön megállapodást a Tokodi Mesevár Óvoda-Mini Bölcsőde és Bölcsőde és a Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda-Mini Bölcsőde vonatkozásában az óvodák zárva tartásának idejére történő óvodai nevelési feladatok ellátása érdekében.

A Tokodi Mesevár Óvoda-Mini Bölcsőde és Bölcsőde 2026. június 20. napjától - 2026. július 10. napjáig, valamint 2026. augusztus 10. napjától - 2026. augusztus 21. napjáig, a Tokodaltárai Brunszvik Teréz Óvoda-Mini Bölcsőde 2026. július 13-ától 2026. július 31. napjáig tart zárva, így a két önkormányzat és intézmény együttműködésével a teljes nevelési évben biztosítható az óvodai nevelés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után hozza meg döntését.

Tokodaltárá, 2026. január 20.



Együttműködési Megállapodás

(óvodai ellátás biztosításáról a nyári zárva tartás ideje alatt)

amely létrejött egyrészről:

Tokodaltáró Község Önkormányzata

székhely: 2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31.;

törzsszám: 730062;

adószám: 15730064-2-11;

képviseli: Petrik József polgármester

mint Önkormányzat 1. (a továbbiakban: **Önkormányzat 1.**)

másrészről:

Tokod Nagyközség Önkormányzata

székhely: 2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 53.;

törzsszám: 729853;

adószám: 15729851-2-11;

képviseli: Bánhidi László polgármester

mint Önkormányzat 2. (a továbbiakban: **Önkormányzat 2.**) (a továbbiakban együttes említésük: **Felek vagy Szerződő Felek**) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A jelen megállapodás jogalapja a nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXc. törvény 4.§ 19. pontja, amely alapján az óvodai nevelési év szeptember 1-jétől a következő év augusztus 31-éig tartó időszak. A nevelési-oktatási intézmények működéséről szóló 20/2012. EMMI rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3.§ (7) bekezdése szerint az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február tizenötödikéig, a nevelés nélküli munkanapokról legalább hét nappal a zárva tartást megelőzően a szülőket tájékoztatni kell.

A vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján az intézmény fenntartója folyamatosan biztosítja az óvodai nevelést, az óvodai jogviszonnyal rendelkező gyermekek részére.

A Rendelet 3.§ (7) bekezdés értelmében az óvodák törvényben meghatározottak szerint a nyári nagytakarítási, karbantartási munkálatok elvégzése céljából tarthatnak zárva. Mindezt figyelembe véve határozzák meg az intézmények a nyári zárva tartás időtartamát és időpontját. Az Önkormányzatok (mint intézményfenntartók) között

létrejött jelen Együttműködési Megállapodás lehetőséget nyújt arra, hogy azoknak a szülőknek, akik napközben dolgoznak és a teljes zárva tartás alatt nem tudják biztosítani óvodáskorú gyermekük napközbeni felügyeletét, az együttműködő intézmények (a továbbiakban Fogadó vagy Küldő Intézmény; együttes említésük: Intézmények) fogadják a nevezett gyermekeket.

1. A megállapodás tárgyi hatálya:

1. Önkormányzat 1. fenntartásában álló Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda- Mini Bölcsőde (székhely: 2532 Tokodaltáró, Sport utca 3.) és
2. Önkormányzat 2. fenntartásában álló Tokodi Mesevár Óvoda, Mini Bölcsőde és Bölcsőde (székhelye: 2531 Tokod, Köztársaság utca 3.).

2. Az Együttműködési Megállapodás célja:

A tárgyi alapfeladat ellátás biztosításának egyik hatékony lehetősége, hogy a két intézmény nyári zárva tartása idején, valamint esetleges rendkívüli zárva tartása esetén a két szomszédos település intézményei lássák el az éppen zárva tartó intézmény óvodáskorú gyermekeinek ellátását abban az esetben, ha a szülő más módon nem tud gondoskodni gyermeke napközbeni ellátásáról.

3. Az együttműködés módja:

3.1. A jelen Együttműködési Megállapodásban szereplő két köznevelési Intézmény – kivételesen indokolt esetben- a nyári zárva tartási időszakban legfeljebb 3 hétig terjedő időszakra, azaz 15 munkanapra biztosítja a gyermek óvodai nevelését a helyettesítő intézményben. A háromhetes időszak meghatározása –igényfelmérést követően- az Intézmény vezetőjének a feladata. Az Intézmény vezetője a helyettesítési időszakról, illetve a helyettesítés idején óvodai nevelést igénylő gyermekek számáról, legkésőbb minden év június 15-ig tájékoztatja a köznevelési Intézmény fenntartóját.

3.2. A helyettesítő nevelési Intézménybe 1 fő óvodapedagógus kihelyezésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a felügyeletet kérő gyermekek száma meghaladja a 10 főt. Ez alól kivételt képez a kiscsoportos gyermek, vagy a sajátos nevelési igényű gyermek felügyelete. Ebben az esetben a zárva tartó Intézményből 1 fő óvodapedagógus kihelyezése kötelező.

4. Az intézmények nyári nyitva tartásának rendje:

4.1. A Rendelet 3.§ (7) bekezdése értelmében a fenti Intézmények törvényben meghatározottak szerint a nyári nagytakarítási, karbantartási munkálatok elvégzése

céljából tarthatnak zárva. Mindezt figyelembe véve határozzák meg az Intézmények a nyári zárva tartás időtartamát és időpontját.

4.2. A két érintett Intézmény nyári zárva tartása a fenntartók által elfogadott éves munkatervben kerül meghatározásra. A zárva tartási időpontok nem fedik egymást. A nyári zárva tartás időpontjairól legkésőbb a tárgyévet megelőző év augusztus 31. napjáig írásban értesítik egymást az Intézmények.

4.3. Az ügyeleti ellátást kizárólag azok a szülők vehetik igénybe, akik a gyermekük napközbeni ellátását nem tudják megoldani.

4.4. Az igénybevételi szándékot abban az Intézményben kell jeleznie a szülőnek, ahol a gyermeke be van íratva.

4.5. A Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda-Mini Bölcsőde 2026.évi nyári zárva tartásának időszaka: **2026. július 13- 2026. július 31. napjáig tart.**

4.6. A Tokodi Mesevár Óvoda, Mini Bölcsőde és Bölcsőde 2026.évi nyári zárva tartásának időszaka:

Mesevár Óvoda Tokod: 2026. június 20. napjától- 2026. július 10. napjáig, valamint 2026. augusztus 10. napjától- 2026. augusztus 21. napjáig tart.

Mesevár Óvoda Tokod-Üveggyár: 2026. július 13. napjától- 2026. augusztus 7. napjáig tart.

4.7. A jelen Együttműködési Megállapodás 4.5. és 4.6. pontjaiban megjelölt időszakban a gyermekek óvodai ellátását a Fogadó Intézmény biztosítja.

5. A gyermekek fogadásának feltételei:

5.1. A szülők gyermekük elhelyezésére vonatkozó szándékukat a Küldő Intézménynél írásban jelezhetik.

5.2. A Fogadó Intézmény biztosítja a gyermekek nevelését, gondozását és étkeztetését a saját házirendje és működési rendje szerint.

5.3. A térítési díjakat a Fogadó Önkormányzat határozza meg, és azt közvetlenül a szülők felé érvényesíti.

5.4. A gyermek csak egészségesen látogathatja az intézményt, amelyről a szülő a jelen Együttműködési Megállapodás 1. számú melléklete szerinti nyilatkozatot tesz.

5.5. A szülő maga gondoskodik arról, hogy a gyermekét a Fogadó Intézmény nyitva tartása szerint hozza, illetve viszi el, annak házirendjét betartja.

6. A zárva tartó, Küldő Intézmény feladatai:

6.1. A Küldő Intézmény gondoskodik arról, hogy az általa fenntartott óvoda a Fogadó Intézmény részére átadja a gyermekek elhelyezéséhez szükséges adatokat (név, születési hely, idő, TAJ-szám, szülői elérhetőség ételérzékenység, egyéb fontos információ) legkésőbb a fogadás megkezdése előtt 5 munkanappal.

6.2. A Küldő Intézmény tájékoztatja a szülőket a tárgyi lehetőségről és tárgyév május 31. napjáig felméri az erre vonatkozó igényeket.

6.3. Az étkezés díját saját rendszerük szerint szedi be az alapján, ahogy a Fogadó Intézmény adminisztrálta a gyermek jelenlétét, illetve étel rendelését, majd az ételt biztosító konyha felé utólag rendezi a kifizetést.

7. Az ügyeletet tartó, Fogadó Intézmény feladatai:

7.1. A Fogadó Intézmény gondoskodik a gyermekek jelenlétének és ellátásának dokumentálásáról. Szükség esetén, ezen dokumentumokról másolatot ad a Küldő Intézménynek.

7.2. Nyilvántartást vezet a fogadott gyermekekről (adatok, telefonszám, étkezésrendelés, napi jelenlét), amelyet az ügyeletet követően iktatva megőriz, az érintett Intézményeknek fénymásolatot ad belőle.

7.3. A többi gyermekkel való napközbeni ellátást biztosítja.

7.4. A fogadott gyermekek számára ételt rendel.

7.5. Az ételrendelésnél Intézményenként külön-külön feltünteti a fogadott gyermekek ételrendeléseit.

7.6. Tájékoztatja az ételt biztosító konyhát arról, hogy az intézményenként feltüntetett ételadagot az adott Intézménynek számlázza.

8. Felelősségi kérdések:

8.1. A fogadott gyermekek napközbeni felügyeletéért, neveléséért és ellátásáért a Fogadó Intézmény és fenntartója vállal felelősséget a nyári zárás időtartama alatt.

8.2. A gyermekekkel kapcsolatos bármely rendkívüli eseményről (baleset, megbetegedés stb.) a Fogadó Intézmény azonnal értesíti a szülőket, és tájékoztatja a Küldő Intézményt is.

9. Záró rendelkezések:

- 9.1. A jelen Együttműködési Megállapodást a Szerződő Felek évente felülvizsgálják.
- 9.2. A jelen Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatát bármelyik Fél kezdeményezheti írásban vagy szóban.
- 9.3. A jelen Együttműködési Megállapodást létrehozó köznevelési Intézmények nyári felügyeleti rendjét a Fenntartó Önkormányzatok polgármesterei és az érintett Intézmények vezetői megismerték, elfogadták, értelmezték, és azt jóváhagyólag írják alá.
- 9.4. A jelen Együttműködési Megállapodás 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 2-2 példány illeti meg a Fogadó és Küldő Önkormányzatot.

Kelt: Tokodaltáró, 2026.

Kelt: Tokod, 2026.

.....
Tokodaltáró Község Önkormányzata
Petrik József
polgármester

.....
Tokod Nagyközség Önkormányzata
Bánhidi László
polgármester

.....
Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda-Mini Bölcsőde
Horváth Ágota
főigazgató

.....
Tokodi Mesevár Óvoda, Mini Bölcsőde és Bölcsőde
Aknainé Szóda Krisztina
főigazgató

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Tóth Ibolya
jegyző
Tokodaltárói Polgármesteri Hivatal

.....
Robotka Julianna
jegyző
Tokodi Polgármesteri Hivatal

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Gregor Ivett
pénzügyi-költségvetési ügyintéző
Tokodaltárói Polgármesteri Hivatal

.....
Ferencz Krisztina
pénzügyi ügyintéző
Tokodi Polgármesteri Hivatal

SZÜLŐI NYILATKOZAT

Az egészségügyről szóló 1997.évi CLIV. törvény 62.§ (1) bekezdése alapján

„Aki saját magán, vagy a gondozásában álló személyen fertőző betegség tüneteit észleli vagy erre utaló gyanúja van, köteles orvosi vizsgálatot kezdeményezni.”

Gyermek neve:.....

Szülő/Gondviselő neve:.....

**Gyermek háziorvosának/házi gyermekorvosának neve,
elérhetősége:**.....

Nyilatkozat a gyermek allergiájáról:.....

Nyilatkozat a gyermek gyógyszerallergiájáról (gyógyszer neve):
.....

Nyilatkozat arról, hogy a gyermekén nem észlelhetőek az alábbi tünetek:

- láz,
- torokfájás,
- hányás,
- hasmenés,
- bőrkiütés,
- lepkehimlő,
- sárgaság,
- egyéb súlyos bőrelváltozás, bőrgennyesedés,
- váladékozó szembetegség,
- gennyes fül-és orrfolyás,
- elhúzódó, erőteljes ugató köhögés,
- a gyermek tetű-és rühmentes.

A fenti tünetek észlelésekor kötelező az orvosi konzultáció kezdeményezése.

A nyilatkozatot kiállító szülő/gondviselő:

Neve:.....

Lakcíme:.....

Telefonos elérhetősége:.....

Dátum:

.....

törvényes képviselő aláírása

Határozati javaslat

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026.(I.28.) önkormányzati határozata

Együttműködési Megállapodás megkötése Tokod Nagyközség Önkormányzatával a folyamatos óvodai nevelés biztosításáról

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező tartalommal együttműködési megállapodást köt Tokod Nagyközség Önkormányzatával a Tokodi Mesevár Óvoda-Mini Bölcsőde és Bölcsőde, valamint a Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda-Mini Bölcsőde nyári zárva tartásának idejére történő folyamatos óvodai nevelési feladatok biztosításáról.

2. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: az együttműködési megállapodás aláírására a döntést követő 5 napon belül

Petrik József
polgármester

Dr. Tóth Ibolya
jegyző



Tokodaltáró Község Polgármestere
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 33/505-635
polgarmester@tokodaltaro.hu

...napirendi pont

Iktatószám:

Készítette: Fodor Andrea szociális ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. január 28-ai ülésére
a Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde nyári zárva tartásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a fenntartó dönt az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése értelmében az óvoda nyári zárva tartásáról a szülőket tárgy év február 15-ig értesíteni kell.

Az óvodavezető - az óvoda nyári karbantartási munkálatait figyelembe véve – az óvoda nyári karbantartási szünetét 2026. július 13-tól 2026. július 31-ig javasolja meghatározni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után hozza meg döntését.

Tokodaltáró, 2026. január 12.



Határozati javaslat

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026.(I.28.) önkormányzati határozata

a Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde nyári zárvatartásáról

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tokodaltáró Brunszvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde nyári zárva tartási rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

A Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde -- a nyári karbantartási feladatok elvégzése miatt - 2026. július 13-tól 2026. július 31-ig zárva tart.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: az intézményvezető tájékoztatására a döntést követő 5 napon belül

Tokodaltáró, 2026. január 12.

Petrik József
polgármester



Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31., Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

....⁴... napirendi pont

Készítette: Gregor Ivett pénzügyi-költségvetési ügyintéző

Tárgy: Előterjesztés

Iktatószám:/2026.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2026. január 28-i ülésére
a Költségvetési kitekintő határozat elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján a helyi önkormányzatok évente határozatban állapítják meg a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeiknek és a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteikből eredő fizetési kötelezettségeiknek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Fentiekre tekintettel elkészítettük Tokodaltáró Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetési évet követő három évre vonatkozóan a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletek finanszírozására vonatkozó tervet, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Tokodaltáró, 2026. január 15.



Petrik József
polgármester

Határozati javaslat:

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (I.28.) önkormányzati határozata**

a Költségvetési kitekintő határozat elfogadásáról

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján Tokodaltáró Község Önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el.

Felelős: Petrik József

Határidő: azonnal

Petrik József
polgármester

Dr. Tóth Ibolya
jegyző

1. melléklet

Tokodaltáró Község Önkormányzatának 2026. évet követő három évre vonatkozó saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletek finanszírozására vonatkozó terv

Megnevezés	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből származó fizetési kötelezettség összege (eFt)			
	2026	2027	2028	2029
Helyi adóbevételek	148000	148000	148000	148000
Önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogok értékesítéséből és hasznosításából származó bevételek	0	0	0	0
Osztalék, koncessziós díj és hozambevételek	0	0	0	0
Tárgyi eszköz, immateriális jószág, részvény, részesedés értékesítéséből vagy privatizációból származó bevételek	19100	0	0	0
Bírság, pótlék bevételek	500	500	500	500
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
Saját bevételek összesen	167600	148500	148500	148500
Saját bevételek 50 %-a	83800	74250	74250	74250
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	0	0	0	0
A számvitelről szóló törvény szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára	0	0	0	0
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke	0	0	0	0
A jogszabályban meghatározott pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege	0	0	0	0
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése – ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is – a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár	0	0	0	0
A szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték	0	0	0	0
Hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	0	0	0	0
Adósságot keletkeztető ügyletből származó fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel	167600	148500	148500	148500



Készítette: Gregor Ivett pénzügyi-költségvetési ügyintéző

Tárgy: Előterjesztés

Iktatószám:/2026.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2026. január 28-i ülésére

az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 24. § (3) bekezdése alapján a 2026. évi költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a Képviselő-testületnek, melynek az alábbiakban teszek eleget. Tokodaltáró Község Önkormányzatának és Intézményeinek költségvetési rendelet-tervezete a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2026. évi LXIX. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) előírásainak, a Képviselő-testület előzetes kötelezettségvállalásainak, az intézmények által összeállított tervszámoknak, valamint az Áht. finanszírozási rendjének figyelembevételével készült.

BEVÉTELEK

Tokodaltáró Község Önkormányzat 2026. évi önkormányzati szintű várható bevétele 620.889.462 Ft. Az Önkormányzat és Intézményeinek bevételeit az 1-4. melléletek mutatják be.

MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL

Az Önkormányzat költségvetési támogatása a feladatmutatók alapján számított normatív és kötött normatív felhasználású támogatások állami támogatásként finanszírozott részét tartalmazza. A költségvetési törvény részletesen tartalmazza a helyi önkormányzatok normatív hozzájárulásait, azok jogcímeit és fajlagos összegeit. Ezek alapján az Önkormányzat 2026. évre vonatkozó költségvetési támogatása 345.271.562 Ft.

A háziorvosi és fogorvosi ellátás biztosítására fedezetet nyújtó, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől érkező forrás 2026. évre tervezett összege 69.543.000 Ft.

A közfoglalkoztatási terv keretén belül foglalkoztatott munkavállalók bérének és azok járulékainak fedezetére az önkormányzatok a munkavállalóknak kifizetett összegeket meghatározott százalékban visszaigényelhetik. Ennek 2026. évre vonatkozó becsült értéke 4.314.000 Ft összegben került tervezésre.

KÖZHATALMI BEVÉTELEK

A települési önkormányzat illetékességi területén bevezetett helyi adók a magánszemélyek kommunális adója, a telekadó és a helyi iparüzési adó.

A kommunális adóból származó 2026. évre tervezett bevétel az előző évi bevétel teljesítési szintjének megfelelően 3.000.000 Ft összegben került tervezésre. A telekadó tekintetében a vállalkozások által korábban benyújtott bevallások alapján fizetendő adókötelezettségnek megfelelően illetve az előző évi bevételek teljesítési szintjének megfelelően 30.000.000 Ft bevétel került tervezésre. A helyi iparüzési adóból származó bevétel – szintén az előző évben befolyt bevétel teljesítési szintjének figyelembe vételével – 115.000.000 Ft összegben került tervezésre 2026. évre. Egyéb közhatalmi bevételek az adóbírságból, illetve pótlékokból származó bevételek tekintetében 500.000 Ft várható bevétellel számoltunk. Összeségében az Önkormányzat közhatalmi bevételei várhatóan 148.500.000 Ft összegben realizálódhatnak.

MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK

A működési bevételek között szerepelnek az ellátási díjból, bérleti díjból, továbbszámlázott szolgáltatásokból, visszatérítésekből származó bevételek melyekből az Önkormányzat és Intézményei tekintetében összességében 34.160.900 Ft bevétel várható. Ebből 1.231.900 Ft a Tokodaltári Brunsvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde bevétele, ami a szülők által az étkeztetés után befizetett térítési díjat tartalmazza. A Polgármesteri Hivatal esetében működési saját bevételként 127.000 Ft került tervezésre, mely a házasságkötések díjának várható bevétele.

Az Önkormányzat tekintetében a működési bevételek előirányzata 32.802.000 Ft, mely tartalmazza a bérleti díjak, a továbbszámlázott közüzemi díjak és a lakás és nem lakás céljára szolgáló bérleményekből származó bevételek előirányzatát, illetve a Szociális Alapellátó Szolgálat tokodaltári telephely fenntartásának továbbszámlázott szolgáltatásainak bevételét és az iskolai gyermekétkeztetés szülők által befizetett térítési díjának bevételét.

FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK

Az Önkormányzat a 2026. évben értékesíteni kívánja a Gete utca 7. szám alatti ingatlant, melynek értékbecslő által közölt értéke 19.100.000 Ft, így tervezéskor ez az összeg került figyelembevételre.

KIADÁSOK

Tokodaltáró Község Önkormányzat 2026. évi önkormányzati szintű várható kiadása 720.159.978 Ft. Az Önkormányzat és Intézményeinek kiadásait az 1-4. mellékletek mutatják be.

SZEMÉLYI JUTTATÁSOK ÉS MUNKAADÓT TERHELŐ JÁRULÉKOK

Az Önkormányzat és Intézményeinek dolgozóinak személyi juttatásai és az azokhoz kapcsolódó közterhek 2026. évre is a jogszabályi előírásoknak megfelelően kerültek megtervezésre. Tervezéskor figyelembe vettük a minimálbér és a garantált bérminimum

emelkedésének, illetve a köztisztviselők, köznevelési foglalkoztatottak, szociális területen foglalkoztatottak, egészségügyi foglalkoztatottak és kulturális foglalkoztatottak béremelkedésének jogszabályok szerinti mértékét. Összeségében személyi juttatások jogcímen 355.095.000 Ft, munkáltatót terhelő járulékok jogcímen pedig 40.301.000 Ft került tervezésre. Az előző évi eredeti előirányzathoz viszonyítva a személyi juttatások tekintetében jelentős növekedés jelentkezik. Ennek oka a minimálbér és a garantált bérminimum emelkedése, a köznevelési foglalkoztatottakat, köztisztviselőket, kulturális foglalkoztatottakat, illetve a szociális területen foglalkoztatottakat érintő 2026. évre vonatkozó bérintézkedések, illetve a hivatali köztisztviselői létszám egy fővel történő emelkedése.

DOLOGI ÉS EGYÉB FOLYÓ KIADÁSOK

A dologi és egyéb folyó kiadások összességében 220.119.000 Ft összegben kerültek megtervezésre. A tervezéskor az egyszeri kiadások nélkül számított 2025. évi tényleges kiadásokat vettük számba, az év végén fennálló és áthúzódó szállítói tartozások továbbá az érvényben lévő szerződések figyelembe vétele mellett.

ELLÁTOTTAK PÉNZBELI JUTTATÁSAI

Ezen a jogcímen szerepelnek az Önkormányzat által rendszeresen vagy eseti jelleggel, pénzben vagy természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi támogatások, melyek biztosítására az előző évi kiadásokat alapul véve 2.600.000 Ft kiadás került tervezésre 2026. évre vonatkozóan.

EGYÉB MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁSOK

Az Önkormányzat 2026. évben is szolidaritási hozzájárulás teljesítésére kötelezett, melyről a 49/2025. (XII.23) NGM rendelet rendelkezik. A teljesítendő összeg alapja az egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képesség. Önkormányzatunk esetében 2026. évben a központi költségvetés felé teljesítendő szolidaritási hozzájárulás összege 2.852.794 Ft.

Magyarország 2026. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 437/2025. (XII.23) Korm. rendelet alapján a 2026. évi költségvetési törvénytől eltérően, amennyiben az önkormányzati szolidaritási hozzájárulás számított összege nem haladja meg az 50 millió forintot, úgy az önkormányzatnak a szolidaritási hozzájárulást nem kell megfizetnie, így a fenti összeg kiadásként nem került tervezésre.

A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat és a Szociális Alapellátó Szolgálat a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás keretein belül működik. Az államháztartáson belüli működési célú kiadások között jelennek meg az Önkormányzat költségvetésében a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat működtetéséhez való hozzájárulások összege, továbbá a Szociális Alapellátó Szolgálat tokodaltárói telephelyének kiadásai, melyből a működtetéshez kapcsolódó dologi kiadások a kiegyenlítést követően továbbszámlázásra kerülnek a társulás felé. A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás felé fizetendő működési hozzájárulás tervezett összege 12.80.7000 Ft.

Az Önkormányzat 2026. évre is csatlakozott a Bursa Hungarica ösztöndíjprogramhoz, melynek kiadásai is ezen a jogcímen kerülnek tervezésre 1.700.000 Ft összegben.

Az Önkormányzat hozzájárulást fizet Tataháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a fogászati ügyelet fenntartására, mely 1.000.000 Ft összegben került tervezésre 2026. évre.

Államháztartáson kívüli működési célú kiadásként a civil szervezetek támogatására 3.000.000 Ft, a szépkorúak támogatására 3.100.000 Ft összeg került tervezésre.

Az Önkormányzat költségvetésében elkülönítetten szerepelnek a tartalékok, melyeket a 6. melléklet részletez. Összeségében ezen a jogcímen 44.215.978 Ft került tervezésre. Az általános tartalék a működésből fakadó váratlan kiadások, az évközi többletigények, valamint az elmaradt bevételek pótlására szolgál, míg a céltartalék pályázatírási illetve felhalmozási kiadások céljára került tervezésre.

BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK

Felhalmozási kiadások között elsősorban a már folyamatban lévő beruházások és felújítások kerültek tervezésre 2026. évre vonatkozóan. Beruházási kiadásként 13.267.000 Ft, felújítási kiadásként pedig 19.955.000 Ft összeg került tervezésre a 2026. évi költségvetésben, mely összegeket célonként az 5. melléklet részletezi.

ÖSSZEGZÉS

A rendelkezésre álló források, és a megvalósítani kívánt feladatok számbavétele után a 2026. évi költségvetési tervezetben a kiadások és bevételek 112.398.775 Ft eltérést mutatnak. Itt szükséges megjegyezni, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (4) bekezdése alapján a költségvetési rendeletben működési hiány nem tervezhető. A tervezetben bemutatott kiadások és bevételek közti különbséget belső finanszírozására eredeti előirányzatként tervezésre került az előző évi pénzmaradvány igénybevétele.

Az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi a Rendelet tervezet a hozzá kapcsolódó mellékletekkel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a Rendeletet elfogadni szíveskedjenek.

Tokodaltáró, 2026. január 20.



Az önkormányzat 2026. évi összevont költségvetési mérlege

BEVÉTELEK	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2026. évi eredeti előirányzat (Ft)
I. Működési célú támogatások ÁHB	405 011 822	419 128 562
II. Közhatalmi bevételek	136 000 000	148 500 000
III. Működési bevételek	34 000 000	34 160 900
IV. Működési célú átvett pénzeszközök	-	-
Működési költségvetési bevételek összesen	575 011 822	601 789 462
V. Felhalmozási célú támogatások ÁHB	-	-
VI. Felhalmozási bevételek	-	19 100 000
VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	45 947 000	-
Felhalmozási költségvetési bevételek összesen	45 947 000	19 100 000
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	620 958 822	620 889 462
VIII. Működési finanszírozási bevételek	132 131 942	112 398 775
IX. Felhalmozási finanszírozási bevételek	-	-
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	132 131 942	112 398 775
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	753 090 764	733 288 237
KIADÁSOK	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2026. évi eredeti előirányzat (Ft)
I. Személyi juttatások	317 919 200	355 095 000
II. Munkaadót terhelő járulékok	34 770 600	40 301 000
III. Dologi kiadások	234 773 000	220 119 000
IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai	4 100 000	2 600 000
V. Egyéb működési célú kiadások	56 050 564	68 822 978
Működési költségvetési kiadások összesen	647 613 364	686 937 978
VI. Beruházások	12 063 000	13 267 000
VII. Felújítások	82 587 000	19 955 000
VIII. Egyéb felhalmozási célú kiadások	299 000	-
Felhalmozási költségvetési kiadások összesen	94 949 000	33 222 000
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	742 562 364	720 159 978
IX. Működési finanszírozási kiadások	10 528 400	13 128 259
X. Felhalmozási finanszírozási kiadások	-	-
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	10 528 400	13 128 259
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	753 090 764	733 288 237

Az Önkormányzat 2026. évi bevételei és kiadásai

BEVÉTELEK	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	2026. évi eredeti előirányzat (Ft)
I. Működési célú támogatások ÁHB	408 471 062	10 657 500	-	419 128 562
1. Önkormányzatok működésének általános tám.	115 122 563	-	-	115 122 563
2. Önkormányzatok köznevelési feladatainak tám.	138 583 990	-	-	138 583 990
3. Önk. szociális, gyermekjóléti, étkeztetési tám.	78 507 267	6 343 500	-	84 850 767
4. Önkormányzatok kulturális feladatainak tám.	6 714 242	-	-	6 714 242
5. Elszámolásból származó bevételek	-	-	-	-
6. Egyéb működési célú támogatások ÁHB	69 543 000	4 314 000	-	73 857 000
II. Közhatalmi bevételek	148 500 000	-	-	148 500 000
1. Magánszemélyek kommunális adója	3 000 000	-	-	3 000 000
2. Telekadó	30 000 000	-	-	30 000 000
3. Iparűzési adó	115 000 000	-	-	115 000 000
4. Egyéb közhatalmi bevételek	500 000	-	-	500 000
III. Működési bevételek	32 802 000	-	-	32 802 000
IV. Működési célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-
Működési költségvetési bevételek összesen	589 773 062	10 657 500	-	600 430 562
V. Felhalmozási célú támogatások ÁHB	-	-	-	-
VI. Felhalmozási bevételek	19 100 000	-	-	19 100 000
VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-
Felhalmozási költségvetési bevételek összesen	19 100 000	-	-	19 100 000
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	608 873 062	10 657 500	-	619 530 562
VIII. Működési finanszírozási bevételek	108 752 764	-	-	108 752 764
1. Hitel, kölcsön felvétele	-	-	-	-
2. Maradvány igénybevétele	108 752 764	-	-	108 752 764
3. ÁHB megelőlegezés	-	-	-	-
4. Központi, irányítószervi támogatás	-	-	-	-
IX. Felhalmozási finanszírozási bevételek	-	-	-	-
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	108 752 764	-	-	108 752 764
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	717 625 826	10 657 500	-	728 283 326
KIADÁSOK	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	2026. évi eredeti előirányzat (Ft)
I. Személyi juttatások	113 791 980	9 736 020	-	123 528 000
II. Munkaadót terhelő járulékok	9 964 877	1 264 123	-	11 229 000
III. Dologi kiadások	154 871 000	4 700 000	-	159 571 000
IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 600 000	-	-	2 600 000
V. Egyéb működési célú kiadások	61 022 978	7 800 000	-	68 822 978
1. Elvonások és befizetések	3 000 000	-	-	3 000 000
2. Működési célú támogatások ÁHB	13 807 000	1 700 000	-	15 507 000
3. Működési célú támogatások ÁHK	-	6 100 000	-	6 100 000
4. Tartalékok	44 215 978	-	-	44 215 978
Működési költségvetési kiadások összesen	342 250 835	23 500 143	-	365 750 978
VI. Beruházások	11 132 000	-	-	11 132 000
VII. Felújítások	19 955 000	-	-	19 955 000
VIII. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-	-	-
Felhalmozási költségvetési kiadások összesen	31 087 000	-	-	31 087 000
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	373 337 835	23 500 143	-	396 837 978
IX. Működési finanszírozási kiadások	331 445 348	-	-	331 445 348
1. ÁHB megelőlegezés visszafizetése	13 128 259	-	-	13 128 259
2. Központi, irányítószervi támogatás nyújtása	318 317 089	-	-	318 317 089
X. Felhalmozási finanszírozási kiadások	-	-	-	-
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	331 445 348	-	-	331 445 348
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	704 783 183	23 500 143	-	728 283 326

Tokodaltáró Polgármesteri Hivatal 2026. évi bevételi és kiadásai

BEVÉTELEK	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	2026. évi eredeti előirányzat (Ft)
I. Működési célú támogatások ÁHB	-	-	-	-
1. Önkormányzatok működésének általános tám.	-	-	-	-
2. Önkormányzatok köznevelési feladatainak tám.	-	-	-	-
3. Önk. szociális, gyermekjóléti, étkeztetési tám.	-	-	-	-
4. Önkormányzatok kulturális feladatainak tám.	-	-	-	-
5. Elszámolásból származó bevételek	-	-	-	-
6. Egyéb működési célú támogatások ÁHB	-	-	-	-
II. Közhatalmi bevételek	-	-	-	-
1. Magánszemélyek kommunális adója	-	-	-	-
2. Telekadó	-	-	-	-
3. Iparüzési adó	-	-	-	-
4. Egyéb közhatalmi bevételek	-	-	-	-
III. Működési bevételek	127 000	-	-	127 000
IV. Működési célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-
Működési költségvetési bevételek összesen	127 000	-	-	127 000
V. Felhalmozási célú támogatások ÁHB	-	-	-	-
VI. Felhalmozási bevételek	-	-	-	-
VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-
Felhalmozási költségvetési bevételek összesen	-	-	-	-
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	127 000	-	-	127 000
VIII. Működési finanszírozási bevételek	105 940 300	-	-	105 940 300
1. Hitel, kölcsön felvétele	-	-	-	-
2. Maradvány igénybevétele	2 324 298	-	-	2 324 298
3. ÁHB megelőlegezés	-	-	-	-
4. Központi, irányítószervi támogatás	103 616 002	-	-	103 616 002
IX. Felhalmozási finanszírozási bevételek	-	-	-	-
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	105 940 300	-	-	105 940 300
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	106 067 300	-	-	106 067 300
KIADÁSOK	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	2026. évi eredeti előirányzat (Ft)
I. Személyi juttatások	84 955 300	-	-	84 955 300
II. Munkaadót terhelő járulékok	11 972 000	-	-	11 972 000
III. Dologi kiadások	8 505 000	-	-	8 505 000
IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-	-	-
V. Egyéb működési célú kiadások	-	-	-	-
1. Elvonások és befizetések	-	-	-	-
2. Működési célú támogatások ÁHB	-	-	-	-
3. Működési célú támogatások ÁHK	-	-	-	-
4. Tartalékok	-	-	-	-
Működési költségvetési kiadások összesen	105 432 300	-	-	105 432 300
VI. Beruházások	635 000	-	-	635 000
VII. Felújítások	-	-	-	-
VIII. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-	-	-
Felhalmozási költségvetési kiadások összesen	635 000	-	-	635 000
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	106 067 300	-	-	106 067 300
IX. Működési finanszírozási kiadások	-	-	-	-
1. ÁHB megelőlegezés visszafizetése	-	-	-	-
2. Központi, irányítószervi támogatás nyújtása	-	-	-	-
X. Felhalmozási finanszírozási kiadások	-	-	-	-
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	-	-	-	-
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	106 067 300	-	-	106 067 300

Brunsztik Teréz Óvoda - Mini Bölcsőde 2026. évi bevételei és kiadásai

BEVÉTELEK	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	2026. évi eredeti előirányzat (Ft)
I. Működési célú támogatások ÁHB	-	-	-	-
1. Önkormányzatok működésének általános tám.	-	-	-	-
2. Önkormányzatok köznevelési feladatainak tám.	-	-	-	-
3. Önk. szociális, gyermekjóléti, étkeztetési tám.	-	-	-	-
4. Önkormányzatok kulturális feladatainak tám.	-	-	-	-
5. Elszámolásból származó bevételek	-	-	-	-
6. Egyéb működési célú támogatások ÁHB	-	-	-	-
II. Közhatalmi bevételek	-	-	-	-
1. Magánszemélyek kommunális adója	-	-	-	-
2. Telekadó	-	-	-	-
3. Iparűzési adó	-	-	-	-
4. Egyéb közhatalmi bevételek	-	-	-	-
III. Működési bevételek	1 231 900	-	-	1 231 900
IV. Működési célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-
Működési költségvetési bevételek összesen	1 231 900	-	-	1 231 900
V. Felhalmozási célú támogatások ÁHB	-	-	-	-
VI. Felhalmozási bevételek	-	-	-	-
VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-
Felhalmozási költségvetési bevételek összesen	-	-	-	-
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 231 900	-	-	1 231 900
VIII. Működési finanszírozási bevételek	216 022 800	-	-	216 022 800
1. Hitel, kölcsön felvétele	-	-	-	-
2. Maradvány igénybevétele	1 321 713	-	-	1 321 713
3. ÁHB megelőlegezés	-	-	-	-
4. Központi, irányítószervi támogatás	214 701 087	-	-	214 701 087
IX. Felhalmozási finanszírozási bevételek	-	-	-	-
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	216 022 800	-	-	216 022 800
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	217 254 700	-	-	217 254 700
KIADÁSOK	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	2026. évi eredeti előirányzat (Ft)
I. Személyi juttatások	146 611 700	-	-	146 611 700
II. Munkaadót terhelő járulékok	17 100 000	-	-	17 100 000
III. Dologi kiadások	52 043 000	-	-	52 043 000
IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-	-	-
V. Egyéb működési célú kiadások	-	-	-	-
1. Elvonások és befizetések	-	-	-	-
2. Működési célú támogatások ÁHB	-	-	-	-
3. Működési célú támogatások ÁHK	-	-	-	-
4. Tartalékok	-	-	-	-
Működési költségvetési kiadások összesen	215 754 700	-	-	215 754 700
VI. Beruházások	1 500 000	-	-	1 500 000
VII. Felújítások	-	-	-	-
VIII. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-	-	-
Felhalmozási költségvetési kiadások összesen	1 500 000	-	-	1 500 000
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	217 254 700	-	-	217 254 700
IX. Működési finanszírozási kiadások	-	-	-	-
1. ÁHB megelőlegezés visszafizetése	-	-	-	-
2. Központi, irányítószervi támogatás nyújtása	-	-	-	-
X. Felhalmozási finanszírozási kiadások	-	-	-	-
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	-	-	-	-
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	217 254 700	-	-	217 254 700

2026. évre tervezett felhalmozási kiadások

Beruházások	2026. évi eredeti előirányzat (Ft)	Felújítások	2026. évi eredeti előirányzat (Ft)
Önkormányzat	11 132 000	Önkormányzat	19 955 000
1. Egészségügyi alapellátás fejlesztése (TOP Plusz pályázat)	5 500 000	1. Rozmaring utca zúzottkővezése	2 705 000
2. 56-os emlékmű	2 000 000	2. Versenyképes Járások Program - SZASZ felújítás	17 250 000
3. Eszközbeszerzés	2 500 000	3. -	-
4. Kamerarendszer fejlesztés	1 132 000	4. -	-
Tokodaltáró Polgármesteri Hivatal	635 000	Tokodaltáró Polgármesteri Hivatal	-
1. Eszközbeszerzés	635 000	1. -	-
2. -	-	2. -	-
3. -	-	3. -	-
4. -	-	4. -	-
Tokodaltáró Brunsvík Teréz Óvoda - Mini Bölcsőde	1 500 000	Tokodaltáró Brunsvík Teréz Óvoda - Mini Bölcsőde	-
1. Eszközbeszerzés	1 500 000	1. -	-
2. -	-	2. -	-
3. -	-	3. -	-
4. -	-	4. -	-
Mindösszesen	13 267 000	Mindösszesen	19 955 000

Az Önkormányzat 2026. évre tervezett tartalékai

Tartalékok	2026. évi eredeti előirányzat (Ft)
I. Általános tartalék	10 000 000
II. Működési céltartalék	-
III. Felhalmozási céltartalék	34 215 978
Berzsenyi D. u. 7 szám alatti ingatlan felújítása	19 100 000
Egyéb beruházási céltartalék	15 115 978
Tartalékok összesen	44 215 978

7. melléklet Tokodaltárárd Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (...) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat és az általa alapított költségvetési szervek tervezett létszámadatai

Megnevezés	Önkormányzat	Tokodaltárái Polgármesteri Hivatal	Tokodaltárái Brunszvik Teréz Óvoda - Mini Bölcsőde	Összesen (fő)
Köztisztviselői jogviszony	0	8	0	8
Egészségügyi szolgálati jogviszony	4	0	0	4
Közalkalmazotti jogviszony	1	0	4	5
Körnevelési foglalkoztatotti jogviszony	0	0	16	16
Egyéb bérrendszer	5	0	1	6
Közfoglalkoztatotti jogviszony	2	0	0	2
Választott tisztségviselők	7	0	0	7
Foglalkoztatottak összesen	19	8	21	48

Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletei

Saját bevételek	2026	2027	2028	További évek (Ft)
Helyi adóbevételek	148 000 000	148 000 000	148 000 000	148 000 000
Önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogok értékesítéséből és hasznosításából származó bevételek	-	-	-	-
Osztalék, koncessziós díj és hozambevételek	-	-	-	-
Tárgyi eszköz, immateriális jószág, részvény, részesedés értékesítéséből vagy privatizációból származó bevételek	19 100 000	-	-	-
Bírság, pótlék bevételek	500 000	500 000	500 000	500 000
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	-	-	-	-
Saját bevételek összesen	167 600 000	148 500 000	148 500 000	148 500 000
Saját bevételek 50 %-a	83 800 000	74 250 000	74 250 000	74 250 000
Adósságot keletkeztető ügylet tárgya	2026	2027	2028	További évek összesen (Ft)
...	-	-	-	-
...	-	-	-	-
...	-	-	-	-
...	-	-	-	-
...	-	-	-	-
Fizetési kötelezettségek összesen	-	-	-	-
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel	83 800 000	74 250 000	74 250 000	74 250 000

2026. évi összevont költségvetési egyenleg

Bevételek	2026. évi eredeti előirányzat (Ft)	Kiadások	2026. évi eredeti előirányzat (Ft)
Működési bevételek	601 789 462	Működési kiadások	686 937 978
Működési célú támogatások ÁHB	419 128 562	Személyi juttatások	355 095 000
Közhatalmi bevételek	148 500 000	Munkaadót terhelő járulékok	40 301 000
Működési bevételek	34 160 900	Dologi kiadások	220 119 000
Működési célú átvett pénzeszközök	-	Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 600 000
		Egyéb működési célú kiadások	68 822 978
	Működési költségvetési egyenleg	-85 148 516	
Felhalmozási bevételek	19 100 000	Felhalmozási kiadások	33 222 000
Felhalmozási célú támogatások ÁHB	-	Beruházások	13 267 000
Felhalmozási bevételek	19 100 000	Felújítások	19 955 000
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	Egyéb felhalmozási célú kiadások	-
	Felhalmozási költségvetési egyenleg	-14 122 000	
Finanszírozási bevételek	112 398 775	Finanszírozási kiadások	13 128 259
Maradvány igénybevétele	112 398 775	ÁHB megelőlegezés visszafizetése	13 128 259
ÁHB megelőlegezés	-	Hitteltörlesztés	-
Hiteelfelvétel	-	Lekötött bankbetétek elhelyezése	-
Lekötött bankbetétek visszavonása	-		
	Finanszírozási egyenleg	99 270 516	
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	733 288 237	KIADÁSOK ÖSSZESEN	733 288 237

BEVÉTELEK	2026.	2027.	2028.	2029.
I. Működési célú támogatások ÁHB	419 128 562	461 041 418	502 954 274	544 867 131
II. Közhatalmi bevételek	148 500 000	163 350 000	178 200 000	193 050 000
III. Működési bevételek	34 160 900	37 576 990	40 993 080	44 409 170
IV. Működési célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-
Működési költségvetési bevételek összesen	601 789 462	661 968 408	722 147 354	782 326 301
V. Felhalmozási célú támogatások ÁHB	-	-	-	-
VI. Felhalmozási bevételek	19 100 000	21 010 000	22 920 000	24 830 000
VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-
Felhalmozási költségvetési bevételek összesen	19 100 000	21 010 000	22 920 000	24 830 000
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	620 889 462	682 978 408	745 067 354	807 156 301
VIII. Működési finanszírozási bevételek	112 398 775	123 638 653	134 878 530	146 118 408
IX. Felhalmozási finanszírozási bevételek	-	-	-	-
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	112 398 775	123 638 653	134 878 530	146 118 408
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (Ft)	733 288 237	806 617 061	879 945 884	953 274 708
KIADÁSOK	2026.	2027.	2028.	2029.
I. Személyi juttatások	355 095 000	390 604 500	426 114 000	461 623 500
II. Munkaadót terhelő járulékok	40 301 000	44 331 100	48 361 200	52 391 300
III. Dologi kiadások	220 119 000	242 130 900	264 142 800	286 154 700
IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 600 000	2 860 000	3 120 000	3 380 000
V. Egyéb működési célú kiadások	68 822 978	75 705 276	82 587 574	89 469 871
Működési költségvetési kiadások összesen	686 937 978	755 631 776	824 325 574	893 019 371
VI. Beruházások	13 267 000	14 593 700	15 920 400	17 247 100
VII. Felújítások	19 955 000	21 950 500	23 946 000	25 941 500
VIII. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-	-	-
Felhalmozási költségvetési kiadások összesen	33 222 000	36 544 200	39 866 400	43 188 600
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	720 159 978	792 175 976	864 191 974	936 207 971
IX. Működési finanszírozási kiadások	13 128 259	14 441 085	15 753 911	17 066 737
X. Felhalmozási finanszírozási kiadások	-	-	-	-
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	13 128 259	14 441 085	15 753 911	17 066 737
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (Ft)	733 288 237	806 617 061	879 945 884	953 274 708

Az Önkormányzat által 2026. évben nyújtott közvetett támogatások

Közvetett támogatások	Tételszám	Mérték	Fizetendő összeg (Ft)	Kedvezmény összege (Ft)
Ellátottak térítési díjának méltányossági alapon történő elengedése	-	-		-
Bölcsődei térítési díj elengedése	7 fő	100%		-
Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedése	-	-		-
...				
Helyi adónál, gépjárműadónál biztosított kedvezmény, mentesség	-	-		375 000
Kommunális adó mentesség	75 ingatlan	100%	5 000	375 000
Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény	-	-		-
...				
Egyéb nyújtott kedvezmény	-	-		-
...				
Közvetett támogatások összesen				375 000

2026.	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen (Ft)
I. Működési célú támogatások ÁHIB	34 927 380	34 927 380	34 927 380	34 927 380	34 927 380	34 927 380	34 927 380	34 927 380	34 927 380	34 927 380	34 927 380	34 927 382	419 128 562
II. Közhatalmi bevételek	-	-	70 000 000	1 000 000	2 500 000	-	-	500 000	70 000 000	2 500 000	-	2 000 000	148 500 000
III. Működési bevételek	2 846 742	2 846 742	2 846 742	2 846 742	2 846 742	2 846 742	2 846 742	2 846 742	2 846 742	2 846 742	2 846 742	2 846 738	34 160 900
IV. Működési célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Működési költségvetési bevételek összesen	37 774 122	37 774 122	107 774 122	38 774 122	40 274 122	37 774 122	37 774 122	38 274 122	107 774 122	40 274 122	37 774 122	39 774 120	601 789 462
V. Felhalmozási célú támogatások ÁHIB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. Felhalmozási bevételek	-	-	19 100 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19 100 000
VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Felhalmozási költségvetési bevételek összesen	-	-	19 100 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	37 774 122	37 774 122	126 874 122	38 774 122	40 274 122	37 774 122	37 774 122	38 274 122	107 774 122	40 274 122	37 774 122	39 774 120	620 889 462
VIII. Működési finanszírozási bevételek	112 398 775	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112 398 775
IX. Felhalmozási finanszírozási bevételek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	112 398 775	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	150 172 897	37 774 122	126 874 122	38 774 122	40 274 122	37 774 122	37 774 122	38 274 122	107 774 122	40 274 122	37 774 122	39 774 120	733 288 237
I. Személyi juttatások	29 591 250	29 591 250	29 591 250	29 591 250	29 591 250	29 591 250	29 591 250	29 591 250	29 591 250	29 591 250	29 591 250	29 591 250	355 095 000
II. Munkaadókat terhelő járulékok	3 358 417	3 358 417	3 358 417	3 358 417	3 358 417	3 358 417	3 358 417	3 358 417	3 358 417	3 358 417	3 358 417	3 358 413	40 301 000
III. Dologi kiadások	18 343 250	18 343 250	18 343 250	18 343 250	18 343 250	18 343 250	18 343 250	18 343 250	18 343 250	18 343 250	18 343 250	18 343 250	220 119 000
IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai	216 667	216 667	216 667	216 667	216 667	216 667	216 667	216 667	216 667	216 667	216 667	216 663	2 600 000
V. Egyéb működési célú kiadások	950 000	3 000 000	7 932 000	-	500 000	2 625 000	-	750 000	3 125 000	-	2 625 000	47 315 978	68 822 978
Működési költségvetési kiadások összesen	52 459 584	54 509 584	59 441 584	51 509 584	52 009 584	54 134 584	51 509 584	52 259 584	54 634 584	51 909 584	54 134 584	98 825 554	686 937 978
VI. Beruházások	1 004 000	1 411 000	5 500 000	750 000	1 132 000	-	1 500 000	735 000	-	735 000	500 000	-	13 267 000
VII. Felújítások	-	-	4 312 500	7 017 500	4 312 500	4 312 500	-	-	-	-	-	-	19 955 000
VIII. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Felhalmozási költségvetési kiadások összesen	1 004 000	1 411 000	9 812 500	7 767 500	5 444 500	4 312 500	1 500 000	735 000	-	735 000	500 000	-	33 227 000
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	53 463 584	55 920 584	69 254 084	59 277 084	57 454 084	58 447 084	53 009 584	52 994 584	54 634 584	52 644 584	54 634 584	98 825 554	720 159 978
IX. Működési finanszírozási kiadások	13 128 259	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13 128 259
X. Felhalmozási finanszírozási kiadások	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	13 128 259	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	66 591 843	55 920 584	69 254 084	59 277 084	57 454 084	58 447 084	53 009 584	52 994 584	54 634 584	52 644 584	54 634 584	98 825 554	733 288 237

Több éves kihatással járó döntések számszerűsítve évenkénti bontásban

Szerződés tárgya	2026.	2027.	2028.	2029.	Tárgy évet követő években összesen
1. ...					0
2. ...					0
3. ...					0
4. ...					0
Összesen (Ft)	0	0	0	0	0

Európai Unió támogatással megvalósuló projektek

Európai Unió támogatással megvalósuló projektek	Megvalósítás költsége (Ft)	Támogatás összege (Ft)	Önerő (Ft)
1. ...			
2. ...			
3. ...			
4. ...			
Összesen	0	0	0

Rendelet tervezet

**Tokodaltáró Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (...) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről**

[1] A rendelet célja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat meghatározza 2026. évi gazdálkodásának alapjait, a törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatainak finanszírozása érdekében.

[2] Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság véleményének kikérésével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya kiterjed Tokodaltáró Község Önkormányzatára (továbbiakban: Önkormányzat), Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testületére (továbbiakban: Képviselő-testület), annak bizottságaira, a Tokodaltárói Polgármesteri Hivatalra, valamint az Önkormányzat által irányított költségvetési szervekre.

2. § (1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi összevont költségvetésének

a) bevételi főösszegét:	620.889.462 forintban
aa) működési bevételeit:	601.789.462 forintban
ab) felhalmozási bevételeit:	19.100.000 forintban
b) kiadási főösszegét:	720.159.978 forintban
ba) működési kiadásait:	686.937.978 forintban
bb) felhalmozási kiadásait:	33.222.000 forintban

állapítja meg.

(2) Az önkormányzat 2. § (1) bekezdés szerinti költségvetési bevételeinek és kiadásainak egyenlege 99.270.516 forint. Az önkormányzat a költségvetési hiányt teljes összegben az előző évi maradvány igénybevitelével finanszírozza.

3. § A Képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetési bevételi és kiadási előirányzatait működési bevételek és kiadások, felhalmozási bevételek és kiadások, kiemelt előirányzatok szerinti bemutatását összevontan az 1. melléklet szerint határozza meg.

4. § A Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetési bevételi és kiadási előirányzatait működési bevételek és kiadások, felhalmozási bevételek és kiadások, kiemelt előirányzatok, kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontásban a 2. melléklet szerint állapítja meg.

5. § A Tokodaltárói Polgármesteri Hivatal 2026. évi költségvetési bevételi és kiadási előirányzatait működési bevételek és kiadások, felhalmozási bevételek és kiadások, kiemelt előirányzatok, kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontásban a 3. melléklet tartalmazza.

6. § A Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde 2026. évi költségvetési bevételi és kiadási előirányzatait működési bevételek és kiadások, felhalmozási bevételek és kiadások, kiemelt előirányzatok, kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontásban a 4. melléklet tartalmazza.
7. § A 2026. évben tervezett beruházási és felújítási kiadásokat feladatonként az 5. melléklet tartalmazza.
8. § A Képviselő-testület 2026. évre vonatkozóan az évközi többletigények, valamint elmaradt bevételek pótlására szolgáló általános és céltartalékot a 6. melléklet szerint állapítja meg.
9. § A Képviselő-testület 2026. évre vonatkozóan a költségvetési szervek tervezett létszám előirányzatát költségvetési szervenként és jogviszonyonként elkülönítve a 7. melléklet szerint hagyja jóvá:
10. § Az Önkormányzat 2026. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljait, az adósságot keletkeztető ügyletekből származó kötelezettségeit és saját bevételeit az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig a 8. melléklet tartalmazza.
11. § A költségvetési egyenleg bemutatását működési és felhalmozási bontásban és a hiány finanszírozását a 9. melléklet tartalmazza.
12. § A Képviselő-testület a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi és kiadási előirányzatának keretszámait a 10. melléklet szerint hagyja jóvá.
13. § Az Önkormányzat által nyújtott közvetett támogatásokat a 11. melléklet tartalmazza.
14. § A Képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi előirányzat-felhasználási ütemtervét a 12. melléklet szerint fogadja el.
15. § Az Önkormányzat több éves kihatással járó döntéseinek számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve a 13. melléklet tartalmazza.
16. § Az Önkormányzat a központi költségvetésből származó egyéb költségvetési támogatásait, elkülönítetten az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, bevételeit, kiadásait, valamint az Önkormányzat ilyen projektekhez történő hozzájárulásait a 14. melléklet tartalmazza.
17. § A Képviselő-testület az önkormányzat költségvetését, valamint a felügyelete, irányítása alá tartozó Tokodaltárói Polgármesteri Hivatal és a Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde költségvetését e rendelet módosításával megváltoztathatja.
18. § A Képviselő-testület az önkormányzat részére év közben engedélyezett központi pótelőirányzatok rendelettel való elfogadásáról minden negyedévet követő első képviselő-testületi ülésén dönt.
19. § A költségvetés végrehajtásával és a finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatáskörök, valamint a kiemelt előirányzatok módosítása, illetve a forrásfelhasználás a Beszerzési szabályzatban meghatározott értékhatárig a polgármestert, ezt meghaladóan a Képviselő-testületet illetik meg.

20. § Az Önkormányzat költségvetésében kiemelt előirányzaton belül az Önkormányzat bevételeit és kiadásait a polgármester jogosult saját hatáskörben átcsoportosítani.

21. § Az önkormányzati intézmények költségvetésében kiemelt előirányzaton belül az intézmény bevételeit és kiadásait az intézmény vezetője jogosult saját hatáskörben átcsoportosítani.

22. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

23. § A rendelet rendelkezéseit 2026. január 1. napjától kell alkalmazni.

Petrik József
polgármester

Dr. Tóth Ibolya
jegyző

Kihirdetési záradék:

Az önkormányzati rendelet 2026. napján kihirdetésre került.

Dr. Tóth Ibolya
jegyző



Tokodaltáró Község Polgármestere
2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31.
Tel.: 33/505-635
polgarmester@tokodaltaro.hu

6.
napirendi pont

Iktatószám:

Készítette: Tilliné Balázs Vivien titkársági-igazgatási ügyintéző

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. január 28-ai ülésére
a Tokodaltárói Bányász Közösségi Szintér 2025. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tokodaltárói Bányász Közösségi Szintér munkatársa, Pálfi-Lánchidi Eszter megküldte részünkre a Közösségi Szintér 2025. évi tevékenységéről szóló írásos beszámolóját, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el a határozati javaslatot.

Tokodaltáró, 2026. január 19.



Petrik József
polgármester

Beszámoló
a
Tokodaltárói Bányász Községi Szintér
2025. évi
tevékenységéről

Készítette: Pálfi-Lánchidi Eszter
kulturális munkatárs

Tokodaltáró, 2026. január 13.

Általános értékelés:

Alapfeladatként közművelődési tevékenységet folytat intézményünk. Az alaptevékenység ellátásán túl szolgáltató részleggel is rendelkezünk. Szolgáltató részlegeink a helytörténeti gyűjtemény és a nyilvános könyvtár.

Éves munkánkat a Munkaterv, a Szolgáltatói terv, a közművelődési rendelet, és az 1997. évi CXL törvény ide vonatkozó jogszabályai határozta meg.

Alkalmazotti létszámunk:

1 fő könyvtári és közművelődési feladatok ellátására: Csige Mónika 2025.09.30-ig

Pálfi-Lánchidi Eszter 2025.11.17-től

1 fő takarító (heti 40 órában):

Ónodi Bernadett, aki a Polgármesteri

Hivatal épületében is ellátja a takarítási feladatokat 6 és 8 óra között.

Karbantartó munkákat az önkormányzat technikai dolgozói, illetve a közfoglalkoztatásban alkalmazott emberek látták el.

- ❖ 4-én délelőtt a Nemzeti Összetartozás napjáról emlékeztünk meg: Palla Zsolt alpolgármester úr ünnepi beszéde után a Gárdonyi Géza Általános Iskola diákjainak műsorát láthattuk, a rendezvény koszorúzással zárult.
- ❖ 13-án tartottuk a Pedagógusnapot: Dr. Bognár Ferenc a Pénzügyi Településfejlesztési és Szociális bizottság elnökének köszöntője után az iskola és az óvoda ünnepi műsora következett. A pedagógusok munkáját virággal és vendéglátással köszöntük meg.
- ❖ 21-én Sportnap a Községi Színtérben

Szeptember:

- ❖ 02-án tartottuk a Bányásznapot. Az ünnepi műsort a Tokodaltárói Bányász Kórus és a Jatagán zenekar biztosította.
- ❖ a 13-án tartottuk a Gesztenyefesztivált Petrik József polgármester úr ünnepélyes megnyitója után Molnár Renáta és az óvodások műsora, futball mérkőzés, gesztenyés süti verseny és rajzverseny eredményhirdetése. Óvodánk és iskolánk gyermekeinek előadását, követte a Hachi Dog kutyaiskola bemutatója, majd Oszvald Marika fellépése következett. Betty Love és Jáger János konkrétan is sor került a műsorfolymot Dj Attesz bulija zárta. Délelőtt barátságos futballmérkőzés volt Kőhídgyarmat és a TABAK között. A rajzversenyre készült alkotások kiállítására is a rendezvény keretén belül került sor. Kísérő programok: Vöröskereszt gyümölcsozstása és egészségügyi szűrés, kézműves foglalkozások, ugrálóvár, lufihajtogatás, arcfestés, hajfonás, ügyességi játékok. A rendezvényt a Polgárőr Egyesület biztosította.

Október:

- ❖ 2-án (csütörtökön) tartottuk a település 65 év feletti lakói számára az Idősek Világnapja tiszteletére rendezett ünnepségünket vendéglátással és ünnepi műsorral. Petrik József polgármester úr köszöntője után, a Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda-Mini Bölcsőde ovisainak előadását láthattuk. Mészáros János Elek opera énekes előadásával zárult a program.
- ❖ 22-én tartottuk az 1956. október 23-ai forradalom és szabadságharc tiszteletére rendezett megemlékezésünket a mozitermében. Petrik József polgármester úr köszöntője után a Gárdonyi Géza Általános Iskola 8. osztályos tanulóinak előadását láthattuk. Az ünnepség az 1956-os emlékmű koszorúzásával zárult.

November:

- ❖ 11-én 17 órakor az óvodától indult a Márton-napi lámpás felvonulás, az útvonalat a Polgárőr Egyesület biztosította. A felvonulást a Községi Színtér udvarában a Nyugdíjas Klub tagjai által készített forró teával, forralt borral és libazsíros kenyérrel zártuk.
- ❖ 30-án 16 órakor a díszteremben került sor az Adventi Gyertyagyújtó Ünnepségre. Az Ünnepi áldást Fejes Csaba plébánia kormányzó, mondta el és gyújtotta meg az első gyertyát. A Brunszvik Teréz Óvoda-Mini Bölcsöde nagycsoportosai és a Gárdonyi Géza Általános iskola tanulóinak megható műsora mellett, a Bányász Vegyeskórus ünnepi dalait is meghallgathattuk. A műsor Petróczi Gábor énekes előadásával zárult. A rendezvényen résztvevőket forralt borral, teával és mézeskaláccsal vendégeltük meg.

December

- ❖ 6-án került sor a Mikulás napra, melyen minden 14 év alatti tokodaltárói gyermek mikulás csomagot vehetett át. A Mikulást az ovisok és iskolások dallal, verssel köszöntötték. 17 óra körül a Mikulás hintójával körbejárta Tokodaltáró minden utcáját, szaloncukrot osztogatva a gyerekeknek. A látogatóknak forró teát osztogattunk. A rendezvényt a Polgárőr egyesület biztosította.
- ❖ 20-án volt a Falukarácsonyunk. Ünnepi köszöntőt mondott Petrik József polgármester úr, és Erős Gábor országgyűlési képviselőnk. Az iskola tanulói, az óvodások és Molnár Renáta mellett Megges Csabi színvonalas koncertjét hallgathatták meg az esemény résztvevői.

A lakosságnak forralt borral, teával, mézeskaláccsal és hot-doggal kedveskedtünk. Minden 14 év alatti tokodaltárói gyermek ajándékban részesült. A rendezvényt a Polgárőr Egyesület biztosította.

Filmklub: A Petőfi Kulturális Program támogatásával filmklubot tartottunk 8 alkalommal.

2025.06.30. Semmelweis

2025.07.14. Mici néni két élete

2025.08.25. Te Rongyos Élet...!

2025.09.29. Valahol Európában

2025.10.13. Állami Áruház

2025.10.27. Butaságom története

2025.11.17. Csinibaba

2025. 12.02. Pogány Madonna

Közösségi Színtér

Csoportok, civil szervezetek az intézményben:

- **Magyar Vöröskereszt, Kék Duna Alapszervezet Tokodaltáró**, elnöke dr. Bognár Ferenc;
hetente, kedden étel- és ruhaosztást, pénteken ételosztást tartanak.
Rendezvényeink aktív résztvevői: ingyenes egészségügyi szűrések és gyümölcsosztás a Gesztenyefesztiválon.
- **Tokodaltárói Polgárőr Egyesület**, elnöke Szíjgyártó Csaba.
Rendezvényeink biztosításáról rendszeresen az egyesület gondoskodik. A Gyermeknapon a gyermekeknek akadálypályával és értékes nyereményekkel készültek.
- **Nyugdíjas Klub**, művelődő közösség
vezetője Debreceni Vilmosné, Ilonka néni;
hetente, hétfő délutánonként (összesen 45 alkalommal).
A klubtagok a heti összejövetel mellett havonta egyszer zenés mulatsággal is színesítik programjaikat.
- **Bányász Vegyeskórus**, amatőr alkotó-előadóművészeti csoport
vezetője Pánczélne Világi Ildikó;
hetente, kedd délutánonként (összesen 35 alkalommal).
A kórus vezetője megbízási szerződéssel díjazást kap.
- **Ping-pong Klub**, vezetője Sebők István;
minden héten kedden és pénteken tartják foglalkozásukat.

Bérleti díjat fizető csoportok:

- **Spinning**: keddenként és pénteken Balázs Krisztina vezetésével.
- **Gymstick**: hétfőn és szerdán Logosán Péterné Niki vezetésével.
- **Jóga**: a foglalkozásokat Kupcsek Ilona tartja csütörtökönként.
- **WALKenergie**: heti 5 nap Nagy Kinga vezetésével.

Intézményünkben megtartott rendezvények havi bontásban:

Február:

- ❖ 13-án az óvoda farsangja.
- ❖ 14-én az Iskola farsangja.
- ❖ 15-én Baba-mama klub farsangja
- ❖ 22-én Jótékonyági bál a Brunszvik Teréz Óvoda dolgozóinak szervezésében

Március:

- ❖ 14-én 11:00 megemlékezés az 1848-as forradalom és szabadságharcról: Kőszeginé Janik Edit önkormányzati képviselő ünnepi beszéde után a Gárdonyi Géza Általános Iskola tanulóinak és a Brunszvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde ovisainak műsorát láthattuk. A rendezvényt koszorúzással zártuk.
- ❖ 14-én 17:00 órától Díjátadó ünnepség. Ünnepi köszöntőt mondott Petrik József polgármester úr, ünnepi műsor: Örzők, Kákonyi Botond

Április:

- ❖ 11-én helyet adtunk a Magyar költészet napja alkalmából rendezett Vers és prózamondó versenynek. Szervező a Gárdonyi Géza Általános Iskola volt.
- ❖ 17-én Húsvéti kézműves délután

Május:

- ❖ 9-16-ig Madarak és fák napja alkalmából rajzversenyt hirdettünk.
- ❖ 31-én tartottuk a Gyermek- és Családi napot a Községi Színtér udvarán. Délelőtt főzőversenyt rendeztünk, délben a játékos sportvetélkedőn részt vevő gyermekeket hot-doggal és szörppel vendégeltük meg. Délután Petrik József polgármester úr köszöntője után került sor a rajzverseny eredményhirdetésére. Programok: Dvorák-Patka színház előadása, Bazsarózsa játékpark játékos vetélkedője, Szélforgó Gyerekzenekar koncertje, Extrém Bike Show bemutató, és bringasuli, Dj Hozsi retro diszkójával zárult a program. Kísérő programként a Polgárőr Egyesület akadálypályája, ugrálóvár, arcfestés, hajfonás, csillám tetoválás, népi fajtátekok, kézműves foglalkozások várták a gyerekeket. A rendezvényt a Tokodaltárói Polgárőr Egyesület biztosította.

Június:

A 39/2013. (V. 31.) a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer (KSZR) működéséről szóló EMMI rendelet értelmében a József Attila Megyei és Városi Könyvtár, valamint a település önkormányzata között létrejött megállapodás alapján, a József Attila Megyei és Városi Könyvtár gondoskodik a település lakosságának könyvtári szolgáltatásokkal történő ellátásáról.

A módszertani és információtechnológiai háttérrel a József Attila Megyei és Városi Könyvtár biztosítja a kistélepeleéseken, ennek köszönhetően olyan rendszer épül ki, mely a helyi könyvtár gyűjteményét interneten keresztül, otthonról is elérhetővé teszi az érdeklődők számára. A könyvtárunk dokumentumai a megyei könyvtár honlapján elérhető katalógusban megfelelő szűrők beállítása után megtalálhatóak, a kölcsönzés rögzítése digitálisan történik.

Statisztikai adatok:

Regisztrált használó (fő): 55

14 éven aluliak (fő): 10

Kölcsönzött dokumentum (db):308

Szolgáltatásaink:

Tájékoztató a könyvtár és más könyvtárak szolgáltatásairól és gyűjteményéről

Dokumentumok helyben használata

Helytörténeti gyűjtemény

Könyvtári rendezvények

Kölcsönzés, előjegyzés, könyvtárközi kölcsönzés

Számítógépes szolgáltatások

Digitális kompetenciafejlesztés

Határozati javaslat

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026.(I.28.) önkormányzati határozata a Tokodaltárói Bányász Közösségi Szintér 2025. évi tevékenységéről

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja a Tokodaltárói Bányász Közösségi Szintér 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: folyamatos

Petrik József
polgármester

Dr. Tóth Ibolya
jegyző



Tokodaltáró Község Polgármestere
2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31.
Tel.: 33/505-635
polgarmester@tokodaltaro.hu

7. napirendi pont

Iktatószám:

Készítette: Tilliné Balázs Vivien titkársági-igazgatási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. január 28-ai ülésére
a 2532 Tokodaltáró, Gete utca 7. szám alatt található ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

I.1. Dudás Józsefné bérlő, és Garami József Tiborné (a bérlő egyenesági hozzátartozója) kérelmet nyújtottak be 2025. június 25. napján Tokodaltáró Község Önkormányzatához, melyben kéri, hogy az Önkormányzat a 2532 Tokodaltáró, Gete utca 7. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakást jelölje ki értékesítésre.

Az ingatlan adatai:

Helyrajzi szám: 2371/1 hrsz.

Cím: 2532 Tokodaltáró, Gete utca 7.

Megnevezés: kivett lakóház, udvar

Alapterület: 973 m² ebből a lakóház területe: 68,89 m²

Komfortfokozat: komfortos

I.2. A kérelem indoka, hogy Dudás Józsefné bérlő szeretne visszaköltözni az ingatlanba, azonban felügyeletre szorul, ezért lánya is vele költözne.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. május havi munkaterv szerinti testületi ülésen elhangzottak alapján felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy ingatlan-értékbecsőlőktől kérjen be ajánlatot tárgyi ingatlan tekintetében. Az ingatlant Passa Róbert értékbecsőlő becsülte fel. Az ingatlan értékbecsült értéke 19.100.000 forint.

Garami József Tiborné is készítettett értékbecsülést, amelynek az összege 18.600.000 forint.

2025. december 15-én Garami József Tiborné elektronikus úton felkereste Polgármester urat, hogy a Tokodaltáró Gete utca 7. szám alatt található ingatlan tekintetében az Önkormányzat által becsültetett értékét elfogadja és meg kívánja vásárolni az ingatlant.

II. Az előterjesztés jogszabályi háttere:

II.1. Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 14/2023.(X.31.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 27.§-ában meghatározott rendelkezések alapján az ingatlan Bérlőjét elővásárlási jog illeti meg az ingatlan tekintetében.

Az ÖR. háttérjogszabálya a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény).

III. Döntést igénylő kérdés:

Jelen előterjesztés tekintetében a Tisztelt Képviselő-testületnek arról szükséges döntenie, hogy a tárgyi ingatlant értékesíteni szándékozik-e az értébecslésben meghatározott összegben, avagy nem él ezen lehetőséggel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után hozza meg döntését.

Tokodaltáró, 2026. január 12.



Határozati javaslat 1.

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026.(I.28.) önkormányzati határozata

a 2532 Tokodaltáró, Gete utca 7. szám alatt található ingatlan értékesítéséről

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 14/2023.(X.31.) önkormányzati rendelet 27.§-ában foglalt rendelkezések alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő, Tokodaltáró, 2371/1 helyrajzi számú, természetben 2532 Tokodaltáró, Gete utca 7. szám alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 973 m² alapterületű, komfortos ingatlant a jelen határozat mellékletét képező ingatlan-értébecslésben meghatározott, 19.100.000 Ft összegű eladási áron értékesíti a Dudás Józsefné 2532 Tokodaltáró, Gete utca 7. szám alatti lakos (a továbbiakban: Bérelő) részére.
2. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a Bérelő figyelmét, hogy az ingatlan 19.100.000 Ft összegű vételárát az adásvételi szerződés aláírásának napján egy összegben, átutalással kell teljesítenie Tokodaltáró Község Önkormányzatának - az adásvételi szerződésben megjelölt – számlaszámára, valamint amennyiben a Bérelőnek lakbér, víz, illetve csatornadíj tartozása, illetve helyi adótartozása áll fenn, elővásárlási jogával nem élhet. A Bérelő elővásárlási jogával az eladási ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül élhet.
3. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában szereplő ingatlan tekintetében a Bérelőt, mint elővásárlásra jogosultat értesítse. Amennyiben a Bérelő élni kíván az elővásárlási jogával abban az esetben a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a Bérelő értesítésére a döntést követő 8 napon belül

Határozati javaslat 2.

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026.(I.28.) önkormányzati határozata**

**a 2532 Tokodaltáró, Gete utca 7. szám alatt található ingatlan vételi szándék
kérelméről**

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő, Tokodaltáró, 2371/1 helyrajzi számú, természetben 2532 Tokodaltáró, Gete utca 7. szám alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 973 m² alapterületű, komfortos ingatlant nem szándékozik értékesíteni Dudás Józsefné 2532 Tokodaltáró, Gete utca 7. szám alatti lakos részére.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a Bérlet értesítésére a döntést követő 8 napon belül



TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31., tel.: 33/505-635,
polgarmester@tokodaltaro.hu

.....napirendi pont

Iktatószám:

Készítette: Tilliné Balázs Vivien titkársági-igazgatási ügyintéző

Tárgy: előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. január 28-ai ülésére
a Tokodaltáró 2032/11 hrsz.-ú ingatlan északi épületcsarnokának bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

I.1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tokodaltáró 2032/11 hrsz.-ú ingatlan északi épületcsarnokának bérbeadásáról szóló 194/2024. (XII.11.) számú önkormányzati határozatával (a továbbiakban: Öh.1.) döntött arról, miszerint tárgyban megnevezett ingatlant Bakos András 2532 Tokodaltáró, Kölcsey köz 3. szám alatti lakos (a továbbiakban: Bérelő) részére 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig 93.500 Ft/hó bérleti díj ellenében bérleti szerződés keretében bérbe adja. A 2025. december 10-én megtartott ülésen a Képviselő-testület úgy határozott, hogy a bérleti szerződést határozott időre, 2026. január 31. napjáig hosszabbítja meg.

I.2. Bérelő a bérleti díj összegével a tárgyi szerződéses jogviszony tartama alatt késedelembe nem esett, a szerződéses rendelkezéseknek a Bérelő maradéktalanul eleget tett.

I.3. A bérleti díjak az alábbiak szerint változtak:

-2024. évben 90.000 forint volt,

-2025. évben 93.500 forintra emelkedett.

I.3. Tokodaltáró Község Önkormányzata a 2026. január 20-án megtartott munkaértekezleten előzetesen arra az álláspontra helyezkedett, hogy a bérleti szerződést 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Jelen előterjesztésben foglaltak alapján javaslom a tárgyi bérleti szerződés 2026.évre történő megkötését a Bérelő és Tokodaltáró Község Önkormányzata, mint Bérbeadó között.

II. Döntést igénylő tárgykör:

Jelen előterjesztés alapján a Tisztelt Képviselő-testületnek arról szükséges döntenie, hogy a tárgyi bérleti szerződés Bérelővel történő megkötéséhez hozzájárul-e, avagy nem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után hozza meg döntését.

Tokodaltáró, 2026. január 19.



Határozati javaslat

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026.(I.28.) önkormányzati határozata a Tokodaltáró 2032/11 hrsz.-ú ingatlan északi épületcsarnokának bérbeadásáról

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2532 Tokodaltáró, 2032/11 hrsz.-ú ingatlan északi épületcsarnoknak hasznosítására 2026. február 1. napjától 2026. december 31. napjáig Ft/hó bérleti díj ellenében bérleti szerződést köt Bakos András 2532 Tokodaltáró, Kölcsey köz 3. szám alatti lakossal.
2. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Tokodaltáró Község polgármesterét arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megnevezett bérleti szerződést aláírja, valamint annak Bérlő általi aláírásáról gondoskodik.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a bérleti szerződés megkötésére a döntést követő 15 napon belül

Petrik József
polgármester

Dr. Tóth Ibolya
jegyző



TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31., tel.: 33/505-635,
polgarmester@tokodaltaro.hu

...⁹...napirendi pont

Iktatószám:

Készítette: Tilliné Balázs Vivien titkársági-igazgatási ügyintéző

Tárgy: Előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2026. január 28-ai ülésére

a Tokodaltáró 2032/11 hrsz.-ú ingatlan déli épületcsarnokának bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

I.1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tokodaltáró, 2032/11 hrsz.-ú ingatlan déli épületcsarnokának bérbeadásáról szóló 170/2024. (XI.20.) önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy a 2532 Tokodaltáró, 2032/11 hrsz.-ú ingatlanon található déli épületcsarnoknak hasznosítására 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig 150 000 Ft/hó bérleti díj+ 3 havi kaució ellenében bérleti szerződést köt Némethné Langer Erzsébettel (3068 Mátraszőlős, Zsákfai út 90.) (a továbbiakban: Bérlo), amelynek feltétele, hogy a Cleanbox-Global Kft.-vel (székhely: 3066 Kutasó, Toldi utca 4.) a közüzemi díjak tekintetében az elszámolás megtörténik.

I.2. 2025. év második felében az Önkormányzat által végrehajtott, a Bérlo terhére mutatkozó közüzemi díj-hátralékok elszámolása megtörtént, amely hátralékösszeg a Bérlo részére számla kiküldésével megtörtént, és amelyet Bérlo az Önkormányzat, mint Bérbeadó részére befizetéssel teljesített.

I.3. Bérlo 2025. november 20-án kérelmet nyújtott be a Tokodaltáró, 2032/11 hrsz.-ú ingatlan déli épületcsarnok használatára kötött bérleti szerződés 2026. évre vonatkozó megkötése tárgyában. A 2025. december 10-én megtartott ülésen a Képviselő-testület úgy határozott, hogy a bérleti szerződést határozott időre, 2026. január 31. napjáig hosszabbítja meg.

I.4. Bérlo a bérleti díj összegével a tárgyi szerződéses jogviszony tartama alatt késedelembe nem esett, a szerződéses rendelkezéseknek a Bérlo maradéktalanul eleget tett.

A bérleti díjak az alábbiak szerint változtak:

-2024. évben 144.000 forint volt,

-2025. évben 150.000 forintra emelkedett.

I.5. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 20-án megtartott munkaértekezletén előzetesen arra az álláspontra helyezkedett, hogy a bérleti szerződést 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Jelen előterjesztésben foglaltak alapján javasom a tárgyi bérleti szerződés 2026.évre történő megkötését a Bérelő és Tokodaltáró Község Önkormányzata, mint Bérbeadó között.

I. Döntést igénylő tárgykör:

Jelen előterjesztés alapján a Tisztelt Képviselő-testületnek arról szükséges döntenie, hogy a tárgyi bérleti szerződés Bérelővel történő megkötéséhez hozzájárul-e, avagy nem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után hozza meg döntését.

Tokodaltáró, 2026. január 19.



Határozati javaslat

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026.(I.28.) önkormányzati határozata
a Tokodaltáró 2032/11 hrsz.-ú ingatlan déli épületcsarnokának bérbeadásáról**

1. Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2532 Tokodaltáró, 2032/11 hrsz.-ú ingatlan déli épületcsarnoknak hasznosítására 2026. február 1. napjától 2026. december 31. napjáig Ft/hó bérleti díj ellenében bérleti szerződést köt Némethné Langer Erzsébettel (székhely: 3068 Mátraszőlős, Zsákfai út 90.).
2. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Tokodaltáró Község polgármesterét arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megnevezett bérleti szerződést aláírja, valamint annak Bérlo általi aláírásáról gondoskodik.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a bérleti szerződés megkötésére a döntést követő 15 napon belül

Petrik József
polgármester

Dr. Tóth Ibolya
jegyző



Tokodaltáró Község Polgármestere
2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

Készítette: Weisz Zsuzsanna műszaki ügyintéző
Tárgy: Előterjesztés
Iktatószám:/2026.

10. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2026. január 28-ai ülésére
a Magyar Falu Program pályázaton való indulásról

Tisztelt Képviselő-testület!

2026. január 15. és 2026. február 16. között lehet pályázatot benyújtani a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogramra. (A Magyar Falu Program Pályázati kiírása az előterjesztés mellékletét képezi.)

A kiírás szerint egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be. Az alprogram hét kategóriából áll, melynek a kettes számú kategóriája az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK). A kategóriában megpályázható támogatás mértéke 60.000.000,- forint, a sokéves tapasztalat alapján a teljes összeg nem kerül támogatásra, így egy kisebb összeget érdemes megpályáznunk.

Az őszi esőzések során beázott a Polgármesteri Hivatal, valamint az Egészségház épülete, ezért azt javaslom, hogy az épületek tetőszerkezetének felújítására nyújtsuk be a pályázatot. A tetőszerkezet felmérése során a vállalkozó azt állapította meg, hogy kizárólag a héjazat, a cserepek cseréjére van szükség. 2018-2019-ben az épület energetikai felújításakor a pályázat műszaki tartalma nem engedte meg a tető javítását, így a napelem felszerelésekor csak az elengedhetetlen javítások kerültek elvégzésre. Az azóta eltelt időszakban a héjazat állapota tovább romlott, a beázásokat a felújítás nélkül nem tudjuk megakadályozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után hozza meg döntését, kíván-e a Polgármesteri Hivatal épületének tetőfelújításával részt venni a pályázaton. Készítsük-e el a benyújtandó anyagot, amelynek többek között tartalmaznia kell: árazott költségvetést, műszaki leírást, továbbá tervrajzokat, helyszínrajzot, energetikai tanúsítványt.

Tokodaltáró, 2026. január 21.



Határozati javaslat:

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (I.28.) önkormányzati határozata**

a Magyar Falu Program pályázaton való indulásról

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogramon belül pályázatot nyújt be a Tokodaltárói Polgármesteri Hivatal és Egészségház épületének tetőfelújítására.
2. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció elkészíttetésére és a pályázat benyújtására.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a döntést követő 15 napon belül.

Petrik József
polgármester

Dr. Tóth Ibolya
jegyző



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**A Magyar Falu Program keretében
„Önkormányzati tulajdonú ingatlanok
fejlesztése, önkormányzati
feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések”**

**című
alprogramhoz**

A pályázati kiírás kódszáma: MFP/ÖTIFB/2026

Pályázati kategóriák kódszámai:

MFP/ÖTIFB/2026/OBFKF

MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK

MFP/ÖTIFB/2026/TKIF

MFP/ÖTIFB/2026/EKB

MFP/ÖTIFB/2026/OJKJF

MFP/ÖTIFB/2026/KOEB

MFP/ÖTIFB/2026/TFMÖSZ

Tartalom

I. Minden kategóriára vonatkozó általános információk.....	5
1. Bevezető.....	5
1.1 A pályázati kiírás célja	5
1.2. A támogatás céljára felhasználható keretösszeg.....	6
2. A pályázat benyújtásának feltételei.....	6
2.1. Támogatásban nem részesíthetők köre	6
2.2. A pályázat benyújtásának határideje és módja	6
3. A projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összeg	7
3.1. A támogatás formája.....	7
4. ÁFA levonási jog	7
5. Nem elszámolható költségek köre.....	8
6. Biztosítékok köre.....	8
7. Közbeszerzésre vonatkozó információk.....	8
8. A pályázat ellenőrzése.....	8
8.1. Jogosultsági (formai) kritériumok	8
8.2. Tartalmi értékelési szempontok.....	8
9. Hiánypótlás és tisztázó kérdés.....	9
10. Döntésről való értesítés, Támogatói Okirat kiadásának rendje.....	9
11. A támogatás folyósítása	9
12. Jogorvoslat	10
13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése	10
14. Nyilvánossággal kapcsolatos követelmények	10
15. Pályázattal kapcsolatos felvilágosítás	10
16. Pályázathoz/Támogatói Okirathoz/elszámoláshoz csatolandó mellékletek.....	10
16.1. Minden kategória tekintetében benyújtandó mellékletek.....	11
16.2. Pályázó elektronikus nyilatkozatai	11
II. „Óvoda, bölcsőde épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai és bölcsődei férőhelybővítés”	13
1. A pályázat célja	14
2. A projekt keretében támogatható tevékenységek.....	14
2.1. Önállóan támogatható tevékenységek	14
2.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek	14
2.2.1. Költségkorlát nélkül elszámolható tevékenységek:	14
2.2.2. Költségkorláttal elszámolható tevékenységek.....	14
2.3. Nem támogatható tevékenységek	15
3. A projektvégrehajtás időtartama	15
3.1. A projekt megkezdése és befejezése	15
3.2. Támogatott tevékenység időtartama	15
4. Fenntartási kötelezettség	15
5. Eredménymutatók	15
6. Pályázathoz/Támogatói Okirathoz/elszámoláshoz csatolandó mellékletek.....	16
III. „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése”	18
1. A pályázat célja	19
2. A projekt keretében támogatható tevékenységek.....	19
2.1. Önállóan támogatható tevékenységek	19
2.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek	19
2.2.1. Költségkorlát nélkül elszámolható tevékenységek:	19

2.2.2. Költségkorláttal elszámolható tevékenységek	20
2.3. Nem támogatható tevékenységek	20
3.1. Támogatás nyújtható	21
3.2. Nem nyújtható támogatás	21
4. A projektvégrehajtás időtartama	21
4.1. A projekt megkezdése és befejezése	21
4.2. Támogatott tevékenység időtartama	22
5. Fenntartási kötelezettség	22
6. Eredménymutatók	22
7. Pályázathoz/Támogatói Okirathoz/elszámoláshoz csatolandó mellékletek	22
IV. „Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése”	28
1. A pályázat célja	29
2. A projekt keretében támogatható tevékenységek	29
2.1. Önállóan támogatható tevékenységek	29
2.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek	29
2.2.1. Költségarányokra vonatkozó rendelkezések a köztemetők ellátásához kapcsolódó eszközök beszerzése esetében:	29
2.2.2. Költségkorláttal elszámolható tevékenységek	30
2.3. Nem támogatható tevékenységek	30
3. A projektvégrehajtás időtartama	30
3.1. A projekt megkezdése és befejezése	30
3.2. Támogatott tevékenység időtartama	30
4. Fenntartási kötelezettség	30
5. Pályázathoz/Támogatói Okirathoz csatolandó mellékletek	31
6. Elszámoláshoz csatolandó mellékletek	32
V. „Eszközbekzerzés”	33
1. A pályázat célja	34
2. A projekt keretében támogatható tevékenységek	34
2.1. Önállóan támogatható tevékenységek	34
2.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek	34
2.2.1. Költségkorláttal elszámolható tevékenységek	34
2.3. Nem támogatható tevékenységek	35
3. A projektvégrehajtás időtartama	35
3.1. A projekt megkezdése és befejezése	35
3.2. Támogatott tevékenység időtartama	35
4. Fenntartási kötelezettség	35
5. Eredménymutatók	35
6. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások	36
7. Pályázathoz csatolandó mellékletek	36
VI. „Óvodai, bölcsődei játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése”	37
1. A pályázat célja	38
2. A projekt keretében támogatható tevékenységek	38
2.1. Önállóan támogatható tevékenységek	38
2.1.1. Óvodai, bölcsődei játszóudvarhoz kapcsolódó tevékenységcsoport	38
2.1.2. Közterületi játszótérhez, fitneszparkhoz kapcsolódó tevékenységcsoport	38
2.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek	39
2.2.1. Költségkorlát nélkül elszámolható tevékenységek:	39
2.2.2. Költségkorláttal elszámolható tevékenységek	39
2.3. Nem támogatható tevékenységek	39

3. A projekt műszaki-szakmai tartalmával kapcsolatos elvárások	39
4. A projektvégrehajtás időtartama	40
4.1. A projekt megkezdése és befejezése	40
4.2. Támogatott tevékenység időtartama	40
5. Eredménymutató	40
6. Fenntartási kötelezettség	40
7. Pályázathoz csatolandó mellékletek	41
8. Elszámoláshoz csatolandó mellékletek	42
VII. „Kommunális eszközök beszerzése”	43
1. A pályázat célja	44
2. A projekt keretében támogatható tevékenységek	44
2.1. Önállóan támogatható tevékenységek	44
2.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek	44
2.2.1. Költségkorláttal elszámolható tevékenységek	44
2.3. Nem támogatható tevékenységek	45
3. A projekt megvalósításának időtartama	45
3.1. A projekt megkezdése és befejezése	45
3.2. Támogatott tevékenység időtartama	45
4. Fenntartási kötelezettség	45
5. Eredménymutatók	46
6. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és megvalósításával kapcsolatos elvárások	46
7. Pályázathoz csatolandó mellékletek	47
8. Elszámoláshoz csatolandó mellékletek	47
VIII. „Tanya- és falugondnoki szolgálat, valamint mezei őrszolgálat biztosításához szükséges személygépkocsi beszerzése”	48
1. A pályázat célja	49
2. A projekt keretében támogatható tevékenységek	49
2.1. Önállóan támogatható tevékenységek	49
2.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek	51
2.2.1. Költségkorláttal elszámolható tevékenységek	51
2.3. Nem elszámolható költségek köre	51
3. A projekt megvalósításának időtartama	51
3.1. A projekt megkezdése és befejezése	51
3.2. Támogatott tevékenység időtartama	52
4. Fenntartási kötelezettség	52
5. Eredménymutatók	52
6. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások	52
6.1. Tanya –és falugondnoki szolgálat részére beszerezhető kisbusznak meg kell felelnie az alábbi elvárásoknak:	52
6.2. Kizárólag tanyagondnoki szolgálat és mezei őrszolgálat esetén beszerezhető, egyéb személygépkocsinak meg kell felelnie az alábbi elvárásoknak:	53
7. Pályázathoz/Támogatói Okirathoz/elszámoláshoz csatolandó mellékletek	53
IX. Mellékletek.....	55

I. Minden kategóriára vonatkozó általános információk

1. Bevezető

1.1 A pályázati kiírás célja

Az Agrárminisztérium (a továbbiakban: Támogató) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai, önkormányzatok társulásai (a továbbiakban: önkormányzat vagy társulás) részére, melynek célja a települések infrastrukturális fejlesztésének, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésének támogatása. A pályázati kiírás az alábbi kategóriákat tartalmazza:

1. Óvoda, bölcsőde épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai, bölcsődei férőhelybővítés (MFP/ÖTIFB/2026/OBKF)
2. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK)
3. Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2026/TKIF)
4. Eszközbeszerzés (MFP/ÖTIFB/2026/EKB)
5. Óvodai, bölcsődei játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2026/OJKJF)
6. Kommunális eszközök beszerzése (MFP/ÖTIFB/2026/KOEB)
7. Tanya- és falugondnoki szolgálat, valamint mezei őrszolgálat biztosításához személygépkocsi beszerzése (MFP/ÖTIFB/2026/TFMÖSZ)

Magyarország Kormányának célja a Magyar Falu Program megvalósításával kapcsolatban a vidéki települések népességmegtartó és népességnövelő erejének fokozása, valamint a településen élők életminőségének javítása. A Kormány céljainak megvalósítása érdekében a jelen pályázati kiírás keretein belül lehetőség nyílik a települések infrastrukturális fejlesztésére, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésére, mely hozzájárul a településkép, illetve az alapvető szolgáltatások minőségének javításához.

A program esélyt ad az önkormányzatok számára az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztésére és korszerűsítésére, továbbá az önkormányzati tulajdonban lévő és működő temetők kisléptékű fejlesztésére, az önkormányzatok közfadatainak ellátásához kapcsolódó eszközök beszerzésére, a közterületi játszóterek, közterületi fitnessparkok, óvodai, bölcsődei játszóudvarok építésére, illetve fejlesztésére, falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgálat, illetve mezei őrszolgálat biztosításához szükséges személygépkocsi beszerzésére.

Az általános és minden kategóriára vonatkozó szabályokat a közös rész tartalmazza, az egyes kategóriákra vonatkozó speciális szabályok az adott kategóriára vonatkozó részben találhatóak.

A pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Útmutató a Magyar Falu Program keretében meghirdetett pályázati kiírásokhoz” (a továbbiakban: Útmutató) című dokumentum, amely a pályázati kiírás egyes pontjai esetében további feltételeket és részleteket tartalmaz. A pályázati kiírás és az Útmutató rendelkezéseinek esetleges ütközése esetén a pályázati kiírás az irányadó.

Jelen pályázati kiírás keretein belül egy pályázó kizárólag egy pályázatot nyújthat be, melyben egy kategóriára igényelhet támogatást.

1.2. A támogatás céljára felhasználható keretösszeg

A támogatás céljára felhasználható keretösszeg:

10 000 000 000 forint,

amelynek fedezetét a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 1. melléklet XII. Agrárminisztérium fejezet, 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 10. Magyar Falu Program alcím, 2. MFP kistelepülési támogatások jogcímcsoport biztosítja.

2. A pályázat benyújtásának feltételei

Jelen pályázati kiírásra pályázatot nyújthatnak be:

- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321) esetén: azok a települések, ahol az állandó lakosságszám 5000 fő vagy ez alatti, a 2025. január 1. napján a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását kezelő központi szerv által nyilvántartott adatok alapján;
- Helyi önkormányzatok társulása¹ (GFO 327) esetén: azok a társulások, amelyeknek a fejlesztés helye szerinti tagtelepülésén az állandó lakosság száma 5000 fő és ez alatti, a 2025. január 1. napján a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását kezelő központi szerv által nyilvántartott adatok alapján.²

2.1. Támogatásban nem részesíthetők köre

Nem részesülhet támogatásban az a Pályázó, amely:

- Nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek;
- Adósságrendezési eljárás alatt áll;
- Nem felel meg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 48/B. §-ában, meghatározott követelményeknek;
- Nem nyilatkozik az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 75. § (2) bekezdés releváns pontjairól;
- A támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll;
- A támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett.

2.2. A pályázat benyújtásának határideje és módja

A pályázatot kizárólag elektronikus úton, a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) által a Magyar Falu Program végrehajtására létrehozott és üzemeltetett elektronikus felületen keresztül lehet benyújtani. A pályázatot benyújtó önkormányzatnak rendelkeznie kell hivatali kapuval.

¹ Társulás esetén, kizárólag a társulás által ellátott és a társulási megállapodásban is rögzített feladathoz kapcsolódó támogatási tevékenység támogatható.

² <https://nyilvantarto.hu/hu/statistikak?stat=kozerdeku> 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1.§ (2) a): „az önálló, más épülethez nem csatlakozó, 50 m²-nél kisebb hasznos alapterületű épületre”.

A Kincstárral a kapcsolattartás kizárólag hivatali kapun keresztül, elektronikus úton történik.

Jelen pályázati kiírás keretében a **pályázatok benyújtására** az alábbi időszakban van lehetőség:

2026. január 15. - 2026. február 16.

A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár!

A pályázat módosítására - a hiánypótlás kivételével - a benyújtást követően nincs lehetőség!

További szabályokat az Útmutató 2.3. pontja tartalmaz.

3. A projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összeg

Kategória megnevezése	Az igényelhető támogatási összeg felső határa
Óvoda, bölcsőde épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés	60 000 000 Ft
Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése	60 000 000 Ft
Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése	8 000 000 Ft
Eszközbeszerezés	8 000 000 Ft
Óvodai, bölcsődei játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése	8 000 000 Ft
Kommunális eszközök beszerzése	15 000 000 Ft
Tanya- és falugondnoki szolgálat, valamint mezei őrszolgálat biztosításához személygépkocsi beszerzés	
• Tanya- és falugondnoki szolgálat részére kisbusz beszerzése	18 000 000 Ft
• Tanyagondnoki szolgálat részére egyéb személygépkocsi beszerzése	15 000 000 Ft
• Mezőőri őrszolgálat részére egyéb személygépkocsi beszerzése	10 000 000 Ft

A támogatási összeg magában foglalja az *önállóan támogatható tevékenységekre* és az *önállóan nem támogatható, választható tevékenységekre* igényelhető támogatási összeget is.

3.1. A támogatás formája

A Magyar Falu Program keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású előfinanszírozott hazai támogatásnak minősül. A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendelkezésre állása.

4. ÁFA levonási jog

A pályázatban fel kell tüntetni az igényelt költségvetési támogatás általános forgalmi adóval növelt összegét, valamint a levonható, visszaigényelhető általános forgalmi adó összegét is.

Az Útmutató 2.6. pontja tartalmazza.

5. Nem elszámolható költségek köre

A kategóriákon belüli támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan nem elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem kapcsolódik a pályázati kategória önállóan támogatható, valamint önállóan nem támogatható, választható tevékenységeit tartalmazó pontjaiban szereplő tevékenységekhez, különösen az Útmutató 5.3. pontjában meghatározott költségek.

6. Biztosítékok köre

Támogató az Ávr. 84. § (1) bekezdés c) pontja alapján a biztosíték kikötésétől eltekint.

7. Közbeszerzésre vonatkozó információk

A költségvetési támogatások felhasználása során – ha a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti feltételek fennállnak – közbeszerzés alkalmazása szükséges. Az irányadó, jogszabályban meghatározott kötelezettségek megállapítása és betartása a Pályázó, illetve a Kedvezményezett feladata.

8. A pályázat ellenőrzése

8.1. Jogosultsági (formai) kritériumok

- A pályázat (elektronikus felület) valamennyi rovata ki van töltve, és minden kérdésre választ ad;
- a pályázat benyújtására jogosult a jelen pályázati kiírásban feltüntetett valamely kategória önállóan megvalósítható tevékenységének megvalósítására nyújtotta be a pályázatot;
- a kötelező nyilatkozatok kitöltésre kerültek, azok hitelesek, teljes körűek és nem valótlan tartalmúak;
- a kötelezően csatolandó mellékletek megfelelő tartalommal, az előírt módon és határidőben benyújtásra kerültek.

8.2. Tartalmi értékelési szempontok

A döntést megalapozó főbb értékelési szempontok:

- a Pályázó adóerő-képessége, melyet a *Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény* 2. melléklet II. Támogatások megállapításának, felhasználásának és elszámolásának szabályairól szóló cím, 1.3.1. pontja szerint kell figyelembe venni;
- a fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján;
- a fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet alapján;
- a pályázat indokoltsága, célja, részletes szakmai tartalma, komplexitása, viszonya más korábbi és tervezett települési fejlesztésekkel;
- Magyar Falu Program céljához való viszonya, területi kiegyenlítettség érvényesítése;

- a Pályázóval szemben visszafizetési kötelezettséget állapított meg a Támogató az Arculati Kézikönyvben foglalt követelmények megsértése miatt;
- a Pályázó részére korábban kibocsátott Támogatói Okiratot a Támogató visszavonta.

9. Hiánypótlás és tisztázó kérdés

A befogadott pályázatok jogosultsági (formai) értékelését a Kincstár végzi. Ha a pályázat hiányos, hibás, úgy a Kincstár **1 alkalommal** hiánypótlásra történő felszólítást bocsát ki, amennyiben a hiba, hiány jellegénél fogva javítható, pótolható. A Pályázó a hiánypótlást a hiánypótlási felhívás a Pályázó hivatali kapuján történő kézbesítését követően legfeljebb **6 munkanapon belül** elektronikus úton köteles teljesíteni az elektronikus felületen keresztül.

A határidőn túl beérkezett hiánypótlást a Támogató nem köteles figyelembe venni, így a Támogató a pályázatot elutasíthatja, vagy a döntését a határidőben beérkezett dokumentumok alapján hozza meg.

A további szabályokat az Útmutató 2.9. és 2.10. pontja tartalmazza.

10. Döntésről való értesítés, Támogatói Okirat kiadásának rendje

A Támogató a benyújtott pályázat támogathatóságáról a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követő legfeljebb **60 napon belül dönt**, amely határidőbe nem számít bele a hiánypótlás és a tisztázó kérdés kiküldésétől annak megválaszolásáig terjedő időszak. A Támogató döntéséről a Kincstár elektronikus úton, a Pályázó hivatali kapuján keresztül, a döntés meghozatalát követő 5 munkanapon belül értesíti a Pályázót.

Amennyiben a Támogatói Okirat kiállításának feltétele valamilyen, a jelen pályázati kiírás szerint kötelező dokumentum benyújtása, a Pályázónak a Támogató döntéséről szóló értesítés kézbesítését követő **legfeljebb 30 napon** belül szükséges azt benyújtania, ennek hiányában a Támogatói Okirat kiállítására nem kerülhet sor, a pályázat elutasításra kerül.

További szabályokat az Útmutató 2.11. pontja tartalmaz.

11. A támogatás folyósítása

A megítélt támogatási összeget a Kincstár a Támogatói Okirat hatálybalépését követő **5 munkanapon belül** átutalja a Kedvezményezett nevére szóló, a pályázatban megadott bankszámlaszámra.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az 50 millió forintot meghaladó összegű támogatás kizárólag a Kincstárnál vezetett fizetési számlára folyósítható. Nyertes pályázat esetén szükséges a kincstári számla megléte, mivel az a Támogatói Okirat kiállításának feltétele.

A támogatás folyósítására a 2026. évben kerül sor.

12. Jogorvoslat

Az Ávr. 102/D. § (1) bekezdését a kizárólag hazai forrás terhére finanszírozott, pályázati úton biztosított költségvetési támogatás esetén a költségvetési támogatás államháztartáson kívüli igénylője vagy kedvezményezettje tekintetében kell alkalmazni, így kifogás benyújtására nincs lehetőség.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A Támogatói Okiratban foglaltak végrehajtásának és a vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzését a Kincstár végzi. A Kedvezményezettnek a támogatás felhasználásával kapcsolatosan ellenőrzés-tűrési és adatszolgáltatási kötelezettsége van.

A megítélt támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

Az elszámolás benyújtásának határideje a projekt befejezését **követő 60. nap, ami legfeljebb az egyes kategóriáknál meghatározott támogatott tevékenység határidejét követő 60. nap.**

További szabályokat az Útmutató 5. pontja tartalmazza.

14. Nyilvánossággal kapcsolatos követelmények

A nyilvánossággal kapcsolatos követelményeket a <https://kormany.hu/agarminiszterium/magyarfaluprogram> oldalról letölthető Arculati Kézikönyv tartalmazza.

15. Pályázattal kapcsolatos felvilágosítás

A Kincstár és annak területi szerve személyes, elektronikus és telefonos ügyfélszolgálatot tart fenn.

Magyar Államkincstár Központi Ügyfélszolgálat

telefon: 1811

külföldről: +36-1-327-3308

e-mail: mfp@allamkincstar.gov.hu

A vármegyei igazgatóságok állampénztári irodáinak nyitvatartási ideje és elérhetőségei:

<https://www.allamkincstar.gov.hu/hu/ugyfelszolgalatok/szolgaltatasok-megyenkent/73>

16. Pályázathoz/Támogatói Okirathoz/elszámoláshoz csatolandó mellékletek

Jelen pontban azon mellékletek, mellékelendő nyilatkozatok megjelölése szerepel, amelyeket minden kategória tekintetében kötelező benyújtani.

A kategóriák további előírásokat tartalmaznak a mellékletekkel kapcsolatosan, az alábbiak szerint:

- pályázat benyújtásakor csatolandó, **kötelező**: a kategória tekintetében benyújtott valamennyi pályázat esetén csatolni kell
- pályázat benyújtásakor csatolandó, **amennyiben releváns**: a kategória tekintetében benyújtott pályázat esetén kötelezően csatolandó, amennyiben az adott pályázó, vagy a pályázattal érintett tevékenység tekintetében releváns

A mellékleteket formai és tartalmi módosítás nélkül kell kitölteni és aláírni!

Figyelem! A csatolandó mellékleteket kizárólag PDF formátumban áll módunkban elfogadni!

16.1. Minden kategória tekintetében benyújtandó mellékletek

- Jelen pályázati kiírás **1. számú melléklete szerinti nyilatkozat** – „Nyilatkozat kizáró okokkal kapcsolatban” (**kötelező**)
- Jelen pályázati kiírás **2. számú melléklete szerinti nyilatkozat** - „Üzemeltetésről szóló nyilatkozat” (**kötelező**)
- **Aláírási címpéldány (kötelező)**
- Egy darab **árajánlat/árazott költségvetés/költségbecslés** melyben egyértelműen beazonosítható és összszerszerűen elkülönített módon kerültek feltüntetésre *az önállóan támogatható és az önállóan nem támogatható, választható tevékenységek* (**kötelező**)
 - Figyelem, a pályázati kiírás egyes kategóriák esetében egyéb előírást is tartalmazhat az árajánlatra vonatkozóan!
 - Az árajánlatra vonatkozó feltételeket az Útmutató 2.5. pontja tartalmazza.
- **Fotódokumentáció.** A pályázat benyújtásakor fennálló állapot bemutatása szükséges (**kötelező**).
Kivéve: önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése kategória esetében, az új építési tevékenység tekintetében, továbbá új eszközök, járművek beszerzése esetén.
- Társulás esetén a társulás **társulási megállapodása (amennyiben releváns).**
- Társulás esetén a **tagok hozzájáruló nyilatkozata** a pályázat benyújtásához és a projekt megvalósításához (**amennyiben releváns**).
- Amennyiben a fejleszteni kívánt ingatlan több önkormányzat közös tulajdonában áll, az adott ingatlan helyrajzi számát, valamint a pályázat benyújtásához és a fejlesztés megvalósításához történő **hozzájárulást tartalmazó képviselő-testületi határozatok másolata (amennyiben releváns).**
- Jelen pályázati kiírás **6. számú melléklete szerinti nyilatkozat** – „Nyilatkozat az eszközbeszerzéshez kapcsolódó feladat ellátásáról” (**amennyiben releváns**).”

16.2. Pályázó elektronikus nyilatkozatai

A Pályázónak az elektronikus benyújtó felületen, elektronikusan kötelező nyilatkozni arról, hogy:

- a pályázati dokumentációban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valósak és hitelesek;
- nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja;
- kettős finanszírozás fenn áll-e;
- a támogatás folyósítását milyen bankszámlaszámra kéri;
- a pályázat tekintetében ÁFA levonási joggal rendelkezik-e;

- ha a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötött, annak megvalósításához szükséges hatósági engedélyeket a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámolóval egyidejűleg megküldi a támogatónak;
- nem áll fenn az Áht. 48/B. §-ában és 50. §-ában megjelölt kizáró okok egyike sem;
- nem áll adósságrendezési eljárás alatt;
- a pályázati kiírás közzététele előtt az építési tevékenységet, az eszközbeszerzéseket, járműbeszerzést nem kezdte meg;
- a pályázatban tehermentes, vagy legfeljebb a Magyar Állam javára terhelt ingatlanon megvalósuló beruházásra, felújításra igényel támogatást;
- nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a településen a tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása céljából kommunikációs eszközt helyez ki;
- a szolgálatok rendelkezésére álló, illetve lecserélendő személygépkocsi élettartamáról és futásteljesítményéről (pályázat beadásának időpontjában fennálló adat);
- az átadásra kerülő busznak a pályázat benyújtásakor fennálló műszaki állapotáról.

II. „Óvoda, bölcsőde épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai és bölcsődei férőhelybővítés”

A kategória kódszáma: MFP/ÖTIFB/2026/OBFKE

1. A pályázat célja

A kategória célja az 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések számára az önkormányzatok, önkormányzati társulások (a továbbiakban: önkormányzat vagy társulás) tulajdonában lévő **óvodai és bölcsődei ellátás helyét biztosító ingatlan korszerűsítése, felújítása, valamint férőhelyek bővítése.**

2. A projekt keretében támogatható tevékenységek

2.1. Önállóan támogatható tevékenységek

Pályázó településenként az alábbi önállóan támogatható tevékenységre nyújthat be pályázatot:

- önkormányzati tulajdonban lévő, óvodai, bölcsődei ellátás helyét biztosító ingatlan (épület, épületrész) **külső és belső felújítása**, korszerűsítése; az épület **bővítése** energiahatékonyság növelésére irányuló beruházás vagy férőhelybővítés esetén.

2.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

Csak az önállóan támogatható tevékenységek megvalósítása érdekében szükséges és nélkülözhetetlen, ahhoz közvetlenül kapcsolódó tevékenység/ek támogathatóak.

2.2.1. Költségkorlát nélkül elszámolható tevékenységek:

- akadálymentesítés;
- azbesztmentesítés;
- a támogatott tevékenység megvalósítása során keletkező, az épület környezetében okozott sérülések helyreállítási munkálatai;
- hűtő-fűtő klíma beszerzése, beépítése, mellyel kapcsolatban a támogatás feltétele, hogy a fűtőkorszerűsítés érdekében az eszköz mindkét funkció ellátásra alkalmas legyen.

2.2.2. Költségkorláttal elszámolható tevékenységek

Az alábbi tevékenységekhez kapcsolódó költségek a projekt teljes összegének legfeljebb 7%-áig számolhatóak el:

- energetikai tanúsítvány/ok beszerzése;
- előkészítési, tervezési tevékenységek (például: pályázati dokumentáció összeállítása, megvilágítási tervdokumentáció összeállítása, szakértői díjak kifizetése, tervezés, engedélyezés);
- közbeszerzési eljárás lefolytatása során felmerülő tevékenységek (például: közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység);
- a megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (például: döntés előkészítő megvalósíthatósági tanulmány kiállítása, projektmenedzsmenti tevékenység, műszaki ellenőrzés);
- az Arculati Kézikönyv, valamint az Útmutató szerinti tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása (**önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység**).

2.3. Nem támogatható tevékenységek

Az önállóan támogatható tevékenységeken és a hozzájuk kapcsolódó önállóan nem támogatható, választható tevékenységeken kívül más tevékenység nem támogatható, **például:**

- eszközbeszerzés (kivéve: beépített eszköz/bútor);
- működési kiadások kifizetése (például: közműszolgáltatók által kibocsátott számlák ellenértéke, internet előfizetés költsége, dologi kiadások, stb.);
- a pályázati kiírásban meghatározott kommunikációs tevékenységeken kívül egyéb kommunikációs tevékenységek (például: weblap létrehozása, weblap üzemeltetési költségeinek kifizetése, domain díj megfizetése, stb.).

3. A projektvégrehajtás időtartama

3.1. A projekt megkezdése és befejezése

Jelen pontot az Útmutató 3.4. pontja tartalmazza.

3.2. Támogatott tevékenység időtartama

A támogatott tevékenység időtartama a pályázati kiírás közzétételének napjától számított **legfeljebb 18 hónap**, de legkésőbb **2027. június 15.**³

A támogatás visszavonható, amennyiben a kedvezményezett támogatási jogviszony létrejöttétől számított hat hónapon belül a támogatott tevékenységet nem kezdi meg.

További szabályokat az Útmutató 3.3. pontja tartalmaz.

4. Fenntartási kötelezettség

A projekt fenntartási kötelezettsége a támogatott tevékenység megvalósítását követő **öt évig áll fenn**, mely idő alatt az ingatlant a Kedvezményezett csak a Támogató hozzájárulásával terhelheti meg és adhatja más használatába.

További szabályokat az Útmutató 10. pontja tartalmaz.

5. Eredménymutatók

A projekt befejezésekor az elszámolás részeként a Kedvezményezettnek adatközlésként az alábbi adatokról kell információt szolgáltatnia:

Eredménymutató neve	Mértékegység
A korszerűsítéssel, felújítással érintett épület/épületrész alapterülete (beleértve a feltétellel megvalósuló meglévő épület bővítését is)	m ²
A korszerűsítéssel, felújítással elért - az energetikai tanúsítványban szereplő – következő energetikai mutatók: • az épület fűtött alapterülete • az összesített energetikai jellemzők közül a méretezett érték	m ²
	kWh/m ² a

³ A támogatott tevékenység időtartama az az időtartam, amely alatt kiállított számlák elszámolhatóak, a megvalósítás lehet ennél rövidebb.

6. Pályázathoz/Támogatói Okirathoz/elszámoláshoz csatolandó mellékletek

A mellékleteket formai és tartalmi módosítás nélkül kell kitölteni és aláírni!

Figyelem! A csatolandó mellékleteket kizárólag PDF formátumban áll módunkban elfogadni!

- Amennyiben az épület tekintetében a **tulajdonos és a fenntartó/üzemeltető eltérő**, úgy a pályázathoz **fenntartói/üzemeltetői hozzájáruló nyilatkozat benyújtása szükséges a megvalósításhoz történő hozzájárulásáról, a megvalósítás ütemezéséről, a tulajdonos önkormányzattal való együttműködéséről**, valamint arról, hogy a benyújtott pályázat nem tartalmaz olyan korábbi támogatás által érintett tevékenységet (megvalósítás vagy fennálló fenntartási időszak tekintetében egyaránt), amely érintené a jelen pályázatban szereplő fejlesztést **(pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns)**.
- Megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített **tervdokumentáció és műszaki leírás**, amely a tervezett beruházást a megértéshez szükséges részletezettséggel teljeskörűen ismerteti és a beépített bútor, - eszköz, - felszerelés, és/ vagy - háztartási gép esetén annak beépíthető jellegét, beazonosítási adatait is tartalmazza **(pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező)**.
Amennyiben a tervdokumentáció és műszaki leírás a pályázati kiírás megjelenésétől számított 6 hónapnál régebbi, akkor csatolni szükséges a tervező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy fenntartja-e a műszaki dokumentációban foglaltakat, azok alkalmazhatóak-e a jelen pályázati kiírásra.

A műszaki leírásra vonatkozó további előírásokat az Útmutató 2.7. pontja tartalmazza.

- A fejleszteni kívánt épület energetikai tulajdonságairól tájékoztatást nyújtó **energetikai tanúsítvány (pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns)**.

A fejlesztéssel érintett épület, valamint az új építéssel létrejött építmény esetében, a projekt megvalósítását követően készítettett **új tanúsítványt az elszámoláshoz kell benyújtani!** Kivéve az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet) 1. § (2) bekezdés a) pontja⁴ szerinti esetben.

Amennyiben az adott fejlesztendő épület tekintetében már rendelkezésre áll korábbi (10 évnél nem régebbi) energetikai tanúsítvány, úgy azt a pályázat benyújtásához nem szükséges újra elkészíttetni, kivéve a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdésben foglalt esetben⁵.

A megfelelő jogosultsággal („TÉ”) és a Magyar Mérnöki Kamara vagy a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában szereplő⁶ mérnök által kiállított energetikai tanúsítványok fogadhatóak el.

⁴ 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1.§ (2) a): „az önálló, más épülethez nem csatlakozó, 50 m²-nél kisebb hasznos alapterületű épületre”.

⁵ 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 8.§ (2): Ha a tanúsítvány hatálya alatt az épületre irányadó jogszabályban meghatározott követelményérték megváltozik, az épület energetikai minőségi osztályba sorolását ismételtelen el kell végezni, ha a tanúsítvány hatálya alatt eladás, vagy bérbeadás történik. Új tanúsítvány készítésével az előző hatályát veszti.”

⁶ Magyar Mérnöki Kamara: <https://www.mmk.hu/kereses/tagok?uj=1>,

Magyar Építész Kamara: <https://eugyintezes.mekon.hu/index.php?u=nevjegyzek#Nevjegyzek>

- **Engedély-, bejelentés- és nem engedélyköteles tevékenység** esetén egyaránt benyújtandó a tervező által készített, a tervezett beruházást bemutató **alaprajz, vázlatrajz, helyszínrajz, homlokzati rajz (pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező).**
- **Engedély-, és/vagy bejelentés-köteles építési tevékenység** esetében a pályázathoz elegendő az engedélyezési vagy bejelentési eljárás megindítását igazoló dokumentumot csatolni, viszont amennyiben a pályázat benyújtásakor rendelkezésre áll a **véglegessé vált engedély és a kapcsolódó záradékolt dokumentáció**, úgy azt szükséges csatolni **(pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).**
A véglegessé vált hatósági engedély megléte és benyújtása a Támogatói Okirat kiállításának feltétele!
- **Nem engedélyköteles vagy nem bejelentés-köteles építési tevékenység** esetében **tervezői nyilatkozat** benyújtása szükséges arra vonatkozóan, hogy a projekt nem engedély- vagy bejelentés-köteles és megfelel a hatályos, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: TÉKA) és a helyi építési szabályzat, valamint örökségvédelmi és településképi előírásoknak **(pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).**
- Tervezői nyilatkozat **műemléki védelemről (pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező).**
- Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan⁷ vonatkozásában 30 (harminc) napnál nem régebbi elektronikus ingatlan-nyilvántartási (E-ING) rendszerből lekérdezett elektronikus **tulajdoni lap másolata (pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező).**

⁷ Az önkormányzati tulajdonra vonatkozó feltételnek a pályázat benyújtásának időpontjától a fenntartási kötelezettség lejártáig fenn kell állnia. A tulajdon lehet önkormányzati vagy társulási tulajdon is.

III. „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése”

A kategória kódszáma: MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK

1. A pályázat célja

A kategória célja az **5000 fő és ez alatti állandó lakosság** számú települések számára az önkormányzatok, önkormányzati társulások (a továbbiakban: önkormányzat vagy társulás) tulajdonában lévő **ingatlanok korszerűsítése, felújítása, átalakítása**, bővítése, valamint **szolgálati lakás kizárólag energiahatékonyság növelésére** irányuló bővítése.

2. A projekt keretében támogatható tevékenységek

2.1. Önállóan támogatható tevékenységek

Pályázó **településenként egy tevékenységre** nyújthat be pályázatot az alábbiakban felsorolt önállóan támogatható tevékenységek közül:

- önkormányzati tulajdonban lévő, **helyi közérdekű feladatok ellátásának helyét biztosító ingatlan** (épület, épületrész) **külső és belső felújítása, korszerűsítése, átalakítása**; az épület **bővítése** kizárólag energiahatékonyság növelésére irányuló beruházás esetén (pl.: kazánház kialakítása).
Az egyéb célt szolgáló vagy funkció nélküli/eltérő funkciójú ingatlanban helyi közérdekű feladatok ellátásának kialakítása indokolt és szükséges esetben, a Támogató külön vizsgálata alapján támogatható.
- önkormányzati tulajdonban lévő, **szolgálati lakásként funkcionáló ingatlan** (épület, épületrész) **külső és belső felújítása, korszerűsítése, átalakítása**; meglévő ingatlanból **szolgálati lakás kialakítása** beleértve az ingatlanvásárlást is (kivéve: telekvásárlás); energiahatékonyság növelésére irányuló beruházás esetén az épület **bővítése**.
- önkormányzati tulajdonban lévő, **meglévő ravatalozó, különálló kápolna** külső és belső felújítása, előtető építése, bővítése, felújítása.

Egy pályázó **egy épület fejlesztésére** nyújthat be pályázatot. A pályázati kiírásban egy épületnek minősül:

- a) ugyanazon helyrajzi számon lévő épület, épületegyüttes, VAGY
- b) önálló épület, helyrajzi számok számától függetlenül.

2.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

Csak az önállóan támogatható tevékenységek megvalósítása érdekében szükséges és nélkülözhetetlen, ahhoz közvetlenül kapcsolódó tevékenység/ek támogathatóak.

2.2.1. Költségkorlát nélkül elszámolható tevékenységek:

- akadálymentesítés;
- azbesztmentesítés;
- a támogatott tevékenység megvalósítása során keletkező, az épület környezetében okozott sérülések helyreállítási munkálatai;
- hűtő-fűtő klíma beszerzése, beépítése mellyel kapcsolatban a támogatás feltétele, hogy a fűtőkorszerűsítés érdekében az eszköz mindkét funkció ellátásra alkalmas legyen.

2.2.2. Költségkorláttal elszámolható tevékenységek

Az alábbi tevékenységekhez kapcsolódó költségek a projekt teljes összegének legfeljebb 7%-áig számolhatóak el:

- energetikai tanúsítvány/ok beszerzése;
- előkészítési, tervezési tevékenységek (például: pályázati dokumentáció összeállítása, megvilágítási tervdokumentáció összeállítása, szakértői díjak kifizetése, tervezés, engedélyezés);
- közbeszerzési eljárás lefolytatása során felmerülő tevékenységek (például: közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység);
- a megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (például: döntés előkészítő megvalósíthatósági tanulmány kiállítása, projektmenedzsmenti tevékenység, műszaki ellenőrzés);
- az Arculati Kézikönyv, valamint az Útmutató szerinti tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása **(önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység)**.

Az alábbi tevékenységekhez kapcsolódó költségek a projekt teljes összegének legfeljebb 10%-áig számolhatóak el:

- a beruházással érintett ingatlan kerítésének (ideértve a kaput is) kialakítása, felújítása;
- a beruházással érintett ingatlan udvarának tereprendezése;
- a beruházással érintett ingatlan szilárd burkolatának kialakítása, felújítása.

2.3. Nem támogatható tevékenységek

Az önállóan támogatható tevékenységeken és a hozzájuk kapcsolódó önállóan nem támogatható, választható tevékenységeken kívül más tevékenység nem támogatható, **például:**

- eszközbeszerzés (kivéve: beépített eszköz/bútor);
- működési kiadások kifizetése (például: közműszolgáltatók által kibocsátott számlák ellenértéke, internet előfizetés költsége, dologi kiadások, stb.);
- a pályázati kiírásban meghatározott kommunikációs tevékenységeken kívül egyéb kommunikációs tevékenységek (például: weblap létrehozása, weblap üzemeltetési költségeinek kifizetése, domain díj megfizetése, stb.);
- tároló, garázs felújítása, korszerűsítése, átalakítása (kivéve: ha a beruházással érintett ingatlan főépületével egybe van építve).

3. A pályázattal érintett épület, épületrész funkciójára vonatkozó előírások

A pályázat benyújtásakor a **Pályázónak nyilatkoznia szükséges** az önkormányzati tulajdonban lévő épület funkciójáról/funkcióiról (az épületben működő minden funkció megjelölése szükséges):

- faluház (meglévő polgármesteri hivatalként/közös önkormányzati hivatal épületeként vagy akként is funkcionáló többcélú intézmények);
- bölcsőde (működő bölcsődei, mini bölcsődei intézmények);
- óvoda (és/vagy tornatermek, tornaszobák);
- orvosi rendelő - működő egycélú vagy többcélú egészségügyi létesítmény;

- közösségi tér (önkormányzati rendeletben közösségi színtérként nevesített integrált közösségi és szolgáltató tér, a közművelődési alapszolgáltatások és egyéb tevékenységek, szolgáltatások megszervezésére helyszínt biztosító közösségi épületek);
- szolgálati lakás;
- hitélet gyakorlása;
- temetőben önkormányzati tulajdonban lévő ravatalozó, kápolna épület;
- szociális alapszolgáltatást vagy szakosított ellátást biztosító épület;
- nevelési-oktatási ellátásokat, szociális-, gyermekjóléti- és gyermekvédelmi szakellátást, szolgáltatásokat biztosító intézmények étkeztetését is kiszolgáló konyha (a továbbiakban: konyha);
- egyéb:..... (a funkció megjelölése szükséges)

A pályázat benyújtásakor az elektronikus pályázati felületen a Pályázónak meg kell jelölnie a pályázattal érintett épület/épületrész vonatkozásában, mely funkció tekintetében kívánja benyújtani a pályázatát.

Amennyiben a fejlesztendő ingatlannak a pályázat benyújtásakor nincs funkciója, vagy funkciót váltana, akkor a pályázónak indoklással ellátott nyilatkozatot szükséges benyújtania a vállalt új funkció tekintetében.

Amennyiben a pályázó postai vagy gyógyszerertári szolgáltatást tervez új funkcióként, ezen szolgáltatások indítására vonatkozó jognyilatkozatot kell csatolni a pályázathoz.

3.1. Támogatás nyújtható

- az önkormányzat, társulás, civil szervezet, történelmi egyház, egyházi kiegészítő támogatásban részesülő egyházi vagy karitatív segélyszervezet által folytatott tevékenységnek helyt adó épület/épületrész fejlesztésére;
- gazdasági társaság által üzemeltetett, a nevelési-oktatási ellátásokat, szociális-, gyermekjóléti- és gyermekvédelmi szolgáltatásokat ellátó intézmények étkezését is biztosító konyhának helyt adó épület/épületrész fejlesztésére;
- olyan épület fejlesztése, amelyben kizárólag gyógyszerertári vagy kizárólag postai szolgáltatás, illetve részben postai, részben gyógyszerertári szolgáltatás található.

3.2. Nem nyújtható támogatás

- olyan épület fejlesztésére, amelyben kizárólag profitorientált szervezet által fenntartott tevékenység működik (ide nem értve a gyógyszerertári és a postai szolgáltatást is);
- a teljes épületre vonatkozó fejlesztés esetén az épületnek azon részére, amelyben profitorientált szervezet által fenntartott tevékenység működik (ide nem értve a gyógyszerertári és a postai tevékenységnek helyt adó épületrész).

4. A projektvégrehajtás időtartama

4.1. A projekt megkezdése és befejezése

Jelen pontot az Útmutató 3.4. pontja tartalmazza.

4.2. Támogatott tevékenység időtartama

A támogatott tevékenység időtartama a pályázati kiírás közzétételének napjától számított **legfeljebb 18 hónap**, de legkésőbb **2027. június 15.**⁸

A támogatás visszavonható, amennyiben a kedvezményezett támogatási jogviszony létrejöttétől számított hat hónapon belül a támogatott tevékenységet nem kezdi meg.

További szabályokat az Útmutató 3.3. pontja tartalmaz.

5. Fenntartási kötelezettség

A projekt fenntartási kötelezettsége a támogatott tevékenység megvalósítását követő **öt évig áll fenn**, mely idő alatt az ingatlant a Kedvezményezett csak a Támogató hozzájárulásával terhelheti meg és adhatja más használatába.

További szabályokat az Útmutató 10. pontja tartalmaz.

6. Eredménymutatók

A projekt befejezésekor az elszámolás részeként a Kedvezményezettnek adatközlésként az alábbi adatokról kell információt szolgáltatni:

Eredménymutató neve	Mértékegység
Kerítés/parkoló/egyéb épület/építmény alapterülete	m ²
A korszerűsítéssel, felújítással, vagy átalakítással érintett épület/épületrész alapterülete (beleértve a feltétellel megvalósuló meglévő épület bővítését is)	m ²
A korszerűsítéssel, felújítással, vagy átalakítással elért - az energetikai tanúsítványban szereplő – következő energetikai mutatók: • az épület fűtött alapterülete • az összesített energetikai jellemzők közül a méretezett érték	m ²
	kWh/m ² a

7. Pályázathoz/Támogatói Okirathoz/elszámoláshoz csatolandó mellékletek

A mellékleteket formai és tartalmi módosítás nélkül kell kitölteni és aláírni!

Figyelem! A csatolandó mellékleteket kizárólag PDF formátumban áll módunkban elfogadni!

A fejlesztéssel, építéssel érintett épületben működő egyes funkciók tekintetében külön-külön benyújtandó mellékleteket a B.) pont tartalmazza.

A.) Minden pályázathoz (funkciótól függetlenül) benyújtandó mellékletek:

- Ha a pályázattal érintett épületben a 2.3. pont szerinti nem támogatható tevékenység is működik, **egyértelműen elhatárolva** szükséges feltüntetni **az érintett épületrészekhez tartozó tevékenységeket és költségeket** a pályázatban és az alátámasztó

⁸ A támogatott tevékenység időtartama az az időtartam, amely alatt kiállított számlák elszámolhatóak, a megvalósítás lehet ennél rövidebb.

dokumentumokban egyaránt **(pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).**

- Amennyiben a fejlesztés részarányosan nem valósítható meg (például: tetőfelújítás, közös kazán), úgy a fejlesztéssel érintett épületrész érintett tulajdonságának (például: hasznos alapterület, m², m³, folyóméter, stb.) arányát figyelembe véve szükséges a pályázatban elszámolni kívánt költségeket meghatározni. **A lehatárolást, az arányosítást és az elszámolni kívánt költségek számítását is szükséges bemutatni.**
- Amennyiben az épület tekintetében a **tulajdonos és a fenntartó/üzemeltető eltérő**, úgy a pályázathoz **fenntartói/üzemeltetői hozzájáruló nyilatkozat benyújtása szükséges** (a megvalósításhoz történő hozzájárulásáról, a megvalósítás ütemezéséről, a tulajdonos önkormányzattal való együttműködéséről, valamint arról, hogy a benyújtott pályázat nem tartalmaz olyan korábbi támogatás által érintett tevékenységet (megvalósítás vagy fennálló fenntartási időszak tekintetében egyaránt), amely érintené a jelen pályázatban szereplő fejlesztést) **(pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).**
- Amennyiben az épület tekintetében a **tulajdonos és a fenntartó/üzemeltető eltérő**, úgy a fenntartó nonprofit vagy profitorientált jellegére vonatkozóan 30 napnál nem régebbi bírósági kivonat vagy **cégkivonat** **(pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).**
- Megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített **tervdokumentáció és műszaki leírás**, amely a tervezett beruházást a megértéshez szükséges részletezettséggel teljes körűen ismerteti és a beépített bútor, - eszköz, - felszerelés, és/ vagy - háztartási gép esetén annak beépíthető jellegét, beazonosítási adatait is tartalmazza **(pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező).**
Amennyiben a tervdokumentáció és műszaki leírás a pályázati kiírás megjelenésétől számított 6 hónapnál régebbi, akkor csatolni szükséges a tervező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy fenntartja-e a műszaki dokumentációban foglaltakat, azok alkalmazhatóak-e a jelen pályázati kiírásra.

A műszaki leírásra vonatkozó további előírásokat az Útmutató 2.7. pontja tartalmazza.

- A fejleszteni kívánt épület energetikai tulajdonságairól tájékoztatást nyújtó **energetikai tanúsítványt a (pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).**

A fejlesztéssel érintett épület, valamint az új építéssel létrejött építmény esetében, a projekt megvalósítását követően készítettett **új tanúsítványt az elszámoláshoz kell benyújtani!** Kivéve az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet) 1. § (2) bekezdés a) pontja⁹ szerinti esetben.

Amennyiben az adott fejlesztendő épület tekintetében már rendelkezésre áll korábbi (10 évnél nem régebbi) energetikai tanúsítvány, úgy azt a pályázat benyújtásához nem szükséges újra elkészíttetni, kivéve 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 8.§ (2) bekezdésben foglalt esetben¹⁰.

⁹ 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1.§ (2) a): „A rendelet hatálya nem terjed ki az önálló, más épülethez nem csatlakozó, 50 m²-nél kisebb hasznos alapterületű épületekre”.

¹⁰ 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 8.§ (2): „Ha a tanúsítvány hatálya alatt a Rend.-ben meghatározott követelményérték vagy az e rendeletben meghatározott kategóriába sorolási módszertan megváltozik, a változás

A megfelelő jogosultsággal („TÉ”) és a Magyar Mérnöki Kamara vagy a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában szereplő¹¹ mérnök által kiállított energetikai tanúsítványok fogadhatóak el **(pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).**

- **Engedély-, bejelentés- és nem engedélyköteles tevékenység** esetén egyaránt benyújtandó a tervező által készített, a tervezett beruházást bemutató **alaprajz, vázlatrajz, helyszínrajz, homlokzati rajz (pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező).**
- **Engedély-, és/vagy bejelentés köteles építési tevékenység** esetében a pályázathoz elegendő az engedélyezési vagy bejelentési eljárás megindítását igazoló dokumentumot csatolni, viszont amennyiben a pályázat benyújtásakor rendelkezésre áll a véglegessé vált engedély és a kapcsolódó záradékolt dokumentáció, úgy azt szükséges csatolni (pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).
A véglegessé vált hatósági engedély megléte és benyújtása a Támogatói Okirat kiállításának feltétele!
- **Nem engedélyköteles vagy nem bejelentés-köteles építési tevékenység** esetében **tervezői nyilatkozat** benyújtása szükséges arra vonatkozóan, hogy a projekt nem engedély- vagy bejelentés köteles és megfelel a hatályos TÉKA és a helyi építési szabályzat, valamint örökségvédelmi és településképi előírásoknak **(pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).**
- Tervezői nyilatkozat **műemléki védelemről (pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező).**
- Jelen pályázati kiírás 2.1. pontjában meghatározott önállóan támogatható tevékenységek **kizárólag** abban az esetben valósíthatóak meg a **közfeladat ellátásának helye szerinti településtől eltérő településen**, amennyiben az adott településen nincs önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakás kialakítására alkalmas épület. A megvalósítás helye ebben az esetben is olyan településen legyen, ahol az állandó lakosságszám 5000 fő és ez alatti a 2025. január 1. napján a Belügyminisztérium által nyilvántartott adatok alapján. Ebben az esetben a pályázathoz csatolandó a pályázó település képviselőjére jogosult személy nyilatkozata arról, hogy nincs erre a célra alkalmas épület és a nyilatkozatban az eltérő településsel való összefüggését is igazolni szükséges **(pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).**
- Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan¹² vonatkozásában 30 (harminc) napnál nem régebbi elektronikus ingatlan nyilvántartási (E-ING)rendszerből lekérdezett elektronikus **tulajdoni lap másolata (pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező).**
- Az épületben **működő** funkciók igazolása érdekében az intézmények/szolgáltatások (fejlesztéssel, építéssel érintett feladat ellátási helyre, telephelyre vonatkozó) **működést igazoló dokumentuma, például: működési engedély (jogerős szolgáltatói**

előtt kiállított tanúsítvány még a változást követő 60. napig használható fel ellenérték fejében történő tulajdon-átruházás vagy bérbeadás esetén, mely időponthon túl e célból új tanúsítványt kell készíteni.”

¹¹ Magyar Mérnöki Kamara: <https://www.mmk.hu/kereses/tagok?uj=1>,

Magyar Építész Kamara: <https://eugyintezes.mekon.hu/index.php?u=nevjegyzek#Nevjegyzek>

¹² Az önkormányzati tulajdonra vonatkozó feltételnek a pályázat benyújtásának időpontjától a fenntartási kötelezettség lejártáig fenn kell állnia. Az tulajdon lehet önkormányzati vagy társulási tulajdon is.

nyilvántartásba vételt igazoló dokumentum, illetve közösségi tér esetén működési-, vagy telepengedély) **(pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).**

- Funkcióváltás, vagy funkció kialakítás esetén a vállalt funkcióról indoklással ellátott nyilatkozat csatolandó **(pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).**
- Postai vagy gyógyszerügyi szolgáltatás indításának vállalása esetén, a szolgáltatás indítását vállaló erre irányuló jognyilatkozata csatolandó **(pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).**

B.) Az egyes funkciókhoz külön-külön benyújtandó mellékletek:

Orvosi rendelő esetén:

- Fejlesztéssel érintett egészségügyi szolgáltató ellátási helyre, telephelyre vonatkozó **NEAK finanszírozási szerződésének másolata, továbbá feladatellátási szerződés/ek (pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező)**

Közösségi tér esetén:

- Működő közösségi tér esetén az alábbi dokumentumok közül a közösségi szintér, közművelődési intézmény alátámasztásául szolgáló legalább **egy releváns irat** benyújtása **(pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező):**
 - **közművelődési rendelet** (melyben kijelölésre kerül a közösségi szintér, illetve a közművelődési intézmény);
 - amennyiben a közművelődési intézmény költségvetési szervként működik, **alapító okirat;**
 - amennyiben a közművelődési intézmény közművelődési megállapodás keretében működik, **közművelődési megállapodás;**
 - ahol a könyvtári ellátást a megyei hatókörű városi könyvtár látja el, annak igazolásával ellátott nyilatkozat az önkormányzat részéről.

Szolgálati lakás esetén:

- Amennyiben a pályázat benyújtásakor a fogorvosi/háziorvosi/ házi gyermekorvosi szolgálat **betöltetlen**¹³, úgy a Pályázó az egészségügyi alapellátás biztosításának érdekében **feladat-ellátási előszerződést** köthet **(4. számú melléklet)**, vagy ennek hiányában a **Pályázó nyilatkozata** szükséges, arra vonatkozóan, hogy **mely szolgálat** tekintetében adja használatba a lakást, továbbá vállalja, hogy a megjelölt szolgálat tekintetében az **elszámolás benyújtásáig együttműködési megállapodást** köt **(3. számú melléklet)**. A feladat-ellátási előszerződés vagy a Pályázó nyilatkozata **(pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező).**

Az aláírt **feladat-ellátási szerződést**, valamint a lakás használatára vonatkozó **együttműködési megállapodást** a Pályázónak az **elszámolás** keretében szükséges benyújtania.

- Amennyiben a pályázat benyújtásakor a szolgálat betöltött, akkor a pályázónak szükséges benyújtania a **lakás használatára vonatkozó**, az önkormányzat és a szolgálati lakás jogosultja közötti **együttműködési megállapodást (pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező).**

¹³ http://www.neak.gov.hu/felso_menu/lakossagnak/szerzodott_szolgaltatok

- A közfeladatot ellátó személy **munkaviszonyának fennállását alátámasztó dokumentum** (amely fogorvos, háziorvos, házi gyermekorvos esetén a feladat-ellátási szerződés, közalkalmazotti jogviszony esetén a jogviszony fennállását alátámasztó dokumentum) **(pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező).**
- Jelen pályázati kiírás **5. számú melléklete szerinti nyilatkozat** – *"a megvalósítás helye szerinti településsel való összefüggésről szóló nyilatkozat* **(pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).**
- Ingatlanvásárlás esetén a pályázat benyújtását megelőző 60 napnál nem régebbi, független értékbecslő által készített **értékbecslés** **(pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).**
- Ingatlanvásárlási tevékenységgel egybekötött fejlesztési tevékenység esetén, az **adásvételi szerződés** csatolandó **(pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).** Amennyiben a pályázat benyújtásáig az adásvételi szerződés nem került megkötésre, akkor a fejleszteni kívánt ingatlan megvásárlásának szándékát igazoló **előszerződést** kell csatolni **(pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).** Az adásvételi szerződés a Támogatói Okirat kiállításának feltétele!

A pályázat tekintetében azon önkormányzatok pályázhatnak, amelyek a pályázó településen vagy a szomszédos 5000 fő és ez alatti lakosságszámú településen foglalkoztatott **jegyző; önkormányzati köztisztviselő; mezőőr; iskolapedagógus; óvodapedagógus; kulturális munkakörben foglalkoztatott személy¹⁴; felsőfokú végzettségű bölcsődei kisgyermeknevelő; bölcsődei dajka; szociális és/vagy gyermekjóléti, gyermekvédelmi területen dolgozó**, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 1. számú mellékletében és a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 2. számú mellékletében **szereplő munkakörökben foglalkoztatott személyek; fogorvos, háziorvos, házi gyermekorvos, körzeti megbízott** (a pályázati kiírás egésze tekintetében együttesen: közfeladatot ellátó személy) számára biztosítanak kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakást.

A pályázat keretében egy épületen belül több **szolgálati lakás felújítása, korszerűsítése, kialakítása** is támogatható, amennyiben több közfeladatot ellátó személy tekintetében is megfelel a pályázat a pályázati kiírásban megfogalmazott feltételeknek.

Konyha esetén:

- **Konyha fejlesztésre** vonatkozó pályázat esetén a Pályázónak – az esetlegesen eltérő fenntartó/üzemeltető, feladatellátó adatszolgáltatása¹⁵ alapján - **nyilatkoznia szükséges**, arról, hogy a közétkeztetésen felül biztosít-e egyéb szabadpiaci (ellenérték fejében, bárki számára hozzáférhető módon biztosított) ételkiszolgáltatást. A

¹⁴ 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 2. számú mellékletében felsorolt, helyben foglalkoztatott személyek

¹⁵ A Pályázótól eltérő fenntartó, feladatellátó adatszolgáltatását (nyilatkozatát) a Pályázó nyilatkozatához csatolva a pályázathoz benyújtani szükséges.

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiírás

nyilatkozatnak százalékos formában meghatározva tartalmaznia kell a közétkeztetés, valamint a szabadpiaci alapon kiadott ételadagok arányát **(pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns)**.

Ravatalozó esetén:

- Amennyiben a külső/belső felújítással érintett ravatalozó épülete egyházi tulajdonú temetőben helyezkedik el, abban az esetben a helyi gyülekezet feletti felettes szerv képviselője által aláírt **hozzájáruló nyilatkozatot** szükséges benyújtani a pályázat részeként **(pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns)**.

IV. „Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése”

A kategória kódszáma: MFP/ÖTIFB/2026/TKIF

1. A pályázat célja

A kategória célja az **5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú** települések számára az önkormányzatok, önkormányzati társulások, (a továbbiakban: önkormányzat vagy társulás) történelmi egyházak **tulajdonában lévő és működő temetők**¹⁶ állapotának kisléptékű felújítására irányuló támogatás nyújtása.

2. A projekt keretében támogatható tevékenységek

2.1. Önállóan támogatható tevékenységek

Pályázó településenként az alábbi tevékenységre nyújthat be pályázatot:

- **Az önkormányzat, történelmi egyház tulajdonában lévő, működő temetők állapotának kisléptékű felújítása, fejlesztése** (például: a temetőben található közlekedési utak, járdák felújítása, locsolókút, lámpatestek/lámpaoszlopok beszerzése; új urnafal kialakítása, meglévő urnafal bővítése, felújítása; ravatalozó, kolumbárium felújítása; akadálymentesítés, illemhely építése stb.)

2.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

Csak az önállóan támogatható tevékenységek megvalósítása érdekében szükséges és nélkülözhetetlen, ahhoz közvetlenül kapcsolódó tevékenység/ek támogatható/ak.

2.2.1. Költségarányokra vonatkozó rendelkezések a köztemetők ellátásához kapcsolódó eszközök beszerzése esetében:

- halothűtő;
- **digitális temető nyilvántartás** készítése (**legfeljebb 1 500 000 forint összegben**, mely magába foglalja a nyilvántartó szoftver kialakítását térkép modullal, a temető teljes felmérését, fotó készítését minden egyes síremlékről és az adatok rögzítését, a program betanítását, továbbá a webes temető nyilvántartás egyszeri kialakításának költségét) **Figyelem!** Az esetlegesen felmerülő karbantartási díj (havidíj), fenntartási költség, valamint a szoftverfrissítés díja nem tartozik a támogatható költségek közé.
- Digitális temető nyilvántartás esetén eszközbeszerzés:
 - 1 db számítógép vagy 1 db laptop, és/vagy
 - 1 db fényképezőgép vagy 1 db okostelefon vagy 1 db tablet.

Az eszközök beszerzési költsége nem haladhatja meg lényegesen az azonos szakmai és műszaki tartalmú eszközök átlagos bekerülési költségét, piaci árát (ár-érték arány és a piaci árnak való megfelelés követelménye).

¹⁶ A temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény szerint működő temetőnek számít az a temető, ami nem esik az egyes lezárt temetőkre vonatkozó különös szabályok alá.

2.2.2. Költségkorláttal elszámolható tevékenységek

Az alábbi tevékenységekhez kapcsolódó költségek a projekt teljes összegének legfeljebb 7%-áig számolhatóak el:

- előkészítési, tervezési tevékenységek (például: pályázati dokumentáció összeállítása, műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése, tervezés, engedélyezés, hatósági eljárások költsége);
- közbeszerzési eljárás lefolytatása során felmerülő tevékenységek (közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység, közbeszerzési eljárás díja);
- a megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (például: műszaki ellenőrzés, projektmenedzsmenti tevékenységek);
- az Arculati Kézikönyv, valamint az Útmutató szerinti tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása **(önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység)**.

2.3. Nem támogatható tevékenységek

Az önállóan támogatható tevékenységeken és a hozzájuk kapcsolódó önállóan nem támogatható, választható tevékenységeken kívül más tevékenység nem támogatható, **például:**

- a pályázati kiírásban meghatározott kommunikációs tevékenységeken kívül egyéb kommunikációs tevékenységek (például: weblap létrehozása; weblap üzemeltetési költségeinek kifizetése; domain díj megfizetése, stb.);
- profitorientált tevékenységhez szükséges eszközök beszerzése;
- jelen pályázati kiírás egyéb kategóriáiban felsorolt eszközök beszerzése;
- egyszer használatos eszközök, forgóeszközök beszerzése;
- használt eszközök beszerzése;

3. A projektvégrehajtás időtartama

3.1. A projekt megkezdése és befejezése

Jelen pontot az Útmutató 3.4. pontja tartalmazza.

3.2. Támogatott tevékenység időtartama

A támogatott tevékenység időtartama a pályázati kiírás közzétételének napjától számított **legfeljebb 12 hónap**, de legkésőbb **2026. december 15.**¹⁷

A támogatás visszavonható, amennyiben a kedvezményezett támogatási jogviszony létrejöttétől számított hat hónapon belül a támogatott tevékenységet nem kezdi meg.

További szabályokat az Útmutató 3.3. pontja tartalmaz.

4. Fenntartási kötelezettség

A **beruházás vonatkozásában és digitális temető nyilvántartás esetén** a fenntartási kötelezettség a támogatott tevékenység megvalósítását követő **öt évig áll fenn**.

¹⁷ A támogatott tevékenység időtartama az az időtartam, amely alatt kiállított számlák elszámolhatóak, a megvalósítás lehet ennél rövidebb.

Egyéb eszközbeszerzés esetén a fenntartási kötelezettség a támogatott tevékenység utolsó napját követő **három évig áll fenn.**

További szabályokat az Útmutató 10. pontja tartalmaz.

5. Pályázathoz/Támogatói Okirathoz csatolandó mellékletek

A mellékleteket formai és tartalmi módosítás nélkül kell kitölteni és aláírni!

Figyelem! A csatolandó mellékleteket kizárólag PDF formátumban áll módunkban elfogadni!

- Megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített **tervdokumentáció és műszaki leírás**, amely a tervezett beruházást a megértéshez szükséges részletezettséggel teljeskörűen ismerteti és a beépített bútor, - eszköz, - felszerelés, és/ vagy gép esetén annak beépíthető jellegét, beazonosítási adatait is tartalmazza (**pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező**).
- Amennyiben a tervdokumentáció és műszaki leírás a pályázati kiírás megjelenésétől számított 6 hónapnál régebbi, akkor csatolni szükséges a tervező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy fenntartja-e a műszaki dokumentációban foglaltakat, azok alkalmazhatóak-e a jelen pályázati kiírásra.
- Engedély-, bejelentés- és nem engedélyköteles tevékenység esetén egyaránt benyújtandó a tervező által készített, a tervezett beruházást bemutató **alaprajz, vázlatrajz, helyszínrajz, homlokzati rajz** (**pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező**).
- **Engedély-, és/vagy bejelentés köteles építési tevékenység** esetében a **pályázathoz** elegendő az engedélyezési vagy bejelentési eljárás megindítását igazoló dokumentumot csatolni, viszont amennyiben a pályázat benyújtásakor rendelkezésre áll a **véglegessé vált engedély és a kapcsolódó záradékolt dokumentáció**, úgy azt szükséges csatolni (**pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns**).
A véglegessé vált hatósági engedély megléte és benyújtása a Támogatói Okirat kiállításának feltétele!
- **Nem engedélyköteles vagy bejelentés köteles építési tevékenység** esetében **tervezői nyilatkozat** benyújtása szükséges arra vonatkozóan, hogy a projekt nem engedély- vagy bejelentés köteles és megfelel a hatályos TÉKA és a helyi építési szabályzat, valamint örökségvédelmi és településképi előírásoknak (**pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns**).
- Tervezői nyilatkozat **műemléki védelemről** (**pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező**).
- Az önkormányzat, történelmi egyház tulajdonát képező ingatlan¹⁸ vonatkozásában 30 napnál nem régebbi elektronikus ingatlan-nyilvántartási (E-ING) rendszerből lekérdezett elektronikus **tulajdoni lap másolata** (**pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező**).

¹⁸ A tulajdonra vonatkozó feltételnek a pályázat benyújtásának időpontjától a fenntartási kötelezettség lejártáig fenn kell állnia. A tulajdon lehet önkormányzati vagy társulási tulajdon is.

- Amennyiben az épület tekintetében a pályázó és a **tulajdonos/vagy a fenntartó/üzemeltető eltérő**, úgy a pályázathoz **fenntartói/üzemeltetői hozzájáruló nyilatkozat benyújtása szükséges** (a megvalósításhoz történő hozzájárulásáról, a megvalósítás ütemezéséről, a tulajdonos önkormányzattal való együttműködéséről, valamint arról, hogy a benyújtott pályázat nem tartalmaz olyan korábbi támogatás által érintett tevékenységet - megvalósítás vagy fennálló fenntartási időszak tekintetében egyaránt-, amely érintené a jelen pályázatban szereplő fejlesztést) **(pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).**

6. Elszámoláshoz csatolandó mellékletek

Az elszámoláshoz benyújtandó dokumentumok körét teljeskörűen az Útmutató 5.4. pontja tartalmazza!

Az elszámolás benyújtásakor a következő mellékleteket szükséges csatolni PDF formátumban.

- Engedélyköteles építési tevékenység esetén a véglegessé vált **használatbavételi engedélyt, vagy hatósági igazolást** arról, hogy a hatóság a használatbavételt tudomásul vette **(kötelező)**.
- Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén a műszaki átadás-átvételi **jegyzőkönyvet**. Hibalista esetén a műszaki ellenőr aláírásával ellátott **teljesítésigazolást a teljes körű javításról (kötelező)**.
- Járda építése és/vagy térkövezése esetén az ügyi műszaki előírásoknak való megfelelést igazoló **műszaki ellenőri nyilatkozat (kötelező engedélyköteles és nem engedélyköteles beruházások esetén egyaránt)**.
- A véglegessé vált **hatósági engedélyt** és a kapcsolódó **záradékolt dokumentációt**. (amennyiben releváns).
- Újrahasznosított építési termék és bármilyen más építési termék beépítése esetén **teljesítménynyilatkozat** (amennyiben releváns).

V. „Eszközbekzerzés”

A kategória kódszáma: MFP/ÖTIFB/2026/EKB

1. A pályázat célja

A kategória célja az **5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települési önkormányzatok, önkormányzati társulások** (a továbbiakban: önkormányzat vagy társulás) **feladatának ellátásához kapcsolódó eszközbeszerzésre** irányuló támogatás nyújtása.

2. A projekt keretében támogatható tevékenységek

2.1. Önállóan támogatható tevékenységek

Pályázó településenként több közfeladat, egyéb önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó eszközbeszerzésre nyújthat be pályázatot.

- Támogatás igényelhető a **helyi közügyekhez, helyben biztosítandó közfeladatokhoz, valamint egyéb önkormányzati feladatellátáshoz** kapcsolódó új eszközök beszerzésére így különösen:
 - bútorbeszerzésre;
 - infokommunikációs eszközök beszerzésére;
 - a kulturális szolgáltatás biztosításához és a helyi közművelődési tevékenységekhez kapcsolódó eszközök beszerzésére;
 - egészségügyi alapellátáshoz (orvos, háziorvos, gyermekorvos, fogorvos), ügyeleti ellátáshoz, továbbá kizárólag belgyógyászati, kardiológiai, pszichiátriai, rehabilitációs és tüdőgyógyászati tevékenység végzéséhez szükséges eszközök, bútorok beszerzése a **8. számú mellékletben** szereplő eszközlista alapján. Kizárólag állami finanszírozású közfeladatot ellátó orvosi rendelők működéséhez szükséges orvosi eszközök beszerzése támogatható.
 - feladatellátáshoz szükséges egyéb eszközök beszerzésére (ideértve: új biztonsági kamerarendszer kiépítéséhez, valamint a meglévő kamerarendszer elemeinek cseréjéhez vagy bővítéséhez szükséges eszközök beszerzését).

Az eszközök beszerzési költsége nem haladhatja meg lényegesen az azonos szakmai és műszaki tartalmú eszközök átlagos bekerülési költségét, piaci árát (ár-érték arány és a piaci árnak való megfelelés követelménye).

2.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

Csak az önállóan támogatható tevékenységek megvalósítása érdekében szükséges és nélkülözhetetlen, ahhoz közvetlenül kapcsolódó tevékenység/ek támogatható/ak.

2.2.1. Költségkorláttal elszámolható tevékenységek

Az alábbi tevékenységekhez kapcsolódó költségek a projekt teljes összegének legfeljebb 3%-áig számolhatóak el:

- előkészítési tevékenységek (például: pályázati dokumentáció összeállítása, szakértői díjak kifizetése, engedélyezés);
- közbeszerzési eljárás lefolytatása során felmerülő tevékenységek (például: közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység)

- a megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (például: döntés-előkészítő, projektmenedzsmenti tevékenység, próbaüzem, telepítési költségének megfizetése);
- az Arculati Kézikönyv, valamint az Útmutató szerinti tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása (**önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység**).

2.3. Nem támogatható tevékenységek

Az önállóan támogatható tevékenységeken és a hozzájuk kapcsolódó önállóan nem támogatható, választható tevékenységeken kívül más tevékenység nem támogatható, **például:**

- a pályázati kiírásban meghatározott kommunikációs tevékenységeken kívül egyéb kommunikációs tevékenységek (például: weblap létrehozása; weblap üzemeltetés költségeinek kifizetése; domain díj megfizetése, stb.);
- profitorientált tevékenységhez szükséges eszközök beszerzése;
- jelen pályázati kiírás egyéb kategóriáiban felsorolt eszközök beszerzése;
- egyszer használatos eszközök, forgóeszközök beszerzése;
- használt eszközök beszerzése;

3. A projektvégrehajtás időtartama

3.1. A projekt megkezdése és befejezése

Jelen pontot az Útmutató 3.4. pontja tartalmazza.

3.2. Támogatott tevékenység időtartama

A támogatott tevékenység időtartama a pályázati kiírás közzétételének napjától számított **legfeljebb 12 hónap, de legkésőbb 2026. december 15.**¹⁹

A támogatás visszavonható, amennyiben a kedvezményezett támogatási jogviszony létrejöttétől számított hat hónapon belül a támogatott tevékenységet nem kezdi meg.

További szabályokat az Útmutató 3.3. pontja tartalmaz.

4. Fenntartási kötelezettség

Eszközbeszerzés esetén a fenntartási kötelezettség a támogatott tevékenység megvalósítását követő **három évig áll fenn**.

További szabályokat az Útmutató 10. pontja tartalmaz.

5. Eredménymutatók

A projekt befejezésekor az elszámolás részeként a Kedvezményezettnek adatközlésként az alábbi adatokról kell információt szolgáltatni:

Eredménymutató neve	Mértékegység
Beszerzett eszközök	db

¹⁹ A támogatott tevékenység időtartama az az időtartam, amely alatt kiállított számlák elszámolhatóak, a megvalósítás lehet ennél rövidebb.

6. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

Egészségügyi alap- és szakellátáshoz kapcsolódó eszközbeszerzésre vonatkozó előírások:

Az eszközbeszerzésnek kapcsolódnia szükséges valamely, a pályázó által létesítendő, bevezetendő vagy fejlesztendő egészségügyi szolgálathoz, szolgáltatáshoz, kizárólag a működési engedélyben és a NEAK finanszírozási szerződésben foglalt tevékenységek végzéséhez szükséges, az adott egészségügyi alapellátás biztosításához elengedhetetlen, jogszabályban meghatározott, a pályázati kiírás szerinti tárgyi szakmai minimumfeltétel körébe tartozó műszer, gép, informatikai és egyéb eszköz beszerzése támogatható a pályázati kategória keretében.

Azon eszközök beszerzése támogatható, amelyeket az egyes egészségügyi ellátásokra vonatkozó alábbi jogszabály tartalmaz, és szerepelnek a pályázati kiírás **8. számú mellékletében:**

- az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet (háziiorvosi, házi gyermekorvosi ellátás, fogorvosi alapellátás esetén, ezen túlmenően pedig egyéb szakvizsga szerint nyújtani kívánt szakellátások közül kizárólagosan a belgyógyászat, kardiológia, pszichiátria, rehabilitáció, tüdőgyógyászat).

7. Pályázathoz csatolandó melléletek

A melléleteket formai és tartalmi módosítás nélkül kell kitölteni és aláírni!

Figyelem! A csatolandó melléleteket kizárólag PDF formátumban áll módunkban elfogadni!

- A pályázati kiírás **6. számú melléklete** szerinti nyilatkozat - **„Nyilatkozat az eszközbeszerzéshez kapcsolódó feladat ellátásáról” (pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező).**
- Az egészségügyi szolgáltató és a Pályázó között létrejött, a támogatási kérelem benyújtásától, a fenntartási időszak végéig szóló, az egészségügyi ellátásra vonatkozó **feladat-ellátási szerződés**, vagy közalkalmazotti jogviszony esetén, annak alátámasztására szolgáló dokumentum **(pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező).**
- Amennyiben a háziorvos más – belgyógyászat, kardiológia, pszichiátria, rehabilitáció, vagy tüdőgyógyászat területét érintő – **szakvizsgával is rendelkezik, és az ehhez kapcsolódó tevékenységét (is) érinti** az eszköz/berendezés/bútorbeszerzés, úgy a kapcsolódó szakvizsga megszerzését, illetve az annak megfelelő tevékenység végzését **igazoló dokumentumok (pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).**
- Praxisközösség esetén **együttműködési megállapodás (pályázat benyújtásakor csatolandó melléletek, amennyiben releváns).**
- Fejlesztéssel érintett egészségügyi szolgáltató ellátási helyre, telephelyre vonatkozó **NEAK finanszírozási szerződésének másolata (pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező).**
- Jelen kiírás **7. számú melléklete szerinti nyilatkozat** - **„Nyilatkozat eszközökről” (egészségügyi ellátás típusonként) (pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező).**

VI. „Óvodai, bölcsődei játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése”

A kategória kódszáma: MFP/ÖTIFB/2026/OBJKJF

1. A pályázat célja

A kategória célja az **5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú** településeken önkormányzatok, önkormányzati társulások (a továbbiakban: önkormányzat vagy társulás) tulajdonában lévő **közterületi játszóterek, közterületi fitnessparkok, óvodai, bölcsődei játszóudvarok építése, felújítása, fejlesztése, korszerűsítése, eszközök és felszerelések beszerzése.**

2. A projekt keretében támogatható tevékenységek

2.1. Önállóan támogatható tevékenységek²⁰

Pályázó településenként csak **egy önállóan támogatható tevékenységcsoportra** (vagy 2.1.1. vagy 2.1.2. pontra) igényelhet támogatást. Az egyes tevékenységcsoportokon belül lehetőség van **egy tevékenység vagy több tevékenység együttes megvalósítására** is.

2.1.1. Óvodai, bölcsődei játszóudvarhoz kapcsolódó tevékenységcsoport

- **Óvodai, bölcsődei játszóudvar építése, felújítása, korszerűsítése** (például: kerékpártároló, babakocsi tároló létesítése; kerítés építése, javítása; zöldterület fejlesztése; új burkolat kialakítása; kültéri tároló kialakítása, felújítása)
- A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet szerinti játszóudvar követelményeknek, illetve az Oktatási Hivatal által kiadott 2025. évi kötelező minimális eszköz- és felszerelés jegyzéknek²¹ az alábbi **eszközök és felszerelések beszerzése**:
 - kerti asztal;
 - kerti pad;
 - babakáz;
 - udvari ivócsap, ivókút;
 - udvari homokozó;
 - takaróháló, takaróponyva;
 - mozgáskultúrát, mozgásfejlődést segítő, mozgásigényt kielégítő eszközök;
 - hulladékgyűjtő;
 - tűzoltó készülék.

2.1.2. Közterületi játszótérhez, fitnessparkhoz kapcsolódó tevékenységcsoport

- **Közterületi játszótér építése, felújítása, korszerűsítése** (például: kerékpártároló létesítése; kerítés építése, javítása; zöldterület fejlesztése; ivócsap, ivókút beszerzése, építése; új burkolat kialakítása; kültéri játszóeszköz és berendezés fejlesztése).
- **Közterületi fitnesspark építése, felújítása, korszerűsítése** (például: új burkolat kialakítása, ivókút kialakítása, kültéri fitness eszközökkel, berendezésekkel, illetve teqball asztallal történő fejlesztése).

²⁰ Felhívjuk a figyelmet, hogy az óvodai, bölcsődei és közterületi játszótérek elhelyezett eszközök jellemzően fixen rögzítésre kerülnek a talajhoz, ezért építési tevékenységnek minősülnek. A pályázati kiírás mellékletei tartalmazzák a csatolandó dokumentumokat.

²¹ https://www.oktatas.hu/pub_bin/dload/kozoktatas/Tanevkezdes2020/BM-9759-1-2025_eszkozjegyzek.pdf

- A játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet szerinti követelményeknek megfelelően telepítésre kerülő **játszótéri eszközök és felszerelések, hulladékgyűjtő, pihenőpad** beszerzése.

2.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

Csak az önállóan támogatható tevékenységek megvalósítása érdekében szükséges és nélkülözhetetlen, ahhoz közvetlenül kapcsolódó tevékenység/ek támogatható/ak.

2.2.1. Költségkorlát nélkül elszámolható tevékenységek:

- akadálymentesítés

2.2.2. Költségkorláttal elszámolható tevékenységek

Az alábbi tevékenységekhez kapcsolódó költségek a projekt teljes összegének legfeljebb 7%-áig számolhatóak el:

- előkészítési, tervezési tevékenységek (például: pályázati dokumentáció összeállítása, műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése, tervezés, engedélyezés, hatósági eljárások);
- közbeszerzési eljárás lefolytatása során felmerülő tevékenységek (közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység);
- a megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (például: műszaki ellenőrzés, projektmenedzsmenti tevékenységek);
- eszközök szállítása és üzembe helyezése;
- eszköz-tanúsítvány igénylése;
- az Arculati Kézikönyv, valamint az Útmutató szerinti tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása **(önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység)**.

2.3. Nem támogatható tevékenységek

Az önállóan támogatható tevékenységeken és a hozzájuk kapcsolódó önállóan nem támogatható, választható tevékenységeken kívül más tevékenység nem támogatható, **például:**

- a pályázati kiírásban meghatározott kommunikációs tevékenységeken kívül egyéb kommunikációs tevékenységek (például: weblap létrehozása; weblap üzemeltetése; stb.);
- olyan tevékenységek, amelyek a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében kerültek megvalósításra, vagy azok megvalósítása folyamatban van.

3. A projekt műszaki-szakmai tartalmával kapcsolatos elvárások

A beruházások során a projekt műszaki-szakmai tartalmának az alábbi előírásoknak szükséges megfelelnie:

- a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet;
- az Oktatási Hivatal által kiadott- a pályázati kiírás megjelenésekor hatályos - kötelező minimális eszköz- és felszerelésjegyzékben foglaltaknak;
- az egyes szórakoztatási célú berendezések, létesítmények és ideiglenes szerkezetek, valamint szórakozási célú sporteszközök biztonságosságáról szóló 24/2020. (VII. 3.)

ITM rendeletben, illetve és a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendeletben meghatározott minimum követelményeknek;

- a vonatkozó Magyar Szabványoknak.

Kizárólag olyan eszközök beszerzése számolható el, amelyek **tanúsítvánnyal és** amennyiben szükséges, **használatbavételi engedéllyel** rendelkeznek arra vonatkozóan, hogy a releváns jogszabályokban foglalt követelményeknek megfelelnek.

4. A projektvégrehajtás időtartama

4.1. A projekt megkezdése és befejezése

Jelen pontot az Útmutató 3.4. pontja tartalmazza.

4.2. Támogatott tevékenység időtartama

A támogatott tevékenység időtartama a pályázati kiírás közzétételének napjától számított **legfeljebb 18 hónap**, de legkésőbb **2027. június 15.**²²

A támogatás visszavonható, amennyiben a kedvezményezett támogatási jogviszony létrejöttétől számított hat hónapon belül a támogatott tevékenységet nem kezdi meg.

További szabályokat az Útmutató 3.3. pontja tartalmaz.

5. Eredménymutató

A projekt befejezésekor a beszámoló részeként a Kedvezményezettnek adatközlésként az alábbi adatokról kell információt szolgáltatni:

Eredménymutató neve	Mértékegység
Új építéssel, felújítással, korszerűsítéssel érintett óvodai, bölcsődei játszóudvar, közterületi játszótér, fitneszpark alapterülete	m ²
Beszerzett eszközök, felszerelések, pihenőpadok, hulladékgyűjtők száma	db

6. Fenntartási kötelezettség

A **beruházás vonatkozásában** a fenntartási kötelezettség a támogatott tevékenység megvalósítását követő **öt évig áll fenn**.

Eszközbeszerzés esetén a fenntartási kötelezettség a támogatott tevékenység utolsó napját követő **három évig áll fenn**.

További szabályokat az Útmutató 10. pontja tartalmaz.

²² A támogatott tevékenység időtartama az az időtartam, amely alatt kiállított számlák elszámolhatóak, a megvalósítás lehet ennél rövidebb.

7. Pályázathoz csatolandó mellékletek

A mellékleteket formai és tartalmi módosítás nélkül kell kitölteni és aláírni!

Figyelem! A csatolandó mellékleteket kizárólag PDF formátumban áll módunkban elfogadni!

- Megfelelő jogosultsággal rendelkező **tervező** által készített **tervdokumentáció és műszaki leírás**, mely a tervezett beruházást teljeskörűen, megfelelő részletességgel ismerteti (**pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező**).
Amennyiben a tervdokumentáció és műszaki leírás a pályázati kiírás megjelenésétől számított 6 hónapnál régebbi, akkor csatolni szükséges a tervező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy fenntartja-e a műszaki dokumentációban foglaltakat, azok alkalmazhatóak-e a jelen pályázati kiírásra.
A műszaki leírásra vonatkozó előírásokat az Útmutató 2.7. tartalmazza.
- Engedélyköteles és nem engedélyköteles tevékenység esetén is, a tervező által készített, a tervezett beruházást bemutató **alaprakz, vázlatrakz, helyszínrakz**, amely a tervezett beruházást teljeskörűen megfelelő részletességgel ismerteti. A jelenlegi és a tervezett állapot bemutatása is szükséges (**pályázat benyújtásakor csatolandó mellékletek, kötelező**).
- **Engedélyköteles tevékenység esetén** a pályázathoz elegendő az **engedélyezési eljárás megindítását** igazoló dokumentumot csatolni, továbbá amennyiben a pályázat benyújtásakor rendelkezésre áll a **végleges engedély és a kapcsolódó záradékolt dokumentáció**, úgy azt is szükséges csatolni (**pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns**).
- **Nem engedélyköteles vagy nem bejelentés-köteles építési tevékenység** esetében **tervezői nyilatkozat** benyújtása szükséges arra vonatkozóan, hogy a projekt nem engedély- vagy bejelentés-köteles és megfelel a hatályos TÉKA és a helyi építési szabályzat, valamint örökségvédelmi és településképi előírásoknak (**pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns**).
- **Használatbavételi engedély** (**pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns**).
- Tervezői nyilatkozat **műemléki védelemről** (**pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező**).
- Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan²³ vonatkozásában 30 napnál nem régebbi elektronikus ingatlan-nyilvántartási (E-ING) rendszerből lekérdezett elektronikus tulajdoni lap másolata (**pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező**).
- Építési beruházás esetén egy darab **árajánlat vagy tervezői költségvetés/költségbecslés**, amely egyben tartalmazza az adott tevékenység szempontjából releváns rendeletek (a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a

²³ Az önkormányzati tulajdonra vonatkozó feltételnek a pályázat benyújtásának időpontjától a fenntartási kötelezettség lejártáig fenn kell állnia. A tulajdon lehet önkormányzati vagy társulási tulajdon is.

köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet, a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet és az egyes szórakoztatási célú berendezések, létesítmények és ideiglenes szerkezetek, valamint szórakozási célú sporteszközök biztonságosságáról 24/2020. (VII. 3.) ITM rendelet követelményeinek való megfelelést **(pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező)**.

8. Elszámoláshoz csatolandó mellékletek

Az elszámoláshoz benyújtandó dokumentumok körét teljeskörűen az Útmutató 5.4. pontja tartalmazza!

Az elszámolás benyújtásakor a következő mellékleteket szükséges csatolni PDF formátumban:

- **A véglegessé vált hatósági engedélyt és a kapcsolódó záradékolt dokumentációt (kötelező).**
- **Az elszámolni kívánt eszközhöz kapcsolódó tanúsítvány (kötelező).**
- **Használatbavételi engedély (amennyiben releváns).**
- **Fejlesztéssel érintett, a pályázat benyújtásakor még nem működő óvoda, bölcsőde alapító okirata legkésőbb az elszámolás során benyújtandó (kötelező).**

VII. „Kommunális eszközök beszerzése”

A kategória kódszáma: MFP/ÖTIFB/2026/KOEB

1. A pályázat célja

A kategória célja az 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú önkormányzatok, önkormányzati társulások (a továbbiakban: önkormányzat vagy társulás) számára olyan **új eszközök, gépek, munkagépek beszerzése**, amelyek hozzájárulnak a belterületi közterületek megfelelő karbantartásához, a településtisztasági és a köztisztasági szolgáltatásokhoz.

2. A projekt keretében támogatható tevékenységek

Pályázó **településenként** több **új eszköz, gép, munkagép** beszerzésére nyújthat be pályázatot az alábbiakban felsorolt önállóan támogatható tevékenységek közül.

2.1. Önállóan támogatható tevékenységek²⁴

Belterületi közterületek kezelését, karbantartását, rendszeres felújítását, településtisztasági szolgáltatást biztosító eszközök, gépek, munkagépek beszerzése az alábbi eszközlista alapján:

- gépek, erőgépek, munkagépek²⁵ (lásd: pályázati kiírás 6. pontja szerinti projekt műszaki-szakmai és megvalósításával kapcsolatos elvárások);
- kisgépek, eszközök (például: fűnyíró, sövényvágó, magassági ágvágo, fűkasza, láncfűrész, fűró, áramfejlesztő, traktorra homlokrakodó, sarokcsiszoló, hegesztőgép, fűró, kompresszor);
- települési hulladék gyűjtésére, szállítására, kezelésére, alkalmas gépek, eszközök;
- nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére, gyűjtésére, szállítására alkalmas gépek, eszközök;
- hó - és síkosság mentesítésre alkalmas gépek, eszközök.

2.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

Csak az önállóan támogatható tevékenységek megvalósítása érdekében szükséges és nélkülözhetetlen, ahhoz közvetlenül kapcsolódó tevékenység/ek támogatható/ak.

2.2.1. Költségkorláttal elszámolható tevékenységek

Az alábbi tevékenységekhez kapcsolódó költségek a projekt teljes összegének legfeljebb 3%-áig számolhatóak el:

- előkészítési tevékenységek (például: pályázati dokumentáció összeállítása);
- a megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (például: projektmenedzsmenti tevékenységek);
- közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó tevékenységek (közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység);
- hatósági eljárási díjak megfizetése;
- beszerzett eszközök szállítása és üzembe helyezése;

²⁴ Jelen pályázati kiírás keretében a település nem pályázhat korábbi hazai vagy uniós forrásból megvalósuló, azonos tárgyú pályázati kiírás vonatkozásában elnyert támogatásból beszerzett gépekre, eszközökre melyek tekintetében még fenntartási kötelezettség áll fenn.

²⁵ vontatott, félig függesztett, függesztett és rászerelt munkagépek

- beszerzett eszközök forgalomba helyezése (például: műszaki vizsgáztatás, rendszám kapcsán fizetendő illeték megfizetése);
- az Arculati Kézikönyv, valamint az Útmutató szerinti tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása (**önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység**).

2.3. Nem támogatható tevékenységek

Az önállóan támogatható tevékenységeken és a hozzájuk kapcsolódó önállóan nem támogatható, választható tevékenységeken kívül más tevékenység nem támogatható, **például**:

- működési kiadások kifizetése (például: karbantartási díjak, üzemeltetési költségek, dologi kiadások, stb.);
- a pályázati kiírásban meghatározott kommunikációs tevékenységeken kívül egyéb kommunikációs tevékenységek (például: weblap létrehozása, weblap üzemeltetési költségeinek kifizetése, domain díj megfizetése, stb.).

3. A projekt megvalósításának időtartama

3.1. A projekt megkezdése és befejezése

Jelen pontot az Útmutató 3.4. pontja tartalmazza.

3.2. Támogatott tevékenység időtartama

A támogatott tevékenység időtartama a pályázati kiírás közzétételének napjától számított **legfeljebb 12 hónap**, de legkésőbb **2026. december 15.**²⁶

A támogatás visszavonható, amennyiben a kedvezményezett támogatási jogviszony létrejöttétől számított hat hónapon belül a támogatott tevékenységet nem kezdi meg.

További szabályokat az Útmutató 3.3. pontja tartalmaz.

4. Fenntartási kötelezettség

Azon belső égésű motoros eszközök esetében, amelyek hengerűrtartalma meghaladja a 100 cm³-t, a fenntartási kötelezettség a támogatott tevékenység megvalósítását követő **öt évig** áll fenn.

Azon belső égésű motoros eszközök esetében, amelyek hengerűrtartalma nem haladja meg a 100 cm³-t, illetve az egyéb beszerzett eszközök, gépek vonatkozásában a fenntartási kötelezettség a támogatott tevékenység megvalósítását követő **három évig** áll fenn.

A Kedvezményezett a beszerzett gépjármű vonatkozásában köteles a fenntartási időszak alatt a kötelezően megkötendő felelősségbiztosítás mellett Casco biztosítást is megkötöni.

További szabályokat az Útmutató 10. pontja tartalmaz.

²⁶ A támogatott tevékenység időtartama az az időtartam, amely alatt kiállított számlák elszámolhatóak, a megvalósítás lehet ennél rövidebb.

Az Útmutató 10. pontjában foglaltaktól eltérően a Kedvezményezett a beszerzett eszközöket, gépeket, munkagépeket együttműködési megállapodás keretében **ideiglenesen** más - 5000 fő és ez alatti - Magyarország közigazgatási határain belüli települési önkormányzat részére **ingyenes** használatába adhatja, mely esetben a Pályázónak **szándéknyilatkozatot** szükséges benyújtania a pályázat benyújtásakor.

A Pályázó és az átvevő önkormányzat között létrejött **szándéknyilatkozatnak** tartalmaznia kell többek között a kárviselésre, költségviselésre, üzemeltetésre vonatkozó szabályokat.

A Kedvezményezett és az átvevő önkormányzat között létrejött **együttműködési megállapodást** az elszámoláshoz szükséges csatolni. Az együttműködési megállapodásnak tartalmaznia kell többek között a kárviselésre, költségviselésre, üzemeltetésre vonatkozó szabályokat. A meglévő hatályos együttműködési megállapodás a pályázathoz csatolandó.

5. Eredménymutatók

A projekt befejezésekor a beszámoló részeként a Kedvezményezettnek adatközlésként az alábbi adatokról kell információt szolgáltatni:

Eredménymutató neve	Mértékegység
A beszerzett eszközök, gépek mennyisége	db

6. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és megvalósításával kapcsolatos elvárások

- Erőgép, munkagép (például: traktor, kompakt rakodó, kisteherautó) beszerzése esetén kizárólag első alkalommal forgalomba helyezett, forgalmi engedéllyel rendelkező jármű támogatható. A közutakat igénybe vevő önjáró erő- és munkagépeknek (trélerrel szállított munkagépnek is), szállítójárműveknek rendelkezniük kell többek között forgalmi engedéllyel, vagy - a közutat csak ideiglenesen igénybe vevő 25 km/h óra sebességnél lassabb gépek esetén - ideiglenes forgalomban tartási engedéllyel.
Kisteherautó: a közúti járművek műszaki megvizsgálásáról szóló 5/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet alapján az N1 elnevezésű járműkategóriába tartozó tehergépkocsi (kivétel: Pick up típusú jármű). Kisteherautó tekintetében feltétel, hogy legfeljebb 3 fő szállítására legyen alkalmas (vezetőüléssel együtt 3 férőhely).
- Eszközök, gépek, munkagépek minőségi tanúsítvánnyal vagy megfelelőségi nyilatkozattal kell rendelkeznie, melyet az elszámoláshoz szükséges benyújtani.
- A beszerezni kívánt eszköznek, gépnek, munkagépnek meg kell felelnie a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.
- A projektben beszerzett eszközöket, gépeket, munkagépeket az érintett eszközök, gépek, munkagépek kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó, kereskedőnek vagy gyártónak minősülő szállítótól kell vásárolni.

7. Pályázathoz csatolandó mellékletek

A mellékleteket formai és tartalmi módosítás nélkül kell kitölteni és aláírni!

Figyelem! A csatolandó mellékleteket kizárólag PDF formátumban áll módunkban elfogadni!

- Gépek, eszközök, munkagépek, tartozékok esetében **1 (egy) darab árajánlat (pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező).**

Az árajánlatnak tartalmaznia kell, hogy a jármű új és eddig használatban nem volt, továbbá, amennyiben az ajánlati ár tartalmazza a regisztrációs adót, úgy az árajánlaton önálló költségként is szükséges feltüntetni az adó mértékét. Az árajánlatban tételesen szükséges feltüntetni a gépjármű árát, regisztrációs adót, a forgalomba helyezés illetékét. A pályázat benyújtásakor a regisztrációs adó, illetve az illeték költségét önálló soron, járulékos költségként szükséges rögzíteni.

Az árajánlatra vonatkozó további előírásokat az Útmutató 2.5. pontja tartalmazza.

- Kedvezményezettnek a gépek, munkagépek, eszközök ingyenes használatba adásával kapcsolatos szándékáról szóló **szándéknyilatkozat (pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).**
- Eszközök, gépek, munkagépek ingyenes használatba adásáról rendelkező, már (meglévő) hatályos **együttműködési megállapodás (pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).**

8. Elszámoláshoz csatolandó mellékletek

Az elszámoláshoz benyújtandó dokumentumok körét teljeskörűen az Útmutató 5.4. pontja tartalmazza!

Az elszámolás benyújtásakor a következő mellékleteket szükséges csatolni PDF formátumban:

- Eszközök, gépek, munkagépek vonatkozásában minőségi **tanúsítványt vagy megfelelési nyilatkozatot.**
- **A forgalmi engedélyt vagy ideiglenes forgalomban tartási engedélyt.**
- Beszerzett eszközök, gépek, munkagépek átadása esetében a Kedvezményezett és az átvevő önkormányzat között létrejött **együttműködési megállapodás (amennyiben releváns).**

VIII. „Tanya- és falugondnoki szolgálat, valamint mezei őrszolgálat biztosításához szükséges személygépkocsi beszerzése”

A kategória kódszáma: MFP/ÖTIFB/2026/TFMÖSZ

1. A pályázat célja

A kategória célja a **falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatást, illetve mezei őrszolgálatot működtető, vagy új szolgáltatás indítását vállaló települések** esetében az önkormányzatok, önkormányzati társulások (a továbbiakban: önkormányzat vagy társulás) számára az általuk működtetett szolgáltatás biztosítását lehetővé tevő magas színvonalú, alacsonyabb károsanyag-kibocsátású-, és üzemanyag-fogyasztású **személygépkocsik beszerzésének támogatása.**

2. A projekt keretében támogatható tevékenységek

2.1. Önállóan támogatható tevékenységek²⁷

Pályázó településenként, vagy társulásonként egy darab személygépkocsi cseréjére vagy beszerzésére nyújthat be pályázatot az alábbiak szerint:

Falugondnoki VAGY tanyagondnoki szolgálat, illetve mezei őrszolgálat biztosításához szükséges²⁸

- **Új személygépkocsi beszerzése és forgalomba helyezése új falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgálat létrehozását vállaló települések részére.** E települések esetében az adott szolgálat szolgáltatói nyilvántartásba vételnek meg kell valósulnia legkésőbb az elszámolás benyújtásáig,
- **Új személygépkocsi beszerzése és forgalomba helyezése új mezei őrszolgálat létrehozását vállaló települések részére.** E települések esetében az adott mezei őrszolgálat mezőgazdasági igazgatási szerv (Nemzeti Agrárgazdasági Kamara) általi nyilvántartásba vételének az elszámolás benyújtásáig meg kell történnie.
- **Új személygépkocsi beszerzése és forgalomba helyezése olyan meglévő falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgálat esetén,** akik a pályázat benyújtásakor nem rendelkeznek a szolgáltatás működéséhez szükséges személygépkocsival, azonban a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és

²⁷ Jelen pályázati kiírás keretében a település nem pályázhat korábbi hazai vagy uniós forrásból megvalósuló, azonos tárgyú pályázati kiírás vonatkozásában elnyert támogatásból beszerzett járműre, mely tekintetében még fenntartási kötelezettség áll fenn, ide nem értve a több körzettel rendelkező tanyagondnoki szolgálatokat és mezei őrszolgálatokat, melyek esetében a különböző körzetek vonatkozásában a fenntartási kötelezettségek időpontjai egymástól eltérhetnek. Ebben az esetben a fenntartási kötelezettség idejét tanyagondnoki szolgálatonként, illetve mezei őrszolgálatonként, körzetenként kell figyelembe venni.

²⁸ A falugondnoki szolgáltatás további bővítéséhez szükséges törvénymódosításról szóló 2025. évi XLIV. törvény alapján 2026. január 1. hatállyal módosul a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60. § (2) bekezdése, mely szerint a falugondnoki szolgáltatás ezeröttszáz lakosnál kisebb településen működtethető. Amennyiben a falugondnoki szolgáltatás létesítését követően a település lakosság száma tíz százalékot meg nem haladó mértékben emelkedik ezeröttszáz lakos fölé, a szolgáltatás tovább működtethető.

A tanyagondnoki szolgáltatás legalább hetven és legfeljebb négyszáz lakosság számú – külön jogszabályban meghatározott – külterületi vagy egyéb belterületi lakott helyen működtethető. Amennyiben a helyi sajátosságok alapján a tanyagondnoki szolgáltatás több tanyagondnok közreműködésével valósítható meg, a tanyagondnokok által ellátandó körzetek határait – figyelemmel a lakosság szám korlátra – a fenntartó települési önkormányzat rendeletében határozza meg azzal, hogy új tanyagondnoki szolgáltatás négyszáz lakos fölé szervezhető meg. Amennyiben a tanyagondnoki szolgáltatás létesítését követően a külterületi vagy egyéb belterületi lakott hely lakosság száma tíz százalékot meg nem haladó mértékben emelkedik négyszáz lakos fölé, a szolgáltatás tovább működtethető.

hálózatok hatósági nyilvántartásába történő bejegyzése a pályázat benyújtásáig megtörtént.

- **Új személygépkocsi beszerzése és forgalomba helyezése olyan mezei őrszolgálat esetén,** akik a pályázat benyújtásakor nem rendelkeznek a szolgáltatás működéséhez szükséges személygépkocsival, azonban az őrszolgálat létrehozásának nyilvántartásba vétele a pályázat benyújtásáig megtörtént.
- **Régi személygépkocsi cseréjével történő új személygépkocsi beszerzése és forgalomba helyezése meglévő falú- vagy tanyagondnoki szolgálat esetén, azzal a feltétellel,** hogy az önkormányzat vállalja a lecserélendő, működőképes és használatra alkalmas kisbusz térítésmentesen történő átadását egy általa megjelölt határon túli település magyar közössége számára, vagy felajánlja átadásra ugyanerre a célra az Agrárminisztérium által kijelölt határon túli település magyar közössége részére. A felajánlás kizárólag azon kisbusz esetében lehetséges, melynek a pályázat benyújtásakor fennálló élettartama tekintetében a forgalomba helyezésről számított legalább 6 év, de legfeljebb 10 év telt el vagy a pályázat benyújtásakor legalább 160 000 km, de legfeljebb 300 000 km alatti futásteljesítménnyel rendelkezik, valamint a gépjármű átadásának időpontjában még legalább 6 hónapig érvényes műszaki vizsgával rendelkezik. Az átadásra kerülő kisbusznak a pályázat benyújtásakor fennálló műszaki állapotáról és élettartamáról, futásteljesítményéről az elektronikus benyújtó felületen kell nyilatkoznia.
- **Régi személygépkocsi cseréjével történő új személygépkocsi beszerzése és forgalomba helyezése meglévő falú- vagy tanyagondnoki szolgálat esetén a régi kisbusz felajánlása nélkül, azzal a feltétellel,** hogy a pályázat keretében lecserélendő személygépkocsi élettartama tekintetében a pályázat benyújtásakor a forgalomba helyezésről számított több, mint 10 év telt el vagy 300 000 km-t meghaladó futásteljesítménnyel rendelkezik.
- **Régi személygépkocsi cseréjével történő új személygépkocsi beszerzése és forgalomba helyezése meglévő tanyagondnoki szolgálat és mezei őrszolgálat esetén a régi személygépkocsi (amely nem kisbusz) felajánlása nélkül, azzal a feltétellel,** hogy a pályázat keretében lecserélendő személygépkocsi élettartama tekintetében a pályázat benyújtásakor a forgalomba helyezésről számított több, mint 6 év telt el vagy 160 000 km-t meghaladó futásteljesítménnyel rendelkezik.

A mezei őrszolgálat és a tanyagondnoki szolgálat azon lecserélendő személygépkocsijára, amely nem kisbusz, arra nem vonatkoznak az átadásra és a felajánlásra vonatkozó szabályok!

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben egy önkormányzat területe több körzetre oszlik és ezért több tanyagondnoki szolgálattal, vagy mezei őrszolgálattal rendelkezik, ebben az esetben kizárólag akkor lehet meglévő személygépkocsi mellé másikkra pályázatot benyújtani, ha a körzeteket különböző tanyagondnokok/mezőőrök látják el és az adott körzetben működő tanyagondnok, mezőőr a munkája ellátásához személygépkocsival nem rendelkezik.

Amennyiben az összes körzetet egy tanyagondnok/mezőőr látja el, abban az esetben további személygépkocsira – a fentiek szerinti csere esetén kívül - nem lehet pályázatot benyújtani.

2.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

Csak az önállóan támogatható tevékenységek megvalósítása érdekében szükséges és nélkülözhetetlen, ahhoz közvetlenül kapcsolódó tevékenység/ek támogatható/ak.

2.2.1. Költségkorláttal elszámolható tevékenységek

Az alábbi tevékenységekhez kapcsolódó költségek a projekt teljes összegének legfeljebb 3%-áig számolhatóak el:

- előkészítési tevékenység (például: pályázati dokumentáció összeállítása);
- a megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (projektmenedzsmenti tevékenységek, az alábbi költségek megfizetése: illeték, törzskönyv kiállításának díja, forgalmi engedély kiállításának díja, továbbá az új személygépkocsi forgalomba helyezésével összefüggő alábbi költségek megfizetése:műszaki vizsgáztatás díja, rendszám igénylése során fizetendő díj, regisztrációs díj);
- a személygépkocsi rendeltetésszerű használata során felmerülő tárgyi eszközök beszerzése (például: téli/nyári gumiszett, hólánc);
- a beszerzett személygépkocsi fóliázása, emblémázása a Támogatói Okiratban, valamint a Magyar Falu Program Arculati Kézikönyvében rögzített feltételeknek megfelelően **(önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység)**;
- az Arculati Kézikönyv, valamint az Útmutató szerinti tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása **(önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység)**.

2.3. Nem elszámolható költségek köre

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan nem elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem kapcsolódik jelen pályázati kiírás önállóan támogatható, valamint önállóan nem támogatható, választható tevékenységeit tartalmazó pontjaiban szereplő tevékenységekhez, de különösen az alábbi költségek:

A. Kötelezően megvalósítandó tevékenységekből származó költségek:

- a beszerzett személygépkocsi vonatkozásában a fenntartási időszak alatt kötelezően megkötendő felelősségbiztosítás és Casco biztosítás díja;
- gyári technológia szerint előírt kötelező szervizek költsége.

B. Egyéb felmerülő költségek:

- üzemanyag költség;
- autópálya matrica, egyéb útdíj költségek, parkolási díjak;
- a felajánlott busz átadásával kapcsolatos bármely költség;
- amennyiben a Pályázó úgy nyilatkozott, hogy a támogatás tekintetében ÁFA visszaigénylési joga van, úgy az ÁFA összege nem számolható el;
- kiterjesztett jótállás díja.

3. A projekt megvalósításának időtartama

3.1. A projekt megkezdése és befejezése

Jelen pontot az Útmutató 3.4. pontja tartalmazza.

3.2. Támogatott tevékenység időtartama

A támogatott tevékenység időtartama a pályázati kiírás közzétételének napjától számított **legfeljebb 18 hónap, de legkésőbb 2027. június 15.**²⁹

A támogatás visszavonható, amennyiben a kedvezményezett támogatási jogviszony létrejöttétől számított hat hónapon belül a támogatott tevékenységet nem kezdi meg.

További szabályokat az Útmutató 3.3. pontja tartalmaz.

4. Fenntartási kötelezettség

A fenntartási kötelezettség a támogatott tevékenység megvalósítását követő **öt évig** áll fenn. Fenntartási időszak alatt az amortizáció, működésképtelenné, használhatatlanná válás vagy lopás esetén a projekt tárgya kizárólag saját forrásból pótolandó.

További szabályokat az Útmutató 10. pontja tartalmaz.

5. Eredménymutatók

A projekt befejezésekor a beszámoló részeként a Kedvezményezettnek adatközlésként az alábbi adatokról kell információt szolgáltatni:

Eredménymutató neve	Mértékegység
A szolgáltatást potenciálisan igénybe vevők száma/hó	fő

6. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

6.1. Tanya –és falugondnoki szolgálat részére beszerezhető kisbusznak meg kell felelnie az alábbi elvárásoknak:

- Kizárólag olyan **első alkalommal forgalomba helyezett**, legalább 8 személyes, **új személygépkocsi**, amely megfelel a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.
- A személygépkocsinak alkalmasnak kell lennie a mozgásában korlátozott, kerekesszéket használó utasok biztonságos szállítására, ennek megfelelően alkalmasnak kell lennie minimum egy elektromos kerekesszék szállítására, valamint rendelkeznie kell rámpával vagy emelőszerkezettel és 4 plusz 3 pontos rögzítési rendszerrel.
- Gyártói jótállás szükséges feltételei: minimálisan 4 évig vagy 200 000 km futott távolságig (amelyik előbb teljesül) érvényes teljes körű, a hajtáslánc elemeire is vonatkozó jótállás.

²⁹ A támogatott tevékenység időtartama az az időtartam, amely alatt kiállított számlák elszámolhatóak, a megvalósítás lehet ennél rövidebb.

- A személygépkocsik fődarabjai, a motor, a váltó és a hajtáslánc csak a gyártómű által kerülhetnek beépítésre. Gyártómű által beépítettnek tekintendő az az elem, amelyet a személygépkocsit előállító gyártóműnél a gyártósoron építettek be.
- A benyújtott pályázatban megjelölt, beszerezni kívánt személygépkocsi gyártmánya (márkája) **szükség esetén változtatható**.
- A régi busz átadására vonatkozó feltételek, kötelezettségek teljesítése alól a Támogató kérelemre, egyedi mérlegelés alapján felmentést adhat.

6.2. Kizárólag tanyagondnoki szolgálat és mezei őrszolgálat esetén beszerezhető, egyéb személygépkocsinak meg kell felelnie az alábbi elvárásoknak:

- Kizárólag olyan első alkalommal forgalomba helyezett, **új személygépkocsi, amely legalább 3 személyes**
 - zárt rakterű, vagy
 - összkerék-meghajtású pickup,mely megfelel a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.
- Kizárólag olyan első alkalommal forgalomba helyezett, **összkerék-meghajtású, új személygépkocsi, amely legalább 5 személyes, ideértve a terepjárót és a pickup személygépkocsit is**, mely megfelel a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.
- Gyártói jótállás szükséges feltételei: minimálisan 4 évig vagy 200 000 km futott távolságig (amelyik előbb teljesül) érvényes teljes körű, a hajtáslánc elemeire is vonatkozó jótállás.
- A személygépkocsik fődarabjai, a motor, a váltó és a hajtáslánc csak a gyártómű által kerülhetnek beépítésre. Gyártómű által beépítettnek tekintendő az az elem, amelyet a személygépkocsit előállító gyártóműnél a gyártósoron építettek be.
A benyújtott pályázatban megjelölt, beszerezni kívánt személygépkocsi gyártmánya (márkája) **szükség esetén változtatható**.

7. Pályázathoz/Támogatói Okirathoz/elszámoláshoz csatolandó mellékletek

A mellékleteket formai és tartalmi módosítás nélkül kell kitölteni és aláírni!

Figyelem! A csatolandó mellékleteket kizárólag PDF formátumban áll módunkban elfogadni!

- Új tanya- vagy falugondnoki szolgálat létrehozása esetén a pályázat benyújtásakor csatolandó az új ellátási körzet létrehozásáról rendelkező **önkormányzati rendelet**, illetve az új tanya- vagy falugondnoki szolgálat létrehozására irányuló, az illetékes kormányhivatalhoz benyújtott **engedély iránti kérelem másolata, vagy nyilatkozat**, melyben vállalja a pályázó a falugondnoki szolgálat elindítását (**pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező**).
- Mezei őrszolgálat esetén (meglévő és új létrehozása vonatkozásában is) **igazolás** a szolgálat nyilvántartásba vételéről a mezőgazdasági igazgatási szerv (Nemzeti Agrárgazdasági Kamara) részéről (**meglévő szolgálat esetén a pályázat benyújtásakor, illetve új szolgálat esetén az elszámoláshoz csatolandó, kötelező**).

- Új mezei őrszolgálat létrehozása esetén a nyilvántartásba vétel elindítását igazoló dokumentum **(pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező)**.
- A beszerezni kívánt személygépkocsi vonatkozásában **egy darab árajánlat** és az árajánlaton szereplő **személygépkocsi műszaki leírása (pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező)**.
A beszerzendő személygépkocsira vonatkozó árajánlatoknak tartalmaznia kell a jármű gyártmányát (márkáját), típusát, a felszereltség szintjét, valamint azt, hogy a személygépkocsi új és eddig használatban nem volt, továbbá előírás, hogy **az árajánlat érvényessége a pályázat benyújtásától számított legalább 120 napra szóljon**.
Az árajánlatban tételesen szükséges feltüntetni a személygépkocsi árát, regisztrációs adót, a forgalomba helyezés illetékét. A pályázat benyújtásakor a regisztrációs adó, illetve az illeték költségét önálló soron, járulékos költségként szükséges rögzíteni.
- **Fotódokumentáció** (személygépkocsi csere esetén, a lecserélendő személygépkocsiról, a km óra állásról és a forgalmi engedélyről) **(pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező)**.
- Cserélni kívánt személygépkocsi **forgalmi engedélyének és törzskönyvének másolata (pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns)**.
- Az illetékes kormányhivatal által kiállított **új tanya- vagy falugondnoki szolgálat létrehozásáról szóló engedély (elszámoláshoz csatolandó, kötelező)**.
- Az illetékes kormányhivatal által kiállított új tanya- vagy falugondnoki szolgálat létrehozásáról szóló **engedély megléte a beszámoló elfogadásának feltétele!**

IX. Mellékletek

1. sz. melléklet: Nyilatkozat kizáró okokkal kapcsolatban
2. sz. melléklet: Üzemeltetésről szóló nyilatkozat
3. sz. melléklet: Együttműködési megállapodás
4. sz. melléklet: Feladat-ellátási előszerződés betöltetlen egészségügyi közszolgálat esetén
5. sz. melléklet: A megvalósítás helye szerinti településsel való összefüggésről szóló nyilatkozat
6. sz. melléklet: Nyilatkozat az eszközbeszerzéshez kapcsolódó feladat ellátásáról
7. sz. melléklet: Nyilatkozat eszközökről
8. sz. melléklet: Eszközlista, Az egészségügyi alapellátásokhoz és egyes szakellátásokhoz beszerezhető bútorok, eszközök
9. sz. melléklet: A pályázati kiírásra vonatkozó fontosabb jogszabályok

1. számú melléklet

Nyilatkozat kizáró okokkal kapcsolatban

Alulírott (név)
a(Pályázó)
képviselőként eljárva nyilatkozom, hogy az Agrárminisztérium által, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „*Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések*” című, MFP/ÖTIFB/2026 kódszámú pályázati kiírásban foglaltakat megismertem, a projekt megvalósítását vállalom.
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt Pályázó tekintetében nem állnak fenn az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 81. §-ában meghatározott kizáró okok.

Kelt:, 2026. (hónap) (nap)

.....
Pályázó képviselőjére jogosult személy aláírása
Ph.

2. számú melléklet

Üzemeltetésről szóló nyilatkozat

Alulírott.....(név) a (Pályázó) képviselőjeként eljárva, az Agrárminisztérium által, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MFP/ÖTIFB/2026 kódszámú pályázati kiírás tekintetében benyújtott támogatási kérelem kapcsán az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló **368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 75.§ (2) bekezdés i) pontja** alapján az alábbi nyilatkozatokat teszem:

1.	A Pályázó az alábbiak szerinti nyilatkozatot teszi az Ávr. 75. § (2) bekezdés i) pontja alapján:	
	1.1	a Pályázó az államháztartás alrendszereibe tartozó szervezet ³⁰ :
		☐ igen ☐ nem
	1.2	a támogatott tevékenység beruházás ³¹ :
		☐ igen ☐ nem
	1.3	az elkészült létesítményt: ³²
		☐ saját maga üzemelteti ☐ más üzemelteti ☐ nem releváns,
	1.4	üzemeltető megnevezése, amennyiben az elkészült létesítményt más üzemelteti:
	1.5	a várható üzemeltetési költségek a fenntartási időszak alatt ³³ : Ft, azaz Forint.
	1.6	a várható üzemeltetési költségek forrása ³⁴ :

Kelt:, 2026. (hónap) (nap)

.....
Pályázó képviselőjére jogosult személy aláírása
Ph.

³⁰ A kívánt részt kérjük „X”-szel jelölni

³¹ A kívánt részt kérjük „X”-szel jelölni

³² A kívánt részt kérjük „X”-szel jelölni

³³ Kitöltendő

³⁴ Kitöltendő

3. számú melléklet

Együttműködési megállapodás

mely létrejött *egyrészt*

Pályázó önkormányzat neve:

székhely címe:

adószáma:

képviselő neve: , mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészt

Közfeladatot ellátó személy³⁵

neve:

anyja neve:

születési helye, ideje:.....

szig. szám:, mint

közfeladatot ellátó személy (a továbbiakban: Jogosult) (a továbbiakban együtt: Felek) között az alábbiak szerint:

1. Jogosult vállalja, hogy részt vesz az Agrárminisztérium által a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MFP/ÖTIFB/2026 kódszámú pályázati kiírás „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című, MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK kódszámú kategóriája keretében a Megbízó által benyújtott pályázat szerinti szolgálati lakás felújítására, korszerűsítésére, átalakítására irányuló projektben (a továbbiakban: projekt) jelen együttműködési megállapodás 3. pontjában megjelölt feltételekkel.

2. Megbízó kötelezettségei

- 2.1. Megbízó a projektben részt vesz, a pályázati kiírásban, mellékleteiben, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásokat betartja.
- 2.2. Megbízó külön térítés nélkül vállalja a szolgálati lakás felújításához, kialakításához kapcsolódó szervezési, adminisztratív és pénzügyi tevékenység ellátását.
- 2.3. Megbízó vállalja, hogy a tulajdonában levő, jelen projekt keretéből kialakítandó szolgálati lakást Jogosult részére külön térítés nélkül birtokba adja, legkésőbb az elszámolás elfogadásától számított 30 napon belül, a fenntartási időszak végéig. A szolgálati lakás nem rendeltetésszerű használatból származó sérülések javításának költsége Jogosultat terheli.

3. Jogosult kötelezettségei

- 3.1. Jogosult köteles a számára birtokba adott szolgálati lakás állagának megőrzése érdekében a jó gazda gondosságával eljárni.
- 3.2. Jogosult köteles a rábízott javakat megőrizni, azok állagát fenntartani.
- 3.3. Jogosult köteles a számára birtokba adott szolgálati lakásban állandó lakcímet létesíteni a birtokba adástól számított 60 napon belül.
- 3.4. Jogosult köteles a szolgálati lakás használatával együtt járó közüzemi (rezsi) költségeket rendszeresen fizetni a szolgáltató felé.
- 3.5. Jogosult köteles a pályázati kiírás szerinti közfeladatot, mint tevékenységet a birtokba adástól számítva folyamatosan ellátni a településen.

4. Adatvédelem

- 4.1. Jogosult a jelen megállapodásban foglalt adatait, a szerződés megkötéséhez szükséges adatokként adja át Támogatónak.

³⁵ A megfelelő rész aláhúzandó.

- 4.2. Támogató a Jogosult által átadott adatokat a projektben való sikeres részvétel esetén, a Jogosultnak a programban való részvétele időtartamáig kezeli. Sikertelen részvétel, illetve a Jogosultprogramból való kilépése vagy kizárása esetén Támogató az adatkezelést megszünteti.
- 4.3. Támogató az adatkezelés megszüntetésére okot adó körülményről való tudomásszerzést követő 60 napon belül az adatokat véglegesen törli.
- 4.4. Támogató gondoskodik róla, hogy az adatkezelése során a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályi előírásokban foglaltaknak megfelelően jár el, így különösen biztosítja Jogosult számára a jogai gyakorlását, megfelelő technikai és szervezési intézkedésekkel biztosítja az adatok biztonságát, továbbá garantálja a személyes adatok kezelésére vonatkozó alapelvek („jogszerűség, tisztességes eljárás és átláthatóság”; „célhoz kötöttség”; „adattakarékosság”; „pontosság”; „korlátozott tárolhatóság”; „integritás és bizalmas jelleg”; „elszámoltathatóság”) teljesülését; továbbá az adatkezelés részleteiről az adatok átvételét megelőzően tájékoztatja Jogosultat.
- 4.5. Jogosult jelen megállapodás aláírásával igazolja, hogy az adatkezelésre vonatkozó részletes tájékoztatást megkapta.
- 5. Ellenőrzés és jogkövetkezmények**
- 5.1. Megbízó képviselője jogosult a szerződésben foglalt kötelezettségeket ellenőrizni.
- 5.2. Ha a Jogosult valamilyen előre nem látható okból nem tudja vállalni a szerződés teljesítését, azt az ok keletkezésétől számított 8 munkanapon belül jeleznie kell a Megbízó felé. A Megbízó az általa biztosított szolgálati lakást visszaveszi, és Támogató egyidejű értesítése mellett más alkalmas Jogosultnál helyezi el. Ebben az esetben ellenszolgáltatásra Jogosult nem tarthat igényt.
- 5.3. Jogosult tudomásul veszi, hogy amennyiben a programban foglaltak szerinti tevékenységet nem megfelelően végzi, vagy program folytatásából kilép, vagy a szerződésben foglalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette, a programból kizárható.
- 5.4. Amennyiben a program megvalósítása olyan ok miatt hiúsul meg, amely egyik Fél számára sem róható fel (vis maior), Felek egymással szemben semmiféle igényt nem támasztanak.
- 6. Egyéb rendelkezések**
- 6.1. A Felek kötelesek egymással mindenben együttműködni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 6.2. Jelen szerződés 2 számozott oldalból áll, melyet Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt előzetes értelmezés után 2 példányban aláírnak.

Kelt:

.....
Megbízó

.....
Jogosult

4. számú melléklet

Feladat-ellátási előszerződés betöltetlen egészségügyi közszolgálat esetén

amely létrejött *egyrésről*

..... Önkormányzat/Társulás,
mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv (cím:, adószám: statisztikai
számjel: törzskönyvi azonosító szám: képviselő neve:
(polgármester) a továbbiakban, mint Megbízó,

másrészről

név:

anyja neve, születési helye, ideje, szig. szám:
.....

feladatellátásra személyesen kötelezett munkakört ellátó
közfeladatot ellátó személy neve: (gazdasági társaság
esetén) képviseli:, mint megbízott egészségügyi
szolgáltató, a továbbiakban: Szolgáltató.

A továbbiakban együttesen szerződő felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Az előszerződés tárgya a területi ellátási kötelezettséggel működő, a Megbízó kötelező feladatkörébe tartozó, települési számú egészségügyi közszolgáltatási körzet területi ellátási kötelezettséggel végzendő alapellátási feladatainak a teljes körű ellátására végleges feladat-ellátási szerződés megkötése.

2. Megbízó határozatlan időtartamra, de legalább az Agrárminisztérium által, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MFP/ÖTIFB/2026 kódszámú pályázati kiírás Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK kódszámú kategóriája tekintetében meghatározott fenntartási időszak végéig, mint Szolgáltatóval feladat-ellátási szerződést kíván kötni az önkormányzati rendeletében meghatározott sz. körzet ellátására azzal a feltétellel, hogy (a Szolgáltató neve) a Megbízó rendelkezésére bocsátja az Országos Kórházi Főigazgatóság (továbbiakban: OKFŐ) által kiállított, véglegessé vált határozatát arról, hogy megfelel a praxisjog megszerzéséhez szükséges feltételeknek, rendelkezik az OKFŐ tevékenységre vonatkozó véglegessé vált praxisengedéllyel.

3. A Szolgáltató az előszerződésben vállalja, hogy a végleges feladat-ellátási szerződés hatályba lépésének napjától, feladatait a szakma szabályai szerint, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM. rendeletben foglaltaknak megfelelően, területi ellátási kötelezettséggel, a meghatározott rendelési időben, a körzethez tartozó területen személyesen ellátja.

4. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Egészségügyi ellátási szerződésben szabályozzák a feladat ellátás feltételeit.

5. Megbízó vállalja, hogy a feladat-ellátási szerződés idejére az Agrárminisztérium által, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MFP/ÖTIFB/2026 kódszámú pályázati kiírás Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK kódszámú kategória keretében, annak támogatása esetén a pályázati támogatással megvalósuló lakóingatlant, a Szolgáltató részére ingyenesen

lakhatás céljából használatába adja, azzal a megkötéssel, hogy az általános rezsiköltséget a Szolgáltató vállalja.

6. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 5. pontban meghatározott használati jogosultság részleteit külön szerződésbe foglalják azzal, hogy a szerződés nem járhat a Megbízónak a pályázat keretében vállalt kötelezettségeinek megsértésével.

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a szerződésben rögzített egészségügyet érintő hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

8. Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. Jelen előszerződés mindkét Fél általi aláírása napján jön létre és lép hatályba. Jelen előszerződés számozott oldalból 2 egymással megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Kelt:

.....
Megbízó
Pályázó képviselőjére jogosult
Ph.

.....
Szolgáltató
Közfeladatot ellátó személy
Ph.

5. számú melléklet

A megvalósítás helye szerinti településsel való összefüggésről szóló nyilatkozat

Alulírott (név)

a

(Pályázó) képviselőként eljárva nyilatkozom, hogy a pályázó településen nincs az Agrárminisztérium által, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „*Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések*” című, MFP/ÖTIFB/2026 kódszámú pályázati kiírás című,³⁶ kódszámú kategóriájában meghatározottaknak megfelelő, önkormányzati tulajdonban lévő épület.

Ezért a pályázat keretében fejleszteni tervezett épület megvalósítási helye:

Megvalósítási hely településének neve, irányítószáma:

Megvalósítási hely címe:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázó település és a szolgálati lakás megvalósítási helye szerinti település között az alábbi kapcsolat áll fenn:

.....
.....
.....
.....

Kelt:, 2026. (hónap) (nap)

.....

Pályázó képviselőjére jogosult személy aláírása
Ph.

³⁶ A megpályázott kategória címe és kódszáma kitöltendő!

6. számú melléklet

Nyilatkozat az eszközbeszerzéshez kapcsolódó feladat ellátásáról

Alulírott (név)
a (Pályázó)
képviselésében eljárva nyilatkozom, hogy az Agrárminisztérium által, a Magyar Falu
Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése,
önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MFP/ÖTIFB/2026
kódszámú pályázati kiírás „.....” című,
kódszámú kategóriája³⁷ keretében benyújtott pályázatban megjelölt eszközök a/az
..... önkormányzati feladat/közfeladat ellátásához
kapcsolódóan kerülnek beszerzésre.

Kelt:, 2026. (hó) (nap)

.....
Pályázó képviselésére jogosult személy aláírása
Ph.

³⁷ A megpályázott kategória címe és kódszáma kitöltendő!

7. számú melléklet

Nyilatkozat eszközökről

Alulírott (orvos/ szolgáltató ³⁸ neve)
nyilatkozom, hogy a
(pályázó neve) az Agrárminisztérium által, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett
„Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz
kapcsolódó beszerzések” című, MFP/ÖTIFB/2026 kódszámú pályázati kiírás keretében az
„**Eszközbeszerezés**” című, MFP/ÖTIFB/2026/EKB kódszámú kategória keretében benyújtott
és a pályázatban tételesen megjelölt orvosi eszközök beszerzése a településen (a
pályázat megvalósítási helye szerinti település neve) (a pályázat
megvalósítási helyén) általam nyújtandó szolgáltatáshoz (egészségügyi alap-
vagy szakellátás neve).szükséges és indokolt.

Kelt:, 2026. (hó) (nap)

.....
orvos/szolgáltató³⁹ aláírása
P.h.

³⁸ Annak a háziornosnak, házi gyermekorvosnak, fogorvosnak vagy egészségügyi szolgáltatónak szükséges nyilatkoznia, aki a pályázat keretében beszerzésre kerülő eszközöket az alap- és szakellátás biztosítása során használni fogja.

³⁹ A szolgáltató esetén cégszerű aláírás szükséges.

8. számú melléklet

Eszközlista

Az egészségügyi alapellátásokhoz és egyes szakellátásokhoz beszerezhető bútorok, eszközök

A felsorolt eszközök listája nem teljes körű.

Háziorvosi és házi gyermekorvosi ellátás

- Vizsgáló ágy/(papírlapedő tartóval)/szék,
- Vizsgáló lámpa,
- Bútorzat,
- Hideg-meleg vizes orvosi csaptelep fertőtlenítési és kéztörlési lehetőséggel,
- Hűtőszekrény+ minimum - maximum hőmérő,
- Számítógép nyomtatóval és internet hozzáféréssel (kizárólag technikai feltételek megteremtése támogatható),
- Háziorvosi/házi gyermekorvosi szoftver,
- Telefon+ mobiltelefon (hangrögzítésre alkalmas),
- Orr-garat tubus (felnőtt és gyermek)
- Laryngealis maszk, vagy tubus
- Vérnyomásmérő, vérnyomásmérő mandzsettásor (normál, extra),
- Vérnyomásmérő mandzsettásor gyermek ellátáshoz (csecsemő és kisgyermek méret),
- EKG (felnőtt és vegyes praxisban) hordozható,
- Oszcillométer vagy doppler (felnőtt és vegyes praxisban),
- Vércukormérő tesztsíkkal, ujjbegyszűrő lándzsával vagy egyszerhasználatos tűvel,
- Fonendoszkóp,
- Reflexkalapács,
- Pupillavizsgáló lámpa,
- Hőmérő,
- Ollók,
- Sebészeti csipeszek,
- Beöntő készlet,
- Vesetál,
- Vizeletgyűjtő edény,
- Személymérleg,
- Csecsemőmérleg,
- Mérőszalag,
- Magasságmérő,
- Otoscop különböző méretű fültölcsérrel,
- Desmares-kanál,
- Színlátást vizsgáló könyv,
- Látásélesség vizsgáló tábla,
- Szívó készülék (áram nélküli működéssel),
- Lélegeztető ballon 1 felnőtt,
- Lélegeztető ballon 1 felnőtt/1 gyermek/1 csecsemő maszkkal,
- Izolációs takaró,
- Nycocard Reader készülék és tartozékai,
- PSA Reader készülék és tartozékai,

- Vizeletanalizátor,
- Protrombin-INR meghatározó,
- Microlab,
- CRP analizátor,
- Dermatoscop,
- Ambuláns vérnyomásmérő készülék ,
- EKG készülék -,
- Telemetrikus multiparaméteres monitor,
- Spirométer,
- EKG bluetooth,
- Transztelefonikus EKG,
- Vakságszűréshez eszközök,
- Körzeti ápolói táska,
- Boka- kar index meghatározását biztosító automatizált készülék,
- Defibrillátor,
- Pulsoxymeter (csecsemő, gyermek, felnőtt),
- Kalibrált hangvilla ,
- Monofilamnet,
- Neurometer,
- Tip-Therm,
- Csúcsáramlás mérő,
- Lang tesztek (térbeli látás, két szem együttműködésének vizsgálatára) ,
- Szemtükör (vörös visszfény és pupilla reflex vizsgálatához),
- Bölcsődei jeleket ábrázoló kártyasorozat és összesítő lap a kártyasorozathoz (látásélesség vizsgálatához),
- Landolt gyűrűket, Ammon jeleket ábrázoló kártyasorozat (látásélesség vizsgálatához)
- Fali, megvilágított tábla számokkal és Ammon jelekkel (távoli látásélesség vizsgálatához),
- egyedi optotypek,
- Lea-ábrák (látásélesség vizsgálatához 1 éves kor után),
- Stycar teszt
- Szemvizsgáló tábla (látásélesség vizsgálatához)
- Preferral - looking teszt,
- Színlátás vizsgálatára alkalmas tesztek, ábrák,
- Olvasópróbák, jelek, számok (közeli látóélesség megítélésére),
- Lábstatika, gerincferdülés szűrését támogató vizsgáló eszközök,
- Sestsúly, magasság, testtömeg, haskörfogat, érzékszervek – hangvilla, audiométer stb., az 51/1997. (XII. 18.) NM rendeletben megjelölt laborparaméterek mérését támogató eszközök, doppler, minidoppler, boka-felkar index meghatározását segítő eszközök,
- 24 órás ambuláns vérnyomásmérés (ABPM) szolgáló eszközök,
- Szájüreg, fogazat vizsgálatát szolgáló eszközök,
- Sürgősségi táska.

Fogorvosi alapellátás

- Fogászati/fogszabályozási kezelőegység,
- Bútorzat
- Fogászati kezelőszék,
- Elektrokauter,

- Gépi depurátor (UH, szonikus),
- Fogorvosi dolgozószek,
- Viaszmelegítő (pl. Bunsen-égő),
- Fotopolimerizációs lámpa,
- Hőlégsterilizátor vagy autokláv,
- Kézidarab,
- Műszerasztal (gördíthető),
- Kofferdam készlet,
- Endodonciai doboz,
- Gyökérkezelő műszer
- Fogászati tükör,
- Fogászati szonda,
- Fogászati csipesz,
- Foghúzó fogósorozat (pl.:korona és gyökérfogók),
- Foggyökéremelő sorozat,
- Csontkanál,
- Raspatórium
- Csontcsípő,
- Sebészeti olló,
- Sebészi műtőkés/szikenyel,
- Anatómiai csipesz,
- Horgas csipesz,
- Kézi depurátor
- Exkavátor, Fogászati tömőműszerek,
- Matricafeszítő,
- Viaszkés,
- Kramponfogó,
- Érfogó,
- Tűfogó,
- Cementkeverő üveglap és spatula,
- Lenyomatkanál (különféle).

Belgyógyászat / kardiológia

- Ergometria,
- Holter,
- Kalibrált hangvilla,
- Doppler,
- Holter ABPM,
- Beteg gondozást támogató szoftverrel rendelkező számítógép(ek),
- Tápanyag számító program, számológép, egyéb szemléltető eszközök, betegek számára tápanyag táblázat kivonat, nyersanyag válogatási útmutató, étrend összeállítási útmutató, mintaétrend, receptgyűjtemény, testtömeg index táblázat,
- Antropometriás meghatározás eszközei (testsúly, testmagasság, testkörfogatok, bőrredő mérése),
- Gyors vércukor-meghatározó készülékek,
- Kalibrált hangvilla a neuropathia mérésére,
- Cardiovascularis vizsgálati eszközök (ABPM, mini Doppler, EKG),
- 12 elvezetéses EKG automata kiértékeléssel és vérnyomás mérési lehetőséggel,

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiírás

- Kerékpár ergométer/futószalag,
- Real-time papírregisztráló,
- Resuscitatio és újraélesztés eszközei
- Vénymásmérő,
- Pulzoximéter,
- Defibrillátor.

Pszichiátria

Az eszközöket az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet alapján kell beszerezni, figyelemmel a szakellátás szintjére.

Rehabilitáció

- Standard kerekesszék,
- Járókeret,
- Bot,
- Kerékpár, ergométer,
- Tréning kerékpár/futópad,
- Légzésfunkciós készülék,
- Ergospirometriás készülék,
- Pulsoxymeter.

Tüdőgyógyászat

- Aeroszol készülék, aeroszol UH-s porlasztó,
- spirometer.

9. számú melléklet

A pályázati kiírásra vonatkozó fontosabb jogszabályok

- 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről
- 2011. évi. CXCV törvény az államháztartásról
- 2025. évi LXIX. törvény Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről
- 2000. évi C. törvény a számvitelről
- 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet az államháztartás számviteléről
- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól
- 2023. évi C. törvény a magyar építészetéről
- 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról
- 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
- 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól
- 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról
- 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól
- 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól
- 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről
- 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól
- Az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló európai parlament és a tanács 305/2011/EU rendelet
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról (Infotv.)
- Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet)
- 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról
- 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet a kedvezményezett járások besorolásáról
- 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról
- 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet a játszótéri eszközök biztonságosságáról
- 24/2020. (VII. 3.) ITM rendelet az egyes szórakoztatási célú berendezések, létesítmények és ideiglenes szerkezetek, valamint szórakozási célú sporteszközök biztonságosságáról
- 1997. évi CLV. törvény a fogyasztóvédelemről
- 2011. évi CXC. törvény a nemzeti köznevelésről

- 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról
- 1999. évi XLIII. törvény a temetőkről és a temetkezésről
- 1998. évi XXVI. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról
- 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról
- 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról
- 5/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet a közúti járművek műszaki megvizsgálásáról
- 6/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet a közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről
- 2001. évi LXII. törvény a szomszédos államokban élő magyarokról
- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről
- 2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről
- Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2019/943 rendelete (2019. június 5.) a villamos energia belső piacáról (átdolgozás) (EGT-vonatkozású szöveg.)
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- 2015. évi LVII. törvény az energiahatékonyságról
- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
- 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról (Tanúsítási Kormányrendelet)
- 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet az az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről
- 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről
- 1/2000 (I.7) SZCSM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről
- 14/1996. (III. 5.) IKM rendelet lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról
- 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről
- 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról
- 1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról szóló
- 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról
- 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendelet az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimum feltételekről
- 2011. évi CXCV. törvény a közszolgálati tisztviselőkről
- 1997.évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról
- 2000. évi II. törvény az önálló orvosi tevékenységről

- 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről
- 369/2013. (X.24.) Korm.rendelet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről
- 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről
- 1997. évi CLIX. törvény a fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról
- 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről
- 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről
- 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló
- 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról
- 2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
- 1997. évi LXXXIII. törvény a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól
- 1997. évi CLIV. törvény az egészségügyről
- 2015. évi CXXIII. törvény az egészségügyi alapellátásról
- 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról
- 4/2009. (III. 17.) EüM rendelet az orvostechikai eszközökről



Tokodaltáró Község Polgármestere
2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

Készítette: Weisz Zsuzsanna műszaki ügyintéző
Tárgy: Előterjesztés
Iktatószám:/2026.

11. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület 2026. január 28-ai ülésére
közterületi fák gallyazásáról, kivágásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez lakossági megkeresések érkeztek, közterületi favágás, gallyazásra vonatkozóan.

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX.30.) Kormányrendeletnek megfelelően szakvéleményt kértünk Tokodaltáró Község főkertészétől, Páhi Cecíliától.

A szakvéleményt követően a közterületi fák gallyazására, favágásra ajánlatot kértünk az alábbi három vállalkozótól Silvering Bt- től (2509 Esztergom, Eperjesi u. 119.), Kósa Zsolt egyéni vállalkozótól (2532 Tokodaltáró, József Attila u. 18.), valamint a Fire-Rescue Team Kft-től (2532 Tokodaltáró, Vajaskúti dűlő 69.)

A felhívásra az alábbi ajánlatok érkeztek:

- 1. Kósa Zsolt egyéni vállalkozó**
Székhely: 2532 Tokodaltáró, József Attila u. 18.
Ajánlati ár: **530.000,- forint + ÁFA**
- 2. Fire-Rescue Team Kft.**
Székhely: 2532 Tokodaltáró, Vajaskúti dűlő 69.
Ajánlati ár: **425.000,- forint + ÁFA**
- 3. Silvering Bt.**
Székhely: 2509 Esztergom, Eperjesi u. 119.
Ajánlati ár: **481.000,- forint + ÁFA**

Javaslom, hogy Tokodaltáró Község Önkormányzata a közterületi fák gallyazásával, a favágási munkálatok elvégzésével a legkedvezőbb ajánlatot adó **Fire-Rescue Team Kft-t** (2532 Tokodaltáró, Vajaskúti dűlő 69.) bízza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után hozza meg döntését.

Tokodaltáró, 2026. január 15.



FW: FŐKERTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS Tokodaltáró Asztalos Sándor utca 1

D. W. W.

Feladó Tokodaltáró Jegyzője <jegyzo@tokodaltaro.hu>
Címzett <igazgatas@tokodaltaro.hu>
Másolat 'Műszak, Tokodaltáró' <muszak@tokodaltaro.hu>
Dátum 2025-09-26 08:11

IMG_4088.jpg (~242 KB) IMG_4089.jpg (~252 KB) IMG_4090.jpg (~253 KB)

Posta.

From: Páhi Cecília <cili.fokerteszt@gmail.com>
Sent: Thursday, September 25, 2025 6:13 PM
To: jegyzo@tokodaltaro.hu
Cc: muszak@tokodaltaro.hu
Subject: FŐKERTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS Tokodaltáró Asztalos Sándor utca 1

Beérkezés	2025. SZEPTEMBER 29.
Iktatási szám:	3296 2434-2/2025.

FŐKERTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

Helyszín: Tokodaltáró, Asztalos Sándor utca 1-gyel szembeni közterület

Időpont: 2025.09.18.

Készítette: Páhi Cecília – Tokodaltáró község Főkertésze

Megállapítás:

A vizsgált fa egy kb. 45–55 éves, ~55–60 cm törzsátmérőjű és ~15–17 m magas nyár (*Populus sp.*). Lombkoronája teljes, zöldfelületének 90–95%-a egészséges. Kisebb arányban száraz ágak előfordulnak, amelyek faápolási beavatkozást (szárazágazás, koronaalakítás) indokolnak. Törzskorhadás, odvasodás, gombásodás a helyszíni szemle során nem volt látható. Statikai biztonsága jelen állapotban megfelelő. Az állásfoglalás szemrevételezésen alapul, nem minősül műszeres favizsgálatnak; a belső törzsszerkezetről és a gyökérzóna állapotáról nyilatkozni nem tudok.

Jogszabályi hivatkozás:

A 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése szerint közhasználatú területen fát kivágni akkor lehetséges, ha

- annak növényegészségügyi állapota szükségessé teszi,
- élet- vagy balesetveszélyes,
- veszélyeztet a vagyónbiztonságot vagy vagyoni kárt okoz, vagy
- az a szakértői vélemény alapján meghozott hatósági döntés alapján egyéb ok miatt indokolt.

A vizsgált nyárfa esetében a fenti feltételek jelen állapotban egyikére sem teljesülnek, ezért a kivágás nem indokolt.

Eszmei érték és pótlási költség:

- A nyárfa eszmei értéke a törzsméret és a lombkorona alapján: 1.075.781 Ft.
- A lombkorona átmérője kb. 9–10 m → borítás ≈ 65–78 m².
- Egy előnevelt pótló fa induló lombkorona-borítása átlagosan 2–3 m².
- A lombborítás teljes pótlásához 20–25 db fa lenne szükséges, ami a települési viszonyok között irreális.
- Reálisan: 6–8 db előnevelt parkfa telepítése indokolt → költsége nagyságrendileg 1,2–1,6 millió Ft, amely a kivágás és pótlás tényleges ráfordítását jelenti.
- Fontos:** a rendelet 23. § (5) bekezdése alapján jogilag csak 1 db pótló fa ültetése kötelező, de a lombkorona és eszmei érték alapján szakmailag a fenti mennyiség lenne indokolt.

Javaslat:

- A fa rendszeres faápolási munkáját (szárazágazás, koronakönnnyítés) javasolom elvégezni.
- Amennyiben a lakó továbbra is vitatja a fa megtartását, a végleges döntéshez kizárólag műszeres favizsgálat (pl. ultrahangos tomográfia – PICUS, Arbotom) alapján kiállított szakértői vélemény fogadható el.
- A favizsgálat eredményének beérkezése után az önkormányzat jegyzője részére állásfoglalásom kiegészítésre kerül.

Megjegyzés:

Az állásfoglalás a 2025. szeptember 18-i helyszíni szemle tapasztalatai szerint készült; későbbi viharok vagy környezeti hatások következményeire felelősséget nem vállalok.

További szép napot kívánok!

Feladó: Gabriella Anasztázia Demeter <demetergabriellaanasztazia@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2025. július 10 19:51
Címzett: tokodaltaro@tokodaltaro.hu
Tárgy: Az Asztalos utcai életveszélyes nyárfa

*Tokodaltáró Asztalos Sándor utca 1. sz. alatti lakos vagyok Knizl Ferencné.
A játszótéren lévő nyárfa életveszélyes állapotban van, az elmúlt erős szélvihar következtében vastag ágak szaladtak le, mind a játszótéren lévő játékok mellé, valamint a kerítésemre és kerítésen belül, az udvaromra is
Tisztelettel kérem önöket hogy a nagyobb károk és esetlegesen emberekben, jelen esetben a gyerekek testi épségének megőrzése érdekében mielőbb intézkedni szíveskedjenek.
Mellékletben küldöm a mai napon készített fotókat*

33/466-257

Üdvözléssel:

Páhi Cecília

Tokodaltáró Község Főkertésze

+36302989941

IMG_4088.jpg

~242 KB

IMG_4089.jpg

~252 KB



IMG_4090.jpg

~253 KB



FW: FŐKERTÉSZI Tokodaltáró, Bányász utca 19/A előtti közterület

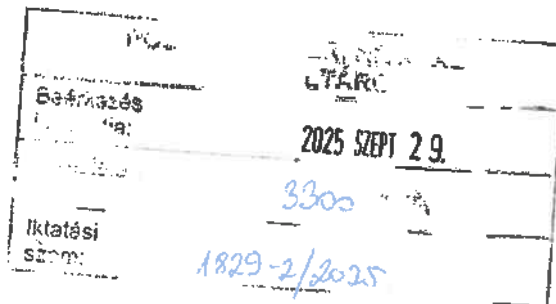
Ch. Músi

Feladó Tokodaltáró Jegyzője <jegyzo@tokodaltaro.hu>
Címzett <igazgatas@tokodaltaro.hu>
Másolat 'Műszak, Tokodaltáró' <muszak@tokodaltaro.hu>
Dátum 2025-09-26 08:11

IMG_4105.jpg (~204 KB) IMG_4106.jpg (~203 KB) IMG_4107.jpg (~214 KB)

Posta.

From: Páhi Cecília <cili.fokerteszes@gmail.com>
Sent: Thursday, September 25, 2025 5:58 PM
To: jegyzo@tokodaltaro.hu
Cc: muszak@tokodaltaro.hu
Subject: FŐKERTÉSZI Tokodaltáró, Bányász utca 19/A előtti közterület



FŐKERTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

Helyszín: Tokodaltáró, Bányász utca 19/A előtti közterület

Időpont: 2025.09.18.

Készítette: Páhi Cecília – Tokodaltáró Község Főkertésze

Megállapítás:

A vizsgált fa egy kb. 40–45 éves, ~40 cm törzsátmérőjű és ~12 m magas lucfenyő (*Picea abies*), amely az ingatlan előtti közterületi zóldsávban található. A fa nem védett, és nem kiemelt településképi helyen áll.

A helyszíni szemle során megállapítható volt, hogy a fa egészségi állapota erősen leromlott: koronájának mintegy 70–80%-a kiszáradt, a zöld hajtásfelület nagyrészt a korona legfelső részére korlátozódik. A törzs és a főágak vitalitása gyenge, a fa előrehaladott pusztulási állapotban van, statikai biztonsága nem garantált, ezért balesetveszélyt jelent. A pusztulás hátterében valószínűsíthető a klímaváltozásból eredő vízhiány, valamint az ebből következő kórokozó- és kártevő-fertőzések hatása.

Az állásfoglalás szemrevételezésen alapul, nem minősül műszeres favizsgálatnak. A fa belső állapotáról, a törzs szerkezetéről és a gyökérzóna állapotáról ilyen módon nyilatkozni nem tudok.

Jogszabályi hivatkozás:

A 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése kimondja:

„Közhasználatú területen fát kivágni akkor lehet, ha annak növény-egészségügyi állapota indokolja.”

A pótlásnál a rendelet 18. § (1) bekezdése az irányadó:

„A közhasználatú területen lévő fásor fahiányainak pótlása elsősorban a fásorra jellemző habitusú faj, fajta felhasználásával történhet, ha annak környezeti feltételei adottak.”

Továbbá a 23. § (1) bekezdés kimondja:

„A közhasználatú területen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról.”

Valamint a 23. § (5) bekezdés kimondja:

„Közhasználatú területen kivágott fát közhasználatú területen kell pótolni olyan módon, hogy egy darab kivágott helyett legalább egy darab fát kell ültetni.”

Javaslat:

Tekintettel arra, hogy a fa pusztulása egyértelmű, kivágását javaslom.

A pótlás során a kieső lombkorona-borítás helyreállítása érdekében 4 db előnevelt ezüstfenyő (*Picea pungens*) telepítését tartom indokoltnak, minimum kétszer iskolázott (2×), 125–150 cm ültetési magasságban. A telepítés a település más, alkalmas közterületére történjen, legkésőbb 1 éven belül.

Lombkorona-borítás számítás:

A kivágandó lucfenyő lombkorona-átmérője kb. 6 m, borítása $\approx 28 \text{ m}^2$. Egy előnevelt ezüstfenyő telepítéskori koronája átlagosan 1,7 m ($\approx 2,3 \text{ m}^2$). A teljes borítás pótlásához elméletileg 12 db pótló fa szükséges. Reálisan, közterületi viszonyokat figyelembe véve, 4 db pótló fa telepítése biztosítja a lombborítás fokozatos helyreállítását.

Újrahasznosítás:

Javaslom, hogy a kivágott fa ágárait a község hasznosítsa újra: aprítással mulcs készüljön belőle, amely a település közterületi zöldfelületein talajtakarásra, párolgáscsökkentésre és gyomelnyomásra használható fel.

Megjegyzés:

Az állásfoglalás a 2025. szeptember 18-i helyszíni szemle tapasztalatai alapján készült. Későbbi időjárási események, környezeti behatások következményeiért felelősséget nem vállalok.

A kivágandó pusztult luc közvetlen közelében található egy egészséges ezüsthfenyő (*Picea pungens*), amely megtartandó. Fontos, hogy a kivágás kizárólag a pusztult példányra terjedjen ki, a szomszédos egészséges fa a munkavégzés során véletlenül se kerüljön eltávolításra vagy károsításra. A levélhez csatolva megtalálható a kivágásra javasolt fa fényképes dokumentációja, amely azonosításra szolgál.

—

További szép napot kívánok!

Üdvözlettel:

Páhi Cecília

Tokodaltárá Község Főkertésze

+36302989941

IMG_4105.jpg



~204 KB

IMG_4106.jpg

~203 KB



IMG_4107.jpg



~214 KB

Tokodaltárói Hivatal

PC	2025 JÚN 13
Beérkezés	2202
Iktatási szám:	1329/2025

Alulírott Nagyné Slominski Mária
Tokodaltáró, Bányász uo.19/A sz.
lakos kérelmet nyújtok be
ingatlanom előtti fenyőfa
kivágására./ özv.nyugdíjas vagyok
87. éves /

Egyedül élek és nagyon sok
szemetet kell a száraz ágakkal
teli magas fa miatt rendbe tartani
az ingatlan előtti területet. A fa
félelmetes, én pedig beteges
vagyok.

Tokodaltáró. 2025.junius 1

Tiszteletel: *Nagyné Slominski Mária*

W. Gábor

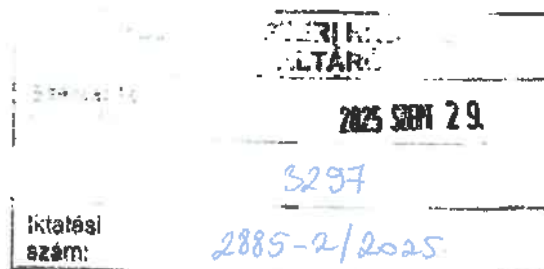
FW: FŐKERTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS Iskola udvar

Feladó Tokodaltáró Jegyzője <jegyzo@tokodaltaro.hu>
Címzett <igazgatas@tokodaltaro.hu>
Másolat 'Műszak, Tokodaltáró' <muszak@tokodaltaro.hu>
Dátum 2025-09-26 08:12

IMG_4081.jpg (~222 KB) IMG_4082.jpg (~187 KB)

Posta,

From: Páhi Cecília <cilli.fokertesz@gmail.com>
Sent: Thursday, September 25, 2025 7:06 PM
To: jegyzo@tokodaltaro.hu
Cc: muszak@tokodaltaro.hu
Subject: FŐKERTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS Iskola udvar



FŐKERTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

Helyszín: Tokodaltáró, Iskola udvara

Időpont: 2025.09.18.

Készítette: Páhi Cecília – Tokodaltáró Község Főkertésze

Megállapítás:

A helyszíni szemle során két sürgős beavatkozást igénylő esetet azonosítottam az iskola udvarában:

1. Az iskolaépületre rálogó faágak

Az iskolaépület mellett álló lombos fa koronája jelentős mértékben ráhajlik az épület tetőszerkezetére. Viharos időben az ágak letörése közvetlen balesetvesztést jelent, valamint az épület tetőszerkezetében is jelentős vagyoni kárt okozhat.

2. Benőtt Juniperus (örökzöld) példány

Az udvaron található egy oszlopos habitusú örökzöld (*Juniperus* sp.), amelyet a környező lombos sarjadás teljes mértékben benőtt. A növény fényhez nem jut, fejlődése elchegetetlenült. Amennyiben a lombos sarjak eltávolítása nem történik meg, az örökzöld pusztulása várható, mellyel az önkormányzat saját növényállományát és vagyonát károsítja.

Eszmei érték és pótlási költség (*Juniperus*):

– A *Juniperus* jelenlegi eszmei értéke becslésem szerint 40.000 Ft.

– Amennyiben az ápolás és felszabadítás nem történik meg, a növény pusztulása esetén előnevelt, 1–1,2 m-es pótló *Juniperus* ültetése,

Javaslat:

- Az iskolaépületre rálogó faágak haladéktalan visszavágása szükséges baleset- és vagyonbiztonsági okból.
- A *Juniperus* környezetéből a lombos sarjadás teljes eltávolítása indokolt az örökzöld fennmaradásának biztosítása érdekében.
- Mindkét beavatkozás sürgős, elvégzésüket az önkormányzati intézmény (iskola) érintettsége miatt azonnal javaslom.

Megjegyzés:

Az állásfoglalás a 2025. szeptember 18-i helyszíni szemle alapján, szemrevételezéssel készült. Műszeres vizsgálat nem történt, a későbbi, viharokból vagy más körülményből fakadó változásokért felelősséget nem vállalok.

--

További szép napot kívánok!

Üdvözlettel:

Páhi Cecília

Tokodaltáró Község Főkertésze

+36302989941

IMG_4081.jpg

~222 KB

IMG_4082.jpg

~187 KB

- ültetődödör: 1 m², tápdús termőfölddel,
- 3 db támasztó karó + UV-álló kötözés,
- beiszapoló öntözés, talajtakarás 6–8 cm mulccsal.

Javaslat:

A fa jelenlegi állapotában megtartandó. Faápolási munkák elvégzése javasolt (szárazágazás, koronarendezés). Amennyiben a lakó a kivágáshoz ragaszkodik, a végleges döntéshez kizárólag műszeres favizsgálat (pl. ultrahangos tomográfia – PiCUS, Arbotom) alapján kiállított szakértői vélemény fogadható el. A vizsgálat eredményét az önkormányzat jegyzője részére kell benyújtani, és annak megküldését kérem számomra is, hogy az alapján a végső állásfoglalás megadható legyen.

Megjegyzés:

Az állásfoglalás a 2025. szeptember 18-i helyszíni szemle alapján készült. Későbbi viharok, természeti hatások következményeiért felelősséget nem vállalok.

--

További szép napot kívánok!

Üdvözzel!

Páhi Cecília

Tokodaltáró Község Főkertésze

+36302989941

IMG_4075.jpg

~243 KB

IMG_4076.jpg

~241 KB



IMG_4077.jpg

~236 KB



2025 AUG 27.

ibk: 2885/2025.

évk: 2920.

Olvas

Tisztelet Önkormányzat!
Vajaskút: dűlő 4 szám alatti
melléképület határos a földmű-
vészi a/dolgos iskola területen
mögötti részel. Az iskola-telekén
található fa-teljesen ránkötött a
melléképület -tetőjére. A lomb-
korona sűrűsége miatt nem
látható, hogy okozhat e kárt a
csappékban. Kérem szeretném
a fa mielőbbi kivágását.
köszönettel és tisztelettel,

Thurán

2025. 08. 25. Tisztelettel

FW: FŐKERTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS Tokodaltáró, Vajaskúti dűlő 4

W. W. W.

Feladó Tokodaltáró Jegyzője <jegyzo@tokodaltaro.hu>
Címzett <igazgatas@tokodaltaro.hu>
Másolat 'Műszak, Tokodaltáró' <muszak@tokodaltaro.hu>
Dátum 2025-09-26 08:11

IMG_4075.jpg (~243 KB) IMG_4076.jpg (~241 KB) IMG_4077.jpg (~236 KB)

Posta

From: Páhi Cecília <cili.fokertes@ gmail.com>
Sent: Thursday, September 25, 2025 6:34 PM
To: jegyzo@tokodaltaro.hu
Cc: muszak@tokodaltaro.hu
Subject: FŐKERTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS Tokodaltáró, Vajaskúti dűlő 4

PC	ÁLLÁSFOGLALÁS
Beérkezés idő:	2025. Szept. 29.
Előzetes	3299
Íktatási szám:	2885-4/2025.

FŐKERTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

Helyszín: Tokodaltáró, Vajaskúti dűlő 4. előtti közterület

Időpont: 2025.09.18.

Készítette: Páhi Cecília – Tokodaltáró Község Főkertésze

Megállapítás:

A vizsgált fa egy kb. 35–40 éves, ~40 cm törzsátmérőjű és ~10–12 m magas juhar (*Acer sp.*). A lombkorona 90% fölötti arányban egészséges, kisebb száraz ágak előfordulnak, amelyek faápolással (szárazágazás, koronakönnyítés) eltávolíthatók. A törzsön korhadás, odvasodás, gombás fertőzés jelei szemrevételezéssel nem láthatók. Statikai állapota jelenleg megfelelő.

A fa nem védett és nem kiemelt településképi jelentőségű helyen található.

Az állásfoglalás szemrevételezésen alapul, nem minősül műszeres fávizsgálatnak; a belső törzsszerkezetről és a gyökérzóna állapotáról nyilatkozni nem tudok.

Jogszabályi hivatkozás:

A 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése szerint közhasználatú területen fát kivágni akkor lehetséges, ha

- annak növényegészségügyi állapota szükségessé teszi,
- élet- vagy balesetveszélyes,
- veszélyezteteti a vagyonbiztonságot vagy vagyoni kárt okoz, vagy
- az a szakértői vélemény alapján meghozott hatósági döntés alapján egyéb ok miatt indokolt.

A vizsgált juhar esetében a fenti feltételek jelen állapotban egyikére sem teljesülnek, ezért a kivágás nem indokolt.

Eszmei érték:

A fa eszmei értéke a törzsméret és lombkorona alapján: 641.000 Ft.

Pótlási javaslat (kivágás esetére):

1. Jogszabály szerinti minimum pótlás:

A 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 23. § (5) bekezdése alapján a kivágott fa helyett jogilag legalább 1 db pótló fa telepítése kötelező közterületen.

2. Szakmai javaslat a lombkorona-borítás pótlására:

A vizsgált juhar lombkorona átmérője kb. 7–8 m, borítása ~40–50 m². Egy előnevelt pótló fa lombkoronája induláskor 2–3 m². A teljes borítás pótlásához 13–18 db fa lenne szükséges, ami települési körülmények között irreális.

Szakmai mérlegeléssel 4–5 db előnevelt parkfa telepítését tartom indokoltnak, amely nagyságrendileg 800.000–1.000.000 Ft ráfordítást jelent.

Javasolt fajok és paraméterek:

- *Acer platanoides* 'Deborah'
- *Acer platanoides* 'Emerald Queen'
- *Koelreuteria paniculata* (csörgőfa)
- *Prunus serrulata* 'Kanzan' vagy *Prunus subhirtella* 'Autumnalis'

Ültetési méretek és követelmények:

- minimum 12–14 cm törzskörméret,
- kétszer iskolázott, előnevelt, földlabdás faanyag,

FW: FŐKERTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS Tokodaltáró, Vajaskúti dűlő 4 fala

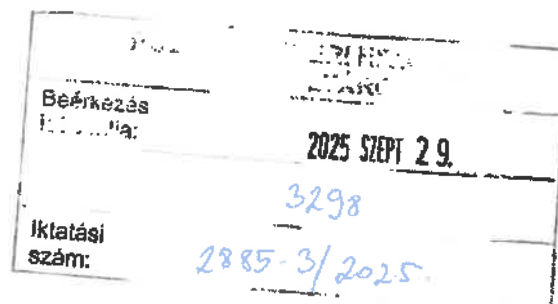
V. rani

Feledő Tokodaltáró Jegyzője <jegyzo@tokodaltaro.hu>
Címzett <igazgatas@tokodaltaro.hu>
Másolat 'Műszak, Tokodaltáró' <muszak@tokodaltaro.hu>
Dátum 2025-09-26 08:12

IMG_4079.jpg (~270 KB)

Posta.

From: Páhi Cecília <cili.fokertes@ gmail.com>
Sent: Thursday, September 25, 2025 6:48 PM
To: jegyzo@tokodaltaro.hu
Cc: muszak@tokodaltaro.hu
Subject: FŐKERTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS Tokodaltáró, Vajaskúti dűlő 4 fala



FŐKERTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

Helyszín: Tokodaltáró, Vajaskúti dűlő 4. – épület fala mellett

Időpont: 2025.09.18.

Készítette: Páhi Cecília – Tokodaltáró Község Főkertésze

Megállapítás:

Az épület falához közvetlenül tapadó, többtörzsű, sarjasodó lombos fa (feltehetően juhar/eper faj, *Acer sp.* / *Morus sp.*) található. A sarjak az épület alapja mellől törnek elő, gyökérnyomásuk és törzsvastagodásuk az épület szerkezetében már látható károsodást okozott. A fa ökológiai vagy településképi értéket nem képvisel, megőrzése nem indokolt.

Jogszabályi hivatkozás:

A 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése kimondja:

„Közhasználatú területen fát kivágni akkor lehet, ha annak növény-egészségügyi állapota indokolja.”

A pótlásnál a rendelet 18. § (1) bekezdése az irányadó:

„A közhasználatú területen lévő fasor fahiányainak pótlása elsősorban a fasorra jellemző habitusú faj, fajta felhasználásával történhet, ha annak környezeti feltételei adottak.”

Továbbá a 23. § (1) bekezdés kimondja:

„A közhasználatú területen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról.”

Javaslat:

- A fa teljes eltávolítása indokolt, mivel az épület állagát közvetlenül károsítja, ezzel a vagyonbiztonságot veszélyezteti.
- A tuskómarás vagy vegyszeres tuskókezelés elvégzése szükséges a visszasarjadás elkerülésére.
- A rendelet értelmében egy pótló fa telepítése kötelező egy éven belül. Telepítésnél parkfa jellegű, várostűrő faj alkalmazása javasolt.

Megjegyzés:

Az állásfoglalás a 2025. szeptember 18-i állapotot rögzíti. A vizsgálat szemrevételezéssel történt, műszeres vizsgálatot nem tartalmaz. Későbbi állapotváltozás (pl. viharok) nem tartozik a felelősségem körébe.

IMG_4079.jpg

~270 KB





Feladó: Kata Bata <katusbata@gmail.com>
Küldve: szombat 2025. március 29 18:11
Címzett: tokodaltaro@tokodaltaro.hu
Tárgy: Vajaskúti Dűlő vezeték probléma

Tisztelt Ügyintéző!

A Vajaskúti dűlő 14.-es házszám előtt a köztrületen lévő fa egyik ága a Telekomos oszlop köré nőtt.

A szolgáltatói kábelt nagyon feszíti a Telekom munkatársa javasolta, hogy jelezzük az önkormányzatnak, mert nagy gondot tud okozni, ha egy nagyobb vihar érkezik. (Az oszlopra hozzánk érkező kábel feszül az e-on-os vezetékre is)

A fa metszése, ág vágása megoldhatja a gondot.

Köszönettel
Patakfalvi Zoltánné
Vajaskúti Dűlő 57.

PATAKFALVI ZOLTÁNNÉ	
TÁR	
Beérkezés időpontja:	2025 APR 02
Értékelés:	1310
Iktatási szám:	1481/2025.

Feladó: Múszak, Tokodaltáró <muszak@tokodaltaro.hu>
Küldve: hétfő 2025. szeptember 29 10:15
Címzett: Dékány Sára
Tárgy: FW: ÁLLÁSFOGLALÁS Helyszín: Tokodaltáró, Vajaskúti dűlő 14. előtti közterület
Mellékletek: IMG_4084.jpg; IMG_4085.jpg; IMG_4086.jpg; IMG_4087.jpg

Kedves Vivi!

Küldöm a Főkertész utolsó véleményét is, hogy együtt legyen a többivel.

Szia!

Zsuzsi

From: Páhi Cecília <cili.fokerteszh@gmail.com>

Sent: Friday, September 26, 2025 5:48 PM

To: jegyzo@tokodaltaro.hu

Cc: muszak@tokodaltaro.hu

Subject: ÁLLÁSFOGLALÁS Helyszín: Tokodaltáró, Vajaskúti dűlő 14. előtti közterület

FŐKERTÉSZ: NYÁRASI TOKODALTÁRÓ	
Beérkezés Időpontja:	2025. SZEPTEMBER 26.
Érkeztetési szám:	3295
Iktatási szám:	1544-2/2025.

ÁLLÁSFOGLALÁS

Helyszín: Tokodaltáró, Vajaskúti dűlő 14. előtti közterület

Időpont: 2025.09.18.

Készítette: Páhi Cecília – Tokodaltáró Község Főkertésze

Megállapítás:

A helyszíni szemle során 2 db kőrisfa (*Fraxinus excelsior*) került vizsgálatra.

- **Kor és méret:** kb. 35–40 évesek, törzsméret ~45–50 cm, magasság ~12–14 m.
- **Állapot:** a lombkorona 85–90%-ban egészséges, a lombzat teljes, zöld. A koronában kisebb száraz ágak találhatók, amelyek faápolással eltávolíthatók. A törzseken szemmel látható korhadás, odvasodás vagy gombásodás nem volt azonosítható. Statikai állapotuk jelenleg megfelelő.
- **Környezet:** a fák az utcakép és a helyi zöldfelület szempontjából meghatározó szerepet töltenek be, jelentős árnyékoló és esztétikai funkcióval.
- **Településképi helyzet:** a fák nem állnak védettség vagy kiemelt településképi védelem alatt.

Az állásfoglalás szemrevételezésen alapul, műszeres favizsgálat nem történt. A belső törzsszerkezetről és a gyökérzóna állapotáról nyilatkozni nem tudok.

Jogszabályi hivatkozás:

Tokodaltáró Község Önkormányzata

U. Csarni

Feladó: mechintos@gmail.com
Küldve: péntek 2025. április 11 11:28
Címzett: tokodaltaro@tokodaltaro.hu
Tárgy: Kérnyény: fa kivágás
Mellékletek: image0.jpeg; image1.jpeg; image2.jpeg; Névtelen melléklet (00023).txt

Kedves önkormányzat!

Tokodaltáró Vajaskúti dűlő 14 alatti lakos vagyok, és szeretném kérvényezni az ingatlanom előtt álló fák gyérítését, mert azok már az ingatlanom vagyonbiztonságát fenyegetik. Több nagy fa ág is be nyúlik a kerítésemen át, és ha az egy erős szélben letörik, akkor tönkre teszi a kerítést, lehet hogy még a tetőt is elérné. Van több elszáradt fa ág is melyet le kellene vágni, mert balesetveszélyes.

Csatolok pár képet is.

Kérem mi hamarabbi cselekvésüket az ügyel kapcsolatban.

Köszönettel:
Bercsényi István

POLGÁRMESTER IRODA	
Beérkezés időpontja:	2025 ÁPR 14.
Érkeztetési szám:	1500
Iktatási szám:	1544 / 2025.

Tokodaltáró Község Önkormányzata

Feladó: Boglárka Süveges <boglarkasuveges@gmail.com>
Küldve: hétfő 2025. április 7 20:15
Címzett: Tokodaltáró Önkormányzat
Tárgy: Fakivágási kérelem
Mellékletek: 2. kép.jpg; 3. kép.jpg; 1. kép.jpg

Érkezési

2025 APR 09.

1172

Iküetési
szám:

1523/2025

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Süveges Árpádné, Tokodaltáró, Vajaskúti dűlő 16. szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok az Önkormányzathoz, hogy egy számunkra veszélyes fát szíveskedjenek kivágni, ami közterületen van.

A fa a mellettünk levő 14-es házszám előtt van, a felénk eső részen. Ez egy kéttörzsű fa, aminek az egyik fele a kerítésünk és házunk felé hajlik, a másik fele az utca felé (1 és 2. kép). Meglátásunk szerint idős és korhadt a fa, (kb. 40-50 éves), és félünk, hogy egy erős vihar esetén rádőlhet a kerítésre, házra.

A szomszédal beszélünk, és nincs ellenvetése a fa eltávolítása miatt.

Előttünk, a 16. szám előtt is van egy ugyanilyen fa, ami stabil, annak csak egy nagy ága hajlik rá a kerítésre, házra (3. kép). Ennél a fánál csak azt az egy ágat szeretnénk levágni.

Előre is köszönjük panaszunk elbírálását és az intézkedést.

Tisztelettel:
Süveges Árpádné
0630/942-0158

A 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése szerint közhasználatú területen fát kivágni akkor lehetséges, ha

- a) annak növényegészségügyi állapota szükségessé teszi,
- b) élet- vagy balesetveszélyes,
- c) veszélyezteti a vagyónbiztonságot vagy vagyoni kárt okoz, vagy
- d) az a szakértői vélemény alapján meghozott hatósági döntés miatt indokolt.

A vizsgált két kőrisfa esetében ezen feltételek egyike sem teljesül, ezért kivágásuk jelenleg nem indokolt.

Eszmei érték:

A fák eszmei értéke a törzsméret és lombkorona alapján egyenként kb. 1.075.000 Ft, összesen 2.150.000 Ft.

Pótlási javaslat (kivágás esetére):

Jogszabály szerinti minimum pótlás:

A 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 23. § (5) bekezdése kimondja:
„Közhasználatú területen kivágott fát közhasználatú területen kell pótolni olyan módon, hogy egy darab kivágott helyett legalább egy darab fát kell ültetni.”

Ez alapján 2 db pótló fa lenne kötelező.

Szakmai javaslat a lombkorona-borítás pótlására:

A két fa lombkorona átmérője egyenként ~8–9 m, borításuk ~50–60 m²/fa, összesen kb. 100–120 m². Egy előnevelt pótló fa lombkoronája induláskor csupán ~2–3 m².

A teljes lombkorona pótlásához 35–40 db pótló fa telepítése lenne szükséges, ami települési környezetben irreális.

Szakmai mérlegeléssel 6–8 db előnevelt sorkfa telepítését tartom indokoltnak, amely költségben nagyságrendileg 1,2–1,5 millió Ft ráfordítást jelent.

Javasolt fajok és paraméterek pótlásra:

-
- **Tilia tomentosa 'Szeleste'** (ezüsthárs)
- **Acer campestre** (mezei juhar)

Ültetési követelmények:

- minimum 12–14 cm törzskörméret,
- kétszer iskolázott, előnevelt, földlabdás faanyag,
- ültetőgödör: 1 m³, tápdús termőfölddel,
- 3 db támasztó karó + UV-álló kötözés,
- beiszapoló öntözés

Javaslat:

A fák jelenlegi állapotukban **megtartandók**. Faápolási munkák (szárazágazás, koronarendezés, ágak visszavágása) elvégzése javasolt.

Amennyiben a lakó a kivágáshoz ragaszkodik, a végleges döntéshez kizárólag **műszeres favizsgálat** (pl. ultrahangos tomográfia – PiCUS, Arbotom) alapján kiállított szakértői vélemény fogadható el.

A vizsgálat eredményét az önkormányzat jegyzője részére kell benyújtani, és kérem annak megküldését számomra is, hogy az alapján a végső állásfoglalás megadható legyen.

Megjegyzés:

Az állásfoglalás a 2025. szeptember 18-i helyszíni szemle alapján készült. Későbbi viharkárok, természeti hatások vagy a fák állapotának változása miatt felelősséget nem vállalok.

Melléklet: a szemléhez készült fényképes dokumentáció.

--

További szép napot kívánok!

Üdvözlettel:

Páhi Cecília

Tokodaltáró Község Főkertésze

+36302989941

Árajánlat fakivágás és metszésekre

Vajaskúti útca	4 darab fa metszése	78000ft/darab+áfa
Sportcsarnok mellet	gallyazás	52000ft/db+áfa
Bányász utca fa kivágás		82000ft/db+áfa
Szent István utca	gallyazás	84000ft/db+áfa
összesen		530000 ft + áfa

kósa zsolt ev

Árajánlat

Petrik József Polgármester úr részére

Tokodaltáró

Tokodaltáró község területén különböző helyszíneken történő fakivágási valamint faápolási munkákra az alábbi ajánlatot adom.

- Vajaskúti Dűlő 4 darab fakorona alakító gallyazás 4X65.000.-ft+áfa

260.000.-ft+áfa

- Iskola udvar, sportcsarnok mellett 1 db fa gallyazás 40.000.-ft+áfa

- Bányász utca végén 1 db Fenyőfa kivágás 65.000.-ft+áfa

- Szent István utcai játszótéren található 1 db Nyárfa száradékolása, gallyazása
60.000.-ft+áfa

Teljes összeg: 425.000.-Ft+áfa.

Fent említett összeg magában foglalja a keletkezett zöldhulladék elszállítását valamint a szükséges helyeken a fák sebkezelését is.

Vállalkozásom rendelkezik teljeskörű felelősség biztosítással, valamint mindennemű végzettséggel a munka elvégzéséhez.

Tokodaltáró 2025.12.16

Petrik Zsolt
Fire-Rescue Team Kft

Ajánlat favágásra.

Tisztelt Polgármester Úr!

A helyszín megtekintése és a munka felmérése után küldöm Önnek az ajánlatunkat Tokodaltáró Község területén favágásra.

-Szent István utcai játszótéren Nyárfa száradékolása, visszavágása.

72.000.-+áfa..

-Iskola udvaron 1 db akácfa vissza gallyazása.

48.000.-+áfa.

-Bányász utca jobb oldalt 1db fenyőfa kivágása.

75.000.-+áfa.

-Vajaskúti dűlő 1db fa formázása, veszélytelenítése.

286.000.-+áfa

Köszönettel: Eszenyi Péter

Esztergom 2026.01.10

SILVERING BT.
2509 Esztergom
Eperjesi utca 119
Adószám: 21755356-1-01

Határozati javaslat

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (I.28.) önkormányzati határozata

közterületi fák gallyazásáról, kivágásáról

1. A Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a közterületi fák gallyazásával, kivágásával Fire-Rescue Team Kft-vel (2532 Tokodaltáró, Vajaskúti dűlő 69.) köt vállalkozói szerződést, 425.000,- forint + ÁFA vállalkozói díj ellenében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Tokodaltáró Község Önkormányzat polgármesterét a vállalkozói szerződés megkötésére.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a döntést követő 15 napon belül.

Petrik József
polgármester

Dr. Tóth Ibolya
jegyző



Tokodaltáró Község Polgármestere
Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 33/505-635
polgarmester@tokodaltaro.hu

Készítette: Weisz Zsuzsanna műszaki ügyintéző
Tárgy: Előterjesztés
Iktatószám:/2026.

12. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. január 28-ai ülésére
a Versenyképes Járások Program keretében az Önkormányzat tulajdonában lévő
Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat tokodaltárói telephelyének
korszerűsítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Versenyképes Járások Programban támogatott Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat Tokodaltárói telephelyének felújításához elkészültek az építészeti és gépészeti tervek. A felújítás megkezdéséhez szükséges ajánlattételi felhívás kiírása, árajánlatok bekérése. Az előterjesztés melléklete tartalmazza az ajánlattételi felhívást, valamint a terveket, az árazatlan költségvetést.

Javaslom, hogy az alábbi vállalkozóktól kérjünk be árajánlatot:

- Victory Vill Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2534 Tát, Gárdonyi Géza u. 27.), ügyvezető: Dinnyés Ferenc.
- Feszkóvíll Kft. (2851 Környe, Széchenyi István u. 9/A), ügyvezető: Hamburger Dávid.
-

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el a következő határozati javaslatot.

Tokodaltáró, 2026. január 20.



Határozati javaslat:

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (I.28.) önkormányzati határozata

a Versenyképes Járások Program keretében az Önkormányzat tulajdonában lévő Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat tokodaltárói telephelyének korszerűsítéséről

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Versenyképes Járások Program végrehajtásához, a Tokodaltáró Község Önkormányzat tulajdonában álló Tokodaltáró, 2270 helyrajzi számú, természetben 2532 Tokodaltáró, Öreg köz 1. szám alatti, Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat Tokodaltáró telephely (Idősek Klubja) korszerűsítésének kivitelezésére – a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívás szerint ajánlatot kér be az alábbi vállalkozóktól:

- **Victory Vill Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2534 Tát, Gárdonyi Géza u. 27.), ügyvezető: Dinnyés Ferenc.
- **Feszkóvill Kft.** (2851 Környe, Széchenyi István u. 9/A), ügyvezető: Hamburger Dávid.
-

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: az ajánlattételi felhívás meghívott vállalkozók részére történő megküldésére a döntést követő 5 napon belül

Petrik József
polgármester

Dr. Tóth Ibolya
jegyző

Ajánlattételi felhívás

az Önkormányzat tulajdonában lévő Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat tokodaltáró telephelyének korszerűsítésére

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Versenyképes Járások program megvalósítása érdekében, a Tokodaltáró, 2270 helyrajzi számú, természetben 2532 Tokodaltáró, Öreg köz 1. számú ingatlanban található önkormányzati tulajdonban lévő, Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat Tokodaltáró telephely (Idősek Klubja) korszerűsítésére.

Az elvégzendő feladat:

Az ajánlattételi felhívás 1. számú mellékletében található építészeti és gépészeti terveknek, műszaki leírásoknak megfelelő felújítás.

Az ajánlattételi dokumentációnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattétel 2. számú mellékletében található árajánlatot kitöltve
- a vállalkozó nevét, székhelyét, adószámát, telefonszámát vagy elektronikus levelezési címét;
- vállalkozási díjat;
- a munka kezdésének és befejezésének időpontját,

Az ajánlattétel benyújtásának helye:

Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.

Az ajánlattétel benyújtásnak módja:

Az árajánlatot postai úton vagy személyesen, zárt borítékban kell benyújtani az Önkormányzat címére. A borítékra kérjük, írják rá: „Versenyképes Járások”

Az ajánlattétel benyújtásának határideje (a pályázatnak eddig az időpontig be kell érkeznie a Polgármesteri Hivatalba):

2026. február 18. 15 óra

Kapcsolattartó a Polgármesteri Hivatal részéről: Weisz Zsuzsanna (06-33/505-635/19 mellék),
muszak@tokodaltaro.hu.

Az Önkormányzat helyszíni bejárást biztosít, melyre előzetes egyeztetés alapján a Polgármesteri Hivatal munkatársaival is lehetőség van.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot, az ajánlattételi felhívást indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.

Kérdés esetén készséggel állunk rendelkezésükre.

Tokodaltáró, 2026. január 20.

Petrik József
polgármester

**Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése
Dorog És Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat Tokodaltáró telephely (Idősek Klubja)
korszerűsítés
építész műszaki dokumentáció
Tokodaltáró Öreg köz 1. hrsz: 2270**

Építtető:

Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró József Attila út 31.

tervező:

Hanzelik Gábor - okl. építészmérnök
2518 Leányvár Várdomb utca 9.

2026. január

TARTALOM

1. ELŐZMÉNYEK	3
1.1 Megbízás	3
1.2 Előkészítő munkák	3
2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉSE	3
2.1 Építészeti	3
2.2 Tartószerkezet	3
2.3 Gépészet	3
2.4 Épületvillamosság	3
3. TERVEZÉSI FELADAT FŐBB ELEMEI	4
4. TERVEZETT ÁLLAPOT ISMERTETÉSE	4
4.1 Felújítások, átalakítások	4
5. AKADÁLYMENTESÍTÉS	4
6. MEGJEGYZÉSEK	4
7. TERVEZŐI NYILATKOZAT	4
7.1 Azbesztmentesítés:	4
7.2 Régészeti, műemlékvédelmi érintettség:	5
7.3 Építési engedély, bejelentés, HÉSZ	5

1. Előzmények

1.1 Megbízás

Tokodaltáró Község Önkormányzata megbízást adott a Tervezőnek az önkormányzati tulajdonú idők klubja (2532 Tokodaltáró Öreg Köz 1. - Hrsz.: 2270) épületének felújításához szükséges olyan műszaki dokumentáció elkészítésére, amely megfelelő az épület megvalósításához.

1.2 Előkészítő munkák

A Tervező munkatársai helyszíni bejárást tartottak, felmérték az épületet, egyeztetést folytattak a Megbízóval. Az egyeztetések után került meghatározásra a tervezési feladat. Jelen dokumentáció az egyeztetések, pályázati elvárások és a hatályos szakmai előírások alapján készült.

2. Meglévő állapot ismertetése

2.1 Építészet

Az épület hagyományos téglafalazattal és cserépfedésű tetővel készült. A homlokzati nyílászárók korszerűsítése már megtörtént azonban a falak és a földem hőszigetetlen. A belső terek falburkolatai számos helyen sérültek, elavultak. A padlóburkolatok több kisebb javítást követően egyenetlenek, az eredeti építéskori szerkezettel, mely nagy valószínűséggel semmiféle padlószervezetben lévő szigetelést nem tartalmaz. A belső nyílászárók felújításra szorulnak, illetve az akadálymentes használatnak nem felelnek meg. A konyhai terület alaprajzi elrendezése újragondolandó. Az épület vizesblokkjában mosási lehetőség került kialakításra és egy akadálymentesen nem használható zuhanyzó található benne.

2.2 Tartószerkezet

A bejárás és a felmérések során tartószerkezeti problémára utaló jelek nem láthatók. A tető állapota megfelelő.

2.3 Gépészet

Az épület jelenleg gázfűtési rendszerrel rendelkezik, az átalakítás nem érinti. Az épület víz- csatorna rendszerét a felújítással érintett helyiségekben cserélni tervezzük. A kialakítandó rendszerekről a gépészeti műszaki leírás tartalmaz részletesebb információt.

2.4 Épületvillamosság

Az épület elektromos hálózata megfelelő. Az épület felújítással érintett helyiségeiben a világítótestek cseréjét tervezzük.

3. Tervezési feladat főbb elemei

A megbízó és a tervező közösen meghatározta a tervezési feladatokat, amik az alapját képezik jelen felújítási tervdokumentációnak:

- Konyha felújítás
- Étkező felújítás
- Mosdó blokk átalakítás
- Mosogató felújítás

Jelen korszerűsítés munkálatai nem építési engedély kötelesek. Az épület térfogata nem változik.

4. Tervezett állapot ismertetése

4.1 Felújítások, átalakítások

4.1.1 Konyha felújítás

A konyha teljes területén a burkolatok cseréjét, a teljes padlószerkezet és az alatta található gépészeti alapvezetékek cseréjét tervezzük. A falburkolatokat szintén cseréljük, illetve a burkolattal nem fedett falfelületeket és mennyezetet új festéssel látjuk el.

4.1.2 Étkező felújítás

Az étkező jelenleg nem működő kézmosóit helyreállítjuk a szükséges gépészeti vezetékezéssel együtt. Az étkező fa falburkolata bontásra kerül. A sérült vakolatok pótlását követően a falfelületek festésére kerül sor. A meglévő Pvc padlóburkolat eltávolítását követően aljzatkiegyenlítés készül és új hegesztett tekercses Pvc burkolat. A helyiség mennyezetén kazettás álmennyezet készítenőd felette 15 cm vastag hőszigeteléssel.

4.1.3 Mosdó blokk átalakítás

A mosdó blokk teljes belső átalakításával akadálymentes mosdó zuhanyzó kialakítását tervezzük. A meglévő válaszfalak és padlószerkezet elbontásra kerül és szerelt válaszfalrendszer és korszerű szigetelt padlószerkezet kerül kialakításra. Az akadálymentes használhatóság érdekében a belső ajtókat cseréljük.

4.1.4 Mosogató felújítás

A mosogató területén a burkolatok cseréjét, a teljes padlószerkezet és az alatta található gépészeti alapvezetékek cseréjét tervezzük. A falburkolatokat szintén cseréljük, illetve a burkolattal nem fedett falfelületeket és mennyezetet új festéssel látjuk el.

5. Akadálymentesítés

Az akadálymentesítés fő elemei:

Akadálymentes mosdó kialakítása és infokommunikációs elemek elhelyezése.

6. Megjegyzések

Jelen építész terv iratanyagból, rajzokból és költségvetés kiírásból áll. A tervdokumentáció kizárólag a gépész szakági kiviteli tervvel együtt érvényes!

7. Tervezői nyilatkozat

7.1 Azbesztmentesítés:

Az építkezés során azbesztcement tartalmú anyag eltávolítását nem tervezzük!

7.2 Régészeti, műemlékvédelmi érintettség:

Az ingatlan és a rajta álló épület nincs régészeti, helyi, illetve műemléki védettség alatt!

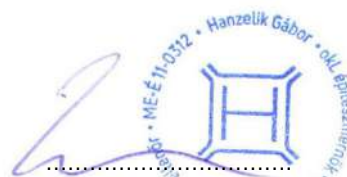
7.3 Építési engedély, bejelentés, HÉSZ

A tervezett átalakítás során a helyi építési szabályzatban rögzített építési paraméterek nem változnak meg (a beépített terület, valamint az épület térfogata), így a tervezett felújítás, átalakítás nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység!

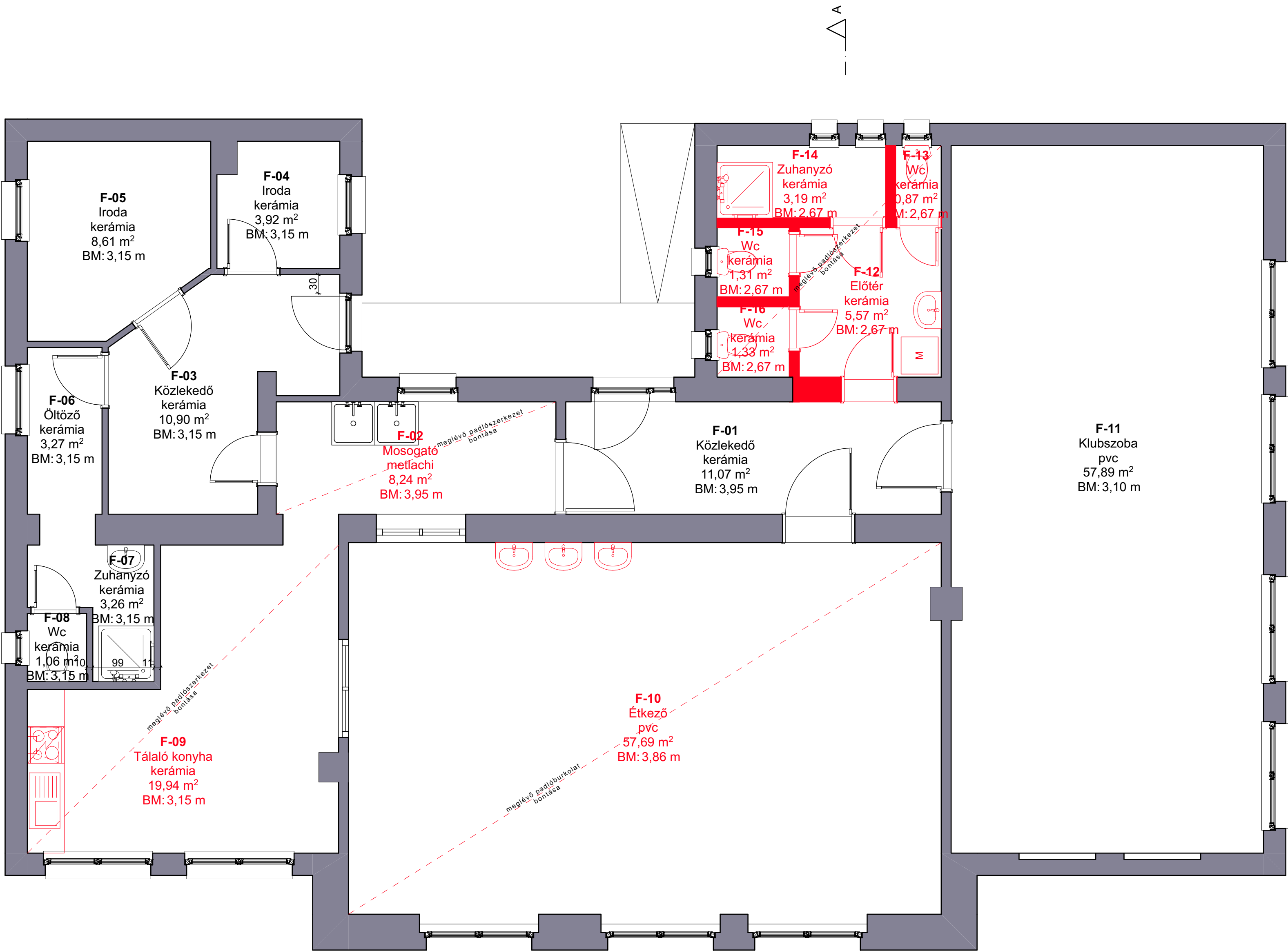
Településképi eljárás lefolytatása szükséges!

Jelen vázlatterv terv eleget tesz a Helyi Építési Szabályzat előírásainak!

Leányvár, 2026. 01. 19.



Hanzelik Gábor
felelős építésztervező
okleveles építésmérnök
É 11-0312



Jelen terv a Tervezők szellemi tulajdona, így szerzői jogi védelem alá tartozik!
Felhasználni csak a szerzői jogról szóló törvényben foglaltak betartásával szabad!

Jelen építész tervdokumentáció iratanyagból, rajzokból és költségvetés kiírásból áll. A tervdokumentáció elemeit együtt kell kezelni!

Jelen építész tervdokumentáció a szakági tervekkel együtt kezelendő, csak azokkal együtt érvényes!

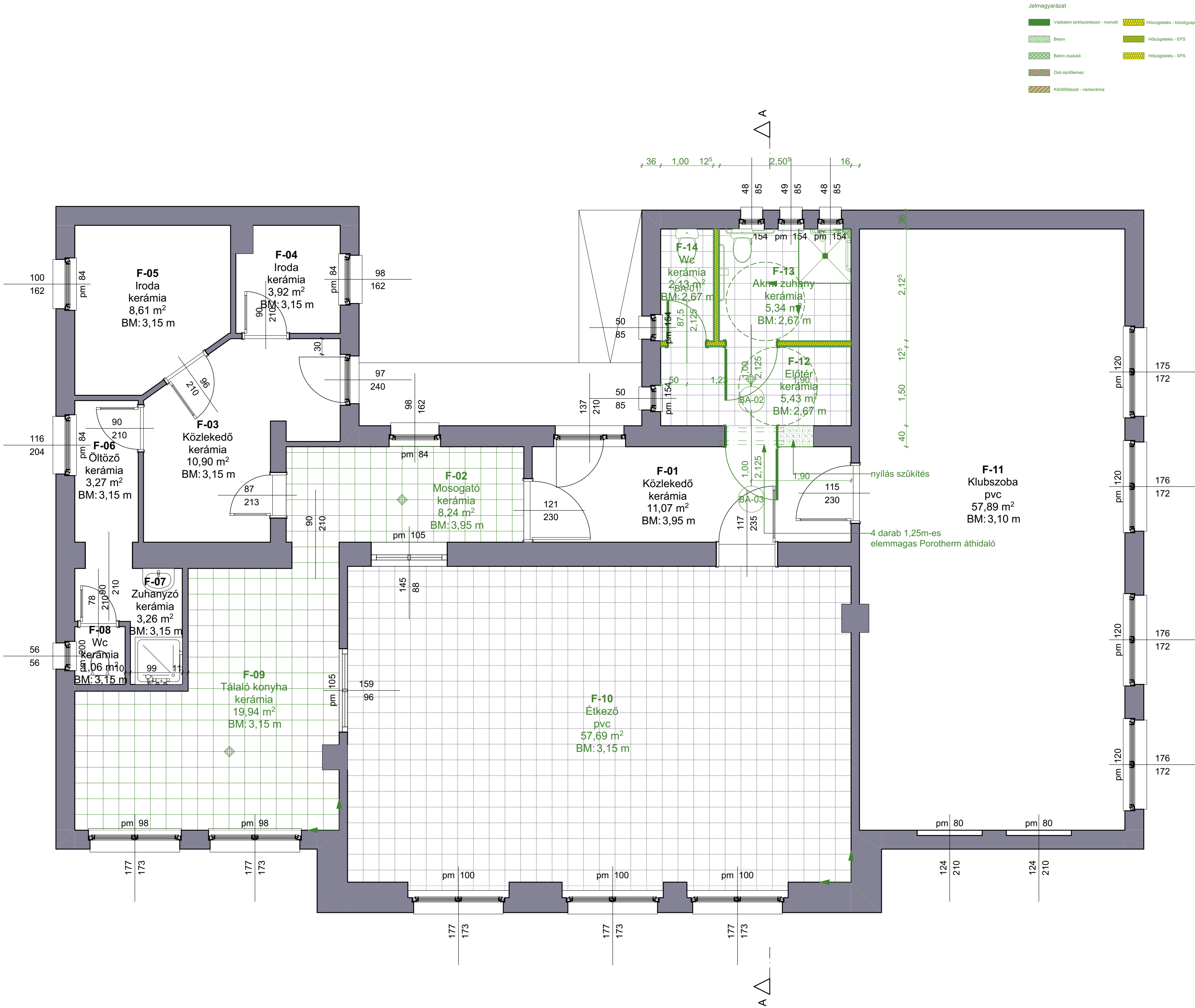
A gyártás, illetve beszerelés, beépítés előtt a pontos méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!

Jelen tervben konkrét gyártmányként meghatározott berendezések és anyagok, meghatározott, elérendő műszaki színvonalat képviselik és csak az egyértelmű beazonosítást szolgálják.

Így a kivitelezés során a kiviteli dokumentációban meghatározott anyagok, termékek, gyártmányok, berendezések helyett azokkal műszakilag egyenértékű, vagy jobb tulajdonságú, más anyagok, termékek gyártmányok, illetve berendezések is alkalmazhatók.

A burkolati anyagokból, felületképzésekből beépítés előtt mintát kell bemutatni az építtetőnek és a tervezőnek! Burkolati anyagok beépítésére, felületképzés kialakítására csak az építtető és a tervező jóváhagyása után kerülhet sor!

Terv: ±0,00 = mBf		
Tokodaltáró Szociális alapellátó szolgálat Kiviteli terv		
Tokodaltáró Öreg köz 1. hrsz:		
Alaprajz - bontási terv		
2026. 01. 19.	1:50	B - I
megbízó:		
Tokodaltáró Község Önkormányzata 2532, Tokodaltáró József Attila utca 31.		
Építész:	Hanzelik Gábor okt. építészmérnök É 11-0312 2518 Leányvár Várdomb utca 9. tel.: +36-20-932-0040, E-mail: gabor@hanzelik.hu	
Gépész:	Pánfi Szilárd gépészmérnök G 13-9633 2600 Vác Beniczky Péter u. 21.	



Jelmagyarázat

Vasbeton tartószerkezet - monolit

Beton

Beton zsálukó

Osip építőlemez

Kőzetfalazat - váczerámia

Hőszigetelés - kőzetgyapot

Hőszigetelés - EPS

Hőszigetelés - XPS

PE fólia

Bitumenes vízszigetelés

Vakolat - homlokzat vakolat

Falburkolat - belső vakolat

Esztírich

Padlóburkolat - gresslap burkolat

Padlóburkolat - parketta

Zúzott kő

Talaj

Helyiséglista			
Helyiség szám	Helyiség neve	Padlóburkolat	Mért nettó terület
F-01	Közlekedő	kerámia	11,07
F-02	Mosogató	kerámia	8,24
F-03	Közlekedő	kerámia	10,90
F-04	Iroda	kerámia	3,92
F-05	Iroda	kerámia	8,61
F-06	Öltöző	kerámia	3,27
F-07	Zuhanyzó	kerámia	3,26
F-08	Wc	kerámia	1,06
F-09	Tálaló konyha	kerámia	19,94
F-10	Étkező	pvc	57,69
F-11	Klubszoba	pvc	57,89
F-12	Előter	kerámia	5,43
F-13	Akm. zuhany	kerámia	5,34
F-14	Wc	kerámia	2,13
			198,75 m²

Jelen terv a Tervezők szellemi tulajdona, így szerzői jogi védelem alá tartozik!
Felhasználni csak a szerzői jogról szóló törvényben foglaltak betartásával szabad!

Jelen építész tervdokumentáció iratanyagból, rajzokból és költségvetés kiírásból áll. A tervdokumentáció elemeit együtt kell kezelni!

Jelen építész tervdokumentáció a szakági tervekkel együtt kezelendő, csak azokkal együtt érvényes!

A gyártás, illetve beszerelés, beépítés előtt a pontos méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!

Jelen tervben konkrét gyártmányként meghatározott berendezések és anyagok, meghatározott, elérendő műszaki színvonalat képviselik és csak az egyértelmű beazonosítást szolgálják.

Így a kivitelezés során a kiviteli dokumentációban meghatározott anyagok, termékek, gyártmányok, berendezések helyett azokkal műszakilag egyenértékű, vagy jobb tulajdonságú, más anyagok, termékek gyártmányok, illetve berendezések is alkalmazhatók.

A burkolati anyagokból, felületképzésekből beépítés előtt mintát kell bemutatni az építtetőnek és a tervezőnek! Burkolati anyagok beépítésére, felületképzés kialakítására csak az építtető és a tervező jóváhagyása után kerülhet sor!

Terv: ±0,00 = mBf

Tokodaltáró Szociális alapellátó
szolgálat

Kiviteli terv

Tokodaltáró Öreg köz 1.
hrszt:

Alaprajz (burkolatokkal)

2026. 01. 19.

1:50

K-É-1.01

megbízó :

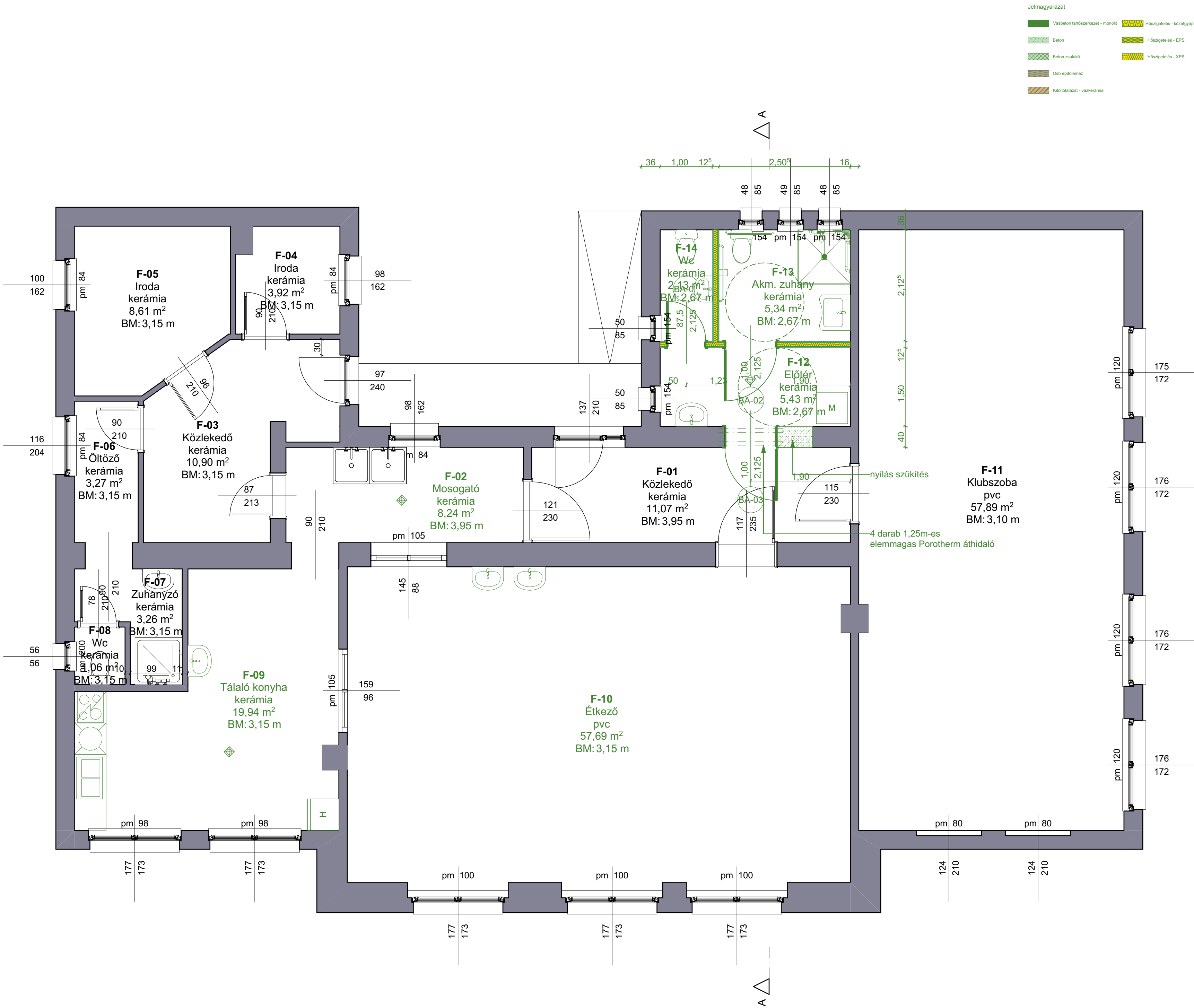
Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532, Tokodaltáró József Attila utca 31.

Építészet:

Hanzelik Gábor okl. építész-mérnök
É 11-0312
2518 Leányvár Várdomb utca 9.
tel.: +36-20-932-0040, E-mail: gabor@hanzelik.hu

Gépészet:

Pánfi Szilárd gépészmérnök
G 13-9633
2600 Vác Beniczky Péter u. 21.



Helyiséglista			
Helyiség szám	Helyiség neve	Padlóburkolat	Mért nettó terület
F-01	Közlekedő	kerámia	11,07
F-02	Mosogató	kerámia	8,24
F-03	Közlekedő	kerámia	10,90
F-04	Iroda	kerámia	3,92
F-05	Iroda	kerámia	8,61
F-06	Öltöző	kerámia	3,27
F-07	Zuhanyzó	kerámia	3,26
F-08	Wc	kerámia	1,06
F-09	Tálaló konyha	kerámia	19,94
F-10	Étkező	pvc	57,69
F-11	Klubszoba	pvc	57,89
F-12	Előter	kerámia	5,43
F-13	Akm. zuhany	kerámia	5,34
F-14	Wc	kerámia	2,13
			198,75 m²

Jelen terv a Tervezők szellemi tulajdona, így szerzői jogi védelem alá tartozik!
Felhasználni csak a szerzői jogról szóló törvényben foglaltak betartásával szabad!

Jelen építész tervdokumentáció iratanyagból, rajzokból és költségvetés kiírásból áll. A tervdokumentáció elemeit együtt kell kezelni!

Jelen építész tervdokumentáció a szakági tervekkel együtt kezelendő, csak azokkal együtt érvényes!

A gyártás, illetve beszerelés, beépítés előtt a pontos méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!

Jelen tervben konkrét gyártmányként meghatározott berendezések és anyagok, meghatározott, elérendő műszaki színvonalat képviselik és csak az egyértelmű beazonosítást szolgálják.

Így a kivitelezés során a kiviteli dokumentációban meghatározott anyagok, termékek, gyártmányok, berendezések helyett azokkal műszakilag egyenértékű, vagy jobb tulajdonságú, más anyagok, termékek gyártmányok, illetve berendezések is alkalmazhatók.

A burkolati anyagokból, felületképzésekből beépítés előtt mintát kell bemutatni az építtetőnek és a tervezőnek! Burkolati anyagok beépítésére, felületképzés kialakítására csak az építtető és a tervező jóváhagyása után kerülhet sor!

Terv: ±0,00 = mBf

Tokodaltáró Szociális alapellátó szolgálat Kiviteli terv

Tokodaltáró Öreg köz 1.
hrszt:

Alaprajz (berendezésekkel)

2026. 01. 19. 1:50 K-É-1.02

megbízó:

Tokodaltáró Község Önkormányzata 2532, Tokodaltáró József Attila utca 31.

Építész: Hanzelik Gábor okt. építész-mérnök

É 11-0312

2518 Leányvár Várdomb utca 9.

tel.: +36-20-932-0040, E-mail: gabor@hanzelik.hu

Gépész: Pánfi Szilárd gépészmérnök

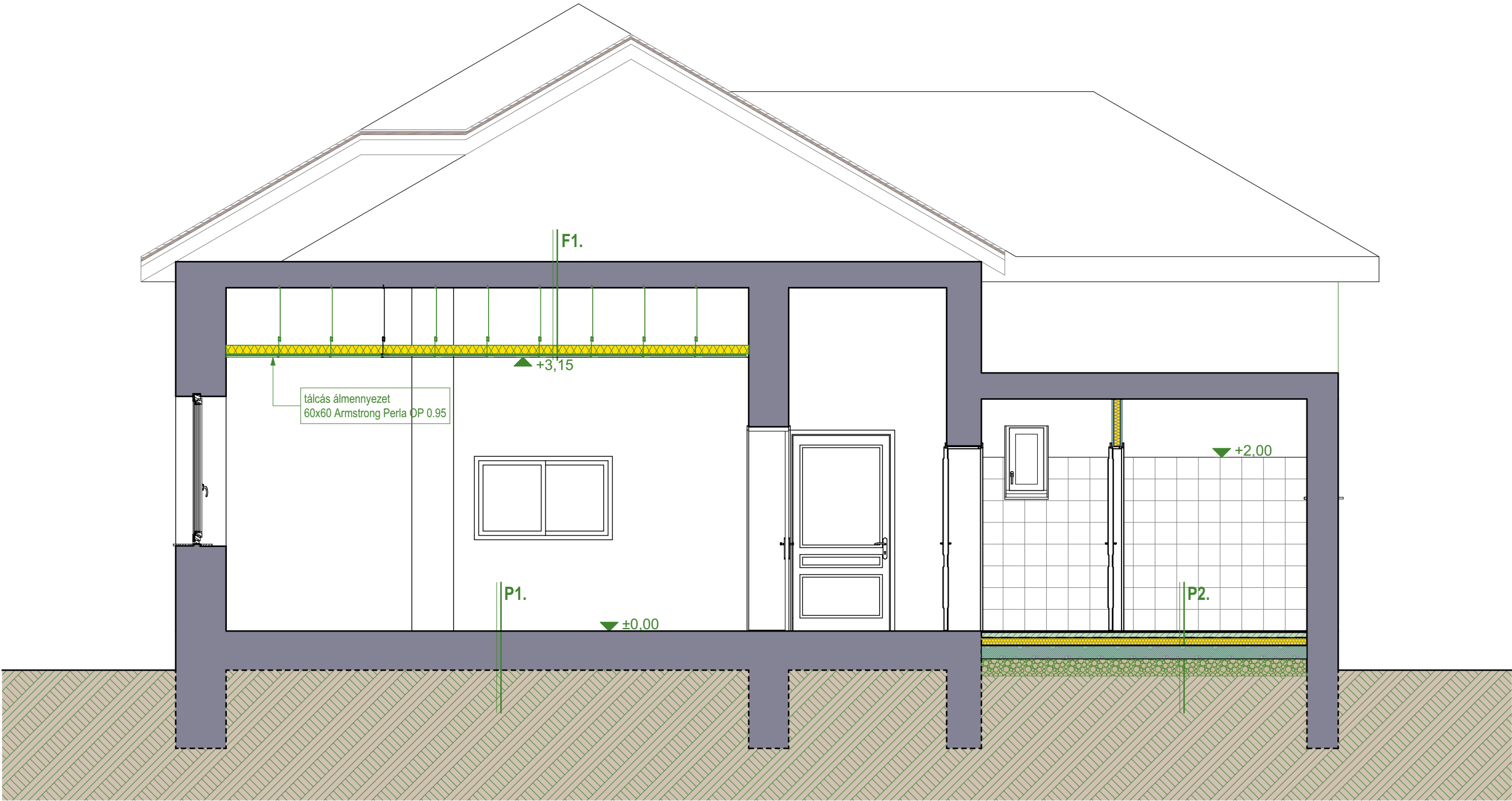
G 13-9633

2600 Vác Beniczky Péter u. 21.

Jelmagyarázat

	Vasbeton tartószerkezet - monolit		Hőszigetelés - kőzetgyapot		PE fólia		Padlóburkolat - gresslap burkolat
	Beton		Hőszigetelés - EPS		Bitumenes vízszigetelés		Padlóburkolat - parketta
	Beton zsálukó		Hőszigetelés - XPS		Vakolat - homlokzat vakolat		Zúzott kő
	Osb építőlemez				Falburkolat - belső vakolat		Talaj
	Kőtöltőfalazat - vázkerámia				Esztrich		

F1.	- meglévő fűdém szerkezet - Isover Akusto hőszigetelés - párazáró fólia - kazettás álmennyezet	10 cm 1 rtg.	P2.	- kerámia burkolat ragasztva - fűtési esztrich C20 szilárdsággal - Austrotherm AT-N100 hőszigetelés - Euroszig Elastoflex P 4mm Pe modifikált bitumenes lemez szigetelés - kellősítés - vasalt aljzat - tömörített zúzottkő ágyazat tr _v = 95% - termett talaj	2 cm 6 cm 8 cm 1 rtg. 15 cm 20 cm
P1.	- PVC burkolat ragasztva - aljzatkiegyenlítés - meglévő beton aljzat - ismeretlen rétegrend - termett talaj				



Jelen terv a Tervezők szellemi tulajdona, így szerzői jogi védelem alá tartozik!
Felhasználni csak a szerzői jogról szóló törvényben foglaltak betartásával szabad!

Jelen építész tervdokumentáció iratanyagból, rajzokból és költségvetés kiírásból áll. A tervdokumentáció elemeit együtt kell kezelni!

Jelen építész tervdokumentáció a szakági tervekkel együtt kezelendő, csak azokkal együtt érvényes!

A gyártás, illetve beszerelés, beépítés előtt a pontos méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!

Jelen tervben konkrét gyártmányként meghatározott berendezések és anyagok, meghatározott, elérendő műszaki színvonalat képviselik és csak az egyértelmű beazonosítást szolgálják.

Így a kivitelezés során a kiviteli dokumentációban meghatározott anyagok, termékek, gyártmányok, berendezések helyett azokkal műszakilag egyenértékű, vagy jobb tulajdonságú, más anyagok, termékek gyártmányok, illetve berendezések is alkalmazhatók.

A burkolati anyagokból, felületképzésekből beépítés előtt mintát kell bemutatni az építtetőnek és a tervezőnek! Burkolati anyagok beépítésére, felületképzés kialakítására csak az építtető és a tervező jóváhagyása után kerülhet sor!

Terv: ±0,00 = mBf		
Tokodaltáró Szociális alapellátó szolgálat Kiviteli terv		
Tokodaltáró Öreg köz 1. hrsz:		
A-A metszet		
2026. 01. 19.	1:50	K-É-2.01
megbízó :		
Tokodaltáró Község Önkormányzata 2532, Tokodaltáró József Attila utca 31.		
Építész:	Hanzelik Gábor okl. építészmérnök É 11-0312 2518 Leányvár Várdomb utca 9. tel.: +36-20-932-0040, E-mail: gabor@hanzelik.hu	
Gépész:	Pánfi Szilárd gépészmérnök G 13-9633 2600 Vác Beniczky Péter u. 21.	

és a tervezőnek! Burkolati anyagok beépítésére, felületképzés kialakítására csak az építettő és a tervező jóváhagyása után kerülhet sor!

Terv: ±0,00 = mBf		
Tokodaltáró Szociális alapellátó szolgálat Kiviteli terv		
Tokodaltáró Öreg köz 1. hrsz:		
Nyilászáró konszignáció		
2026. 01. 19.		K-É-3
megbízó :		
Tokodaltáró Község Önkormányzata 2532, Tokodaltáró József Attila utca 31.		
Építész:	Hanzelik Gábor okl. építészmérnök É 11-0312 2518 Leányvár Várdomb utca 9. tel.: +36-20-932-0040, E-mail: gabor@hanzelik.hu	
Gépész:	Pánfi Szilárd gépészmérnök G 13-9633 2600 Vác Beniczky Péter u. 21.	

BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ			
Konszignációs jel	BA-1		
Megnevezés	Wc ajtó		
Névleges méret [toktoldóval] (sz x m)	875 x 2 125 mm		
	-		
Mennyiség	Jobbos1	Balos-	Összesen1
Fal vastagsága	12,5 cm		
Falszerkezet	2 rtg. 12,5 mm gipszkarton + C75 profil + 2 rtg. 12,5 mm gipszkarton		
Áthidaló típusa	-		
Tok anyaga/szerkezete	Fa utólag szerelhető átfogó tok		
Tok felületképzése/színe	Porszórt Ral 7034		
Szárny anyaga/szerkezete	laminált furatos faforgácslap		
Szárny felületképzése/színe	HPL A222 színben		
Küszöb típusa/anyaga/színe	nincs		
Kilincs típusa/anyaga/színe	Rozsdamentes acél U alakú, látható csavarozás		
Vasalat típusa	Roto vagy ezzel műszakilag egyenértékű		
Kiegészítő szerkezetek	Szükséges rögzítő és gyámlító szerkezetek		
Üvegezés típusa	-		
Üvegosztás típusa			
Hőátbocsátási tényező [W/m²K]			
Megjegyzések	A nyílászárók gyártása előtt a méretek a helyszínen ellenőrizendők, különös tekintettel a beépítési módra!		
Alaprajzi nézet M=1:50			
Homlokzati nézet M=1:50			

BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ			
Konszignációs jel	BA-2		
Megnevezés	Akadálymentes mosdó ajtó		
Névleges méret [toktoldóval] (sz x m)	1 000 x 2 125mm		
	-		
Mennyiség	Jobbos -	Balos 1	Összesen 1
Fal vastagsága	12,5 cm		
Falszerkezet	2 rtg. 12,5 mm gipszkarton + C75 profil + 2 rtg. 12,5 mm gipszkarton		
Áthidaló típusa	-		
Tok anyaga/szerkezete	Acél utólag szerelhető átfogó tok		
Tok felületképzése/színe	Porszórt Ral 7034		
Szárny anyaga/szerkezete	laminált furatos faforgácslap		
Szárny felületképzése/színe	HPL A222 színben		
Küszöb típusa/anyaga/színe	nincs		
Kilincs típusa/anyaga/színe	Rozsdamentes acél U alakú, látható csavarozás		
Vasalat típusa	Roto vagy ezzel műszakilag egyenértékű		
Kiegészítő szerkezetek	Szükséges rögzítő és gyámolító szerkezetek		
Üvegezés típusa	-		
Üvegosztás típusa			
Hőátbocsátási tényező [W/m²K]			
Megjegyzések	A nyílászárók gyártása előtt a méretek a helyszínen ellenőrizendőek, különös tekintettel a beépítési módra!		
Alaprajzi nézet M=1:50			
Homlokzati nézet M=1:50			

BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ			
Konszignációs jel	BA-3		
Megnevezés	Belső ajtó		
Névleges méret [toktoldóval] (sz x m)	1 000 x 2 125 mm		
	-		
Mennyiség	Jobbos1	Balos-	Összesen1
Fal vastagsága	40 cm		
Falszerkezet	vakolt téglafalazat		
Áthidaló típusa	-		
Tok anyaga/szerkezete	Acél utólag szerelhető átfogó tok		
Tok felületképzése/színe	Porszórt Ral 7034		
Szárny anyaga/szerkezete	laminált furatos faforgácslap		
Szárny felületképzése/színe	HPL A222 színben		
Küszöb típusa/anyaga/színe	Csak burkolatváltó		
Kilincs típusa/anyaga/színe	Rozsdamentes acél U alakú, látható csavarozás		
Vasalat típusa	Roto vagy ezzel műszakilag egyenértékű		
Kiegészítő szerkezetek	Szükséges rögzítő és gyámlító szerkezetek		
Üvegezés típusa	-		
Üvegosztás típusa			
Hőátbocsátási tényező [W/m²K]			
Megjegyzések	A nyílászárók gyártása előtt a méretek a helyszínen ellenőrizendők, különös tekintettel a beépítési módra!		
Alaprajzi nézet M=1:50			
Homlokzati nézet M=1:50			

és a tervezőnek! Burkolati anyagok beépítésére, felületképzés kialakítására csak az építettő és a tervező jóváhagyása után kerülhet sor!

Terv: ±0,00 = mBf		
Tokodaltáró Szociális alapellátó szolgálat Kiviteli terv		
Tokodaltáró Öreg köz 1. hrszt:		
Helyiségeknyv		
2026. 01. 19.		K-É-4
megbízó :		
Tokodaltáró Község Önkormányzata 2532, Tokodaltáró József Attila utca 31.		
Építész:	Hanzelik Gábor okl. építész mérnök É 11-0312 2518 Leányvár Várdomb utca 9. tel.: +36-20-932-0040, E-mail: gabor@hanzelik.hu	
Gépész:	Pánfi Szilárd gépészmérnök G 13-9633 2600 Vác Beniczky Péter u. 21.	

Helységkönyv										
Helyiség szám	Helyiség neve	Számított terület /m2/	Padlóburkolat	Falak területe /m2/	Falfelületek	Falak kerülete /m/	Ajtók szélessége /m/	Lábazat	Belmagasság /m/	Mennyezet
F-02										
	Mosogató	8,24	kerámia	40,78	2,0 méter magasságig kerámia burkolat felette glettelés, festés két rétegben. fehér diszperziós	13,62	2,98		3,95	Glettelés, festés két rétegben. fehér
F-09										
	Tálaló konyha	19,94	kerámia	52,16	2,0 méter magasságig kerámia burkolat felette glettelés, festés két rétegben. fehér diszperziós	20,70	0,90		3,15	Glettelés, festés két rétegben. fehér
F-10										
	Étkező	57,69	pvc	79,66	Glettelés, festés két rétegben. fehér diszperziós	31,60	1,17	10 cm magas padlóburkolat anyagával azonos	3,15	Látszóbordás kazettás álmennyezet
F-12										
	Előtér	5,43	kerámia	13,71	2,0 méter magasságig kerámia burkolat felette glettelés, festés két rétegben. fehér diszperziós	10,25	1,01		2,67	Glettelés, festés két rétegben. fehér
F-13										
	Akm. zuhany	5,34	kerámia	16,83	2,0 méter magasságig kerámia burkolat felette glettelés, festés két rétegben. fehér diszperziós	9,27	0,00		2,67	Glettelés, festés két rétegben. fehér
F-14										
	Wc	2,13	kerámia	13,61	2,0 méter magasságig kerámia burkolat felette glettelés, festés két rétegben. fehér diszperziós	6,26	0,00		2,67	Glettelés, festés két rétegben. fehér
		98,77 m²		216,75 m²		91,70 m	6,06 m			

Exportált költségvetés adatai

Költségvetés neve:	Tokodaltáró IK
Leírás:	Tokodaltáró Idősek Klubja korszerűsítés
Költségvetés jellege:	Felújítás
Tételek száma:	109 db
Munkanemek száma:	11 db
Fejezetek száma:	7 db
Építmény tulajdonsága:	Egylakásos lakóépület
Utolsó módosítás:	2026-01-19 11:13:59

Rezsióradíj:	0
Bruttó végösszeg:	0 Ft

Készítette:

Figyelem!

Ez az információs ablak az exportálással létrejött költségvetés alapadatait tartalmazza!

A további munkafüzet-lapokon történő változtatások nincsenek hatással az oldal adataira!

Továbbá az ezen az oldalon kiadott módosítások nem változtatják a költségvetés adatait!

Készült a TERC-ETALON Online Építőipari Költségvetés-készítő és Kiíró Programrendszerrel

<http://www.etalon.terc.hu>

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		0	0
2.1 ÁFA vetítési alap		0	
2.2 ÁFA	0,00%	0	
3 A munka ára (HUF)		0	

Ssz.	Fejezet megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	F-02 mosogató	0	0
2	F-09 tálaló konyha	0	0
3	F-10 étkező	0	0
4	F-12 előtér	0	0
5	F-13 akadálymentes zuhany	0	0
6	F-14 wc	0	0
7	Organizáció	0	0
	Összes fejezet (HUF)	0	0

Sz.	Tételkód	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységszám	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ENGY kód	K. jelző	Munkane- m	Normatívdíj
1	31-000-13.2	Beton aljakok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetontól, salakbetontól, letaposott-szennyezett agyag, illetve földpadló, feltöltés bontása, kihordása pincéből depóniába (meglévő létesítmények padozata), száraz, földnedves	8,24 m2				0	0		310000034810	ÖN	31	1,22
2	21-003-10.1	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padlózatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, zúzottlóból, Zúzottkő, Z 35/55	3,3 m3				0	0		210030015332	ÖN	21	8,64
3	21-011-7.4-0110765	Mész és Dolomit. Pofárdi Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	1,65 m3				0	0		210114019320	ÖN	21	2,56
4	21-008-2.2.3	Sík vagy alulbontás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig. X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztály, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betontól, kézi erővel, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagságig. C20/25 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,3 finomsági modulussal	1,65 m3				0	0		210080016246	ÖN	21	0
5	31-021-4.1.1-0230110	Úszatott esztrich (hő- vagy hangszigetelésen) gépi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, 4 cm vastagságban, Baumit Esztrich, Cikkszám: 152101	1,24 m3				0	0		310210051854	ÖN	31	7,22
6	31-032-4.2.2.1-0215102	Úszatott esztrich (hő- vagy hangszigetelésen) gépi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, 4 cm vastagságban, Baumit Esztrich, Cikkszám: 152101	8,24 m2				0	0		310320064791	ÖN	31	0,38
7	31-032-1.4-0350123	Felület-előkészítés, föltátrítás csúszató vagy uszatórétegre kerülő esztrichek készítését megelőzően, egy rétegben, MASTERPLAST építési reg PE fólia BAU (100m2), Cikkszám: 0901-0B100000	8,24 m2				0	0		310324286384	ÖN	31	0,05
8	31-032-4.2.2.2-0215102	Úszatott esztrich (hő- vagy hangszigetelésen) gépi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, többlet minden további 1 cm vastagságért, Baumit Esztrich, Cikkszám: 152101	16,48 m2				0	0		310320064842	ÖN	31	0,02
9	31-001-2-0452004	Hegesztett betonosól háló szerelése tartószerkezetbe, FERALPI Sp8K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 8,00 / 8,00 B500A (BHB55,50)	0,066 t				0	0		310010035172	ÖN	31	14,6
10	48-007-41.1.1.1.2-0113050	Fodém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úszató réteggént vagy talajon fekvő padlószervezetben, expandált polisztirolhab lemezzel, AUSTROTHERM AT-N100 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x100 mm	8,24 m2				0	0		480074239251	ÖN	48	0,62
11	48-002-1.1.1.1.1-0413081	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatnak keltőltése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen), EUROSZIG VIABIT Primer 201 (0,2-0,35 l/m²) bitumenes alapozó	8,24 m2				0	0		480020515315	ÖN	48	0,06

12 48-002-1.3.1.2-0095325	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzatához fölteként vagy sávokban olvasztásos hegesztéssel fektetve, BAUDER PYE G 200 S4 elasztomerbitumenes hegeszthető lemez, SBS, 4 mm, 1000 N/50 mm üvegcsővel, -25°C+100°C, E osztály, finomhomok, Brooft(1), Csz.: 1745 0000	8,24 m²	0	0	480020518160 ÖN	48	0,21
13 42-022-1.1.1.2.1.2-0313020	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, grés, kőporcellán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 Zero C2E cementkötési ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1198225 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310	8,24 m²	0	0	4201222902304 ÖN	42	1,5
14 42-012-1.1.1.2.1.2-0313022	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, gipszkarton alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultratie S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A	17 m²	0	0	420122802115 ÖN	42	2,3
15 47-000-1.21.6.1.2-0419502	Belső festésneként felület előkészítése, rész munkák; glettelés mészkötőanyagú glettel vakolt felületen, tagolt felületen, POLI-FARBE beltéri meszes glett, páraáteresztő	32,02 m²	0	0	470003626471 ÖN	47	0,15
16 47-011-3.1.1.1.2-0154335	Szilikátfestések, kalvizüveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikái falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, StoColor Sil In fehér, konzerválószer-mentes beltéri szilikátfesték, EN 13300 szerinti 2. dörzsálló, mattok.	32,02 m²	0	0	470111812916 ÖN	47	0,18
17 47-000-1.1.1.2	Belső festésneként felület előkészítése, rész munkák; több rétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	0,32 100 m²	0	0	470000450324 ÖN	47	6

Építmény közvetlen költségei (HUF)		0	0	0
------------------------------------	--	---	---	---

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane m	Normaldő
1	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból, Letaposott-azonyvezett agyag, illetve földpadló, feltöltés bontása, kihordása pincéből depóniába (meglévő létesítmények padozata), száraz, földnedves	19,94 m2				0	0		310000034810	ÖN	31	1,22
2	21-003-10.1	Földtöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, zúzottkőből, Zúzottkő, Z 35/55	8 m3				0	0		210030015332	ÖN	21	8,64
3	21-011-7.4-0110765	Mésző és Dolomit. Polgárdi Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	4 m3				0	0		210114019320	ÖN	21	2,56
4	21-008-2.2.3	Slk vagy aluhozdás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi erővel, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagságig.	4 m3				0	0		210080016246	ÖN	21	0
5	31-021-4.1.1-0230110	C20/25 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,3 finomsági modullal	2,5 m3				0	0		310210051854	ÖN	31	7,22
6	31-032-4.2.2-0215102	Úsztatott esztrich (hő- vagy hangszigetelésen) gépi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, 4 cm vastagságban, Baumit Esztrich, Cikkszám: 152101	19,94 m2				0	0		310320064791	ÖN	31	0,38
7	31-032-1.4-0350123	Felület-előkészítés, fóliaterítés csuszátó vagy úsztatórétre kerülő esztrichek készítését megelőzőben, egy rétegben, MASTERPLAST építési reg PE fólia BAU (100m2), Cikkszám: 0901-0B100000	19,94 m2				0	0		310324286384	ÖN	31	0,05
8	31-032-4.2.2-0215102	Úsztatott esztrich (hő- vagy hangszigetelésen) gépi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, többlet minden további 1 cm vastagságán, Baumit Esztrich, Cikkszám: 152101	39,88 m2				0	0		310320064842	ÖN	31	0,02
9	31-001-2-0452004	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe, FERALPI Sp8K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 8.00 / 8.00 B500A (BHB55.50)	0,18 t				0	0		310010035172	ÖN	31	14,6
10	48-007-41.1.1.1.2-0113050	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató rétegtől vagy talajon fekvő padlószervezetben, expandált polisztirolhab lemezzel, AUSTROTHERM AT-N100 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x 500x 100 mm	19,94 m2				0	0		480074239251	ÖN	48	0,62
11	48-002-1.1.1.1-0413081	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatnak kellőltése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen), EUROSZIG VIABIT Primer 201 (0,2-0,35 l/m²) bitumenes alakrazó	19,94 m2				0	0		480020515315	ÖN	48	0,06

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egysége	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ENGY kód	K. jelző	Munkaneve	Normaidő
1	42-000-3.4	Fa-, lezárgmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	57,69 m2				0	0		420000222121	ÖN	42 m	0,32
2	42-011-15.1.1.1-0159701	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen, Caparol Indeko-Plus extrém kiadós, dupla fedőképességű, konzerválóbanyag mentes prémium beltéri falfesték, fehér, nagyon magas fehérségi fok, kiválóan javítható, páraáteresztő, moshatóság: 1. osztály, fedőképesség: 1. osztály	127,07 m2				0	0		470110456672	ÖN	47	0,22
3	42-000-1.21.7.3.1-0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák: glettelés, gipszes glettel, gipszkarton felületen, tagolatlan felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban. Cikkszám: 951720	127,07 m2				0	0		470005063231	ÖN	47	0,17
4	42-022-2.1.2.1.1-0313020	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egy soros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310	31,6 m				0	0		420222907386	ÖN	42	0,34
5	42-011-2.1.1.4.1-0313032	Padióburkolat hordozó szerkezetének felület előkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Ultraplano Renovation önterülő aljzatkiegyenlítő, Csz: 0124325	57,69 m2				0	0		420112801312	ÖN	42	0,18
6	42-022-1.1.1.2.1.1-0313020	Padióburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy bálosan, 3-5 mm víz. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310	57,69 m2				0	0		420222902270	ÖN	42	1,69
7	42-000-6.2	Egyéb bontások, ragasztott padióburkolat aljzatának pontalanítása, a maradék ragasztó szer oldószeres eltávolítása, maratása, felkaparása	57,69 m²				0	0		420000222375	ÖN	42	0,34
8	42-000-1.1.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák: több rétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	1,27 100 m²				0	0		470000450324	ÖN	47	6

9 39-004-1.1.1.1-0212107	Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 15 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, ásványi anyagú betételekkel elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben, ARMSTRONG PERLA OP 0.95 95 RH MICROLOOK lap, 600x600x15 mm	57,69 m²	0	0	390044484080 ÖN	39	0,85
10 48-007-41.3.1.7-0093215	Fodém; Mennyezet alulról hulló hődém hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen (rögzítés külön tételben), közelegypot, lécváz közé történő elhelyezésével (lécváz elhelyezése külön tételben szerepel), ROCKWOOL Ceilingrock pince-és garázsfordémek esztétikus hőszigetelése 1200x1000x150 mm	57,69 m²	0	0	480074096594 ÖN	48	1,24
Építmény közvetlen költségei (HUF)							0

Sz.	Tétel-szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane m	Normatívdő
1	36-090-2.1.3	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 21-40 cm szélesség között	5,25 m			0	0		360900130393	ÖN	36	0,32
2	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely mértű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	5,43 m2			0	0		420000222041	ÖN	42	0,44
3	42-011-2.1.1.4.1-0313032	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, beton alapfelületen önterülő felületkiegészítéssel készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Ultraplano Renovation önterülő aljzatkiegészítővel, Csz: 0124325	5,43 m2			0	0		420112801312	ÖN	42	0,18
4	42-022-1.1.1.2.1.1-0313020	Padlóburkolat készítése, belsőben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötéstű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310	5,43 m2			0	0		420222902270	ÖN	42	1,69
5	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	2,1 m ²			0	0		440000355525	ÖN	44	0,35
6	44-001-1.1.1.1-0313032	Beltéri nyílászárók elhelyezése, utólagos elhelyezéssel, 40 mm vastag furatos faforgácslap- betétes, 3 oldalon falcolt ajtólaplappal, Utólag szerelhető acél tok 0,8 mm vastag porszórt acéllemezről, 750x2000-1250x2250 mm névleges méretig tömítéssel, (szerelvénnyel, finom beállítással), HPL dekorfóliázott 1000x2175 mm	1 db			0	0	BA-3 konzignáció szerint	K		44	1,14
7	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	5,43 m2			0	0		310000034810	ÖN	31	1,22
8	21-003-10.1	Leaposított-szennyezett agyag, illetve földpadló, feltöltés bontása, kihordása pincéből depóniába (meglévő létesítmények padozata), száraz, földnedves	2,17 m3			0	0		210030015332	ÖN	21	8,64
9	21-011-7.4-0110765	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, zúrtokból, Zúrtokból, Z. 35/55	1,08 m3			0	0		210114019320	ÖN	21	2,56
10	21-008-2.2.3	Mészke és Dolomit Polgári Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok. 95%	1,08 m3			0	0		210080016246	ÖN	21	0
11	31-021-4.1.1-0230110	Sík vagy alulborítás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi erővel, vibrátoros (öntőrésszel), 12 cm vastagságig, C20/25 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,3 finomsági modullal	0,82 m3			0	0		310210051854	ÖN	31	7,22

12 31-032-4.2.2.1-0215102	Úszatott esztrich (hő- vagy hangszigetelésen) gépi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, 4 cm vastagságban, Baumit Esztrich, Cikkszám: 152101	5,43 m2	0	0	310320064791 ÖN	31	0,38
13 31-032-1.4-0350123	Felület-előkészítés, föltátrítás csőszató vagy uszatólórétegre kerülő esztrichek készítését megelőzően, egy rétegben, MASTERPLAST építési rag PE fólia BAU (100m2), Cikkszám: 0901-0B100000	5,43 m2	0	0	310324286384 ÖN	31	0,05
14 31-032-4.2.2.2-0215102	Úszatott esztrich (hő- vagy hangszigetelésen) gépi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, többet minden további 1 cm vastagságért, Baumit Esztrich, Cikkszám: 152101	10,86 m2	0	0	310320064842 ÖN	31	0,02
15 31-001-2-0452004	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe, FERALPI Sp8K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 8.00 / 8.00 B500A (BHB55.50)	0,04 t	0	0	310010035172 ÖN	31	14,6
16 48-007-41.1.1.1.2-0113050	Fodém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, iszató rétegtént vagy talajon fekvő padlószervezetben, expandált polisztirolhab lemezzel, AUSTROTHERM AT-N100 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 100hv 500x100 mm	5,43 m2	0	0	480074239251 ÖN	48	0,62
17 48-002-1.1.1.1.1-0413081	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának keltősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen), EURO-SZIG VIABIT Primer 20 1 (0,2-0,35 l/m²) bitumenes alapozó	5,43 m2	0	0	480020515315 ÖN	48	0,06
18 48-002-1.3.1.2-0095325	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz foltként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületi hegesztéssel fektetve, BAUDER PYE G 200 S4 elasztomerbitumenes hegeszthető lemez, SBS, 4 mm, 1000 N/50 mm ívegzővet, -25°C+100°C, E osztály, finomhomok, Broof(t1), Csz.: 1745 0000	5,43 m2	0	0	480020518160 ÖN	48	0,21
19 42-022-1.1.1.1.2.1.2-0313020	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vig. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 Zero C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1198225 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310	5,43 m2	0	0	420222902304 ÖN	42	1,5

20 42-012-1.1.2.1.1.2-0313022	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, gipszkarton alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm víg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A	10,34 m²	0	0	420122802115 ÖN	42	2,3
21 47-000-1.21.6.1.2-0419502	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; glettelés mész kötőanyagú glettel vakolt felületen, tagolt felületen, POLI-FARBE beltéri meszes glett, páratűrő	8,8 m²	0	0	470003626471 ÖN	47	0,15
22 47-011-3.1.1.2-0154335	Szilikátfestések, kálixvízűveg kötőanyagú, nagy vízgáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lakapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, StoColor Sil In fehér, konzerválószer-mentes beltéri szilikátfesték, EN 13300 szerinti 2. dózissal, 00706-006	8,8 m²	0	0	470111812916 ÖN	47	0,18
23 39-001-29.1.2-0210211	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 rég. impregnált és 2 rég. normál, 12,5 mm víg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 75 tartóvázsal, KNAUF HA 13 impregnált építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, Cikkszám: 00491485_0110, ásványi szálalás hőszigetelés	5,27 m²	0	0	390010158951 ÖN	39	1,58
Építmény közvetlen költségei (HUF)			0	0			0

Sz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munka m	Normatíva
1	45-001-3.1-0134351	Kiegészítő szerelvények elhelyezése beltéri ajtólapokhoz, U formájú műanyag, fekete kiliincsgarnitúra, lekerekített rövid címmel, PZ/BB-furatral	1 db				0	0	Biztonsági zárszerkezettel, ami kívülről is nyitható egy pénzérmével	450010377240	ÖN	45	0,14
2	71-005-1.1.1-0230103	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók, LEGRAND Cariva egypólusú kapcsoló kerettel, fehér (Kat.szám:773801)	1 db				0	0	[ÖN] [Akadálymentes WC-ben segélyhívó rendszer kiépítése a vonatkozó előírások szerint gombos-húzókezes kivitelben, közlekedőn elhelyezett fény és hangjelzővel, húzókapcsolóval, nyugtázóval Schneider Electric P740074 (vagy ezzel mászkilag egyenértékű)	710053636191	ÖN	71	0,32
3	44-027-2.3-0414306	Táblák felszerelése, Braille információs tábla, bármely méretben, Induct Trade kült- és beltéri akadálymentes bejárati jelző információs tábla vakok és gyengénlátók számára, PVC lemez, rozsdamentes acél Braille karakterekkel, egyedi grafikával, méret: 40x40 cm, kétoldali ragasztóval vagy csavarozva rögzítve, Cikkszám: IT BT40x40	4 db				0	0	"B" jelű tábla	440275209314	ÖN	44	0,17
4	44-027-2.3-0414303	Táblák felszerelése, Braille információs tábla, bármely méretben, Induct Trade akadálymentes kül- és beltéri irányjelző információs tábla 3 mm vg. plexi alapanyagra nyomtatott, beültetett rozsdamentes acél Braille karakterekkel, piktogrammal, nyílakkal, méret: 80x50 cm, kétoldali ragasztóval vagy csavarozva rögzítve, Cikkszám: IT ITB80x50	2 db				0	0	"A" jelű tábla	440275209280	ÖN	44	0,17
5	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	5,34 m2				0	0		310000034810	ÖN	31	1,22
6	21-003-10.1	Letaposott-szemnyezett agyag, illetve földpadló, feltöltés bontása, kihordása pincéből depóniába (meglévő létesítmények padozata), száraz, földnedves	2,14 m3				0	0		210030015332	ÖN	21	8,64
7	21-011-7.4-0110765	Földlécves Földlécsek alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszini padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgathatóval, zúzottkőből, Zúzottkő, Z 35/55 Mészke és Dolomit, Poledrót	1,07 m3				0	0		210114019320	ÖN	21	2,56
8	21-008-2.2.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	1,07 m3				0	0		210080016246	ÖN	21	0
9	31-021-4.1.1-0230110	Sík vagy alulborda vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztály, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi erővel, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagságig, C20/25 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,3 finomsági modulussal	0,8 m3				0	0		310210051854	ÖN	31	7,22

10 31-032-4.2.2.1-0215102	Úsztatott esztrich (hő- vagy hangszigetelésen) gépi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztállynak megfelelően, 4 cm vastagságban, Baumit Esztrich, Cikkszám: 152101	5,34 m2	0	0	310320064791 ÖN	31	0,38
11 31-032-1.4-0350123	Felület-előkészítés, földterítés csúszató vagy úsztatórétregerre kerülő esztrichok készítését megelőzőben, egy rétegben, MASTERPLAST építési reg PE fólia BAU (100m2), Cikkszám: 0901-0B100M00	5,34 m2	0	0	310324286384 ÖN	31	0,05
12 31-032-4.2.2.2-0215102	Úsztatott esztrich (hő- vagy hangszigetelésen) gépi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztállynak megfelelően, többbet minden további 1 cm vastagságért, Baumit Esztrich, Cikkszám: 152101	10,68 m2	0	0	310320064842 ÖN	31	0,02
13 31-001-2-0452004	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe, FERALPI Sp8K1515 építési síkháló, 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm oszálással Ø 8.00 / 8.00 B500A (BHB55.50)	0,04 t	0	0	310010035172 ÖN	31	14,6
14 48-007-41.1.1.1.2-0113050	Födém, Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületeken, aljzatbeton alá, úszató rétegment vagy talajon fekvő padlószerkezetben, expandált polisztirolhab lemezzel, AUSTROTHERM AT-N100	5,34 m2	0	0	480074239251 ÖN	48	0,62
15 48-002-1.1.1.1.1-0413081	expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x100 mm	5,34 m2	0	0	480020515315 ÖN	48	0,06
16 48-002-1.3.1.2-0095325	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve, BAUDER PYE G 200 S4 elasztomerbitumenes hegeszthető lemez, SBS, 4 mm, 1000 N/50 mm ívegzőövet, -25°C+100°C, E osztály, finomhomok, Broo(t), Csz.: 1745 0000	5,34 m2	0	0	480020518160 ÖN	48	0,21
17 42-022-1.1.1.1.2.1.2-0313020	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm víg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 Zero C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szárlé, Csz: 1198225 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310	5,34 m2	0	0	420222902304 ÖN	42	1,5

18 42-012-1.1.2.1.1.2-0313022	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, gipszkarton alapfelületen, mázas kerámiafal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm víz- ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A	12,82 m²	0	0	420122802115 ÖN	42	2,3
19 47-000-1.21.6.1.2-0419502	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; glettelés mész kötőanyagú glettel vakolt felületen, tagolt felületen, POLI-FARBE beltéri meszes gletti, páraáteresztő	9,35 m²	0	0	470003626471 ÖN	47	0,15
20 47-011-3.1.1.1.2-0154335	Szilikátfestések, káliumvegy költőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, StoColor Sil In fehér, konzerválószer-mentes beltéri szilikátfesték, EN 13300 szerinti 2. dózissal, 00704-006	9,35 m²	0	0	470111812916 ÖN	47	0,18
21 44-001-1.1.1.1-0131032	Beltéri nyílászárók elhelyezése, utólagos elhelyezéssel, 40 mm vastag furatos faforgácslap- beütés, 3 oldalon falcolt ajtólap, Utólag szerelhető acél tok 0.8 mm vastag porszórt acéltrevezető, 750x2000-1250x2250 mm névleges méretig tömítéssel, (szerelvényezve, finom beállítással), HPL dekorfóliázott 1000x2125 mm	1 db	0	0	BA-2 konszignáció szerint K	44	1,14
Építmeny közvetlen költségei (HUF)			0	0			

Sz.	Tételism	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ENGY kód	K. jelző	Munkame	Normálidő
1	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból, Letaposott-szemnyezett agyag, illetve földpadló, feltöltés bontása, kihordása pincéből depóniába (meglévő létesítmények padozata), száraz, földnedves	2,13 m2				0	0		310000034810	ÖN	31	1,22
2	21-003-10.1	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, zútotlóból, Zútotlók, Z. 35/55	0,85 m3				0	0		210030015332	ÖN	21	8,64
3	21-011-7.4-0110765	Mészold és Dolomit. Poléardí Tomörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	0,43 m3				0	0		210080016246	ÖN	21	0
4	21-008-2.2.3	Sík vagy alubordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0-v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi erővel, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagságig, C20/25 - X0-v(H) - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,3 finomsági modulussal	0,32 m3				0	0		310210051854	ÖN	31	7,22
6	31-032-4.2.2.1-0215102	Úszatott esztrich (hő- vagy hangszigetelésen) gépi földolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, 4 cm vastagságban, Baumit Esztrich, Cikkszám: 152101	2,13 m2				0	0		310320064791	ÖN	31	0,38
7	31-032-1.4-0350123	Felület-előkészítés, föltartás csúszató vagy úszatokrétre kerülő esztrichek készítését megelőzőben, egy rétegben, MASTERPLAST építési reg PE fólia BAU (100m2), Cikkszám: 0901-0B100000	2,13 m2				0	0		310324286384	ÖN	31	0,05
8	31-032-4.2.2.2-0215102	Úszatott esztrich (hő- vagy hangszigetelésen) gépi földolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, többlet minden további 1 cm vastagságért, Baumit Esztrich, Cikkszám: 152101	4,26 m2				0	0		310320064842	ÖN	31	0,02
9	31-001-2-0452004	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe, FERALPI Sp8K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 8,00 / 8,00 B500A (BHB55.50)	0,17 t				0	0		310010035172	ÖN	31	14,6
10	48-007-41.1.1.1.2-0113050	Födém: Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úszató rétegtént vagy talajon fekvő padlószervezetben, expandált polisztirolhab lemezzel, AUSTROTHERM AT-N100 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 100x50x100 mm	2,13 m2				0	0		480074239251	ÖN	48	0,62
11	48-002-1.1.1.1.1-0413081	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellőképpen, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen), EUROSZIG VIABIT Primer 20 1 (0,2-0,35 l/m²) bitumenes alapon	2,13 m2				0	0		480020515315	ÖN	48	0,06

12 48-002-1.3.1.2-0095325	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz folonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve, BAUDER PYE G 200 S4 elasztomerbitumenes hegeszthető lemez, SBS, 4 mm, 1000 N/50 mm üvegcsövet, -25°C/+100°C, E osztály, finomhomok, Broof(t1), Csz.: 1745 0000	2,13 m²	0	0	480020518160 ÖN	48	0,21
13 42-022-1.1.1.2.1.2-0313020	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vig. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 Zero C2E cementkötési ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1198225 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310	2,13 m²	0	0	420222902304 ÖN	42	1,5
14 42-012-1.1.2.1.1.2-0313022	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, gipszkarton alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vig. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430S15 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028 A	10,27 m²	0	0	420122802115 ÖN	42	2,3
15 47-000-1.21.6.1.2-0419502	Belső festéseknél felület előkészítése, részünkák; glettelés mész kötőanyagú glettel vakolt felületen, tagolt felületen, POLI-FARBE beltéri maszes glett, páraáteresztő	5,47 m²	0	0	470003626471 ÖN	47	0,15
16 47-011-3.1.1.1.2-0154335	Szilikátfestések, kalívizűveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekaptat ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, StoColor Sil In fehér, konzerválószer-mentes beltéri szilikátfesték, EN 13300 szerinti 2. dózsaláló, 1000g/125 cm	5,47 m²	0	0	470111812916 ÖN	47	0,18
17 44-001-1.1.1.1.1-0131032	Beltéri nyílászárók elhelyezése, utólagos elhelyezéssel, 40 mm vastag furatos fátorgácsolap betétes, 3 oldalon faleolt ajtólappal, Utólag szerelhető acél tok 0.8 mm vastag porszört acéllemezéből, 750x2000-1250x2250 mm névleges méretig tömítéssel, (szerelvénnyel, finom beállítással), HPL dekorfóliázott	1 db	0	0	BA-1 konszignáció szerint K	44	1,14

18 39-001-23.1.2-0210211

CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2
rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton
borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és
illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 75
tartóvázzal, KNAUF HA 13 impregnált
éptőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000,
Cikkszám: 00491485_0110, ásványi szálas

hőszigetelés

Egységárak

5,67 m2

0

0

390010157331 ÖN

39

1,58

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag elvétel	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ENGY kód	K. jelöl	Munkane m	Normaidő
1	19-010-1.21.2	Általános teendők, befejezés szakaszában, megvalósítási tervdokumentáció elkészítése	1	db			0	0		190102244314	ÖN	19	0
2	21-011-11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m³-es konténerbe	2	db			0	0		210110016774	ÖN	21	0
3	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszállítva, konténer szállítás nélkül	12	m3			0	0		210110016825	ÖN	21	1,2
Építmény közvetlen költségei (HUF)													
							0	0					

Munka száma:

2601

Munka megnevezése:

**Tokosaltáró Szociális Ellátó Központ
2532 Tokodaltáró, Öreg köz 1..**

Hrsz.: --

Megrendelő:

**Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31.**

Építész tervező:

Hanzelik Gábor

2518 Leányvár, Várdomb u. 9.

Kiadott terv típusa:

ÉPÜLETGÉPÉSZ KIVITELI TERV
Víz-csatorna tervfejezet

Kiadás dátuma:

2026. január 19.

Készítette:

PÁNFI SZILÁRD ATTILA

okleveles gépészmérnök,

vezető tervező kam.eng.szám: MMK G 13-9633,

2600 Vác, Beniczky Péter u. 21.

értesítési cím: 1089 Budapest, Elnök u. 1.

TARTALOMJEGYZÉK

1.	TERVEZŐI NYILATKOZAT	3
2.	TERVJEGYZÉK	4
3.	ALAPADATOK	4
	Tervezés alapadatai	4
4.	VÍZELLÁTÁS.....	5
	Vízhálózati rendszer átalakítás:	5
	Mozgássérült WC kialakításának feltételei.....	5
	Általános Szereléstechológia -vízvezetéki rendszer	6
5.	CSATORNÁZÁS.....	8
	Szennyvíz elvezető rendszer szerelésével kapcsolatos követelmények:	8
	<i>Kommunális szennyvíz elvezető rendszer- szereléstechológia:</i>	8
	<i>Nyomáspróba-cseppvíz és kommunális szennyvíz rendszer</i>	8
6.	KÖRNYEZETVÉDELEM.....	9
7.	FIGYELEMBE VETT ELŐÍRÁSOK.....	10
	Általános jogszabályi kötelezettségek.....	10
	Figyelembe vett szabványok jegyzéke.....	10
	Tűzvédelmi rendeletek.....	11
		

1. TERVEZŐI NYILATKOZAT

A 191/2009.(IX.15.) számú Korm. rendelet „az építőipari kivitelezési tevékenységről” 9 § (5) bekezdését teljesítve kijelentem, hogy

Tokodaltáró Község Önkormányzat
2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31.

megbízásából készített

Tokodaltáró Szociális Alapellátó Központ
2532 Tokodaltáró, Sallai u. 2.

Hrsz.: ---

(ahol az ingatlan védelemmel nem rendelkezik!)

épületgépészet szakági – kiviteli tervdokumentációja
vízellátás csatornázás

a jelen műszaki leírás „Figyelembe vett előírások” általános érvényű hatósági előírásoknak - ezen belül a tűzrendészeti követelményeknek, a hatályos munkavédelmi jogszabályoknak, a vonatkozó magyar szabványoknak és rendeleteknek, így különösen

az az 2023. évi C. törvény 68.§ (1), (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek, valamint
280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet „a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról”
megfelelően készültek, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

Vác, 2026. január 19.



Pánfi Szilárd Attila

okleveles gépészmérnök

kam.eng.szám: G 13-9633

2. TERVJEGYZÉK

Tervsz.	Revízió	KIVITELI TERV - ÉPÜLETGÉPÉSZET TERV ÉS IRATJEGYZÉK	LÉPTÉK	LAPMÉRET	AKTUÁLIS TERVDÁTUM
Iratok					
GI-01	0	Gépészet műszaki leírás		A4	2026-01-19
GI-02	0	Árazott költségbecslés		A4	2026-01-19
Tervek					
Vízellátás csatornázás					
GV-01	0	Alaprajz és függőleges csőterv	M1:50	594 x 1000	2026-01-19

3. ALAPADATOK

Tervezés alapadatai

Építettő a tárgyi ingatlanon lévő épület belső víz és csatorna rendszerét tervezi átalakítani, felújítani. ehhez a meglévő szaniterek és vizes berendezések elbontásra, az ellátó víz és csatorna csővezetékekkel kibontásra kerülnek. A vizes helyiségekben a padlószerkezet teljesen felbontásra kerül.

A melegvíz ellátás módja nem változik, azok a meglévő villamos és gázos vízforralók maradnak.

Az épületben becsatlakozó ivóvíz és az épület alaján átlépő csatorna rendszerek pontjai nem módosulnak, cseréjük csak akkor végzendők el, amennyiben azok állékonysága műszakilag indokolt.

Az épület jellemzői

- alapterület: 198,75 m²
- belmagasság: 2,67 3,95 m,

Szintek száma: 1

Az átalakítás az alábbi fejlesztéseket tartalmazza:

- belső víz és csatorna rendszer cseréje, korszerűsítése
- AKM mosdó (zuhanyzó) kialakítása

A vízigényeket nem vizsgáljuk, az a felújítást nem érinti.

*Jelen tervanyag az épület víz és csatornarendszerei
vel foglalkozik, fűtés, szellőzés és gázellátás szakágak a dokumentációban nem kerülnek érintésre. .*

4. VÍZELLÁTÁS

Vízvezetési rendszer átalakítás:

Az épületen belül az újonnan létesítendő vízvezeték anyaga a gerinc és fogyasztói ágak esetében falban és padlóban szerelt, oxigéndiffúziótól védett, ötrétegű, alumíniumbetétes műanyagcsőből épül ki (UPONOR csőcsalád). A vezeték nyomvonalán toldás illetve lecsatlakozás csak falhoronyban megengedett, ezért padlóban szerelés esetén elágazáskor, fogyasztói elemek betáplálására a vezeték felfut a fal lábazati részére.

A használati melegvízhálózatba beépített csőanyagoknak és szerelvényeknek alkalmasnak kell lenniük a névleges hálózatra menő melegvíz hőmérsékletnél 10 °C-kal magasabb hőmérsékletű üzemre (akár 70 °C-ig).

A vizes betáp vezetéki rendszert úgy kell kialakítani, hogy azok vizes helyiségcsoportonként kiszakaszolhatók legyenek. a kiszakaszolást mind a hideg, mind a melegvíz oldalon biztosítani kell.

A melegvíz rendszer tágulásának felvételére ivóvíz rendszerbe épített gumimebrános vagy butilzsákos tágulási tartályt kell beépíteni. A visszaáramlás elkerülésére visszacsapó szelep beépítése szükséges. A tágulási tartály mérete: 2liter.

A betervezett berendezések félporelán mosdók és WC-k, valamint acéllemez illetve rozsdamentes kivitelű mosogatók és kiöntők valamint épített zuhanyfülkék, rozsdamentes vonali összefolyókkal. A betervezett csaptelepek krómozott kivitelű keverő csaptelepek, karbantartást nem igénylő kivitelben. A falikutak légbeszívó szelep vagy vízszál-megszakításos kiömlő szelepek.

A vizes berendezések átfolyási követelményei:

WC (3 x kis öblítés (4 liter) + 1 x nagy öblítés (8 liter) fogyasztása)/4:	5 liter / átl. öblítés
vizelde:	1,2 l / öblítés)
csap (mosdóban):	4,2 l / min
csap (teakonyhában):	7 l / min
tusoló:	9 l /min

Mozgássérült WC kialakításának feltételei

Az épület földszintjén az 09 helyiségben mozgássérült WC helyiség kerül kialakításra. A mozgássérült WC telepítésekor az alábbi szempontokat vesszük figyelembe:

- WC esetében az ülőke magassága 10 cm-rel magasabb, mint az átlagos berendezés, az öblítő gomb nem lehet 1 m-nél magasabban, a WC két oldalán 80 cm magasságban vízszintes korlátot kell szerelni;
- mosdó esetében: a berendezés 80x60 cm-nél nem lehet nagyobb, és maximum 85 cm magasságú lehet.

- A tükröt közvetlenül a mosdó felé kell szerelni, a szifont és sarokszelepet védőburkolattal kell ellátni, és a mosdó két oldalára 80 cm magasságban vízszintes kapaszkodót kell szerelni. a szennyvíz szifon helytakarékos kivitelű kell legyen.
- A szerelvényeket, szanitereket úgy kell elhelyezni, hogy legalább 1,5 m átmérőjű fordulókör biztosítható legyen.

Általános Szereléstechológia –vízvezetési rendszer

Az ivóvíz hálózat kialakítása során az alábbi szempontokat be kell tartani:

- MSZ EN 12502 – 1: fémes vízellátó rendszerek esetén a korróziós károkat minimalizálni kell. Ennek értelmében (MSZ EN 12502 – 2) rezes rendszerek esetén a vörösréz (cső) és a vörösöntvény (idom) használható fel korróziós problémák nélkül, a sárgaréz (idom) nem.
- MSZ EN 12502 -3: a horganyzott csővezetékek klóros, alacsony pH értékű és 35 °C foknál magasabb hőmérsékletű vízben nem használhatók fel.
- MSZ EN 806 – 2, 3.6: 30 mp-cel a vízvételi hely teljes nyitása után a hidegvíz hőmérséklete ne legyen magasabb mint 25 °C, a melegvíz hőmérséklete ne legyen alacsonyabb mint 60 °C. A termikus fertőtlenítés érdekében legyen lehetőség arra, hogy a melegvíz hőmérséklete a 70 °C-ot elérje.
- MSZ EN 806 – 2, 9.3.2.: A melegvízes csapolókat úgy kell beállítani, hogy a forrázás veszélyét elkerüljük. Kórházakban, iskolákban, idősek otthonában a forrázás veszély elkerülése érdekében termikus keverőket kell beépíteni. Az ajánlott melegvíz hőmérséklet a kifolyásnál 43°C. Zuhanyzóknál, óvodákban és speciális gondozási területeken biztosítani kell, hogy 38°C-nal ne legyen magasabb a hőmérséklet.
- MSZ EN 806 – 2 "A" Melléklet 1. pont: Sárgaréz idom (cinktelenedésének kitett idom) nem használható fel vízellátó rendszerben.
- MSZ EN 806 – 2 "A" Melléklet 2. pont: Horganyzott acélcső csak nem fémes külső bevonattal használható, és menetes csatlakozásként csak horganyzott temperöntvény használható. (MSZ EN 10240:1999-A1)
- MSZ EN 806 – 3, 4.4 megengedett sebességértékek: cirkulációs sebesség 0,7 m/s, gerinc vezeték 2 m/s, csapolót ellátó vezeték 4 m/s.

Az ivóvízzel és használati meleg vízzel érintkező épületgépészeti rendszerek elemei, a hőtermelőtől kezdődően a kifolyó szerelvényig bezárólag, az alkalmazott teljes hőmérsékleti tartományban meg kell, hogy feleljenek:

- az ivóvízre előírt egészségvédelmi követelményeknek melyet a Nemzeti Népegészségügyi Központ, közegészségügyi alkalmazhatóság szempontból nyilvántartásba vett, továbbá
- rendelkezik teljesítmény állandósági értékeléssel (pl.: Nemzeti Műszaki Értékeléssel), mely igazolja az emberi fogyasztásra szánt vízzel érintkező termékek műszaki teljesítményét

A legionella fertőzés megelőzéséről egységesen termikus fertőtlenítéssel gondoskodunk, bojleres esetében alacsony legionella kockázattal számolunk.

A vezetékek elhelyezésüktől függően szigetelő és egyes esetekben mechanikai burkolatot kapnak:

- a szabadon és padlóban szerelt hideg- meleg- ágvezetéseket hidegvíz esetében
 - o szigetelőanyag: Kaiflex zártcellás csőháj:
 - o DN 25 méretig: 9 mm
- melegvíz esetében
 - o szigetelőanyag: Tubolit DG csőháj:
 - o DN 25 méretig: 13 mm
- a falban szerelt csővezetékek esetében Kaiflex zártcellás csőháj szerelendő, minimum 6 mm

A szigetelt csővezetékek rögzítését a melegvízes csöveknél gumibetétes bilincsekkel, a hidegvíz vezetékeknél szigetelőbetétes bilincsekkel kell megoldani.

A szigetelőanyaggal kapcsolatos követelmény:

Tűzállósági teljesítmény MSZ EN13501-1: Épületszerkezetek és építési termékek tűzvédelmi osztályozása szerint:

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| - Éghetőségi követelmény: | E vagy annál jobb |
| - Füstképződési követelmény: | nincs (S3 vagy jobb) |
| - Égve csepegési követelmény: | nincs (D2 vagy jobb) |

Általános megjegyzés: A födémeken átvezetett vezetékek környezetét a födémekre előírt Th értékű anyagok beépítésével kerül helyreállításra

Nyomáspróba

Az egyes ivóvíz ellátó rendszerek nyomáspróbáját az üzemi nyomás 1,5 szeresével kell elvégezni. A nyomáspróba időtartama legalább 24 óra kell legyen. A nyomáspróba során nem lehet szivárgás, és nem csökkenhet a nyomás 0,2bar-nál többet.

A nyomáspróbáról jegyzőkönyvet kell készíteni, melyen fel kell tüntetni

- a mérés időpontját
- a mérést végző személy nevét, beosztását, (cég nevét)
- a mérés időpontját
- a mérés időtartamát,
- a mérés időtartama alatt tapasztalható természetes hőingadozás (amennyiben a 24 órás monitoring időszakában az nem állandósult)

Beüzemelés

Az ivóvíz rendszer beüzemelése előtt a csőhálózatot és a rendszert át kell mosni, és fertőtleníteni kell. A raktározásból és az építkezésből származó szennyeződések eltávolítása érdekében valamennyi csapolási helyet át kell öblíteni és fertőtleníteni meghatározott sorrendben és számban. Higiéniai okokból és fagyveszély esetén a vízvezetékrendszer teljes leürítése javasolt, amennyiben nem helyezik azonnal üzembe. A korábban leürített rendszert az üzembe helyezés előtt alaposan át kell öblíteni. Amennyiben a rendszer feltöltött állapotban

marad, de nem helyezik egyből üzembe, akkor az átöblítést higiéniai okokból rendszeres időközönként meg kell ismételni. A teljes rendszer beüzemelése előtt az egyes berendezések üzempróbáját meg kell tartani.

5. CSATORNÁZÁS

Szennyvíz elvezető rendszer szerelésével kapcsolatos követelmények:

Valamennyi vizes berendezési tárgy, mint nyelő közcsatorna rendszerbe kötendő.

A csatlakozási méret a nyelő kapacitásának függvényében, a konstrukció által biztosított méretcsatlakozással indul, melyet minden esetben legalább d50 méretűre bővítünk fel.

Az egyes szaniterek elvezetésénél vizes búzzár, cseppvíz, kondenzvíz gyűjtésénél víz-búzzáras elemek kerülnek beépítésre.

Az egyes vizes helyiségekben, a terven jelölt helyeken, szennyvíz összefolyók kerülnek beépítésre. Ezek az egységek mechanikai búzzárral ellátottak.

Az épület kommunális szennyvíz elvezetését az épület alapjába épített csőrendszerrel biztosítjuk.

A csőrendszer minden esetben hegesztett kötésű PE csőrendszerből kerül kiépítésre.

Technológiai, illetve zsíros szennyvíz elvezetése céljából csatornarendszer nem kerül kiépítésre!

A keletkező fekáliás szennyvíz elvezetése gravitációs módon történik, átemelő egység, szivattyú beépítése nem tervezett!

Az épület sávalap vagy teherhordó falazata alatt a csatorna csőrendszer acél védőcső beépítésével történik. A védőcső mérete minden esetben a haszoncső névleges méretét 2 mérettel meghaladó acél anyagú csővezeték, a védőcső hossza a sávalapban vagy teherhordó falazatban a teherhordó szerkezet szélessége + 5-5 cm mindkét irányban.

A csatornarendszer vákuumszívás elleni védelme érdekében kiszellőzőelem kerül beépítésre HL905N

Kommunális szennyvíz elvezető rendszer- szereléstechológia:

A vezetékek megfogására típus csőtartókat és csőbilincseket, valamint függesztőket kell használni, melyek horganyzott kivitelűek. Ezek az épületszerkezetekben csavarkötéssel rögzíthetők. Bennük a csővezetéseket rezgésszigetelő betétekkel kell megfogni.

Nyomáspróba-cseppvíz és kommunális szennyvíz rendszer

A rendszer kötéseinek tömörségét igazolóan víztartási próbát kell végezni.

A vízzárósági vizsgálatokat az MSZ EN 1610:2001 szabvány szerint kell elvégezni. A próbát az alábbiak szerint kell elvégezni. A szakaszokat úgy kell vízzel feltölteni, hogy a feltöltésből származó nyomás a csővezetékben a csőtetőn mérve ne legyen nagyobb 50 kPa-nál, a legkisebb ne legyen kevesebb 10 kPa-nál.

A vizsgálati időtartam 30 perc.

A vizsgálati követelmény teljesül, ha 30 perc eltelte után az utántöltött víz mennyisége nem nagyobb, mint:

- 0,15 l/m² csővezeték esetén,
- 0,20 l/m² csővezeték és hozzátartozó aknák esetén,
- 0,40 l/m² aknák és ellenőrzőnyílások esetén,

ahol a m², a belső nedvesített felületet jelenti

Az épületen kívüli csatornarendszer szerelésére vonatkozóan az MSZ EN 12889:2023 „Csapadékvíz- és szennyvízelvezető csatornák kitakarás nélküli fektetése és vizsgálata” módszerét kell alkalmazni!

Padlófűtés tágulási hézagok kialakítása:

- a padló hőtágulásának ellensúlyozására (ami mindig a padló kerületén jön létre) dilatációs szegélyszalag használata szükséges. A fűtési zónában jelentős hőtágulás a következő esetekben jön létre, ha
- a fűtési zóna nagyobb, mint 40 m²
- a padló hosszának és szélességének aránya nagyobb, mint 2
- a zóna hossza több, mint 8 m
- a zóna keresztülmegy nyílásokon (pl.: ajtón)

A hőtágulás káros hatásai tágulási zónák kialakításával előzhetők meg. A tágulási zónák közötti dilatációs hézagok keresztezésénél a padlófűtési cső védelme érdekében védőcsövet kell alkalmazni mindkét irányban min. 25-25 cm hosszan!

6. KÖRNYEZETVÉDELME

Az épületben keletkező szennyvíz és csapadékvíz minősége kielégíti a 220/2004 (VII.21.) Kormányrendelet „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” és a 28/2004 (XII.25.) KvVM rendelet „a vízzennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” előírásait.

Az épületben a 58/2013 (II.27.) Korm. rendelet alapján, annak 34. pontja „A közműves szennyvízelvezetés szabályai” 85. ... 88 §-ai szerinti módon szennyvíz törzshálózatba csak a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló kormányrendelet vagy hatóság határozatában meghatározott minőségű szennyvíz, illetve szennyezőanyag kerül bevezetésre!

7. FIGYELEMBE VETT ELŐÍRÁSOK

Általános jogszabályi kötelezettségek

- ☐ 2023. évi C. törvény „a magyar építészetről”
- ☐ 2015. évi LVII. törvény „az energiahatékonyságról”

- ☐ 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet „a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról”(TÉKA)
- ☐ 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet „az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól”
- ☐ 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről”
- ☐ 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet „az építőipari kivitelezési tevékenységről”,
- ☐ 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet „az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról”

- ☐ 31/2024. (VIII. 22.) ÉKM rendelet „az építményinformációs modell (BIM) alapú tervezés és műszaki megvalósítás feltételrendszeréről”
- ☐ 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet „az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról”
- ☐ 19/2021. (IV. 14.) ITM rendelet „az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény egyes energetikai felülvizsgálatot érintő szabályainak végrehajtásáról”
- ☐ 54/2014 (XII. 5.) BM rendelettel kiadott „Országos Tűzvédelmi Szabályzat”(OTSZ)

- ☐ 4/2011. (I. 14.) VM rendelet „a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről”
- ☐ 4/2002.(II.20.) SZCSM-EüM együttes rendelet „az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről”
- ☐ 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról”
- ☐ 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről”
- ☐ A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. számú törvény (MvT), illetve az 5/1993. (XII. 26.) MÜM rendelet, a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról.
- ☐ 3/2002. (II. 8.) SZCSM-EüM együttes rendelete „a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről”,
- ☐ 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet „az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól”

Figyelembe vett szabványok jegyzéke

Az itt található felsorolás csak a tervezés módszertanához csatlakozó iratokat tünteti fel, az anyagminőségre, szerelésre, ellenőrzésre vonatkozó előírásokat a műszaki leírás adott fejezetében tüntettük fel.

A (visszavont) jelzéssel ellátott szabványok előírásait -amennyiben a helyettesítő szabvány az adott kérdésben iránymutatást nem ad - a benne lévő műszaki tartalommal továbbiakban is figyelembe vesszük. Az áttekinthetőség érdekében az érintett szabványokat *formázással* jelezzük.

Vízellátás:

MSZ 04-132:1991

Épületek vízellátása

MSZ 10-158/1:1982

A vízellátás fajlagos vízigényei. Kommunális vízellátás (visszavont)

MSZ 15286:1999

Ivóvízellátás, csővezetékek tisztítása és fertőtlenítése

MSZ 04-134:1991

Épületek csatornázása (visszavont)

MSZ EN 12056-1...5:2001

Gravitációs vízvezető rendszerek épületen belül.

MSZ 04-140/2:1991

Épületek és épülethatároló szerkezetek hőtechnikai számításai. Hőtechnikai méretezés. (visszavont)

MSZ 04-140/3:1987

Épületek és épülethatároló szerkezetek hőtechnikai számításai. Fűtési hőszükséglet számítás. (visszavont)

MSZ 04-140/4-1978

Épületek és épülethatároló szerkezetek hőtechnikai számításai. Hűtési hőterhelés számítás. (visszavont)

MSZ 24140:2015

Épületek és épülethatároló szerkezetek hőtechnikai számításai

MSZ EN ISO 52016-1:2017

Épületek energetikai teljesítőképessége. Fűtési és hűtési energiaigények, belső hőmérséklet, valamint az érzékelhető és rejtett hőterhelés. 1. rész: Számítási eljárások (ISO 52016-1:2017)

MSZ EN 153165-1...:2017

Épületek energetikai teljesítőképessége.

MSZ 10337:1989

Építési anyagok páraáteresztő képességének vizsgálata. (visszavont)

MSZ 04-135-1...3:1982

Légtechnikai berendezések. (visszavont)

ME 04-132:1984

Füstmentes lépcsőházak tervezési követelményei. (visszavont)

MSZ CR 1752:2000

Épületek szellőzése. Épületek belső környezetének tervezési alapjai. (visszavont)

MSZ EN 16798-1:2019

Épületek energetikai teljesítőképessége. Épületek szellőztetése.

MSZ EN ISO 7345:1997

Hőszigetelés. Fizikai mennyiségek és fogalom meghatározások

Tűzvédelmi rendeletek

A terv a vonatkozó tűzvédelmi előírások, a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, „az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról”, továbbá az OTSZ teljesítésére önkéntesen alkalmazandó tűzvédelmi műszaki irányelvek, különös tekintettel a jelen szakterületet érintően

- Tűzterjedés elleni védelem (1)
- Hő és füst elleni védelem (3)
- Beépített tűzoltó berendezések tervezése, telepítése (6)

fejezetekben javasolt megoldásokat figyelembe veszi.

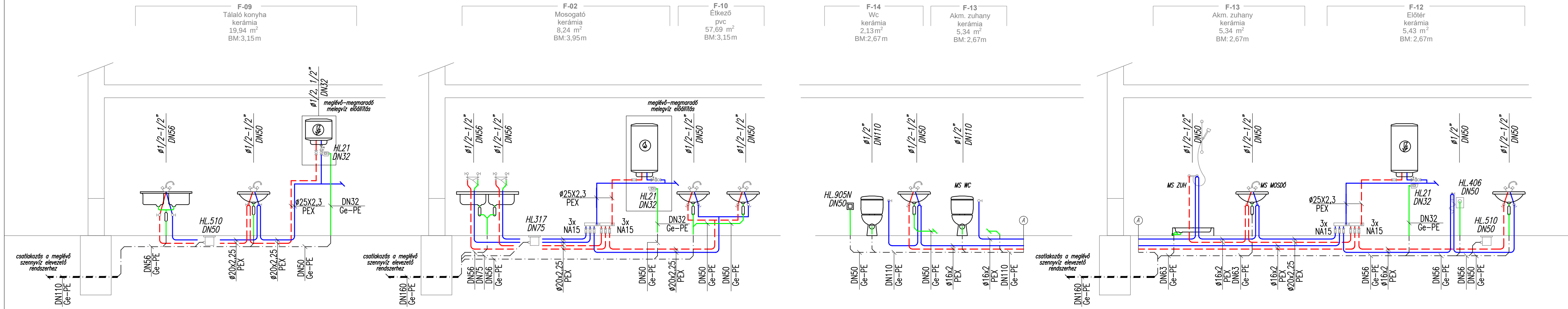
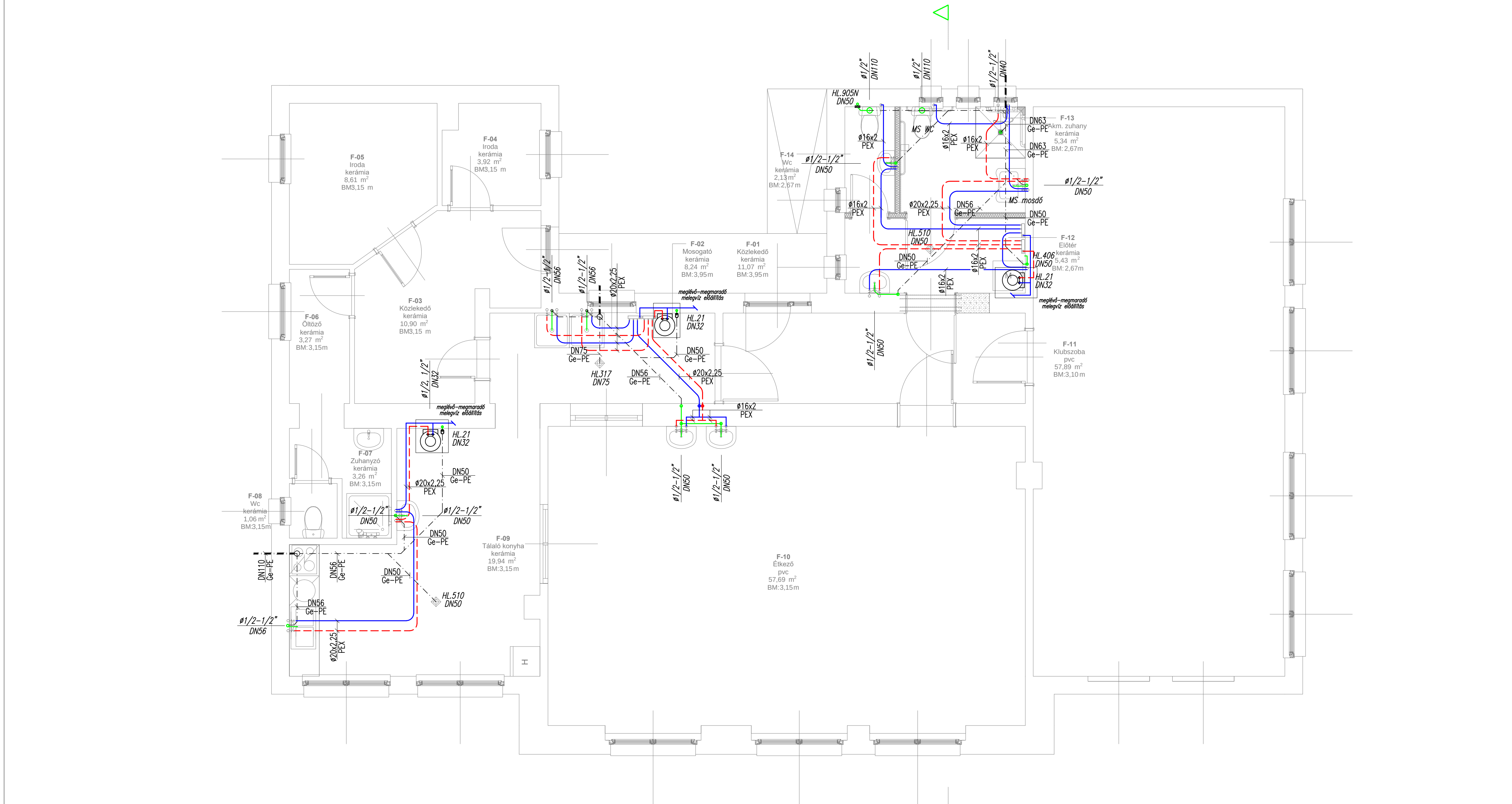
A kivitelezés során felmerülő tűzveszélyes tevékenységgel kapcsolatos tűzvédelmi előírásokat a kivitelező vállalatnak kell meghatároznia!

Ugyancsak a kivitelező vállalat feladata az ezekkel kapcsolatos tűzvédelem módjának előírása és betartatása.

Budapest, 2026. január 19.



Pánfi Szilárd Attila
okleveles gépészmérnök
kam.eng.szám: G 13-9633



JELMAGYARÁZAT

Hidegvíz vezeték
Geberit Mapress-E vagy PE-Xa

Melegvíz vezeték
Geberit Mapress-E vagy PE-Xa

Szennyvíz vezeték (padlóban szerelve)
Szennyvíz vezeték (aljzatban szerelve)
Szennyvíz vezeték (vasalt aljzat alatt szerelve)
Geberit PE

BB menetes gömbcsap

rugóterhelésű visszacsapó szelep

vétlenelzárás ellen védett szelep (sapkás szelep, vagy kézikar nélküli)

szűrő

mágneses iszapleválasztó

Minden csővezeték felirati táblával (színelölés, áramlás iránya) kell ellátni.
A víz csővezetéseket szigeteléssel kell ellátni!
A víz csővezetéseket lejtéssel kell szerelni.
Vízszintes szennyvíz vezetékbe 10 méterenként tisztító idomot kell beépíteni.

Méretek a helyszínen ellenőrizendő.
KPE vezetékeket a gyári előírok szerinti hajlítási sugárral kell szerelni. Külső hőmérséklet függvényében ellenőrizendő a vezetékek mélységi elhelyezése.
Tervezett gépészeti rendszerben kerültük a fagyveszélyes nyomvonal vezetést, amennyiben a vízrendszer csővezetékei fagyveszélyes helyre kerülnek (nyomvonal módosítás), gondoskodni kell elektromos kísérő fűtésről ill. fokozott hőszigetelésről.

MŰSZAKI ADATOK			
Víz vezetékek szigetelésének méretei:			
Csőméret		Hidegvíz Kaiflex zártcellás szigetelőcsőhéj illetve lemez	Melegvíz,cirkuláció Tubolit DG szigetelő csőhéj illetve lemez
DN15	Ø1/2"	9mm	13mm
DN20	Ø3/4"		
DN25	Ø1"		

SZENNYVÍZ VEZETÉK CSŐMÉRET VÁLTÁS :

-Szennyvíz csővezetékek teteje legyen egyvonalban ! (bűzzár leszívások elkerülése miatt)

lejtés

D110/HD-PE

D56/HD-PE

-Ágvezetékeknél a 4 méternél hosszabb elhúzásoknál a szokott csőméreteket 1 dimenzióval nagyobb mérettel kell kiépíteni. (bűzzár leszívások elkerülése miatt)

SZENNYVÍZ STRANG BEKÖTÉSEK :

-A szennyvíz strangokra "I" idommal kell csatlakozni. ("Y" csatlakozás bűzzár leszívást okozhat)

-Strangra a szennyvízcsatlakozásokat egymással szemben azonos magasságban kialakítani tilos. Együtt szemben történő csatlakozás esetén a két csatlakozás között függőlegesen, tengelymagasságban egymástól min.2,5 * átmérő függőleges távolságot tartani kell!

-Strang szennyvízcsatlakozások egymástól eltérő irányban (egymással nem szemben) történő bekötésénél nem kell tartani a min. 2,5*D függőleges távolságot a 2 bekötés között.

0.	2026.01.19.	Pánfi Sz.	Alapkiadás
Mód/ Revision	Dátum/ Date	Módosító/ Name	Módosítás leírás/ Description of revision
Project / Munka: TOKODALTÁRÓ SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÓ SZOLGÁLAT 2532 Tokodaltáró, Öreg köz 1., Hrsz.: -			
Client / Megrendelő: Tokodaláró Község Önkormányzata 2532 Tokodaláró, József Attila u. 31.		Work ID/ Munkasz.: 2601	
Subject / Tárgy: KIVITELI TERV VÍZELLÁTÁS-CSATORNÁZÁS Alaprajz és függőleges csőterv		Date / Dátum: 2026.01.19. Scale / Lépték: M 1:50	
Designer / Tervező: Pánfi Szilárd okleveles gépészmérnök kam.eng.szám: G 13-9633 cím: 2600 Vác, Beniczky Péter u. 21., értesítési cím: 1089 Budapest, Elnök u. 1. elérhetőség: panfi.szilard@gmail.com, 06 70 337 9866		Plan ID / Rajzszám: GV-1.0	

Projekt neve:

Tokodaltáró Szociális Alapellátó Szolgálat

2532 Tokodaltáró, Öreg köz 1.,

Hrsz: ---

Megbízó:

Tokodaltáró Község Önkormányzata

2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31.

Ajánlatadó

- cég neve:

- címe:

- adószáma:

- személy neve:

- elérhetősége:

telefon:

e-mail:

VÍZELLÁTÁS-CSATORNÁZÁS

Összesen

Mind összesen

ÁFA

EGYÉB KÖLTSÉGEK:

egyéb1

egyéb2

egyéb3

ÖSSZESEN BRUTTÓ:

- R - R - R

- R - R - R

27%

- R

- R

- R

- R

- R

- R

- R

No.	azonosító	Szöveg	Mennyiség	Egys.	Ár	Anyagár	Gépköltség	Ártétel	Szállítási	Ártétel	Ártétel
VÍZELLÁTÁS-CSATORNÁZÁS											
BONTÁSI MUNKÁK											
1	81-000-0834995	Vízvezeték vízár és nyílászáró javításai munkái előtt és után	1,00	db					- R	- R	- R
2	81-000-0834682	Horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetéről, falról vagy padlószerkezetről	60,00	m					- R	- R	- R
3	81-000-0834801	Acélvezeték bontása, aljzatból, földmől vagy épületen belüli földmől, teljes lefolyással DN 25 - 100 között	20,00	m					- R	- R	- R
4	K-tétel	Szárítók lebontása, deponálása mosdó 4 db mosogató (konyhapultban) 1 db nagykonyhai mosogató - kőmedencés 1 db WC 3 db zuhanyzó 1 db	10,00	db					- R	- R	- R
5	K-tétel	Melegvízellátók csatlakozásának megbontása, szarvanyek lebontása és csatlakozók kibontása, de a bontások lebontása nélkül	3,00	egység					- R		
6	K-tétel	Kőmedencés elszívás	1,00	db					- R	- R	- R
VÍZVEZETÉK-ÉPÍTÉSEK											
Kővezeték, Törésvonalon polietilén cső (PE-Xa) szerelése, PE-Xa szerelvények kővezeték, cső elhelyezése csatlakozókkal: egyúró vagy átmenő falikoronával, manetes csatlakozó csatlakozással, szakszerű munkavégzés, tartószerkezetre DN15											
7	81-000-0836902	Uponor gyártmányú PE-Xa vízvezetékcső, 16x2,0 mm, 50 m-es tekercsben, PN10, Cikkszám: 1001200	5,00	m					- R	- R	- R
8	81-000-0836914	Uponor Aqua PE-Xa vízvezetékcső, 20x2,8 mm, 50 m-es tekercsben, PN10, Cikkszám: 100201	86,00	m					- R	- R	- R
9	81-000-0836972	Uponor Aqua PE-Xa vízvezetékcső, 25x3,5 mm, 50 m-es tekercsben, PN10, Cikkszám: 100202	25,00	m					- R	- R	- R
csatlakozók elhelyezése, két szarvanyúróval csatlakozó idomok, DN20 Kővezeték elhelyezése, védőcső felszerelése											
CSATORNA CSÖVEK ÉS IDOMOK											
PE polietilén lefolyócső szerelése csatlakozókkal, szakszerű munkavégzés, próbával, - 80 °C tartás, 95 °C rövid ideig tartó hőmérséklet (tűréssel) szabadon, vagy padlószerkezetbe, tartószerkezetbe kővezeték, csatlakozó DN100 méretig, csatlakozókkal DN15											
10	81-000-0867770	GERBERIT PE lefolyócső, 5 méteres szálon, 379.000, átmérő 32 x 3,0 mm DN 50	6,00	m					- R	- R	- R
11	81-000-0867794	GERBERIT PE lefolyócső, 5 méteres szálon, 361.000, átmérő 50 x 3,0 mm DN 50	22,00	m					- R	- R	- R
12	81-000-0867804	GERBERIT PE lefolyócső, 5 méteres szálon, 363.000, átmérő 56 x 3,0 mm DN 63	19,00	m					- R	- R	- R
13	81-000-0867816	GERBERIT PE lefolyócső, 5 méteres szálon, 363.000, átmérő 56 x 3,0 mm DN 75	2,00	m					- R	- R	- R
14	81-000-0867821	GERBERIT PE lefolyócső, 5 méteres szálon, 363.000, átmérő 63 x 3,0 mm DN 110	2,00	m					- R	- R	- R
15	81-000-0867845	GERBERIT PE lefolyócső, 5 méteres szálon, 367.000, átmérő 110 x 3,0 mm	6,00	m					- R	- R	- R
SZARVANYEK- VÍZES BERENDEZÉSEK ÉS ELEMEL											
16	54-000-0653615	MOFEM A/R Univerzális gömbcsap b.b. manettel, névleges méret 15 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: T13-0007-01	18,00	db					- R	- R	- R
17	54-000-0653620	MOFEM A/R Univerzális gömbcsap b.b. manettel, névleges méret 20 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: T13-0018-01	3,00	db					- R	- R	- R
18	K-tétel	Biztonsági szerelvény sor villamos lábi bojlerakhoz, 6 bar, DN15	2,00	db					- R	- R	- R
19	K-tétel	Biztonsági szerelvény sor gázbojlerakhoz, 6 bar, DN15	1,00	db					- R	- R	- R
Szárítók kőmedencés és felszerelés, műanyag felületek, csatlakozók, falra szerelése											
1 db mosdó szárítók --- GROHE 39640000 - Mosdó BAU CERAMIC 653 x 386 mm 1 db szifonizáló (opc. Megrendeléstől egyeztetendő) 1 db mosdószifonizáló --- Grohe BauEdge mosdószifonizáló álló StarLight Chrome 23300000 2 db 1/2" hosszúnycsú falikoronák, 2 db 1/2" x 1/2" sarokszifon, nyomó összekötőcsővel, 1 db leeresztőszifonizáló kőmedencével											
20	Összevont K-tétel		3,00	db					- R	- R	- R
Szárítók kőmedencés WC csatlakozó és felszerelés falra szerelhető kivitelben, előre beépített állványra szerelve, rögzítőcsatlakozóval, (de a szerelőállvány ára nélkül) --- GEBERT Duplex Boie karát készlettel, de a szerelőállvány ára nélkül 1 db falikoronák, 1 db sarokszifon, 1 db bekötőcső,											
21	Összevont K-tétel		1,00	db					- R	- R	- R
Inox kőmedencés nagykonyhai mosogató felszerelés, konyhabútorba illesztve, csatlakozók, falra szerelve 1 db mosogató --- TEKA MOSOGATÓ ROZSDAMENTES BEÉPÍTETT 28 000*440 1 db konyhai csatlakozó, fal kivitel --- GROHE 32224003 2 db 1/2" hosszúnycsú falikoronák, 2 db 1/2" x 1/2" sarokszifon, nyomó összekötőcsővel, 1 db leeresztőszifonizáló kőmedencével, + 6100076 TEKA szifonnal											
22	Összevont K-tétel		1,00	db					- R	- R	- R
Inox kőmedencés nagykonyhai mosogató falon álló kivitelben 1 db nagykonyhai mosogató 1000 x 600 x 850 mm 2 db konyhai csatlakozó, fal kivitel --- GROHE 32224003 4 db 1/2" hosszúnycsú falikoronák, 4 db 1/2" x 1/2" sarokszifon, nyomó összekötőcsővel, 2 db leeresztőszifonizáló kőmedencével											
23	Összevont K-tétel		1,00	db					- R	- R	- R
KÖZVEZETÉSI SZARVANYEK											
24	82-016-472540	Szappenszállító Green-Clean E54 manifesztálós csatlakozó	6,00	db					- R	- R	- R
25	82-016-5468482	Papírtartó csatlakozó, hajtogatott papírhoz, szírozott	5,00	db					- R	- R	- R
26	82-016-4161343	WC papírtartó Green-Clean beépített kőmedencés csatlakozó mm. Acél	1,00	db					- R	- R	- R
27	82-016-4725490	WC kőfe tartó, Green-Clean falra szerelhető mm. Kivitel	1,00	db					- R	- R	- R
28	82-016-4725490	Fali piperecs, Green-Clean 600 mm széles	5,00	db					- R	- R	- R
29	82-016-4284422	Rögzítőcsatlakozó (Kód: 600x500x1,8 mm B&K elektropapírtartó lemezről)	5,00	db					- R	- R	- R
AKADÉLYMENTES VÍZESZIFONOK ELEMEL											
30	K-tétel	Ajtó alá szerelt fix csatlakozó, kőre 30-30 cm hosszú, fehér színben ajtó alatti rögzítéssel Alum WC-ben (opcionál)	1,00	db					- R	- R	- R
31	K-tétel	WC szifonizáló állvány, porcsint karrel, horganyzott lábbal, fal WC részre, előkészítéssel vagy beépítéssel, 3-6 literes vízálló tartály, de nyomócsatlakozó nélkül, hangszigetelő kőmedencével, csatlakozó idomokkal, felszerelve, komplett, Megrendelés átlag választott típus	1,00	db					- R	- R	- R
32	K-tétel	Akadélimentes WC csatlakozó (nem elöl hűvös) előkészítéssel, nyomógombbal, porcsinttal, fal WC részre, mélybeépítésű kivitelben helyettes peremű csatlakozóval (AQUA termékek szifonizáló) Alum WC-ben	1,00	db					- R	- R	- R
33	82-016-1231-0316732	WC melléti falhajlított csatlakozó, 60 cm hosszú, fehér színben csatlakozó falhoz rögzítéssel Alum WC-ben	1,00	db					- R	- R	- R
34	82-016-31	WC papírtartó csatlakozó falhoz rögzítéssel Alum WC-ben	1,00	db					- R	- R	- R

35	82-016-1.2.1-0318732	WC melletti fix kapaszkodó, 60-60 cm hosszú, L-alakú, fehér színben csempézett falhoz rögzítéssel Alom WC-ben	1,00	db				- R	- R	- R
36	82-016-2.1-0318734	Árnyéktornyos WC-be WC-hozzáfűző kályha helyezett vagy falra szerelt kivitelben, fehér színű csempézett falhoz rögzítéssel Alom WC-ben	1,00	db				- R	- R	- R
37	K-tétel	Árnyéktornyos mosdó vagy mosmedence berendezése egykaros, kerámia betétes csapteleppel, fali szerelésű porcelán kivitelben (csomptelt) porcelán mosdó, hárszínű csapteleppel Alom WC-ben	1,00	db				- R	- R	- R
38	82-016-4.2.1-0318732	Mosdó melletti fix kapaszkodó, 45 cm hosszú, fehér színben csempézett falhoz rögzítéssel Alom WC-ben	1,00	db				- R	- R	- R
39	K-tétel	Árnyéktornyos WC-be fűtő fal, fix (nem dönthető) 50*100 cm csempézett falhoz rögzítéssel	1,00	db				- R	- R	- R
40	K-tétel	Árnyéktornyos WC-be Szappanadagoló falra szerelt kivitelben, fehér színű fali csapteleppel adagoló csapteleppel falhoz rögzítéssel	1,00	db				- R	- R	- R
41	82-016-4.3-0220684	Árnyéktornyos WC-be Papíradagoló falra szerelt kivitelben, csempézett falhoz rögzítéssel	1,00	db				- R	- R	- R
42	K-tétel	Nyitott műanyag hulladékgyűjtő, fehér színű 25 literes tartály kapacitással, falra és szellőző csatlakozással elhelyezhető falra szerelve, eldobható PL2020R2	1,00	db				- R	- R	- R
SZÉTEL ZÁRÓK										
43	82-009-098544	HL300, Padlófűtő DNE0 vízszintes, 1db DN50/50 oldalsó befolyás, szigetelő karimával, vízszintes csatlakozással, műanyag csatlakozással, nemesszállító csatlakozással HL300P, Padlófűtő DNE0/75 vízszintes kimenettel, szigetelő karimával, kimenettel "Primus" kiegészítő csatlakozással, B-30mm-g beállítható csatlakozással, 145x145mm "Yolk-Black" rendszerű nemesszállító csatlakozással, 138x138mm befolyással, betonozó szalonnával és védőréteggel. Levegőtérrel mérete: 48 cm x 110 cm. Tartóelemek 300 cm	1,00	db				- R	- R	- R
44	82-009-265923	HL300, Padlófűtő DNE0/75 vízszintes csatlakozással, szigetelő karimával, vízszintes csatlakozással, műanyag csatlakozással, nemesszállító csatlakozással HL300P, Padlófűtő DNE0/75 vízszintes kimenettel, szigetelő karimával, kimenettel "Primus" kiegészítő csatlakozással, B-30mm-g beállítható csatlakozással, 145x145mm "Yolk-Black" rendszerű nemesszállító csatlakozással, 138x138mm befolyással, betonozó szalonnával és védőréteggel. Levegőtérrel mérete: 48 cm x 110 cm. Tartóelemek 300 cm	2,00	db				- R	- R	- R
45	K-tétel	HL300, Padlófűtő DNE0/75 vízszintes csatlakozással, szigetelő karimával, vízszintes csatlakozással, műanyag csatlakozással, nemesszállító csatlakozással HL300P, Padlófűtő DNE0/75 vízszintes kimenettel, szigetelő karimával, kimenettel "Primus" kiegészítő csatlakozással, B-30mm-g beállítható csatlakozással, 145x145mm "Yolk-Black" rendszerű nemesszállító csatlakozással, 138x138mm befolyással, betonozó szalonnával és védőréteggel. Levegőtérrel mérete: 48 cm x 110 cm. Tartóelemek 300 cm	1,00	db				- R	- R	- R
46	82-009-2659403	HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüveggel töltőcsővel, csatlakozással, kiegészítő elemek, kiegészítő csatlakozással HL21, Csaptelep töltőcső DN2 viz- és gázhoz csatlakozással PP polipropilén csatlakozással, szerelése szakszerű munkával, szabadon vagy padlócsatlakozással 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérsékletű társas- és csatlakozással, gumiüve								