TOKODALTÁRÓ

Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

KIVONAT

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 29-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2026. (IV.29.) önkormányzati határozata

a napirend elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. **Beszámoló az elmúlt időszakban elfogadott határozatok végrehajtására**
   Előterjesztő: Petrik József polgármester

2. **Előterjesztés a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat Tokodaltáró Telephely 2025. évi tevékenységéről**
   Előterjesztő: Petrik József polgármester

3. **Előterjesztés az egészségügyi alapellátást végző szolgáltatók beszámolójáról**
   Előterjesztő: Petrik József polgármester

4. **Előterjesztés a Dorogi Rendőrkapitányság és a Tokodaltárói Polgárőr Egyesület beszámolója a település 2025. évi közbiztonsági helyzetéről**
   Előterjesztő: Petrik József polgármester

5. **Előterjesztés a Dorogi Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi tevékenységéről**
   Előterjesztő: Petrik József polgármester

6. **Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 14/2023.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**
   Előterjesztő: Petrik József polgármester

7. **Előterjesztés a Brunszvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde főigazgatójának illetményével kapcsolatos döntésekről**
   Előterjesztő: Petrik József polgármester

8. **Előterjesztés a Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda-Mini Bölcsőde továbbképzési tervének jóváhagyásáról**
   Előterjesztő: Petrik József polgármester

9. **Előterjesztés a védőnői, várótermi eszközök beszerzéséről**
   Előterjesztő: Petrik József polgármester

10. **Előterjesztés a területvásárlási kérelmekről**
    Előterjesztő: Petrik József polgármester

11. **Előterjesztés a zöldterületek karbantartására vonatkozó ajánlat elbírálásáról**
    Előterjesztő: Petrik József polgármester

12. **Előterjesztés a Tokodaltáró, Iskola utca 12. szám alatti lakás bérbeadásáról**
    Előterjesztő: Petrik József polgármester

13. **Előterjesztés a Tokodaltáró, Nefelejcs utca 5/4. szám alatti ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítésről**
    Előterjesztő: Palla Zsolt alpolgármester

14. **Előterjesztés a Tokodaltáró, Óvoda köz 8/1. szám alatti ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítéséről**
    Előterjesztő: Petrik József polgármester

15. **Egyebek**

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: azonnal

Petrik József
polgármester

TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tóth Gábor
jegyző

TOKODALTÁRÓ

Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

KIVONAT

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 29-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata

az elmúlt időszakban elfogadott határozatok végrehajtásáról

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Képviselő-testület 2026. április 29-ei ülésén elfogadott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: azonnal

Petrik József
polgármester

TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tóth Gábor
jegyző

Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

KIVONAT

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 29-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2026. (IV.29.) önkormányzati határozata

a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat Tokodaltáró Telephely
2025. évi tevékenységéről

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a határozat mellékletét képező tartalommal - elfogadja a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat Tokodaltáró Telephelyének 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: az Alapellátó Szolgálat értesítése a döntést követő 8 napon belül

Petrik József
polgármester

Tóth Gábor
jegyző

TOKODALTÁRÓ

Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

K I V O N A T

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 29-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2026. (IV.29.) önkormányzati határozata

az egészségügyi alapellátást végző szolgáltatók beszámolójáról

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a határozat mellékletét képező tartalommal – elfogadja Dr. Oláh András háziorvos 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: értesítésre a döntést követő 8 napon belül

Petrik József
polgármester

TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tóth Gábor
jegyző

Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

KIVONAT

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 29-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2026. (IV.29.) önkormányzati határozata

az egészségügyi alapellátást végző szolgáltatók beszámolójáról

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a határozat mellékletét képező tartalommal – elfogadja Dr. Szabó Éva háziorvos 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: értesítésre a döntést követő 8 napon belül

Petrik József
polgármester

Tóth Gábor
jegyző

TOKODALTÁRÓ

Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

KIVONAT

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 29-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2026. (IV.29.) önkormányzati határozata

az egészségügyi alapellátást végző szolgáltatók beszámolójáról

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a határozat mellékletét képező tartalommal - elfogadja Dr. Pezderka Gyöngyvér gyermekorvos 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: értesítésre a döntést követő 8 napon belül

Petrik József
polgármester

TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tóth Gábor
jegyző

TOKODALTÁRÓ

Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

KIVONAT

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 29-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2026. (IV.29.) önkormányzati határozata

az egészségügyi alapellátást végző szolgáltatók beszámolójáról

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a határozat mellékletét képező tartalommal - elfogadja Dr. Hekler Cintia fogorvos 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: értesítésre a döntést követő 8 napon belül

Petrik József
polgármester

TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tóth Gábor
jegyző

Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

K I V O N A T

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 29-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2026. (IV.29.) önkormányzati határozata

a Dorogi Rendőrkapitányság 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a határozat mellékletét képező tartalommal - elfogadja a Dorogi Rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: értesítésre a döntést követő 8 napon belül

Petrik József
polgármester

TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tóth Gábor
jegyző

TOKODALTÁRÓ

Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

K I V O N A T

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 29-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata

a Tokodaltárói Polgárőr Egyesület 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a határozat mellékletét képező tartalommal - elfogadja a Tokodaltárói Polgárőr Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: értesítésre a döntést követő 8 napon belül

Petrik József
polgármester

TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tóth Gábor
jegyző

TOKODALTÁRÓ

Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

K I V O N A T

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 29-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata

a Dorogi Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi tevékenységéről

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a határozat mellékletét képező tartalommal - elfogadja a Dorogi Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: értesítés a döntést követő 8 napon belül

Petrik József
polgármester

TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tóth Gábor
jegyző

TOKODALTÁRÓ

Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

KIVONAT

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 29-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata

a 107/2025. (VI.25.) önkormányzati határozat módosításáról

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 107/2025. (VI.25.) önkormányzati határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváth Ágota főigazgató bérét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) kormányrendelet alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

- havi illetmény összege bruttó 635.100,- Ft
- főigazgatói megbízási díj összege bruttó 192.270,- Ft.
- mindösszesen bruttó 827.370,- Ft."

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: azonnal

Petrik József
polgármester

TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tóth Gábor
jegyző

TOKODALTÁRÓ

Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

K I V O N A T

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 29-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata

a 110/2025. (IX.02.) önkormányzati határozat módosításáról

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 110/2025. (IX.02.) önkormányzati határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváth Ágota főigazgató bérét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) kormányrendelet alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

- havi illetmény összege bruttó 635.100,- Ft
- teljesítményértékelésen alapuló illetményemelés összege bruttó 30.000,- Ft
- főigazgatói megbízási díj összege bruttó 192.270,- Ft.
- mindösszesen bruttó 857.370,- Ft."

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: azonnal

Petrik József
polgármester

TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tóth Gábor
jegyző

TOKODALTÁRÓ

Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

KIVONAT

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 29-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata

a Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde
főigazgatójának illetményemeléséről

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Horváth Ágota főigazgató bérét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) kormányrendelet, továbbá a 2024/2025. tanévi teljesítményértékelés alapján történő illetmény kifizetéséről és egyes köznevelési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 182/2025. (VI.30.) kormányrendelet alapján 2026. január 01. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:
   - havi illetmény összege bruttó 721.400,- Ft
   - teljesítményértékelésen alapuló illetményemelés összege bruttó 30.000,- Ft
   - főigazgatói megbízási díj összege bruttó 211.500,- Ft
   - mindösszesen bruttó 962.900,- Ft.

2. Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kinevezés módosítás aláírására.

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: azonnal

Petrik József
polgármester

TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tóth Gábor
jegyző

TOKODALTÁRÓ

Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

KIVONAT

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 29-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata

a Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda-Mini Bölcsőde továbbképzési jóváhagyási kérelméről

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a határozat mellékletét képező tartalommal - elfogadja a Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda-Mini Bölcsőde 2026/2027-es nevelési évre vonatkozó továbbképzési tervét.

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: a főigazgató értesítése a döntést követő 5 napon belül

Petrik József
polgármester

TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tóth Gábor
jegyző

Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda Mini Bölcsőde
2532 Tokodaltáró, Sport utca 3.
Főigazgató: Horváth Ágota
Telefon, fax: 06 33 505-640
E-mail: ovoda@tokodaltaro.hu

Ikt.sz.: 142/2026.

TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tóth Gábor
jegyző úr részére

TOKODALTÁRÓ
József Attila u. 31.
2432

Tárgy: PTTR POVI 2026. továbbképzés jóváhagyási kérelme

Tisztelt Jegyző Úr!

A pedagógus továbbképzés rendszeréről szóló 419/2024.(XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) váltja fel az 1997 óta, 2024. december 31-ig hatályban lévő kormányrendeletet.

2025. január 01-jén lépett hatályba a Kormányrendelet, amely a korábbi, a pedagógusok számára hétéves, százhúsz órás továbbképzési ciklusokat öt éves, taralmában megújult, alábbi továbbképzésekben való részvételi kötelezettség, illetve lehetőség váltja fel.

A köznevelési intézmények igazgatói 2026. április 01. – április 30. között érik el az Oktatási Hivatal által működtetett pedagógus-továbbképzést támogató online felületet, amelyen az általuk vezetett intézményekben, köznevelési foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkező pedagógusok részére jelölhetnek ki kötelező és választható továbbképzéseket a 2026/2027-es nevelési évre, tanévre a Pedagógus-továbbképzés Információs a Fenntartó jóváhagyását/elutasítását követően van mód a PTTR rendszer lezárására.

A Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde PTTR rendszer fenntartói dokumentum exportját tartalmazza az alábbi táblázat:

Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda Mini Bölcsőde
2532 Tokodaltáró, Sport utca 3.
Főigazgató: Horváth Ágota
Telefon, fax: 06 33 505-640
E-mail: ovoda@tokodaltaro.hu

Intézmény neve	Feladatellátási hely neve	Oktatási azonosító	Viselt vezeték név	Viselt Keresztnév	Munkakör	Nyilvántartási szám	Továbbképzés címe	Továbbképzés kreditértéke	Helyettesítés szükséges?
Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde	Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde	74368929634	Pallangné Palla	Fanny Nikolett	óvodapedagógus	A/13652/2025 Választható képzés	Autizmus spektrum zavarban érintett gyermekek befogadása az óvodai csoportba – továbbképzés óvodapedagógusok számára	30	Nem
						A/13585/2025 Tartalmi megújító képzés	Az Óvodapedagógusi munkát meghatározó központi szabályozó: Az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramja	15	Nem
Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde	Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde	72396276483	Bánságiné Kálmán	Ildikó	óvodapedagógus	A/13652/2025 Választható képzés	Autizmus spektrum zavarban érintett gyermekek befogadása az óvodai csoportba – továbbképzés óvodapedagógusok számára	30	Nem

Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda Mini Bölcsőde
2532 Tokodaltáró, Sport utca 3.
Főigazgató: Horváth Ágota
Telefon, fax: 06 33 505-640
E-mail: ovoda@tokodaltaro.hu

Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde	Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde	75591837323	Molnár	Ibolya Andrea	óvodapedagógus	A/13188/2024 Választható képzés	Az állatvédelem – pedagógiai alapjai	30	Nem
Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde	Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde	71704104379	Horváth	Ágota	óvodapedagógus	A/13652/2025 Választható képzés	Autizmus spektrum zavarban érintett gyermekek befogadása az óvodai csoportba – továbbképzés óvodapedagógusok számára	30	Nem
						A/13188/2024 Választható képzés	Az állatvédelem – pedagógiai alapjai	30	Nem

A képzések költségét az óvodapedagógusok vállalják.

Tokodaltáró, 2026. 04. 15.

Tisztelettel:

.....
Horváth Ágota
főigazgató

Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

K I V O N A T

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 29-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata

védőnői, várótermi eszközök beszerzéséről

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-Plusz-3.3.2-21-KO1-2022-00006 számú, „Az egészségügyi alapellátás fejlesztése" tárgyú pályázat megvalósítása érdekében természetben 2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31. szám alatt található, a Tokodaltáró, 1342/5 helyrajzi számú Egészségház védőnői, várótermi eszközeinek beszerzésével a Speeding Kft.-t (1126 Budapest, Ugocsa u. 5.) bízza meg, 3.712.100,- forint + ÁFA összeg ellenében.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Tokodaltáró Község polgármesterét a szerződés megkötésére.

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: a döntést követő 15 napon belül.

Petrik József
polgármester

TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tóth Gábor
jegyző

TOKODALTÁRÓ

Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

K I V O N A T

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 29-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata

területvásárlási kérelmekről

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Tarján Ferenc (2532 Tokodaltáró, Asztalos Sándor u. 30.) és Markia Sándorné (2532 Tokodaltáró, Bányász u. 27.) részére az önkormányzati tulajdonban lévő, Tokodaltáró, 1445 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület értékesítését 3.880,- forint/ négyzetméter áron.

2. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tokodaltáró, 1445 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a telekalakítási eljárást megindítsa, melynek feltétele, hogy a kérelmezők külön nyilatkozatban vállalják a telekalakítás teljes költségének megfizetését.

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: a telekalakítási eljárás megindítására a döntést követő 8 napon belül

Petrik József
polgármester

TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tóth Gábor
jegyző

TOKODALTÁRÓ

Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

K I V O N A T

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 29-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata

a zöldterületek karbantartására vonatkozó ajánlat elbírálásáról

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tokodaltáró Község Önkormányzatának Beszerzési Szabályzatának IV. 3. g) pontjának megfelelően eltekint a három árajánlat bekérésétől és szerződést köt Kósa Zsolt egyéni vállalkozóval (2532 Tokodaltáró, József Attila u. 18.) a következő zöldterületek karbantartására, fűnyírására az alábbi vállalkozói díj ellenében:

Helyszín:	**Egységár:**
József Attila utca – 2 heti rendszerességgel – ~13.000 m^2 (1967 hrsz. településtábláig, 2383 hrsz., valamint csapadékvízelvezető-csatorna a településtáblától az átereszig)	***15 Ft/ m^2+ÁFA***
Váci Mihály utca – havonta – ~1.500 m^2 (1539/37 hrsz. lépcső, 3780 hrsz.)	***20 Ft/ m^2+ÁFA***
Régi piacterülete – évente két alkalommal – ~ 7.500 m^2 (2032/11 hrsz. és 2021/4 hrsz.)	***25 Ft/ m^2+ÁFA***
Váci Mihály utca végén lévő domb – évente két alkalommal - ~1.000 m^2 (1912. hrsz.)	***25 Ft/ m^2+ÁFA***
Vasút utca és Tulipán utca közötti háromszög – évente két alkalommal - ~2.600 m^2(935 hrsz.)	***25 Ft/ m^2+ÁFA***
OVIT-telep felé vezető út – évente két alkalommal- ~2.000 m^2	***25 Ft/ m^2+ÁFA***

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Tokodaltáró Község polgármesterét a szerződés megkötésére.

3. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja az alábbi területek (Régi piac terület, Monostori Tivadar utcai zöld területek, Vasút utca és Tulipán utca közötti terület, OVIT-telep felé vezető út, Váci Mihály utca végén található domb, Váci Mihály utcai lépcső) áprilisi fűnyírására vonatkozó, egyszeri 694.875,- forint +ÁFA vállalkozási díj kifizetéséhez.

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: a szerződés aláírására a döntést követő 15 napon belül.

Petrik József
polgármester

Tóth Gábor
jegyző

TOKODALTÁRÓ

Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

KIVONAT

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 29-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata

a Tokodaltáró, Iskola utca 12. szám alatti lakás bérbeadásáról

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2532 Tokodaltáró, Iskola utca 12. szám alatti önkormányzati ingatlan tekintetében 2026. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig határozott idejű bérleti szerződést köt Német Alex és Német-Kerekes Ilona 2532 Tokodaltáró, Iskola utca 12. szám alatti lakosokkal.

2. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: a lakásbérleti szerződés aláírásra a döntést követő 15 napon belül

Petrik József
polgármester

TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tóth Gábor
jegyző

TOKODALTÁRÓ

Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

K I V O N A T

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 29-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata

szavazásból történő kizárásról

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „a Tokodaltáró, Nefelejcs utca 5/4. szám alatti ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítésről" tárgyú előterjesztés szavazásából Petrik József polgármestert személyes érintettség miatt kizárja.

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: azonnal

Petrik József
polgármester

TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tóth Gábor
jegyző

TOKODALTÁRÓ

Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

K I V O N A T

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 29-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata

a Tokodaltáró, Nefelejcs utca 5/4. szám alatti ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítéséről

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Tokodaltáró, 1207 helyrajzi számú, természetben 2532 Tokodaltáró, Nefelejcs utca 5/4. szám **alatti,** kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt versenytárgyalást eredményesnek nyilvánítja és 5.400.000 Ft vételár ellenében értékesíti Petrik Zsolt 2532 Tokodaltáró, Vajaskúti dűlő 69. szám alatti lakos részére.

Felelős: Palla Zsolt alpolgármester
Határidő: az adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül

Petrik József
polgármester

TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tóth Gábor
jegyző

TOKODALTÁRÓ

Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

K I V O N A T

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 29-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata

a Tokodaltáró, Nefelejcs utca 1249 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítéséről

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Tokodaltáró, 1249 helyrajzi számú kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlant értékesíteni kívánja és felkéri a Polgármestert az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés megrendelésére.

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: az értékbecslés megrendelésére a döntést követő 8 napon belül.

Petrik József
polgármester

TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tóth Gábor
jegyző

TOKODALTÁRÓ

Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

K I V O N A T

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 29-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata

a Tokodaltáró, Óvoda köz 8/1. szám alatti ingatlan
versenytárgyalás útján történő értékesítéséről

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, 1345 helyrajzi számú, természetben 2532 Tokodaltáró, Óvoda köz 8/1. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítése érdekében – a határozat mellékletét képező tartalommal – nyilvános versenytárgyalást ír ki.

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: a pályázat kiírása a döntést követő 3 napon belül.

Petrik József
polgármester

TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tóth Gábor
jegyző

Tokodaltáró Község Önkormányzata

PÁLYÁZATOT

hirdet a Tokodaltáró Község Önkormányzatának tulajdonát képező Tokodaltáró, 1345 helyrajzi számú, természetben Tokodaltáró, Óvoda köz 8/1. szám alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonjogának nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítésére

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Tokodaltáró Község Önkormányzata, 2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.

2. Pályázat célja: önkormányzati ingatlan értékesítése

3. A pályázat jellege: nyilvános

4. Az ingatlan adatai:

Cím:	Tokodaltáró, Óvoda köz 8/1.
Helyrajzi szám:	1345
Ingatlan területe:	73 m^2
Lakás nettó alapterülete:	60 m^2
Minimum ár:	bruttó 19.700.000,- Ft
Licitlépcső:	bruttó 100.000,- Ft

Az ingatlan Tokodaltáró község központjától, közintézményektől, buszmegállótól ~500 m-re fekszik, lakóházas környezetben A területen sorházi lakóházrészes ingatlanok találhatóak, kis telekkel. Zúzottköves útról megközelíthető, hatlakásos sorház egyik lakása. Az épület komfortfokozata: komfortos. A lakás fűtését acélkályha biztosítja. Az ingatlan felújításra szorul. Elektromos áram, a víz-és csatorna ingatlanon belül ki van építve, de a hálózat, a vezetékrendszer szintén korszerűsítést igényel.

5. Pályázat tartalmi elemei:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. A pályázatnak tartalmaznia kell:
- a pályázó nevét, címét vagy cégnevét, székhelyét;
- elérhetőségeket (telefonszám, e-mail cím);
- a megajánlott vételárat;
- gazdasági társaság esetén a cégkivonatot és az aláírási címpéldány másolatát.

6. Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat a Tokodaltáró, 1345 helyrajzi számú ingatlan megvételére".

7. A pályázatok elbírálásának szempontja: A pályázatok elbírálásánál fő szempont a vételár nagysága.

8. Az ajánlatok benyújtásának határideje és a nyilvános bontás időpontja:
Az ajánlatokat személyesen vagy postai úton lehet eljuttatni a Tokodaltárói Polgármesteri Hivatalba. (2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.). Az ajánlatok benyújtásának határideje és a nyilvános bontás időpontja: 2026. május 18.hétfő 14:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

9. A versenytárgyalás ideje, helye:
A pályázókkal előre egyeztetett időpontban a Polgármesteri Hivatal tanácstermében.

10. Az ajánlati kötöttség minimális időtartam:
A pályázó az ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

11. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:
Tokodaltárói Polgármesteri Hivatal titkárságán (1. számú helyiség) személyesen vagy telefonon: 06/33/505-635/10, vagy e-mailen: tokodaltaro@tokodaltaro.hu. Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető.

12. Ajánlati biztosíték:
A kiíró 1.970.000 Ft ajánlati biztosítékot kér, melyet a pályázat benyújtásának időpontjáig Tokodaltáró Község Önkormányzat 58600441-11231350 számú költségvetési elszámolási számlájára kell átutalni. A Közleményben fel kell tüntetni a „Óvoda köz 8/1. – ajánlati biztosíték" szövegrészt.

13. Pályázatok elbírálása:
A benyújtott pályázatokat a kiíró megvizsgálja. A kiíró biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Több pályázó esetén az Önkormányzat versenytárgyalást tart. Amennyiben a pályázati eljárás érvényes és eredményes, abban az esetben az Önkormányzat szerződést köt a nyertes pályázóval.

14. Egyéb információ:
- Az ingatlan igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban megtekinthető.
- Az adásvételi szerződés aláírására és az ingatlan vételár egyösszegű megfizetésének határideje: a versenytárgyalást követő 30 napon belül.
- A pályázó személyesen vagy a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a versenytárgyaláson.
- Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilváníthatja.
-A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását, adótartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.tokodaltaro.hu), valamint facebook oldalán kerül meghirdetésre.

Tokodaltáró, 2026. április 29.

Petrik József
polgármester

TOKODALTÁRÓ

Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

KIVONAT

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 29-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata

a Versenyképes járások pályázat keretében megvalósuló korszerűsítéshez kapcsolódó pótmunkáról

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program megvalósítása érdekében a Tokodaltáró, 2270 helyrajzi számú, természetben 2532 Tokodaltáró, Öreg köz 1. szám alatt található ingatlanon, önkormányzati tulajdonban lévő, a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat tokodaltárói telephelyének helyt adó épület korszerűsítése során felmerült pótmunkák kivitelezésével a Keil & Keil 2021 Kft.-t (2534 Tát, Béke tér 24.) bízza meg 4.733.000,- forint + ÁFA vállalkozói díj ellenében.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Tokodaltáró Község polgármesterét a szerződés aláírására.

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: a döntést követő 15 napon belül.

Petrik József
polgármester

TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tóth Gábor
jegyző

TOKODALTÁRÓ

Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

KIVONAT

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 29-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata

Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat
tokodaltárói telephelyének korszerűsítéséről

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tokodaltáró, 2270 helyrajzi számú, természetben 2532 Tokodaltáró, Öreg köz 1. szám alatt található ingatlanon, önkormányzati tulajdonban lévő, a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat tokodaltárói telephelyének helyt adó épület 12 négyzetméter nagyságú folyosójának korszerűsítésével a Keil & Keil 2021 Kft.-t (2534 Tát, Béke tér 24.) bízza meg 946.000,- forint + ÁFA vállalkozói díj ellenében.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Tokodaltáró Község polgármesterét a szerződés aláírására.

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: a döntést követő 15 napon belül.

Petrik József
polgármester

TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tóth Gábor
jegyző