



Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

Jegyzőkönyv

**amely készült Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 29-én 17¹⁰ órakor megtartott üléséről.**

Ülés helye:

2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tokodaltárói Polgármesteri Hivatal
rendezvényterme

A Képviselő-testület tagjai közül jelen vannak:

Petrik József	polgármester
Palla Zsolt	alpolgármester
Dr. Bognár Ferenc	képviselő
Földes Gábor	képviselő
Kőszeginé Janik Edit	képviselő
Lencsés Mónika	képviselő

Távol vannak:

Pazgyera Nikolett	képviselő
-------------------	-----------

Tanácskozási joggal jelen van:

Tóth Gábor	jegyző
------------	--------

Meghívottak közül jelen van:

Simonekné Lampert Mariann	Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat Tokodaltárói telephelyének vezetője
Dr. Oláh András	házi orvos
Dr. Szabó Éva	házi orvos
Dr. Bolehradsky Szilveszter	rendőr alezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető
Szijgyártó Csaba Gábor	Tokodaltárói Polgárőr Egyesület elnöke
Tóth Krisztián	Dorogi Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetője
Mauterer Mihályné	Családsegítő
Horváth Ágota	Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda-Mini Bölcsőde főigazgatója
Petrik Zsolt	Pályázó (13. napirendi ponthoz)

Jegyzőkönyvvezető:

Kontráné Nyilas Edit

jegyzőkönyvvezető

Petrik József polgármester köszönti a megjelenteket a Képviselő-testület ülésén. Megállapítja, hogy a Képviselő testület 6 fővel határozatképes. Pazgyera Nikolett jelezte, hogy nem tud részt venni a mai testületi ülésen. A napirenddel kapcsolatban két javaslatot tesz, az 1. napirendi pont után tárgyalnánk az 5. napirendi pontot, valamint a 7. napirendi pont után közvetlenül tárgyaljuk a 14. napirendi pontot, mivel mindkettő a Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda és Mini Bölcsődével kapcsolatos.

További hozzászólás nem érkezett a napirendhez.

Petrik József polgármester szavazásra bocsátja a napirendet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2026. (IV.29.) önkormányzati határozata

a napirend elfogadásáról

Napirendi pontok:

- 1. Beszámoló az elmúlt időszakban elfogadott határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- 2. Előterjesztés a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat Tokodaltáró Telephely 2025. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- 3. Előterjesztés az egészségügyi alapellátást végző szolgáltatók beszámolójáról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- 4. Előterjesztés a Dorogi Rendőrkapitányság és a Tokodaltárói Polgárőr Egyesület beszámolója a település 2025. évi közbiztonsági helyzetéről**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- 5. Előterjesztés a Dorogi Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- 6. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 14/2023.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester

7. **Előterjesztés a Brunszvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde főigazgatójának illetményével kapcsolatos döntésekről**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
8. **Előterjesztés a Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda-Mini Bölcsőde továbbképzési tervének jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
9. **Előterjesztés a védőnői, várótermi eszközök beszerzéséről**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
10. **Előterjesztés a területvásárlási kérelmekről**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
11. **Előterjesztés a zöldterületek karbantartására vonatkozó ajánlat elbírálásáról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
12. **Előterjesztés a Tokodaltáró, Iskola utca 12. szám alatti lakás bérbeadásáról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
13. **Előterjesztés a Tokodaltáró, Nefelejcs utca 5/4. szám alatti ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítéséről**
Előterjesztő: Palla Zsolt alpolgármester
14. **Előterjesztés a Tokodaltáró, Óvoda köz 8/1. szám alatti ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítéséről**
Előterjesztő: Petrik József polgármester

15. Egyebek

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont

Beszámoló az elmúlt időszakban elfogadott határozatok végrehajtásáról

Petrik József polgármester ismerteti az előterjesztést.

Észrevétel, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „*Beszámoló az elmúlt időszakban elfogadott határozatok végrehajtásáról*” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata**

az elmúlt időszakban elfogadott határozatok végrehajtásáról

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Képviselő-testület 2026. március 25-ei ülésén elfogadott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont

Előterjesztés a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat Tokodaltáró Telephely 2025. évi tevékenységéről

Petrik József polgármester ismerteti az előterjesztést. Felteszi a kérdést Simonekné Lampert Mariann telephelyvezetőnek, hogy a kiküldött anyaggal kapcsolatban kíván-e kiegészítést tenni, vagy a képviselőknek van-e kérdése a beszámolóval kapcsolatban.

Kőszeginé Janik Edit képviselő felteszi a kérdést, hogy a jelenlegi létszám stagnál, esetleg több vagy kevesebb a tavalyi évhez képest?

Simonekné Lampert Mariann telephelyvezető elmondja, hogy tegnapi napon 41 ebédet kellett kiadni a mai napon pedig csak 35 darabot. Ez hullámzó, attól függ, hogy mi az ebéd. A nappali ellátás stagnál, de volt, hogy sokkal több ebédre volt szükség. Jelenleg a házigondozás is csökkent, de ez is nagyon hullámzó.

Észrevétel, hozzászólás, kérdés nem érkezett.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „*A Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat Tokodaltáró Telephely 2025. évi tevékenységéről*” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadja el.

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2026. (IV.29.) önkormányzati határozata**

***a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat Tokodaltáró Telephely
2025. évi tevékenységéről***

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a határozat mellékletét képező tartalommal - elfogadja a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat Tokodaltáró Telephelyének 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: az Alapellátó Szolgálat értesítése a döntést követő 8 napon belül

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. napirendi pont

Előterjesztés az egészségügyi alapellátást végző szolgáltatók beszámolójáról

Petrik József polgármester ismerteti az előterjesztést. Köszönti dr. Oláh András és dr. Szabó Éva háziorvosokat. Elmondja, hogy dr. Heckler Cintia fogorvos és dr. Pezderka Gyöngyvér gyermekorvos nem jött el a képviselő-testületi ülésre. Mivel dr. Oláh András érkezett elsőként, így azt kéri, hogy az ő beszámolójával kezdjenek. Felteszi a kérdést dr. Oláh Andrásnak, hogy a kiküldött beszámolót kiegészítené-e még valamivel?

Dr. Oláh András háziorvos elmondja, hogy kiegészítést nem szeretne tenni, hiszen a beszámolót elég részletesnek gondolja, de bármilyen felmerülő kérdésre szívesen válaszol.

Észrevétel, hozzászólás, kérdés nem érkezett.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „Az egészségügyi alapellátást végző szolgáltatók beszámolójáról” tárgyú előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2026. (IV.29.) önkormányzati határozata

az egészségügyi alapellátást végző szolgáltatók beszámolójáról

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a határozat mellékletét képező tartalommal – elfogadja Dr. Oláh András háziorvos 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: értesítésre a döntést követő 8 napon belül

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Petrik József polgármester köszönti dr. Szabó Éva háziorvost. Felteszi a kérdést dr. Szabó Éva háziorvosnak, hogy a kiküldött beszámolót kiegészítené-e még valamivel?

Dr. Szabó Éva háziorvos nem kívánja kiegészíteni a beszámolót.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban majd szavazásra bocsátja „Az egészségügyi alapellátást végző szolgáltatók beszámolójáról” tárgyú előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2026. (IV.29.) önkormányzati határozata**

az egészségügyi alapellátást végző szolgáltatók beszámolójáról

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a határozat mellékletét képező tartalommal – elfogadja Dr. Szabó Éva háziorvos 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: értesítésre a döntést követő 8 napon belül

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Petrik József polgármester elmondja, hogy dr. Pezderka Gyöngyvér gyermekorvos nem érkezett meg a testületi ülésre, de a beszámolót a képviselők megkapták. Hozzáteszi még, hogy a gyermekorvos nyugdíj mellett végzi a tevékenységét, most hosszabbították meg vele a szerződést határozatlan időre.

Kőszeginé Janik Edit képviselő felteszi a kérdést, hogy az Önkormányzat keres-e másik gyermekorvost?

Petrik József polgármester elmondja, hogy jelenleg nem keresnek másik gyerekorvost, a település meg van elégedve dr. Pezderka Gyöngyvér munkájával és a doktornő is szívesen dolgozik még.

Dr. Bognár Ferenc képviselő felteszi a kérdést, hogy ha esetleg a gyerekorvos szeretné ezt a szerződést felbontani a későbbiekben vagy akár az Önkormányzat, akkor milyen felmondási idővel lehet számolni?

Tóth Gábor jegyző elmondja, hogy szerint 30-60 nap lehet a felmentési idő, de ennek pontosan utánanézés a következő alkalomra.

Dr. Bognár Ferenc képviselő felteszi a kérdést, hogy ha egyszer azt mondja a doktornő, hogy befejezi a praxist, akkor mennyi időnk van keresni helyette valakit, mert ennyi gyermek nem maradhat ellátás nélkül?

Tóth Gábor jegyző elmondja, hogy a doktornő biztosan időben fogja jelezni ha az orvosi tevékenységet be szeretné fejezni. Ha a felmentési idő alatt nem találunk gyerekorvost, akkor helyettesítéssel kell megoldani az ellátást.

Petrik József polgármester elmondja, hogy dr. Pezderka Gyöngyvér gyermekorvos szereti a munkáját, ő jelezte, hogy szívesen folytatja még a munkát.

További észrevétel, hozzászólás, kérdés nem érkezett.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban majd szavazásra bocsátja „Az egészségügyi alapellátást végző szolgáltatók beszámolójáról” tárgyú előterjesztésben szereplő III. határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2026. (IV.29.) önkormányzati határozata**

az egészségügyi alapellátást végző szolgáltatók beszámolójáról

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a határozat mellékletét képező tartalommal - elfogadja Dr. Pezderka Gyöngyvér gyermekorvos 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: értesítésre a döntést követő 8 napon belül

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Petrik József polgármester elmondja, hogy dr. Heckler Cinta fogorvos szintén nem tudott eljönni a testületi ülésre, de az ő beszámolója is ki lett küldve a képviselők részére. Dr. Heckler Cintia fogorvos szeret itt dolgozni, rengeteg új eszköz áll a rendelkezésére, nagyon jó körülmények között végzi a munkáját.

Észrevétel, hozzászólás, kérdés nem érkezett.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban majd szavazásra bocsátja „Az egészségügyi alapellátást végző szolgáltatók beszámolójáról” tárgyú előterjesztésben szereplő IV. határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2026. (IV.29.) önkormányzati határozata**

az egészségügyi alapellátást végző szolgáltatók beszámolójáról

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a határozat mellékletét képező tartalommal - elfogadja Dr. Hekler Cintia fogorvos 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: értesítésre a döntést követő 8 napon belül

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. napirendi pont

Előterjesztés a Dorogi Rendőrkapitányság és a Tokodaltárói Polgárőr Egyesület beszámolója a település 2025. évi közbiztonsági helyzetéről

Petrik József polgármester ismerteti az előterjesztést. A rendőrség beszámolója is kiküldésre került a képviselők részére. Köszönti dr. Bolehradsky Szilveszter r.alezredest, és felteszi a kérdést, hogy kiegészíti-e az írásos beszámolót?

Dr. Bolehradsky Szilveszter kapitányságvezető köszönti a jelenlevőket. Elmondja, hogy a statisztika és a valóság nem mindig fedi egymást. Jelen esetben sem. Statisztikai adat akkor születik, ha a rendőrség teljesen befejez egy eljárást. Most 35 eljárás szerepel a statisztikában de a valóság az, hogy 20 darab bűncselekmény volt Tokodaltárón. Lopás 6 darab volt, ezek egyike sem volt jelentős értékű. 2 db sikkasztás volt, jogtalan elsajátítás 2, 3 darab internetes csalás, ebből kettő kisebb értékű. Tartáselmulasztás 1 darab, kiskorú veszélyeztetése ugyancsak 1 darab, garázdaságból szintén egy darab és 1 darab rongálás. Az látszik a statisztikából, hogy a közterületi bűncselekmények száma csökkent, az online térben történő csalások száma nőtt, de sajnos ez mindenhol jellemző. Ez a bűncselekményszám viszonylag alacsonynak mondható.

Földes Gábor képviselő felteszi a kérdést, hogy mi a helyzet a településen a kábítószerrel kapcsolatban?

Dr. Bolehradsky Szilveszter kapitányságvezető elmondja, hogy sajnos jelen van itt is a kábítószer. 3 eljárást indítottunk ilyen ügyben, sajnos mindhárom esetben érintett volt Tokodaltáró. Összesen 7 kábítószerkereskedőt vontunk eljárás alá, abból egy fiatalkorú nincs őrizetben. Innen Tokodaltáróról két kereskedő költözött át Esztergom-Kertvárosba, hozzájuk 5 szerhasználót azonosítottunk be. A 7 kereskedő alá összesen 53 fogyasztót tudtunk beazonosítani.

Kőszeginé Janik Edit képviselő felteszi a kérdést, hogy megfigyelés vagy bejelentés alapján kezdenek el nyomozni, vagy mi alapján?

Dr. Bolehradsky Szilveszter kapitányságvezető válaszában elmondja, hogy természetesen bejelentés alapján is és megfigyelés alapján is indítanak nyomozást.

Tóth Gábor jegyző elmondja, hogy a Rendőrkapitányság részéről ki van jelölve egy munkatárs, aki a településen segít a hulladékos ügyek felszámolásában. Nagyon jó kapcsolat van a munkatárssal, drónnal körbepélték a területet, tehát folyamatban vannak az ügyek. Jegyzőként nincs hatásköre az illegális hulladék elhelyezése tekintetében, de ennek ellenére minden segítséget megadnak a Kormányhivatalnak és a rendőrségnek is. Bejelentés vagy hivatali észlelés után hatáskör hiányában is kimennek a területre és próbálnak egyeztetni az ingatlan tulajdonosával. Az a kérése, hogy ahol a felhalmozott hulladék mennyisége már bűncselekménynek minősül, ott indítsák meg az eljárást, a nyomozást.

Dr. Bolehradsky Szilveszter kapitányságvezető válaszában elmondja, hogy van lehetőség, hogy büntetőeljárást indítson a rendőrség, de bizonyos feltételeknek meg kell felelni. Mint például a mennyiségnek, másrészt, hogy a hulladék emberi életre, élőlényekre, vízre, levegőre veszélyt jelent. A büntetőjogi határ 10 köbméter, de ez nem a veszélyes hulladék. A veszélyes hulladékhoz szakértői vizsgálat szükséges, ezért mi a Kormányhivatallal felvesszük a kapcsolatot és közös szemlével állapítjuk meg, hogy veszélyes hulladékról van-e szó.

Tóth Gábor jegyző: Az elmondottak alapján elérjük a büntetőjogi határt több ingatlan esetében.

Dr. Bognár Ferenc képviselő: A rendőrnapi alkalmából gratulál a dorogi rendőrök teljesítményéhez és az átadott elismerésekhez.

További hozzászólás, kérdés nem érkezett a napirendi ponthoz.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „a Dorogi Rendőrkapitányság és a Tokodaltárói Polgárőr Egyesület beszámolója a település 2025. évi közbiztonsági helyzetéről” tárgyú előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2026. (IV.29.) önkormányzati határozata**

a Dorogi Rendőrkapitányság 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a határozat mellékletét képező tartalommal - elfogadja a Dorogi Rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: értesítésre a döntést követő 8 napon belül

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Petrik József polgármester elmondja, hogy a Tokodaltárói Polgárőr Egyesület beszámolóját is megkapták a képviselők. Köszönti Sziógyártó Csabát, a Tokodaltárói Polgárőr Egyesület vezetőjét. Felteszi neki a kérdést, hogy kívánja-e kiegészíteni a beszámolót?

Sziógyártó Csaba Tokodaltárói Polgárőr Egyesület vezetője elmondja, hogy a rendőrséggel együtt ők is részt vettek a környezetkárosító motorosok ellenőrzésében. Sajnos nem jártak sikerrel, hiszen terepen a motorosok nagyon gyorsan el tudtak menekülni.

Petrik József polgármester felteszi a kérdést, hogy van-e hétvégén is szolgálat, vagy csak hétközben?

Sziógyártó Csaba Tokodaltárói Polgárőr Egyesület vezetője elmondja, hogy hétközben jelenleg nincs szolgálat, mert minden tag dolgozik, de ha riasztást kapnak a szolgálatvezetőtől vagy lakossági bejelentést, akkor természetesen azonnal mennek.

Kőszeginé Janik Edit képviselő felteszi a kérdést, hogy jelenleg hány tagja van a Tokodaltárói Polgárőr Egyesületnek?

Sziógyártó Csaba Tokodaltárói Polgárőr Egyesület vezetője válaszában elmondja, hogy jelenleg 9 fő alkotja az egyesületet.

Petrik József polgármester megköszöni a polgárőrök munkáját, hogy az Önkormányzat rendezvényeit mindig biztosítják és gratulál a közelmúltban átvett kitüntetésekhez.

További észrevétel hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „*A Dorogi Rendőrkapitányság és a Tokodaltárói Polgárőr Egyesület beszámolója a település 2025. évi közbiztonsági helyzetéről*” tárgyú előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata**

a Tokodaltárói Polgárőr Egyesület 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a határozat mellékletét képező tartalommal - elfogadja a Tokodaltárói Polgárőr Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: értesítésre a döntést követő 8 napon belül

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. napirendi pont

Előterjesztés a Dorogi Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat 2025. évi tevékenységéről

Petrik József polgármester ismerteti az előterjesztést, és felteszi a kérdést Tóth Krisztián intézményvezetőnek és Mauterer Mihályné családsegítőnek, hogy kívánja-e szóban kiegészíteni a beszámolót?

Tóth Krisztián intézményvezető elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni a beszámolót, de ha bármilyen kérdés felvetődik, arra szívesen válaszol.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „*A Dorogi Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat 2025. évi tevékenységéről*” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata**

***a Dorogi Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat
2025. évi tevékenységéről***

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a határozat mellékletét képező tartalommal - elfogadja a Dorogi Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: értesítés a döntést követő 8 napon belül

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. napirendi pont

Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 14/2023.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Petrik József polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot, és a rendelettervezetet elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Dr. Bognár Ferenc képviselő elmondja, hogy a mellékletben még szerepel az az ingatlan aminek az eladásáról döntött a Képviselő-testület, és véleménye szerint az kerüljön ki a mellékletből.

Tóth Gábor jegyző elmondja, hogy ez jogos felvetés, a rendelet mellékletéből akkor kikerül az az ingatlan. Kéri, hogy ezzel a módosítással kerüljön megszavazásra a rendelettervezet.

Petrik József polgármester elmondja, hogy akkor a melléklet utolsó sorában módosítanak, és a Nefelejcs utca 5/4. szám alatti ingatlan kikerül a rendeletből.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 14/2023.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 2/2026. (IV.30.) önkormányzati rendeletet az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának

feltételeiről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 14/2023.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**Tokodaltáró Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2026. (IV. 30.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről,
valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló
14/2023.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet megalkotásának célja Tokodaltáró Község Önkormányzatának tulajdonában lévő lakásokhoz szükséges feltételek meghatározása.

[2] Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 14/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 14/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. június 1-jén lép hatályba.

Petrik József
polgármester

Tóth Gábor
jegyző

Kihirdetési záradék:

Az önkormányzati rendelet 2026. április 30. napján kihirdetésre került.

Tóth Gábor
jegyző

„1. melléklet a 14/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat tulajdonában levő lakások jegyzéke és komfortfokozata

Ingatlan címe	Ingatlan mérete (m²)	Komfortfokozata
Tokodaltáró, Bacsó Béla utca 11.	72 m ²	összkomfortos
Tokodaltáró, Iskola utca 12.	86 m ²	összkomfortos
Tokodaltáró, József Attila utca 14.	60 m ²	összkomfortos
Tokodaltáró, Asztalos Sándor utca 33.	51 m ²	komfortos
Tokodaltáró, Óvoda köz 8/1.	60 m ²	komfortos

2. melléklet a 2/2026. (IV. 30.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 14/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelethez

Bérleti díjak

Lakások és komfortfokozatuk	Piaci alapú lakásbérlet esetén	Szolgálati célú lakásbérlet esetén	Szociális alapú lakásbérlet esetén
Asztalos Sándor utca 33. Komfortos	1.260,- Ft/m ²	1.080 Ft/m ²	–
Bacsó Béla utca 11. Összkomfortos	1.260 Ft/m ²	1.080,- Ft/m ²	–
Iskola utca 12. Összkomfortos	1.260 Ft/m ²	1.080,- Ft/m ²	-
József Attila utca 14. Összkomfortos	–	1.500,- Ft/m ²	–
Óvoda köz 8/1. Komfortos	1.080 Ft/m ²	900,- Ft/m ²	810,- Ft/m ²

7. napirendi pont

Előterjesztés a Brunszvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde főigazgatójának illetményével kapcsolatos döntésekről

Petrik József polgármester felkéri Tóth Gábor jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést. Szakmai iránymutatás érkezett a Kormányhivataltól, és ezért kell a határozatokat módosítani.

Tóth Gábor jegyző elmondja, hogy szakmai figyelemfelhívással élt a Kormányhivatal. A Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezetője 2025. augusztusban lett kinevezve. Kinevezésekor meg kell állapítani a főigazgató illetményét. Az illetmény több részből tevődik össze és az egyik illetményrészről - a megbízási díjnál - százalékban állapítottuk meg az összeget és nem számszerűen azért, hogy ne kelljen minden alkalommal a

Képviselő-testület elé vinni az illetményt, mert ez egy fix összegnek a 30 százaléka. Ezt kifogásolja a Kormányhivatal, ezért módosítanánk az illetményét megállapító határozatokat.

Dr. Bognár Ferenc képviselő elmondja, hogy reméli azért a járandóság megérkezett az intézményvezető asszonyhoz.

Horváth Ágota intézményvezető elmondja, hogy természetesen megérkezett.

Tóth Gábor jegyző: Az illetmény pontosan volt számfejtve, csak a határozatban egy tétel esetén % volt összeg helyett.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „*A Brunszvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde főigazgatójának illetményével kapcsolatos döntésekről*” tárgyú előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata**

a 107/2025. (VI.25.) önkormányzati határozat módosításáról

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 107/2025. (VI.25.) önkormányzati határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváth Ágota főigazgató bérét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) kormányrendelet alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

- havi illetmény összege bruttó 635.100,- Ft
- főigazgatói megbízási díj összege bruttó 192.270,- Ft.
- mindösszesen bruttó 827.370,- Ft.”

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: azonnal

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „*A Brunszvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde főigazgatójának illetményével kapcsolatos döntésekről*” tárgyú előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata**

a 110/2025. (IX.02.) önkormányzati határozat módosításáról

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 110/2025. (IX.02.) önkormányzati határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváth Ágota főigazgató bérét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) kormányrendelet alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

- havi illetmény összege bruttó 635.100,- Ft
- teljesítményértékelésen alapuló illetményemelés összege bruttó 30.000,- Ft
- főigazgatói megbízási díj összege bruttó 192.270,- Ft.
- mindösszesen bruttó 857.370,- Ft.”

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: azonnal

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „*A Brunszvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde főigazgatójának illetményével kapcsolatos döntésekről*” tárgyú előterjesztésben szereplő III. határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata**

**a Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde
főigazgatójának illetményemeléséről**

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Horváth Ágota főigazgató bérét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) kormányrendelet, továbbá a 2024/2025. tanévi teljesítményértékelés alapján történő illetmény kifizetéséről és egyes köznevelési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 182/2025. (VI.30.) kormányrendelet alapján 2026. január 01. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:
 - havi illetmény összege bruttó 721.400,- Ft
 - teljesítményértékelésen alapuló illetményemelés összege bruttó 30.000,- Ft
 - főigazgatói megbízási díj összege bruttó 211.500,- Ft
 - mindösszesen bruttó 962.900,- Ft.
2. Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kinevezés módosítás aláírására.

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: azonnal

8. napirendi pont

Előterjesztés a Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda-Mini Bölcsőde továbbképzési tervének jóváhagyásáról

Petrik József polgármester ismerteti az előterjesztést. Felkéri Horváth Ágota főigazgató asszonyt, hogy egészítse ki pár szóban az előterjesztést.

Horváth Ágota főigazgató elmondja, hogy eddig két évente kellett, most 5 évente kell 120 kreditpontot összegyűjteni. Megújító képzésen 60 kreditpontot és további 60 kreditpontot pedig választható képzésen lehet megszerezni.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „A Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda-Mini Bölcsőde továbbképzési tervének jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata

a Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda-Mini Bölcsőde továbbképzési jóváhagyási kérelméről

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a határozat mellékletét képező tartalommal - elfogadja a Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda-Mini Bölcsőde 2026/2027-es nevelési évre vonatkozó továbbképzési tervét.

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: a főigazgató értesítése a döntést követő 5 napon belül

A továbbképzési terv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. napirendi pont

Előterjesztés a védőnői, várótermi eszközök beszerzéséről

Petrik József polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot is. Most kerültünk abba a helyzetbe, hogy beszerezhetjük ezeket az eszközöket. A pályázat kiírók segítettek benne, hogy melyik cégeket tudjuk megkeresni, kik forgalmaznak ilyen eszközöket, kinek van erre egyáltalán engedélye. 3 darab cégtől kértünk be árajánlatot. Amikor a költségvetés készült, akkor az indikatív ajánlat alapján már ezzel az

összeggel számoltunk. A Speeding Kft. ajánlata nagyon minimálisan alatta maradt ennek az összegnek, a többi ajánlat jóval magasabb összeget jelölt meg.

Dr. Bognár Ferenc képviselő felteszi a kérdést, hogy ezek az eszközök kinek a tulajdonába kerülnek?

Tóth Gábor jegyző elmondja, hogy természetesen ezek az eszközök az Önkormányzat tulajdonát képezik majd.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „*A védőnői, várótermi eszközök beszerzéséről*” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata**

védőnői, várótermi eszközök beszerzéséről

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-Plusz-3.3.2-21-KO1-2022-00006 számú, „Az egészségügyi alapellátás fejlesztése” tárgyú pályázat megvalósítása érdekében természetben 2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31. szám alatt található, a Tokodaltáró, 1342/5 helyrajzi számú Egészségház védőnői, várótermi eszközeinek beszerzésével a Speeding Kft.-t (1126 Budapest, Ugocsa u. 5.) bízta meg, 3.712.100,- forint + ÁFA összeg ellenében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Tokodaltáró Község polgármesterét a szerződés megkötésére.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a döntést követő 15 napon belül.

10. napirendi pont

Előterjesztés a területvásárlási kérelmekről

Petrik József polgármester ismerteti az előterjesztést. A Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot is, a bizottsági ülésen itt voltak a kérelmezők, Markia Sándor és Tarján Ferenc. Megerősítették a vételi szándékukat az értébecslés után meghatározott áron. Vállalják a telekalakítás teljes költségét.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „*A területvásárlási kérelmekről*” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata**

területvásárlási kérelmekről

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Tarján Ferenc (2532 Tokodaltáró, Asztalos Sándor u. 30.) és Markia Sándorné (2532 Tokodaltáró, Bányász u. 27.) részére az önkormányzati tulajdonban lévő, Tokodaltáró, 1445 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület értékesítését 3.880,- forint/ négyzetméter áron.
2. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tokodaltáró, 1445 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a telekalakítási eljárást megindítsa, melynek feltétele, hogy a kérelmezők külön nyilatkozatban vállalják a telekalakítás teljes költségének megfizetését.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a telekalakítási eljárás megindítására a döntést követő 8 napon belül

11. napirendi pont

Előterjesztés a zöldterületek karbantartására vonatkozó ajánlat elbírálásáról

Petrik József polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy ez a napirendi pont szintén szerepelt a Bizottság ülésén. Mivel a tavalyival szinte egyező ajánlatot adott Kósa Zsolt vállalkozó, és már akkor is az övé volt a legkedvezőbb, ezért nem is kértünk mástól ajánlatot a zöldterületek karbantartására. Ő már ismeri a területeket, a viszonyokat, tavaly is meg voltunk elégedve a munkájával.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „A zöldterületek karbantartására vonatkozó ajánlat elbírálásáról” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata**

a zöldterületek karbantartására vonatkozó ajánlat elbírálásáról

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tokodaltáró Község Önkormányzatának Beszerzési Szabályzatának IV. 3. g) pontjának megfelelően eltekint a három árajánlat bekérésétől és szerződést köt Kósa Zsolt egyéni vállalkozóval (2532

Tokodaltáró, József Attila u. 18.) a következő zöldterületek karbantartására, fűnyírására az alábbi vállalkozói díj ellenében:

Helyszín:

Egységár:

József Attila utca – 2 heti rendszerességgel – ~13.000 m² **15 Ft/m²+ÁFA**
(1967 hrsz. településtábláig, 2383 hrsz., valamint csapadékvízvezető-csatorna a településtáblától az átereszig)

Váci Mihály utca – havonta – ~1.500 m² **20 Ft/m²+ÁFA**
(1539/37 hrsz. lépcső, 3780 hrsz.)

Régi piacterülete – évente két alkalommal – ~ 7.500 m² **25 Ft/m²+ÁFA**
(2032/11 hrsz. és 2021/4 hrsz.)

Váci Mihály utca végén lévő domb – évente két alkalommal - ~1.000 m² **25 Ft/m²+ÁFA**
(1912. hrsz.)

Vasút utca és Tulipán utca közötti háromszög – évente két alkalommal - ~2.600 m²(935 hrsz.) **25 Ft/m²+ÁFA**

OVIT-telep felé vezető út – évente két alkalommal- ~2.000 m² **25 Ft/m²+ÁFA**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Tokodaltáró Község polgármesterét a szerződés megkötésére.
3. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja az alábbi területek (Régi piac terület, Monostori Tivadar utcai zöld területek, Vasút utca és Tulipán utca közötti terület, OVIT-telep felé vezető út, Váci Mihály utca végén található domb, Váci Mihály utcai lépcső) áprilisi fűnyírására vonatkozó, egyszeri 694.875,- forint +ÁFA vállalkozási díj kifizetéséhez.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a szerződés aláírására a döntést követő 15 napon belül.

12. napirendi pont

Előterjesztés a Tokodaltáró, Iskola utca 12. szám alatti lakás bérbeadásáról

Petrik József polgármester ismerteti az előterjesztést. Ezzel már egyszer foglalkoztunk, de levettük a napirendről a lakásrendelet módosításáig. A jelenlegi bérlőknek is ki lett küldve a rendelettervezet, elfogadták és szeretnék továbbra is bérelni az ingatlant.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „A Tokodaltáró, Iskola utca 12. szám alatti lakás bérbeadásáról” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata**

a Tokodaltáró, Iskola utca 12. szám alatti lakás bérbeadásáról

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2532 Tokodaltáró, Iskola utca 12. szám alatti önkormányzati ingatlan tekintetében 2026. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig határozott idejű bérleti szerződést köt Német Alex és Német-Kerekes Ilona 2532 Tokodaltáró, Iskola utca 12. szám alatti lakosokkal.
2. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a lakásbérleti szerződés aláírásra a döntést követő 15 napon belül

13. napirendi pont

Előterjesztés a Tokodaltáró, Nefelejcs utca 5/4. szám alatti ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítésről

Petrik József polgármester átadja a szót Palla Zsolt alpolgármesternek, és egyben bejelenti személyes érintettségét.

Palla Zsolt alpolgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Bizottság ezt a napirendi pontot is tárgyalta. A kiírt pályázatra egyetlen ajánlat érkezett be, a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Petrik Zsoltnak értékesítse az ingatlant, valamint azt is javasolja, hogy az ingatlannal szemben levő területet méresse fel az Önkormányzat, és az értébecslés szerinti áron értékesítse Petrik Zsoltnak.

Polgármester úr személyesen érintett, ezért kéri a Képviselő-testületet, hogy először arról döntsenek, hogy kizárják-e őt a szavazásból.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Palla Zsolt alpolgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „*Petrik József polgármester szavazásból történő kizárásról*” szóló határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata**

szavazásból történő kizárásról

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „a Tokodaltáró, Nefelejcs utca 5/4. szám alatti ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítésről” tárgyú

előterjesztésben szereplő határozati javaslatokról történő szavazásából Petrik József polgármestert személyes érintettség miatt kizárja.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: azonnal

Palla Zsolt alpolgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „*A Tokodaltáró, Nefelejcs utca 5/4. szám alatti ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítéséről*” tárgyú előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy az adásvételi szerződés aláírására 60 nap álljon rendelkezésre.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata**

**a Tokodaltáró, Nefelejcs utca 5/4. szám alatti ingatlan versenytárgyalás útján történő
értékesítéséről**

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Tokodaltáró, 1207 helyrajzi számú, természetben 2532 Tokodaltáró, Nefelejcs utca 5/4. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt versenytárgyalást eredményesnek nyilvánítja és 5.400.000 Ft vételár ellenében értékesíti Petrik Zsolt 2532 Tokodaltáró, Vajaskúti dűlő 69. szám alatti lakos részére.

Felelős: Palla Zsolt alpolgármester

Határidő: az adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül

Palla Zsolt alpolgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „*A Tokodaltáró, Nefelejcs utca 5/4. szám alatti ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítéséről*” tárgyú előterjesztésben szereplő II. határozati javaslat A változatát.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata**

a Tokodaltáró, Nefelejcs utca 1249 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítéséről

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Tokodaltáró, 1249 helyrajzi számú kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlant értékesíteni kívánja és felkéri a Polgármestert az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés megrendelésére.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: az értébecslés megrendelésére a döntést követő 8 napon belül.

14. napirendi pont

Előterjesztés a Tokodaltáró, Óvoda köz 8/1. szám alatti ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítéséről

Petrik József polgármester ismerteti az előterjesztést. A Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot és javasolja a Képviselő-testületnek a versenytárgyalás kiírását és a honlap mellett a facebookon is jelenjen meg.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „A Tokodaltáró, Óvoda köz 8/1. szám alatti ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítéséről” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata

a Tokodaltáró, Óvoda köz 8/1. szám alatti ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítéséről

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, 1345 helyrajzi számú, természetben 2532 Tokodaltáró, Óvoda köz 8/1. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítése érdekében – a határozat mellékletét képező tartalommal – nyilvános versenytárgyalást ír ki.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a pályázat kiírása a döntést követő 3 napon belül.

Tokodaltáró Község Önkormányzata

PÁLYÁZATOT

**hirdet a Tokodaltáró Község Önkormányzatának tulajdonát képező
Tokodaltáró, 1345 helyrajzi számú, természetben Tokodaltáró, Óvoda köz 8/1.
szám alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan
tulajdonjogának nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítésére**

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Tokodaltáró Község Önkormányzata, 2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.

2. Pályázat célja: önkormányzati ingatlan értékesítése

3. A pályázat jellege: nyilvános

4. Az ingatlan adatai:

Cím:	Tokodaltáró, Óvoda köz 8/1.
Helyrajzi szám:	1345
Ingatlan területe:	73 m ²
Lakás nettó alapterülete:	60 m ²
Minimum ár:	bruttó 19.700.000,- Ft
Licitlépcső:	bruttó 100.000,- Ft

Az ingatlan Tokodaltáró község központjától, közintézményektől, buszmegállótól ~500 m-re fekszik, lakóházak környezetben. A területen sorházi lakóházrészben ingatlanok találhatóak, kis telekkel. Zúzottköves útról megközelíthető, hatlakásos sorház egyik lakása. Az épület komfortfokozata: komfortos. A lakás fűtését acélkályha biztosítja. Az ingatlan felújításra szorul. Elektromos áram, a víz-és csatorna ingatlanon belül ki van építve, de a hálózat, a vezetékhálózat szintén korszerűsítést igényel.

5. Pályázat tartalmi elemei:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét vagy cégnevét, székhelyét;
- elérhetőségeket (telefonszám, e-mail cím);
- a megajánlott vételárát;
- gazdasági társaság esetén a cégkivonatát és az aláírási címpéldány másolatát.

6. Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat a Tokodaltáró, 1345 helyrajzi számú ingatlan megvételére”.

7. A pályázatok elbírálásának szempontja: A pályázatok elbírálásánál fő szempont a vételár nagysága.

8. Az ajánlatok benyújtásának határideje és a nyilvános bontás időpontja:

Az ajánlatokat személyesen vagy postai úton lehet eljuttatni a Tokodaltárói Polgármesteri Hivatalba. (2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.). Az ajánlatok benyújtásának határideje és a nyilvános bontás időpontja: 2026. május 18. hétfő 14:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

9. A versenytárgyalás ideje, helye:

A pályázókkal előre egyeztetett időpontban a Polgármesteri Hivatal tanácstermében.

10. Az ajánlati kötöttség minimális időtartam:

A pályázó az ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

11. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

Tokodaltárói Polgármesteri Hivatal titkárságán (1. számú helyiség) személyesen vagy telefonon: 06/33/505-635/10, vagy e-mailen: tokodaltaro@tokodaltaro.hu. Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető.

12. Ajánlati biztosíték:

A kiíró 1.970.000 Ft ajánlati biztosítékot kér, melyet a pályázat benyújtásának időpontjáig Tokodaltáró Község Önkormányzat 58600441-11231350 számú költségvetési elszámolási számlájára kell átutalni. A Közleményben fel kell tüntetni a „Óvoda köz 8/1. – ajánlati biztosíték” szövegrészt.

13. Pályázatok elbírálása:

A benyújtott pályázatokat a kiíró megvizsgálja. A kiíró biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Több pályázó esetén az Önkormányzat versenytárgyalást tart. Amennyiben a pályázati eljárás érvényes és eredményes, abban az esetben az Önkormányzat szerződést köt a nyertes pályázóval.

14. Egyéb információ:

- Az ingatlan igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban megtekinthető.
- Az adásvételi szerződés aláírására és az ingatlan vételár egyösszegű megfizetésének határideje: a versenytárgyalást követő 30 napon belül.
- A pályázó személyesen vagy a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a versenytárgyaláson.
- Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilváníthatja.
- A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását, adótartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.
- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.tokodaltaro.hu), valamint facebook oldalán kerül meghirdetésre.

Tokodaltáró, 2026. április 29.

Petrik József
polgármester

15.Egyebek

15.1. Településképi rendelet

Petrik József polgármester elmondja, hogy a településképi rendelet átdolgozását Tóth Gábor jegyző és Lux Éva, a település főépítészével megkezdte.

Tóth Gábor jegyző elmondja, hogy a rendelet felülvizsgálatát megkezdték, és sorra veszik az egyes rendelkezéseket abból a szempontból, hogy a gyakorlatban mennyire alkalmazhatók. Külön kitért a kocsibeállók kérdésére. Elmondta, hogy az Önkormányzat által a Facebookon és az Altároi Tükörben közzétett tájékoztatás szerint jelenleg közterület-alakítási terv és úttervező által készített terv szükséges a kocsibeállók kialakításához. Ezzel kapcsolatban számos lakossági megkeresés érkezett, amelyek szerint a szabályozás nem életszerű, mivel a tervezetés költsége sok esetben meghaladja magának a kivitelezésnek a költségét. A lakosok attól tartanak, hogy ilyen feltételek mellett nem fognak fejlesztések megvalósulni az ingatlanok előtti területeken, amelyek esős időben sárosak, rendezetlenek maradnak. Ezért azt kéri az Önkormányzattól, hogy gondolja át a szabályozást. Tájékoztatása szerint az Önkormányzat is megvizsgálta a környező települések gyakorlatát, és azt tapasztalták, hogy más településeken hasonló esetekben nem kérnek külön tervdokumentációt. Elmondta, hogy a jelenlegi településképi rendelet ugyan közterület-alakítási tervet ír elő, azonban a polgármesterrel és a főépítésszel együtt úgy látják, hogy ez a kötelezettség elsősorban az önkormányzati beruházásokra vonatkozhatna, vagyis arra az esetre, amikor maga az Önkormányzat kívánja az adott útszakaszt kiépíteni. Hozzátette, hogy amennyiben az Önkormányzat elkészítené egy egységes tervet az adott útszakaszra, akkor annak alapján lehetne engedélyezni a lakosok számára a kocsibeállók kialakítását. Ebben az esetben az Önkormányzat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást adna ki azzal a feltétellel, hogy ha később az Önkormányzat mégis saját beruházásban valósítaná meg az útszakasz rendezését, akkor az érintett ingatlantulajdonos köteles lenne a kialakítást a jóváhagyott tervekhez igazítani, illetve szükség esetén annak megfelelően átalakítani.

15.2. Szociális Alapellátó Szolgálat épületén elvégzendő pótmunka

Petrik József polgármester elmondja, hogy a vállalkozók megkezdték a felújítási munkálatokat. A tálalókonyhában a meglévő PVC padlóburkolat felszedése során derült ki, hogy a burkolat alatt fűrészporral kevert ragasztóanyag található. A bontási munkák közben ennek egy része is felvált, ezért a kivitelezők jelezték az Önkormányzat felé, hogy a jelenlegi aljzatra új burkolatot már nem lehet megfelelően elhelyezni. A helyszínt a tervező is megtekintette, és a megoldási javaslatát a vállalkozó beárazta, amelynek költsége bruttó 6.000.000 Ft. A felújítás eredetileg nem érintette az épület bejáratánál található előteret, azonban annak állapota esztétikailag nem megfelelő. Ezért felmerült annak lehetősége, hogy ezt a részt is rendbe tegyék. Ennek érdekében erre vonatkozóan is kértek árajánlatot, amely a második ajánlatban szerepel. Elmondta továbbá, hogy a vállalkozó falfestést és ajtócsereit is javasolt, azonban az Önkormányzat kérte, hogy ezeket a munkákat egyelőre ne vegyék figyelembe, mivel a legsürgősebb és legfontosabb feladatokat saját erőből is el tudják végezni. Kitért arra is, hogy a fürdőhelyiség vizesblokkjában korábban dugulás jelentkezett, ezért felkérték Földes Gábort, hogy szakemberként tekintse meg a rendszert. Ennek költsége nem szerepel az árajánlatokban. Tájékoztatása szerint a rendszert időközben átmosták, és a dugulást sikerült megszüntetni. Felkéri Földes Gábor képviselőt, hogy szakmai szempontból egészítse ki az elhangzottakat.

Földes Gábor képviselő elmondja, hogy a tegnapi napon Marócsek Gábor vállalkozóval kint voltunk, aki megtalálta, hogy hol van a dugulás, de át fogja mosni az egészet. Ha eldugul egészen akkor, majd fel kell szedni az egész járdát a bekötésig. Ez közel húsz éves vagy annál is régebbi a csatornarendszer. Ezek nem a csatornarendszer hibái valószínűleg, hanem a fektetés hibái. De ami aggályos, hogy a befele és kifele folyó vízvezeték már nagyon el van öregedve, de ennek a cseréje talán benne is volt az ajánlatban, ha jól emlékszem.

Petrik József polgármester elmondja, hogy ez a költség a tartalék terhére tud menni. De annyi van, hogy a Versenyképes Járások második körében nyertünk az ÖNO-nak a működtetésére, és

mivelhogy így kevesebb pénzt kell utalnunk, így ami marad, az a tartalékban van és ennek a terhére szeretnénk megcsinálni ezt.

Dr. Bognár Ferenc képviselő az árajánlat tételeivel kapcsolatban felteszi a kérdést, hogy a bontásból kitermelt hulladék miért van több részben feltüntetve?

Petrik József polgármester elmondja, hogy mivel ez a ragasztós anyag valószínűleg veszélyes hulladéknak minősül, ezért ezt külön kell szerepeltetni, hiszen kezelni is külön kell.

Kőszeginé Janik Edit képviselő felteszi a kérdést, hogy most pontosan mi fog történni, pontosan milyen felújítás?

Weisz Zsuzsanna műszaki ügyintéző elmondja, hogy a konyha a tálaló és a fürdő lesz felújítva. Az aljzat, az oldalsó burkolat mindkét konyharészben, ugyanígy itt a falfestés az étkezőrészben, a csempe a vizesblokkban.

Petrik József polgármester elmondja, hogy a konyhának az összefolyója, eddig be volt betonozva, nem működött sajnos.

Weisz Zsuzsanna műszaki ügyintéző elmondja, hogy még az álmennyezet is meg lesz csinálva az étkező részben, illetve a lámpák is ki lesznek cserélve.

Palla Zsolt alpolgármester felteszi a kérdést, hogy az ajánlatban szerepelnek-e a gépészeti eszközök villamos ellátása is? Ez jelen esetben azért nagyon fontos, hogy a későbbiekben valamilyen nagyobb konyhai eszközt beszereznek, akkor ne kelljen a csempét leszedni a gyenge villamosvezeték miatt. Mindenképpen azt javasolja, hogy a burkolás előtt legyen behúzva gégecső a falban, és ha szükség lesz rá, akkor ebben a vezetékeket el tudják majd vezetni a fal bontása nélkül.

További hozzászólás nem érkezett.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a Versenyképes járások pályázat keretében megvalósuló korszerűsítéshez kapcsolódó pótmunkára érkezett árajánlat elfogadásáról szóló határozati javaslatot a következők szerint:

„Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program megvalósítása érdekében a Tokodaltáró, 2270 helyrajzi számú, természetben 2532 Tokodaltáró, Öreg köz 1. szám alatt található ingatlanon, önkormányzati tulajdonban lévő, a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat tokodaltárói telephelyének helyt adó épület korszerűsítése során felmerült pótmunkák kivitelezésével a Keil & Keil 2021 Kft.-t (2534 Tát, Béke tér 24.) bízta meg 4.733.000,- forint + ÁFA vállalkozói díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza Tokodaltáró Község polgármesterét a szerződés aláírására.”

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata**

**a Versenyképes járások pályázat keretében megvalósuló korszerűsítéshez kapcsolódó
pótmunkáról**

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program megvalósítása érdekében a Tokodaltáró, 2270 helyrajzi számú, természetben 2532 Tokodaltáró, Öreg köz 1. szám alatt található ingatlanon, önkormányzati tulajdonban lévő, a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat tokodaltárói telephelyének helyt adó épület korszerűsítése során felmerült pótmunkák kivitelezésével a Keil & Keil 2021 Kft.-t (2534 Tát, Béke tér 24.) bízta meg 4.733.000,- forint + ÁFA vállalkozói díj ellenében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Tokodaltáró Község polgármesterét a szerződés aláírására.

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: a döntést követő 15 napon belül.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat tokodaltárói telephelyének korszerűsítéséről szóló határozati javaslatot a következők szerint:

„Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tokodaltáró, 2270 helyrajzi számú, természetben 2532 Tokodaltáró, Öreg köz 1. szám alatt található ingatlanon, önkormányzati tulajdonban lévő, a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat tokodaltárói telephelyének helyt adó épület 12 négyzetméter nagyságú folyosójának korszerűsítésével a Keil & Keil 2021 Kft.-t (2534 Tát, Béke tér 24.) bízta meg 946.000,- forint + ÁFA vállalkozói díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza Tokodaltáró Község polgármesterét a szerződés aláírására.”

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata**

**Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat
tokodaltárói telephelyének korszerűsítéséről**

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tokodaltáró, 2270 helyrajzi számú, természetben 2532 Tokodaltáró, Öreg köz 1. szám alatt található ingatlanon, önkormányzati tulajdonban lévő, a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat tokodaltárói telephelyének helyt adó épület 12 négyzetméter nagyságú

folyosójának korszerűsítésével a Keil & Keil 2021 Kft.-t (2534 Tát, Béke tér 24.) bízta meg 946.000,- forint + ÁFA vállalkozói díj ellenében.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Tokodaltáró Község polgármesterét a szerződés aláírására.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a döntést követő 15 napon belül.

15.3. Polgármesteri Hivatal udvarának lezárása

Petrik József polgármester elmondja, hogy a februári képviselő-testületi ülésre Palla Zsolt alpolgármester hozott árajánlatokat sorompókra, a hivatal udvarának lezárásához. Sajnos a hivatal udvarában található konténerekbe olyan hulladékokat is beletesznek, ami nem oda való. A kukásautó sofőrje jelezte, hogy az egyik konténerben beton törmelék volt, ami meghibásodást okozhat a gépjárműben.

Dr. Bognár Ferenc képviselő felteszi a kérdést, hogy van-e itt kamera?

Petrik József polgármester elmondja, hogy itt jelenleg nincs, de tervbe van véve. Jelen pillanatban azt is tudják a képviselők, hogy nem zárjuk ezeket a konténereket, mégpedig azért nem, mert ha valaki egy zsák szeméttel idejön és beleteszi, mert esetleg az otthoni kukájába már nem fér bele, akkor az nem baj, hiszen nem közterületen hagyja, nem szemetel, hanem ide helyezi el. De most az építési törmelék miatt azt az utasítást adta, hogy amíg nincs kamera addig a konténerek legyenek lezárva, de sajnos így mellé pakolják a hulladékot. Ezért merült fel a gondolat, hogy egy sorompó vagy kapu jó lenne.

Földes Gábor képviselő szerint a sorompó nem megoldás erre, mert aki idehordja az építési törmeléket az át fog bújni a sorompó alatt is, és továbbra is ide teszi.

Palla Zsolt alpolgármester elmondja, hogy az első tétel maga a sorompó telepítése és a huroknak a kialakítása, ami a kifele közlekedő autóknál kinyitja a sorompót. Az első tétel az a fix dolog. A második, harmadik és negyedik tétel az három opció. Abból kell választanunk, hogy melyik opciót szeretnénk. A harmadik opció az a kamerás, az egy IP kamera, ami tud rendszámot olvasni, és az az autó, amelyiknek a rendszámát ismeri annak automatikusan kinyílik. Ez a kamera még azt a célt is szolgálná, hogy be lehet integrálni a térfigyelő rendszerünkbe, és amikor nem az a feladata, hogy rendszámot ellenőrizzen, akkor rögzíti a mozgást. A középső opció, ahol a sorompó úgy nyílik fel, hogy felhívunk egy telefonszámot, a legelső opció pedig, hogy mindenki kap egy távirányítót.

Kőszeginé Janik Edit képviselő elmondja, hogy szerinte ez túl bonyolulttá teszi itt a dolgokat. Ő azt javasolja, hogy legyen egy kapu, aminek a költsége mondjuk 350.000,- Ft. Ez bőven elég lenne. Ha van itt egy kapu, amit reggel kinyitnak, a munkaidő végén pedig bezárnak, szerinte jobban visszatartja az embereket, mint a sorompó.

Földes Gábor képviselő szerint fel kell venni Hartmann Sándor vállalkozóval a kapcsolatot, és kérni tőle a kapura árajánlatot.

15.4. Tokodaltáró Bányász utca 2032/11 hrsz. alatt található bérlemények megtekintése

Petrik József polgármester elmondja, hogy a korábbi képviselő-testületi ülésen megbeszélték, hogy az említett bérleményekben a képviselők szeretnének meggyőződni arról, hogy az adott ingatlanokban nem folyik ipari tevékenység. 2026. május 04-én 17:00 órakor tervezi a helyszín bejárását.

További hozzászólás, kérdés nem érkezett.

15.5. Volt piac területén telkek kialakítás

Petrik József polgármester elmondja, hogy sajnos még nem sikerült ebben az ügyben előre lépni. Földes Gábor képviselőnek felteszi a kérdést, hogy ő haladt-e ebben az ügyben.

Földes Gábor képviselő elmondja, hogy azt beszéltek meg, hogy kellene tudnia, hogy pontosan ott hány telek alakítható ki és a telkek mérete is számít.

Petrik József polgármester felkéri Weisz Zsuzsanna műszaki ügyintézőt, hogy ezeket az információkat juttassa el Földes Gábor képviselőnek.

Weisz Zsuzsanna műszaki ügyintéző elmondja, hogy neki tudnia kellene ehhez, hogy azok az épületek, amik jelenleg bérbe vannak adva, azok el lesznek-e bontva.

15.6. Kátyúzás

Petrik József polgármester elmondja, hogy felmérték a kátyúkat. 77 négyzetméter kátyút mértünk fel. Ebben csak a nagyobb kátyúk vannak. Jelen pillanatban nagyon drága az aszfalt.

Weisz Zsuzsanna műszaki ügyintéző elmondja, hogy Vajaskúti dűlő 47. és 55. szám közötti szakaszon nagyon rossz az út minősége. Ez 55 méter hosszú szakasz. Erre a szőnyegaszfaltozást javasolja. Ebben az utcában lenne még egy rész, amit ilyen módszerrel lehetne javítani, ez 58 méter hosszú. Ha ezt a két szakaszt szőnyegaszfaltozással javítjuk, akkor a tervezett előírányt felhasználjuk teljesen.

Petrik József polgármester elmondja, hogy ezek a szakaszok már olyan állapotban vannak, hogy véleménye szerint szükség lenne erre a megoldásra.

Palla Zsolt alpolgármester elmondja, hogy szerinte a szőnyegaszfaltozás sokkal tartósabb megoldás lenne, mint a kátyúzás.

Földes Gábor képviselő elmondja, hogy ezt megérti, de olyan sok nagy kátyú van a községben, és azt is meg kell vizsgálni, hogy az adott utcának mekkora a forgalma. Szerinte inkább a forgalmasabb útszakaszokon levő kátyúkkal kellene foglalkozni.

15.7. Kerékpárút

Petrik József polgármester elmondja, hogy a kerékpárút ügyében Esztergom Megyei Jogú Város Polgármesterét megkeresték, de eddig nem érkezett válasz. Azt javasolja, hogy 2026.05.04-én, mikor a volt piac területén található bérlemények helyszíni szemlét tartják, akkor a képviselőkkel menjenek le, és vizsgálják meg a területet.

15.8. Berzsenyi utcai önkormányzati ingatlan

Dr. Bognár Ferenc képviselő felveti, hogy most mikor majd elkezdnek befolytani az ingatlanértékesítések, a pénzek kezdjük el a Berzsenyi utcai ingatlan felmérését és az árajánlatok bekérését, és álljunk neki a kivitelezésnek.

15.9. Humanitárius Település Díj

Dr. Bognár Ferenc képviselő szeretné jelezni, hogy a Magyar Vöröskereszt Tokodaltárói Kék Duna alapszervezete pályázott a Humanitárius Település Díjra. A Humanitárius Település Találkozó Somogy vármegyében Kéthely településen lesz, 2026. június 06-án. Felkéri Petrik József polgármestert, hogy a település képviselőjében legyen ő is jelen ezen a találkozón és vegye át a díjat. Természetesen ha más képviselő is szeretne menni, akkor szeretettel várják.

15.10. A januári hulladékszállítás

Dr. Bognár Ferenc képviselő elmondja, hogy még egy felvetése van, ami igazából nem is az Önkormányzatra és a Képviselő-testületre tartozik, de nagyon sokan keresik meg őt ezzel a problémával. Tudjuk, hogy az év első szakaszában a hulladékszállítással voltak gondok és ez szinte az összes környező települést érintette. A lakosok most meglepődve tapasztalták, hogy erre a 3 hónapra is kéri a szolgáltató a díját, és ezt többen sérelmezik.

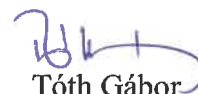
Petrik József polgármester elmondja, hogy mivel utólag a hulladék el lett szállítva így az Önkormányzat ebben az ügyben semmit nem tehet. A hulladékszállítás állami feladat, a szolgáltatóváltás és a hóhelyzet miatt valóban elégtelen volt a szolgáltatás. Álláspontja szerint az Önkormányzat a havat megfelelő módon eltakarította, erre a cég nem hivatkozhat, mint akadály. Véleménye szerint a szolgáltatóváltás, a feladat átadás-átvételének elmaradása miatt alakult ki a rendkívül kellemetlen helyzet, de végül mindenhol elszállították a hulladékot.

További hozzászólás, kérdés nem érkezett.

Petrik József polgármester megköszöni a jelenlévőknek, képviselőknek, a Polgármesteri Hivatal munkatársainak a jelenlétet és 19:10-kor az ülést bezárja.


Petrik József
polgármester




Tóth Gábor
jegyző

Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda Mini Bölcsőde
2532 Tokodaltáró, Sport utca 3.
Főigazgató: Horváth Ágota
Telefon, fax: 06 33 505-640
E-mail: ovoda@tokodaltaro.hu

Ikt.sz.: 142/2026.

TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tóth Gábor
jegyző úr részére

TOKODALTÁRÓ
József Attila u. 31.
2432

Tárgy: PTTR POVI 2026. továbbképzés jóváhagyási kérelme

Tisztelt Jegyző Úr!

A pedagógus továbbképzés rendszeréről szóló 419/2024.(XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) váltja fel az 1997 óta, 2024. december 31-ig hatályban lévő kormányrendeletet.

2025. január 01-jén lépett hatályba a Kormányrendelet, amely a korábbi, a pedagógusok számára hétéves, százhusz órás továbbképzési ciklusokat öt éves, tartalmában megújult, alábbi továbbképzésekben való részvételi kötelezettség, illetve lehetőség váltja fel.

A köznevelési intézmények igazgatói 2026. április 01. – április 30. között érik el az Oktatási Hivatal által működtetett pedagógus-továbbképzést támogató online felületet, amelyen az általuk vezetett intézményekben, köznevelési foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkező pedagógusok részére jelölhetnek ki kötelező és választható továbbképzéseket a 2026/2027-es nevelési évre, tanévre a Pedagógus-továbbképzés Információs a Fenntartó jóváhagyását/elutasítását követően van mód a PTTR rendszer lezárására.

A Tokodaltárói Brunszvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde PTTR rendszer fenntartói dokumentum exportját tartalmazza az alábbi táblázat:

Tokodaltárói Brunsvik Teréz Óvoda Mini Bölcsőde
2532 Tokodaltáró, Sport utca 3.

Főigazgató: Horváth Ágota

Telefon, fax: 06 33 505-640

E-mail: ovoda@tokodaltaro.hu

Intézmény neve	Feladatellátási hely neve	Oktatási azonosító	Viselt vezető név	Viselt Keresznév	Munkakör	Nyilvántartási szám	Továbbképzés címe	Továbbképzés kreditértéke	Helyettesítés szükséges?
Tokodaltárói Brunsvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde	Tokodaltárói Brunsvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde	74368929634	Pallangné Palla	Fanny Nikolett	óvodapedagógus	A/13652/2025 Választható képzés	Autizmus spektrum zavarban érintett gyermekek befogadása az óvodai csoportba – továbbképzés óvodapedagógusok számára	30	Nem
							Az Óvodapedagógusi munkát meghatározó központi szabályozó: Az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramja	15	Nem
Tokodaltárói Brunsvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde	Tokodaltárói Brunsvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde	72396276483	Bánságiné Kálmán	Ildikó	óvodapedagógus	A/13652/2025 Választható képzés	Autizmus spektrum zavarban érintett gyermekek befogadása az óvodai csoportba – továbbképzés óvodapedagógusok számára	30	Nem

Tokodaltárói Brunsvik Teréz Óvoda Mini Bölcsőde
2532 Tokodaltáró, Sport utca 3.
Főigazgató: Horváth Ágota
Telefon. fax: 06 33 505-640
E-mail: ovoda@tokodaltaro.hu

Tokodaltárói Brunsvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde	Tokodaltárói Brunsvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde	75591837323	Molnár	Ibolya Andrea	óvodapedagógus	A/13188/2024 Választható képzés	Az állatvédelem – pedagógiai alapjai	30	Nem
Tokodaltárói Brunsvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde	Tokodaltárói Brunsvik Teréz Óvoda – Mini Bölcsőde	71704104379	Horváth	Ágota	óvodapedagógus	A/13652/2025 Választható képzés	Autizmus spektrum zavarban érintett gyermekek befogadása az óvodai csoportba – továbbképzés óvodapedagógusok számára	30	Nem
						A/13188/2024 Választható képzés	Az állatvédelem – pedagógiai alapjai	30	Nem

A képzések költségét az óvodapedagógusok vállalják.

Tokodaltáró, 2026. 04. 15.

Tisztelettel:



