



Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

Jegyzőkönyv

**amely készült Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. június 24-én 17¹⁵ órakor megtartott üléséről.**

Ülés helye:

2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tokodaltárói Polgármesteri Hivatal
rendezvényterme

A Képviselő-testület tagjai közül jelen vannak:

Petrik József	polgármester
Palla Zsolt	alpolgármester
Dr. Bognár Ferenc	képviselő
Földes Gábor	képviselő
Kőszeginé Janik Edit	képviselő
Lencsés Mónika	képviselő

Távol vannak:

Pazgyera Nikolett	képviselő
-------------------	-----------

Tanácskozási joggal jelen van:

Tóth Gábor	jegyző
------------	--------

Meghívottak

Pálfi-Lánchidi Eszter	Tokodaltárói Bányász Közösségi Színtér munkatársa
Mosonyi Ferencné	Pénzügyi, Településfejlesztési Szociális Bizottság tagja
Vecsernyés József	Pénzügyi, Településfejlesztési Szociális Bizottság tagja

Jegyzőkönyvvezető:

Kontráné Nyilas Edit	jegyzőkönyvvezető
----------------------	-------------------

Petrik József polgármester köszönti a megjelenteket a Képviselő-testület ülésén. Megállapítja, hogy a Képviselő testület 6 fővel határozatképes. Pazgyera Nikolett képviselő jelezre, hogy a mai ülésen nem tud résztvenni. Javasolja, hogy a mai ülés 1. napirendi pontjaként a Bányász Közösségi Színtér vagyonbiztonsági, kulcs- és riasztókezelési

szabályzatának elfogadását tárgyalják, 2. napirendi pontként a Tokodaltáró, 1597/9 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntést vegyék napirendre. A többi napirendi pont a korábban kiküldött meghívó szerinti sorrendben menne tovább.

Hozzászólás nem érkezett a napirendhez.

Petrik József polgármester szavazásra bocsátja a napirendet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2026. (VI.24.) önkormányzati határozata**

a napirend elfogadásáról

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. június 24-ei képviselő-testületi ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

- 1. Előterjesztés a Tokodaltárói Bányász Közösségi Színtér vagyonbiztonsági, kulcs- és riasztókezelési szabályzatának elfogadásáról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- 2. Előterjesztés Tokodaltáró, 1597/9 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntésről**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- 3. Beszámoló az elmúlt időszakban elfogadott határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- 4. Előterjesztés Tokodaltáró közigazgatási területén illegálisan elhelyezett hulladékokról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- 5. Előterjesztés a településkép védelméről szóló 14/2019. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet, valamint Tokodaltáró Község Településképi Arculati Kézikönyv felülvizsgálatáról, módosításáról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- 6. Előterjesztés a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (VI.7.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- 7. Előterjesztés az OVIT telep közigazgatási helyzetének rendezéséről**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- 8. Előterjesztés a játszótéri eszközök 3 évente történő időszakos ellenőrzésének megrendeléséről**

Előterjesztő: Petrik József polgármester

9. Előterjesztés hulladékgyűjtő konténer iránti kérelemről

Előterjesztő: Petrik József polgármester

10. Egyebek

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont

Előterjesztés a Tokodaltárói Bányász Községi Színtér vagyonbiztonsági, kulcs-és riasztókezelési szabályzatának elfogadásáról

Petrik József polgármester ismerteti az előterjesztést. A Községi Színtér biztonságos és felelősségteljes működtetése, valamint az intézményi vagyon védelme érdekében szükségessé vált egy egységes, minden részletre kiterjedő szabályzat megalkotása. A dokumentumot Pálfi-Lánchidi Eszter, a Tokodaltárói Bányász Községi Színtér munkatársa, valamint Tóth Gábor jegyző közösen készítették elő, jogilag és szakmailag is megalapozva a szabályozást. Felteszi a kérdést, hogy valaki kívánja-e szóban kiegészíteni az előterjesztést, vagy van-e olyan fontos információ, amit kiemelne a Képviselő-testület számára a szavazás előtt?

Pálfi-Lánchidi Eszter a községi színtér munkatársa elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést, de ha valakinek van kérdése arra szívesen válaszol.

Dr. Bognár Ferenc képviselő elmondja, hogy átolvasta a szabályzatot és véleménye szerint mindenre kiterjed, részletes dokumentum.

További észrevétel, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „a Tokodaltárói Bányász Községi Színtér vagyonbiztonsági, kulcs-és riasztókezelési szabályzatának elfogadásáról” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2026. (VI.24.) önkormányzati határozata**

**a Tokodaltárói Bányász Községi Színtér vagyonbiztonsági, kulcs-és riasztókezelési
szabályzatának elfogadásáról**

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja a Tokodaltárói Bányász Községi Színtér vagyonbiztonsági, kulcs- és riasztókezelési szabályzatát.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a Szabályzat aláírására és az érintettek értesítésére: 2026. június 30.

1. 97/2026. (VI.24.) önkormányzati határozat melléklete

TOKODALTÁRÓI BÁNYÁSZ KÖZÖSSÉGI SZÍNTÉR VAGYONBIZTONSÁGI, KULCS- ÉS RIASZTÓKEZELÉSI SZABÁLYZATA

Jelen szabályzatot Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 97/2026.(VI.24.) önkormányzati határozatával fogadta el és rendelkezéseit 2026. augusztus 1. napjától kell alkalmazni.

1. A SZABÁLYZAT CÉLJA

A szabályzat célja a Tokodaltárói Bányász Községi Színtér (2532 Tokodaltáró, József Attila utca 14.) épületének, berendezéseinek, technikai eszközeinek és egyéb vagyontárgyainak védelme, a vagyon elleni károkozások, illetéktelen behatolások, lopások és rongálások megelőzése, valamint a kulcsok és a riasztórendszer használatának egységes szabályozása.

2. A SZABÁLYZAT HATÁLYA

A szabályzat rendelkezései kiterjednek:

- *a Tokodaltárói Bányász Községi Színtér (a továbbiakban: Községi Színtér) teljes épületére és udvarára,*
- *a Községi Színtérben dolgozó önkormányzati munkavállalókra,*
- *a Községi Színtér használatára jogosult civil szervezetekre,*
- *a bérlőkre,*
- *minden olyan személyre, aki kulcs- és riasztóhasználati jogosultságot kap.*

3. FELELŐSSÉGI KÖRÖK

3.1. A Községi Színtér kulturális munkatársának feladata:

- *a kulcsok nyilvántartása,*
- *a kulcskiadás és visszavétel dokumentálása,*
- *a riasztóhasználatra jogosult személyek kijelölése,*
- *a riasztókódok kezelése,*
- *a szabályzat betartásának ellenőrzése,*
- *rendkívüli esemény esetén a szükséges intézkedések megtétele.*

3.2. A kulcs- vagy riasztóhasználatra jogosult személy köteles:

- *az átvett kulcsokat megőrizni,*
- *a riasztókódot bizalmasan kezelni,*
- *az épület nyitási és zárási rendjét betartani,*
- *az észlelt rendellenességeket haladéktalanul jelenteni.*

4. KULCSKEZELÉSI REND

4.1. Kulcskiadás

Kulcs kizárólag:

- munkavállaló,
- megbízott személy,
- civil szervezet kijelölt képviselője,
- bérlő

részére adható át dokumentált módon. Az átadásról a szabályzat 1. számú melléklete szerinti Kulcs- és riasztókód átadási nyilatkozat készül.

4.2. Kulcshasználat

Az átvevő:

- a kulcsot csak a jogosultság céljának megfelelően használhatja,
- azt harmadik személynek nem adhatja át,
- a kulcsról másolatot nem készíthet és nem készíttethet.

4.3. Elveszett kulcs

A kulcs elvesztését vagy eltulajdonítását az átvevő köteles haladéktalanul bejelenteni a Községi Szintér kulturális munkatársának.

A kulturális munkatárs köteles a szükséges biztonsági intézkedések megtételére, különösen:

- zárbetét cseréjére,
- riasztórendszer módosítására,
- jogosultság visszavonására.

A kulcsot elvesztő jogosult – szükséges mértékben - köteles a zárbetét cseréjének és a hozzá tartozó kulcsok költségét megtéríteni.

5. A RIASZTÓRENDSZER HASZNÁLATÁNAK SZABÁLYAI

5.1. Jogosultság

Riasztóhasználati jogosultság kizárólag a Községi Szintér kulturális munkatársának engedélyével adható. Az átadásról a szabályzat 1. számú melléklete szerinti Kulcs- és riasztókód átadási nyilatkozat készül.

A riasztókód személyhez kötött biztonsági információ.

5.2. A kód kezelése

Tilos:

- a kódot más személy részére átadni,

- nyilvános vagy könnyen hozzáférhető helyen tárolni.

6. NYITÁSI ÉS ZÁRÁSI REND

6.1. Nyitási rend

Az épületbe elsőként érkező jogosult személy köteles:

- a riasztórendszert kikapcsolni,
- ellenőrizni az épület sértetlenségét,
- rendellenesség esetén azonnal értesíteni a Községi Színtér kulturális munkatársát.

6.2. Zárási rend

Az épületből utolsóként távozó jogosult személy köteles:

- ellenőrizni azokat a helyiségeket, melyeket munkája, tevékenysége során használt,
- bezárni az ablakokat,
- lekapcsolni a világítást,
- kikapcsolni vagy áramtalanítani a használt technikai eszközöket,
- élesíteni a riasztórendszert,
- meggyőződni a sikeres élesítésről,
- bezárni a bejárati ajtókat.

A zárási rend elmulasztása fegyelmi vagy kártérítési eljárást vonhat maga után.

7. BÉRLŐK ÉS CIVIL SZERVEZETEK SPECIÁLIS KÖTELEZETTSÉGEI

A helyiséget használó szervezet vagy bérlő köteles:

- gondoskodni a rendezvény résztvevőinek felügyeletéről,
- megakadályozni illetéktelen személyek belépését az irodákba, raktárakba és technikai helyiségekbe,
- a bérlő vagy a helyiséget használó civil szervezet képviselője és tagjai kizárólag az előre meghatározott bérleti vagy használati időszakban léphetnek be az épületbe. Ez alól kivételt képez, ha a bérlő vagy a civil szervezet képviselője hivatalos ügyintézés céljából, például iratok, eszközök vagy egyéb szükséges tárgyak átvétele érdekében lép be az épületbe,
- a helyiséget rendeltetésszerű állapotban visszaadni,
- a zárási rendet betartani, amennyiben az épületet utolsóként hagyja el.

8. NAGY ÉRTÉKŰ ESZKÖZÖK VÉDELME

A hordozható technikai eszközöket használaton kívül zárt helyiségben vagy zárható szekrényben kell tárolni.

A Községi Színtér (Önkormányzat) tulajdonát képező eszközök az épületből kizárólag a Községi Színtér kulturális munkatársának előzetes engedélyével vihetők ki.

9. RENDKÍVÜLI ESEMÉNYEK KEZELÉSE

Rendkívüli eseménynek minősül különösen:

- betörés,
- lopás,
- rongálás,
- illetéktelen behatolás,
- tűz,
- vízkár,
- egyéb, a Községi Szintér (Önkormányzat) vagyonát veszélyeztető esemény.

Az eseményt észlelő személy köteles:

- szükség esetén értesíteni a segélyhívó központot (112),
- értesíteni a Községi Szintér kulturális munkatársát,
- a helyszínt lehetőség szerint változatlan állapotban megőrizni,
- közreműködni az esemény dokumentálásában, a szabályzat 2. számú mellékletét képező „Jegyzőkönyv rendkívüli eseményről” dokumentum kitöltésével.

10. NYILVÁNTARTÁSOK

A Községi Szintér az alábbi nyilvántartásokat vezeti:

- Kulcsnyilvántartás,
- Kulcs- és riasztókód átadási nyilatkozatok,
- Riasztóhasználati jogosultságok nyilvántartása,
- Rendkívüli események jegyzőkönyvei.

11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok, egyéb szabályzatok az irányadóak.

A szabályzat rendelkezéseit, az épületre vonatkozó tűzvédelmi szabályzatot minden érintett köteles megismerni és betartani, melyet a szabályzat 3. számú mellékletét képező megismerési nyilatkozat aláírásával igazol.

Tokodaltáró, 2026. június 24.

*Petrik József
polgármester*

1. számú melléklet

KULCS- ÉS RIASZTÓKÓD ÁTADÁSI NYILATKOZAT

Alulírott, ...(név, cím), mint Átvevő, a mai napon átveszem a Tokodaltárói Bányász Községi Szintér (2532 Tokodaltáró, József Attila u. 14.) épületéhez tartozó alábbi kulcsokat és riasztókódokat:

- Átadott kulcsok megnevezése/száma:
- Riasztórendszer használati jogosultsága (igen/nem):

Átvevő (Bérlő / Szervezet) adatai:

- Név / Szervezet neve:
- Képviselő neve (aki a kulcsot átveszi):
- Személyi igazolvány száma:
- Telefonszám (elérhetőség):
- E-mail:

Nyilatkozat és kötelezettségvállalás:

1. Az átvett kulcsokat és riasztókódokat kizárólag a tevékenységem (bérlet, klubfoglalkozás) időtartama alatt, rendeltetésszerűen használom.
2. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a kulcsokat harmadik személynek nem adom át, azokról másolatot nem készíttetek, a riasztókódot titokban tartom.
3. Tudomásul veszem, hogy az épület elhagyásakor a Vagyonbiztonsági Szabályzatban előírt zárási protokollt (ablakok zárása, áramtalanítás, ajtózárás, riasztó élesítése) köteles vagyok végrehajtani.
4. Kijelentem, hogy a kulcsok elvesztéséből, a riasztó élesítésének elmulasztásából vagy a gondatlan lezárásból eredő mindennemű anyagi kárért teljes körű kártérítési felelősséggel tartozom.

Tokodaltáró, 202... év hó nap

Átadó
Tokodaltárói Bányász Közösségi Szintér

Átvevő
Bérlő/szervezet képviselője

2. számú melléklet

JEGYZŐKÖNYV RENDKÍVÜLI ESEMÉNYRŐL
Tokodaltárói Bányász Közösségi Szintér
(2532 Tokodaltáró, József Attila u. 14.)

1. Az esemény alapadatai

- Az esemény észlelésének időpontja: 202. óra perc
- Az esemény feltételezett elkövetési/bekövetkezési ideje:
- Az esemény pontos helyszíne (helyiség megnevezése):

.....

2. Az eseményt észlelő és a jegyzőkönyvet felvevő személyek adatai

- Észlelő személy neve:
Beosztása/ használati jogviszonya:
- Jegyzőkönyvvezető neve:
Beosztása/ használati jogviszonya:
- Jelen lévő tanú(k) neve:
.....

3. Az esemény jellege (Kérjük a megfelelő részt X-szel megjelölni!)

- [] Idegenkezűség, betöréses lopás, besurranás

- ☐ Rongálás, vandalizmus
- ☐ Elemi kár (beázás, viharkár, csőtörés, tűz)
- ☐ Riasztó téves jelzése / Riasztás lemondásának elmaradása
- ☐ Egyéb rendkívüli esemény:

.....

4. Az esemény és a körülmények részletes leírása

(Hogyan történt az észlelés? Milyen látható nyomok vannak? Pl. betört ablak, felfeszített zár, megrongált bútorzat, elázott fal.)

.....

5. Vagyonsökkenés, kárfelmérés (Elsődleges becslés)

(Az eltűnt, megsemmisült vagy megrongálódott eszközök, berendezések megnevezése és leltári száma.)

1. Becsült kár: Ft
2. Becsült kár: Ft
3. Becsült kár: Ft

6. Megtett azonnali intézkedések

- Történt-e rendőrségi értesítés? ☐ IGEN / ☐ NEM | Ha igen, időpontja:
- Kivonuló rendőrkapitányság/járőr neve:

- Rendőrségi ügyszám/igazolás száma:

- Történt-e értesítés a Fenntartó/Biztosító felé? ☐ IGEN / ☐ NEM | Időpontja:

- Kárenyhítési intézkedések (pl. betört ablak ideiglenes lefóliázása, főcsap elzárása):

.....

7. Biztonsági rendszerek állapota az eseménykor

- A riasztórendszer be volt-e élesítve? ☐ IGEN / ☐ NEM
- Történt-e riasztási jelzés a diszpécserközpontba/felelős felé? ☐ IGEN / ☐ NEM
- A nyílászárók zárva voltak-e az észlelés előtt? ☐ IGEN / ☐ NEM

Tokodaltáró, 202... év hó nap

.....
 Észlelő személy neve, aláírása

Tanú 1:

Név:

Cím:

Aláírás:

Tanú 2:

Megismerési nyilatkozat

Tokodaltárói Bányász Községi Színtér vagyonszükségleti, kulcs- és riasztókezelési szabályzatát, valamint az épület tűzvédelmi előírásait megismertem, az abban foglaltakat tudomásul vettem és a hatályba lépés időpontjától vagy a Községi Színtér épületének használatától az előírásait alkalmazom.

<i>Szervezet/Magánszemély</i>	<i>Szervezet képviselője</i>	<i>Megismerés dátuma</i>	<i>Aláírás</i>

2. napirendi pont**Előterjesztés Tokodaltáró, 1597/9 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntésről**

Petrik József polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Flórián Renátó azzal a hivatalos kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, hogy a szóban forgó, 1597/9 helyrajzi számú ingatlant meg szeretné vásárolni. Az előterjesztés mellékleteként egy térképmásolatot is kiküldtünk a képviselők részére, hogy mindenki pontosan lássa és tisztában legyen azzal, melyik területről van szó. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy jelen pillanatban arról kell elvi döntést hoznunk, hogy az Önkormányzat ezt a területet el kívánja-e adni, vagy meg kívánja tartani a tulajdonában. Amennyiben a Testület támogatja az eladást, a jogszabályoknak megfelelően első lépésként meg kell osztanunk és fel kell értékelnünk az ingatlant. Az érdemi adásvételre tehát kizárólag a hivatalos értébecslés elkészülte után kerülhet sor. Az elvi szándék mellett arról is döntenünk kell, hogy a területet nyilvános licit (versenyeztetési eljárás) útján szeretnénk értékesíteni, vagy pedig az értébecslő által meghatározott forgalmi értéken, közvetlen kijelöléssel.

Palla Zsolt alpolgármester elmondja, hogy ez elvileg egy önálló építési telek, illetve alkalmas építési teleknek.

Petrik József polgármester elmondja, hogy legalább 600 m² területű, és megfelel a helyi beépítési szabályoknak, kifejezetten lakás célú ingatlan is létesíthető rajta.

Dr Bognár Ferenc képviselő kifejti, hogy az ingatlan mind jogilag, mind a gyakorlatban építési telekként értékesíthető. Javasolja, hogy az értékesítésre minimum versenytárgyalást írjanak ki. Hangsúlyozza, hogy elviekben egyetért a telek eladásával, de feltételként szabja meg, hogy azt kifejezetten nyilvános licit eljárás keretében és építési telekként kell meghirdetni.

További észrevétel, hozzászólás, kérdés nem érkezett a napirendi ponthoz.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Tokodaltáró, 1597/9 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntésről” tárgyú előterjesztésben szereplő „A” határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2026. (VI.24.) önkormányzati határozata**

a Tokodaltáró, 1597/9 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntésről

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja a Tokodaltáró, 1597/9 helyrajzi számú ingatlan kertvárosi lakóövezeti besorolású területrészenek értékesítését. A Képviselő-testület az ingatlan értékesítésére vonatkozó eljárásról a területrész forgalmi értékének ismeretében dönt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Tokodaltáró Község polgármesterét az ingatlan értékesítési eljárásának meghatározásához szükséges forgalmi értékbecslés megrendelésére valamint a telekalakítási eljárás megindítására.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a forgalmi értékbecslés megrendelése és a telekalakítási eljárás megindítása a döntést követő 8 napon belül

3. napirendi pont

Beszámoló az elmúlt időszakban elfogadott határozatok végrehajtásáról

Petrik József polgármester ismerteti az előterjesztést.

Észrevétel, hozzászólás, kérdés nem érkezett a napirendi ponthoz.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „*Beszámoló az elmúlt időszakban elfogadott határozatok végrehajtásáról*” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangzó 6 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2026. (VI.24.) önkormányzati határozata**

az elmúlt időszakban elfogadott határozatok végrehajtásáról

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Képviselő-testület 2026. május 27-ei ülésén elfogadott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont

Előterjesztés Tokodaltáró közigazgatási területén illegálisan elhelyezett hulladékokról

Petrik József polgármester felkéri Tóth Gábor jegyzőt, hogy tájékoztassa a képviselőket a település területén illegálisan elhelyezett hulladék jelenlegi helyzetéről, a felderített helyszínekről és a megtett hatósági intézkedésekről. A lakosságot az elmúlt időszakban több fórumon – így az Altárói Tükörben, a hivatalos közösségi oldalon és a honlapon – is próbálták már részletesen tájékoztatni arról, hogy a hulladékhelyezettel szemben pontosan milyen lépéseket tett az Önkormányzat. Hangsúlyozza, hogy a tájékoztatók ellenére a probléma továbbra is fennáll.

Tóth Gábor jegyző elmondja, hogy az írásos előterjesztésben törekedett részletesen bemutatni az elmúlt hónapok eseményeit és intézkedéseit. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy mivel 2026 februárjában tért vissza a hivatalba jegyzőként, a tavalyi évben (2025-ben) a hulladékügyben tett intézkedésekről nincs pontos információja, azokat nem tudja bemutatni és nem is vizsgálta. Kijelenti, hogy a 2023-as és 2024-es években – amikor szintén ő töltötte be a jegyzői tisztséget – az Önkormányzat minden olyan érintett ingatlant hivatalosan bejelentett a Kormányhivatalnak, ahol illegális hulladék elhelyezését észlelték. Hangsúlyozza, hogy a Kormányhivatal, mint hatóság a jogszabályi előírások szerint jár el az ügyekben. Tájékoztatásul közli, hogy miután az Önkormányzat a közelmúltban ismételten, immár három alkalommal teljesen körbejárta és ellenőrizte az érintett területet, a Kormányhivatal munkatársai éppen a napokban voltak kint a helyszínen, hogy a még 2023-ból és 2024-ből visszamaradt ügyeket felülvizsgálják. Tájékoztatja a Testületet, hogy az idei év februárjában az Önkormányzat ismételten hivatalos bejelentést tett a Kormányhivatal felé a Tokodaltáró 1251 és 1252 helyrajzi számú ingatlanok ügyében. Kiemeli, hogy a településen ez a két ingatlan a hulladékkal leginkább terhelt és legsúlyosabban fertőzött terület. Ismerteti, hogy az egyik érintett ingatlan tulajdonosa egy gazdasági társaság egyeztetést kezdeményezett egy esetleges ingatlancsere lehetőségéről a probléma megoldása érdekében. A cég képviselője korábban ígéretet tett arra, hogy személyesen megjelenik a mai képviselő-testületi ülésen, azonban a mai napon lemondta a részvételt. A tulajdonos képviselője jelezte, hogy mégsem kíván élni az Önkormányzat által felajánlott cserelehetőséggel, mivel az ingatlant el fogja adni, és álláspontja szerint az új tulajdonos feladata és kötelezettsége lesz majd a hulladék eltávolítása és a terület megtisztítása. A másik súlyosan érintett terület tulajdonjoga megoszlik: fele részben a már említett gazdasági társaság, fele részben pedig több magánszemély tulajdonában áll. Mindkét esetben folyamatban van az eljárás. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a magántulajdonú ingatlanokon túl van olyan érintett terület is a településen, amely a Magyar Állam tulajdonában áll. Kiemeli, hogy a Magyar Állam mint tulajdonos (a vagyonkezelőjén keresztül) a múltban már több alkalommal is teljes körűen kitakarította a szóban forgó területet, azonban a hulladék folyamatosan visszatermelődik. Az írásos előterjesztés mellékleteként csatolásra kerültek azok a válaszlevelek, amelyeket a megtett intézkedésekre reagálva kapott az Önkormányzat a különböző hatóságoktól. Külön kiemeli, hogy az érintett területen történt júniusi tüzesetet követően az Önkormányzat haladéktalanul megkeresett minden illetékes hivatalt, és hivatalos levélben kérte tőlük a tájékoztatást arról, hogy a saját hatáskörükben milyen intézkedéseket tettek a veszélyhelyzet felszámolására. Jelezte továbbá, hogy az ügyben az Önkormányzat közvetlenül a Dorogi Rendőrkapitányhoz is fordult. A Rendőrségtől kapott legújabb tájékoztatás szerint a Kormányhivatal Hulladékgazdálkodási Osztálya hivatalból feljelentést tett a Rendőrségen. A Kormányhivatal megállapítása szerint az érintett ingatlanokon felhalmozott hulladék olyan hatalmas mennyiségű és olyan minőségű, hogy az már bűncselekménynek minősülhet. A hatályos szabályozás értelmében a hulladékgazdálkodási hatósági hatáskörök jelenleg a Kormányhivatalnál vannak. Ennek megfelelően most kizárólag a Kormányhivatal jogosult a jogsértő tulajdonosok kötelezésére és szankcionálására (bírságolására), illetve dönteni az elszállítás költségének megelőlegezéséről. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy amennyiben ez a hatáskör - esetlegesen - a jövőben visszakerül a jegyzőhöz, úgy a jegyző is jogosult lesz közvetlenül kötelezést kibocsátani és szankciókat alkalmazni. Ezt követően – amennyiben a kötelezett a hulladékot a kiszabott határidőre mégsem szállítja el –

az ügyet a Képviselő-testület elé kell terjeszteni, és a Testület dönt a hulladék önkormányzati költségen történő kényszerelszállításáról és annak finanszírozásáról. A júniusi tüzesetet követően részletesen bejárták az érintett körzetet, és a szemle során körülbelül 35 olyan ingatlant azonosítottak, amely kisebb-nagyobb mértékben hulladékkal terhelt. Közli, hogy a feltárt esetek közül 27 ingatlan esetében tette meg az Önkormányzat a hivatalos bejelentést a hatóságok felé. A fennmaradó ingatlanoknál a lakók írásbeli vagy szóbeli ígéretet tettek arra, hogy egy hónapon belül saját maguk teljesen kitakarítják a területet. A többi be nem jelentett ingatlannál olyan jellegű építési hulladékot találtak, amely közvetlen környezeti veszélyt vagy gondot nem okoz, illetve olyan építési törmelékről van szó, ahol jelenleg is folyamatban van az adott lakóingatlan felújítása, így a tárolás indokolt és átmeneti jellegű.

Kőszeginé Janik Edit képviselő felteszi a kérdést, amennyiben a jövőben a hulladékgazdálkodási hatáskör visszakerül a jegyzőhöz, és a kötelezett tulajdonosok a kiszabott határidőre nem szállítják el a szemetet, akkor a kényszerelszállítás költségeit az Önkormányzatnak kell-e majd megelőlegeznie, és ez a kiadás végül a település költségvetését terheli?

Tóth Gábor jegyző elmondja, hogy ez a kiadás valószínűleg saját költsége lesz az Önkormányzatnak. Kifejti, hogy ilyen esetekben az Önkormányzat jogilag annyit tud tenni, hogy a kényszerelszállítás kiszámlázott költségét ráterheli az érintett ingatlanra, és végrehajtási eljárást kezdeményez a mulasztó tulajdonossal szemben. A jelen helyzetben minden pénzügyi tartalékunkat a hulladékszállítás megelőlegezésére kellene fordítanunk.

Petrik József polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a téma gyakorlati és pénzügyi oldalát előkészítve az Önkormányzat már bekérte a szükséges kalkulációkat. Elmondja, hogy az írásos előterjesztés mellékleteként csatoltak 2 darab hivatalos árajánlatot, amelyek a felhalmozott hulladék elszállítására és szakszerű ártalmatlanítására vonatkoznak. Az ügyben Radnai Márk országgyűlési képviselő úr segítségét is kérték.

Tóth Gábor jegyző elmondja, hogy van egy olyan önkormányzati tulajdonú ingatlan is a településen, amely szintén súlyosan terhelt illegális hulladékkal. Kiemeli, hogy mivel a terület az Önkormányzat saját tulajdonát képezi, így a jogszabályok értelmében a hulladék elszállítása és szakszerű ártalmatlanítása közvetlenül az Önkormányzat feladata és kötelezettsége. Jelzi, hogy a hivatal a csatolt árajánlatok alapján szeretné megrendelni ezt a munkát, amihez kéri a Képviselő-testület jóváhagyását és a szükséges pénzügyi fedezet biztosítását.

Dr. Bognár Ferenc képviselő elmondja, hogy a jelenlegi jogszabályi környezetben nincs valós és megnyugtató megoldás az ilyen jellegű illegális hulladék helyzetek kezelésére, mivel az eljárások lassúak, a pénzügyi terheket és a behajthatatlan követeléseket pedig jelenleg a Magyar Állam vagy az Önkormányzat kénytelen viselni. Véleménye szerint ezen a téren országos szintű jogszabálmódosítást kellene kezdeményezni.

További hozzászólás, kérdés nem érkezett a napirendi ponthoz.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a következő határozati javaslatot.

„Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Tokodaltáró, 1062 helyrajzi számú ingatlanon (Rozmaring utca) felhalmozott hulladék elszállításával és ártalmatlanításával a Palota Környezetvédelmi Kft.-t (székhely: Budapest, Szántóföld utca 4/a.) bízta meg a következő tartalommal:

Hulladék szelektálása, válogatása kézi és gépi rakodása, konténerbe helyezése

1.240.000,- Ft + ÁFA, mely tartalmazza:

- a kombinált rakodógép biztosítását gépkezelővel (2 nap)*
- 4 fizikai személy biztosítását a rakodás és szelektálás növeléséhez (2 nap)*

Hulladék elszállítása

175.000,- Ft + ÁFA/forduló (2x30 m³/forduló):

Nem veszélyes hulladék átvétele, ártalmatlanítása

68,- Ft + ÁFA/kg

Kiválogatott veszélyes hulladék és kommunális hulladéklerakón nem elhelyezhető speciális kezelést igénylő hulladék átvétele, ártalmatlanítása

168,- Ft + ÁFA /kg

A Képviselő-testület felhatalmazza Tokodaltáró Község polgármesterét a vonatkozó szerződés aláírására.”

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2026. (VI.24.) önkormányzati határozata**

Tokodaltáró közigazgatási területén illegálisan elhelyezett hulladékokról

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Tokodaltáró, 1062 helyrajzi számú ingatlanon (Rozmaring utca) felhalmozott hulladék elszállításával és ártalmatlanításával a Palota Környezetvédelmi Kft.-t (székhely: Budapest, Szántóföld utca 4/a.) bízta meg a következő tartalommal:

Hulladék szelektálása, válogatása kézi és gépi rakodása, konténerbe helyezése

1.240.000,- Ft + ÁFA, mely tartalmazza:

- a kombinált rakodógép biztosítását gépkezelővel (2 nap)*
- 4 fizikai személy biztosítását a rakodás és szelektálás növeléséhez (2 nap)*

Hulladék elszállítása

175.000,- Ft + ÁFA/forduló (2x30 m³/ forduló):

Nem veszélyes hulladék átvétele, ártalmatlanítása

68,- Ft + ÁFA/kg

Kiválogatott veszélyes hulladék és kommunális hulladéklerakón nem elhelyezhető speciális kezelést igénylő hulladék átvétele, ártalmatlanítása

168,- Ft + ÁFA /kg

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Tokodaltáró Község polgármesterét a vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a megrendelés a döntést követő 8 napon belül

5. napirendi pont

Előterjesztés a településkép védelméről szóló 14/2019. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet, valamint Tokodaltáró Község Településképi Arculati Kézikönyv felülvizsgálatáról, módosításáról

Petrik József polgármester ismerteti az előterjesztést. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság a testületi ülést megelőzően részletesen tárgyalta ezt a napirendi pontot, megvizsgálta annak szakmai megalapozottságát, majd ezt követően hozta meg állásfoglalását.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „*A településkép védelméről szóló 14/2019. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet, valamint Tokodaltáró Község Településképi Arculati Kézikönyv felülvizsgálatáról, módosításáról*” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 101/2026. (VI.24.) önkormányzati határozata

a településkép védelméről szóló 14/2019. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet, valamint Tokodaltáró Község Településképi Arculati Kézikönyv felülvizsgálatáról, módosításáról

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a határozat mellékletét képező tartalommal - elfogadja a településkép védelméről szóló 14/2019. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet módosításának, valamint Tokodaltáró Község Településképi Arculati Kézikönyve felülvizsgálatának és módosításának munkaközi anyagát.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Tokodaltáró Község Polgármesterét, hogy a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának tervezetét, valamint a felülvizsgált Településképi Arculati Kézikönyv munkaközi anyagát előzetes véleményezés céljából megküldje a Komárom-Esztergom Vármegyei Állami Főépítészeti Iroda, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott államigazgatási szervek és szakhatóságok részére.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a szükséges egyeztetések megkezdésére a döntést követő 8 napon belül

6. napirendi pont

Előterjesztés a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (VI.7.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Petrik József polgármester ismerteti az előterjesztést. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság a testületi ülést megelőzően részletesen tárgyalta, megvizsgálta annak szakmai megalapozottságát, majd ezt követően hozta meg támogató döntését.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (VI.7.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (VI.7.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 5/2026.(VII.07.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. napirendi pont

Előterjesztés az OVIT telep közigazgatási helyzetének rendezéséről

Petrik József polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy maga az OVIT-telep, az OVIT-telephez vezető kiszolgáló út, valamint az OVIT-telepen található lakóingatlanok mindegyike területileg Esztergom városához tartozik. Elmondja, hogy a mindennapi feladatokat Tokodaltáró látja el: téli időszakban az Önkormányzat küldi oda a hókotró gépet, mert különben az ott élő lakosok nem tudnának kijönni a településrészről. A hulladékszállítás és a kukák ürítése szintén Tokodaltáróval egy időben, a mi menetrendünk szerint történik, számos alkalommal elszállítottuk az illegálisan lerakott hulladékot, rendeztük a zöldterületeket. Felhívja a figyelmet arra a tarthatatlan ellentmondásra, hogy bár a terület közigazgatásilag Esztergom városhoz tartozik, az ott élők a lakcímnnyilvántartásban jelenleg mégis tokodaltárói lakosként szerepelnek. Tájékoztatja a Testületet, hogy jelenleg országosan folyik a Központi Címregiszter (KCR) és a lakcímnnyilvántartások teljes körű, felülvizsgálata. Hangsúlyozza, hogy ha ez az eljárás eljut a záró szakaszába, a jogszabályok erejénél fogva az Önkormányzat a jövőben már nem fog tudni tokodaltárói lakcímet képezni az esztergomi közigazgatási területen fekvő ingatlanokra. Összegezve elmondja, hogy ezek a közigazgatási és gyakorlati anomáliák állnak fenn jelen pillanatban a területen. Korábban a két Önkormányzat területcserében gondolkodott, de ez kizárólag a lakóépületeket és néhány mezőgazdasági

területet érintett, az oda vezető út megmaradt volna Esztergom közigazgatási területén. Ez Tokodaltáró szempontjából nem szerencsés.

Kőszeginé Janik Edit képviselő felteszi a kérdést, hogy ez a jelenlegi állapot pontosan hány embert, azaz hány bejelentett lakost érint az OVIT-telepen.

Petrik József polgármester elmondja, hogy 18 lakos érintett.

Tóth Gábor jegyző elmondja, hogy amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy ezt a helyzetet Esztergom Város Önkormányzatával való területcserével kívánja megoldani, úgy a megállapodást követően az érintett OVIT-telepi rész hivatalosan is a mi közigazgatási területünk lesz. Hangsúlyozza, hogy ebben az esetben a földhivatali átvezetés után az ingatlanok a GPS-koordináták alapján is végérvényesen tokodaltárói területnek fognak minősülni, ami jogilag és véglegesen felszámolná a lakcímnnyilvántartási és a gyakorlati ellátási anomáliákat. Amennyiben a Képviselő-testület mégsem kívánja a területcserét kezdeményezni, úgy az Önkormányzatnak fel kell vennie a kapcsolatot az Esztergomi Polgármesteri Hivatallal. Kifejti, hogy mivel az ingatlanok esztergomi területen fekszenek, Tokodaltáró a hatályos szabályok szerint a Központi Címregiszterben (KCR) technikailag nem képes GPS-koordinátákhoz hozzárendelni esztergomi közigazgatási területeket. Emiatt fel kell kérni Esztergomot, hogy a saját hatáskörében kezdje el felülvizsgálni és kialakítani az érintett ingatlanok hivatalos házszámozását. Ezzel a lépéssel az OVIT-telep lakói a lakcímnnyilvántartásban is végérvényesen és minden tekintetben Esztergomhoz fognak tartozni.

Földes Gábor képviselő elmondja, hogy Esztergom Város Önkormányzatának vélhetően az az érdeke, hogy kizárólag a lakóingatlanok és az ott élő lakosok kerüljenek át Tokodaltáróhoz. A transzformátorállomásra véleménye szerint igényt tartanak.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „*az OVIT telep közigazgatási helyzetének rendezéséről*” tárgyú előterjesztésben szereplő „B” határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2026. (VI.24.) önkormányzati határozata**

az OVIT telep közigazgatási helyzetének rendezéséről

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az OVIT telep közigazgatási helyzetének rendezése érdekében a polgármester kezdeményezzen egyeztetéseket Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzatával a központi címregiszter, az ott élő lakosok lakcímnnyilvántartásának és települési hovatartozásának rendezéséről.
2. A Képviselő-testület álláspontja szerint az OVIT telep teljes területe Esztergom Megyei Jogú Város közigazgatási területéhez tartozik, ezért indokolt, hogy az ott található ingatlanok címei, valamint az ott életvitelszerűen élő lakosok lakcímadatai az Esztergom Megyei Jogú Város cím- és lakcímnnyilvántartásában szerepeljenek.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lakcímnnyilvántartás és a települési hovatartozás rendezésének lehetőségeiről, valamint a szükséges jogi és igazgatási intézkedésekről folytasson egyeztetéseket Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzatával és az érintett hatóságokkal.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: folyamatos

8. napirendi pont

Előterjesztés a játszótéri eszközök 3 évente történő időszakos ellenőrzésének megrendeléséről

Petrik József polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a jogszabályi kötelezettségeknek megfelelően szükségessé vált a településen található játszóeszközök időszakos felülvizsgálata. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a beszerzési eljárás során az előterjesztésben szereplő 4, ilyen jellegű munkák végzésére szakosodott cég részére került kiküldésre ajánlattételi felhívás. A megadott határidőig a megkeresett 4 cég közül mindössze 2 cég nyújtotta be a hivatalos ajánlatát. Részletezi a feladat pontos műszaki tartalmát. A beérkezett ajánlatok a településen található játszóeszközök teljes körű felülvizsgálatára vonatkoznak, amely magában foglalja: A közterületi játszótérekben található eszközöket, az iskolában található 1 darab játszóeszközt, az óvodában található 17 darab játszóeszközt. Az önkormányzati források hatékony felhasználása érdekében javaslatot tesz a gazdaságilag kedvezőbb árajánlat elfogadására, azaz a Játszópark Kft. kiválasztására. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy ezzel a kedvezőbb ajánlatot benyújtó céggel szokott az Önkormányzat a korábbiakban is javítási munkálatokat végeztetni, így a cég szakmai megbízhatósága, eddigi munkája és a helyismerete is a döntés mellett szól.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „A játszótéri eszközök 3 évente történő időszakos ellenőrzésének megrendeléséről” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2026. (VI.24.) önkormányzati határozata

a játszótéri eszközök 3 évente történő időszakos ellenőrzésének megrendeléséről

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település játszótéri eszközeinek 3 évente történő időszakos ellenőrzésével a Játszópark Kft.-t (2013 Pomáz, Cégér u. 2.) bízza meg 360.000,- + ÁFA vállalkozói díjért.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Tokodaltáró Község polgármesterét a szerződés megkötésére.

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: a döntést követő 15 napon belül.

9. napirendi pont

Előterjesztés hulladékgyűjtő konténer iránti kérelemről

Petrik József polgármester ismerteti az előterjesztést. Az előterjesztés mellékleteként előzetesen kiküldésre került Horváth Apollónia lakos írásbeli kérelme. A polgármester elmondja, hogy a kérelmező hulladékgyűjtő konténer biztosítását, illetve annak közterületen történő elhelyezését kéri az Önkormányzattól. A polgármester elmondja, hogy a kérelem beérkezését követően Tóth Gábor jegyző kiment a helyszínre, hogy ellenőrizze a fennálló helyzetet. A helyszíni szemle során a jegyző megállapította, hogy a kérelmező ingatlanánál körülbelül 1 konténerre való hulladék található.

Tóth Gábor jegyző elmondja, hogy a helyszíni szemle során tapasztaltak alapján a becslése szerint körülbelül 4–5 m³ hulladék található a kérelmező udvarán, ami 1 konténernyi mennyiségnek felel meg. Tájékoztatja a Testületet a kérelmező nyilatkozatáról is, mely szerint a hulladékot nem ők helyezték el ott.

Mosonyi Ferencé bizottsági tag elmondja, hogy véleménye szerint a döntés meghozatala előtt a Képviselő-testületnek most személyesen is le kellene mennie a kérelmezőhöz. Hangsúlyozza, hogy egy helyszíni ellenőrzés keretében kellene meggyőződnie arról, hogy a lakos valóban rászorul-e az Önkormányzat ilyenfajta segítségére.

Földes Gábor képviselő felteszi a kérdést, hogy a kérelmező a múltban kért-e már korábban is konténert az Önkormányzattól, vagy ez az első ilyen jellegű kérése?

Tóth Gábor jegyző elmondja, hogy a lakos 2026. augusztus 4-re már kért lomtalanítást, ezzel a lomtalanítással egyidejűleg szeretné az udvarán felhalmozódott egyéb hulladékot is teljesen eltakarítani. Arról nincs tudomása, hogy kért-e korábban konténert.

Mosonyi Ferencé bizottsági tag elmondja, hogy a kérelmező elsősorban az unokáira való tekintettel kéri az Önkormányzat segítségét.

Kőszeginé Janik Edit képviselő elmondja, hogy vitatja a család rászorultságát és az önkormányzati segítség szükségességét. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az érintett család saját kisbusszal közlekedik, ami stabil anyagi helyzetre utal. Külön kiemeli, hogy az iskolai karácsonyi ajándékozás alkalmával a család az önkormányzati ajándékot kifejezetten visszautasította. Hozzáteszi, hogy a családtagok akkor fel is voltak háborodva a felajánláson, határozottan kijelentve, hogy ők nincsenek rászorulva az ilyen jellegű szociális vagy önkormányzati támogatásokra.

Tóth Gábor jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a helyszíni szemle adatai alapján abban a konkrét lakrészben, amelynek az udvarát a felhalmozott hulladék érinti, a kérelmező fia él a feleségével és a kisbabájukkal.

Mosonyi Ferencé bizottsági tag elmondja, hogy véleménye szerint az ingatlanrészben élő fiatalembernek munkát kellene vállalnia, és saját keresetből kellene gondoskodnia a környezete

rendbetételéről. Hangsúlyozza, hogy amennyiben a fiatalember munkába állna és rendszeres jövedelemmel rendelkezne, a családnak nem kellene az Önkormányzattól ilyen jellegű segítséget és támogatást kérnie a hulladék elszállításához.

Tóth Gábor jegyző elmondja, hogy véleménye szerint mindenképpen segítséget kellene nyújtani a családnak a konténer biztosításával, maguktól képtelenek megoldani a problémát. Nem pénzügyi szempontokra gondol. Hangsúlyozza, hogy a támogatás megadásával eggyel kevesebb hulladékos udvar lesz a településen, és ezzel egy régóta fennálló köztisztasági probléma végérvényesen megoldódik az Önkormányzat területén. Ezekről a körülményekről eddig nem hallott, hogy a család saját gépjárművel (kisbusszal) rendelkezik, és arról sem, hogy az iskolai karácsonyi ajándékot korábban felháborodva visszautasították. Természetesen a Képviselő-testület dönthet úgy is, hogy a benyújtott kérelmet a megismert körülményekre való tekintettel elutasítja. Elfogadja az elmondottakat, de így soha nem lesz megoldás a hulladékos udvarok, ingatlanok tekintetében. A lakosság azt is elvárná, hogy az Önkormányzat magánterületekről szállítsa el a hulladékot több millió forintért. Legalább 1 konténer megrendelésével támogassuk a helyzetet, mert így nem fog javulni a helyzet.

Petrik József polgármester elmondja, az elmúlt időszakban sok hasonló jellegű, lakossági konténer biztosítására irányuló kérelem elutasításra került.

Mosonyi Ferencné felteszi a kérdést, amennyiben ennek a lakónak most biztosítanak ingyen konténert, akkor az Önkormányzat mit fog mondani a jövőben a többi lakosnak, amikor az ő hasonló kérelmüket pedig elutasítja?

Dr. Bognár Ferenc képviselő elmondja, hogy alapvetően az előtte szóló képviselőtársaival és a felvetett aggályokkal maximálisan egyetért. Ugyanakkor felhívja a Képviselő-testület figyelmét az előterjesztés mellékletét képező dokumentum egy kulcsfontosságú részletére. Kiemeli, hogy a kérelemhez csatolt családsegítő véleményének utolsó mondata szerint a lakos nem ingyenes juttatást kér az Önkormányzattól. Ebben az áll, hogy a kérelmező úgy nyilatkozott, hogy a biztosított konténer bérleti díját és a hulladék elszállításának költségeit részletekben kifizetné az Önkormányzat részére. Ez a felajánlás teljesen új megvilágításba helyezi az ügyet az egyenlő elbánás és a rászorultság tekintetében, hiszen nem ingyenes támogatásról, hanem egy szolgáltatás költségeinek megelőlegezéséről és részletfizetési kedvezményről van szó.

Tóth Gábor jegyző elmondja, hogy a Képviselő-testület a múltban már biztosított pontosan ilyen jellegű részletfizetési lehetőséget más lakónak is. Így a kérelem pozitív elbírálása nem teremtene rossz vagy egyenlőtlen precedenst, hanem a már létező önkormányzati gyakorlatba illeszkedne. A képviselők álláspontját, javaslatát elfogadja, és nem erőlteti a konténer ingyenes biztosítását.

Mosonyi Ferencné bizottsági tag elmondja, hogy a benyújtott lakossági kérelem tartalma és a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat dokumentuma kifejezetten ellentmond egymásnak.

Tóth Gábor jegyző elmondja, hogy az Önkormányzat kizárólag abban a formában nyújtson támogatást a hulladék elszállításához, amennyiben a konténer biztosításának feltételeként a lakó írásban vállalja a felmerülő költségek teljes körű visszafizetését részletekben, továbbá tegyen kötelezettségvállalást arra vonatkozóan, hogy a jövőben az ingatlanon a hulladék nem termelődik újra, és az udvart folyamatosan tisztán tartja.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „*hulladékgyűjtő konténer iránti kérelemről*” tárgyú előterjesztésben szereplő „A” határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2026.(VI.24.) önkormányzati határozata**

hulladékgyűjtő konténer iránti kérelemről

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Horváth Apollónia 2532 Tokodaltáró, Rozmaring utca 3/6. szám alatti lakos hulladékgyűjtő konténer iránti kérelmét és vállalja a 4 m³ űrtartamú hulladékgyűjtő konténer költségének megelőlegezését. Horváth Apollónia a hulladékgyűjtő konténer bérletének költségét 6 havi részletben köteles az Önkormányzatnak megfizetni.
2. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a konténer megrendelésére, valamint a kérelmezővel a részletfizetési megállapodás megkötésére.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a döntést követő 8 napon belül

10. napirendi pont

10.1

Önkormányzati sátrak és sörpadok bérbeadása a 2026. évi Íjász Világkupa rendezvényéhez

Petrik József polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzathoz kérelem érkezett rendezvény sátrak, valamint sörpadok bérletére vonatkozóan. A polgármester elmondja, hogy a sátor tekintetében nincs megállapítva bérleti díj, ezért az eszközök bérbeadása előtt a testületnek meg kell határoznia a bérbeadás feltételeit, a bérleti díj mértékét, valamint a használat pontos időtartamát és a felelősségi szabályokat.

Kőszeginé Janik Edit képviselő elmondja, hogy ellenzi a kérelem jóváhagyását, és felhívja a Testület figyelmét az eszközök komoly anyagi értékére. Elmondja, hogy mivel ennek a sáternak az értéke mintegy 3 millió forint, ő egyáltalán nem javasolja, hogy azt bérbe vagy használatba adják külső személyek részére. Érvelése szerint, ha a sátrakat bármilyen sérülés vagy kár éri a bérlet során, akkor az Önkormányzat sátor nélkül marad. Hangsúlyozza, hogy ezekre a sátrakra az Önkormányzatnak saját maga által szervezett, helyi rendezvényeken feltétlenül szüksége van, így a vagyonbiztonság és a saját rendezvények zavartalan lebonyolítása érdekében a kiadást nem tartja támogathatónak.

Palla Zsolt alpolgármester elmondja, hogy véleménye szerint az Önkormányzat abban az esetben, ha bérbe adja a sátrat, akkor a kaució megfizetését mindenképpen előírná a bérlő számára. Hangsúlyozza, hogy a bérleti szerződésben szigorú kötelezettséget kell vállaltatni a

bérlővel a sátrak épségére vonatkozóan. Kikötné, hogy amennyiben a sátor a használat során megrongálódik, a bérlőnek teljes körűen vállalnia kell egy új sátor beszerzésének a költségét. Ezzel a biztosítékkal az önkormányzati vagyoni védelme garantálható lenne.

Kőszeginé Janik Edit képviselő véleménye szerint a visszahozatalkor egy ekkora méretű sátnak az alapos átnézése és ellenőrzése a gyakorlatban rendkívül nehézkes. Hangsúlyozza, hogy az eszközök visszaszállításakor általában mindenki siet, rohan, így a hivatali dolgozóknak nincs idejük vagy lehetőségük a sátrat teljesen kiteríteni és centiméterről centiméterre átvizsgálni. Ha a visszavétel pillanatában nem vesszünk észre egy szakadást vagy sérülést, akkor az Önkormányzat a későbbiekben már nem tud mit tenni, a felelősséget utólag már nem lehet bizonyítani és érvényesíteni a bérlővel szemben. Ezen gyakorlati és megkerülhetetlen kockázatok miatt ő határozottan úgy gondolja, hogy a sátrakat egyáltalán ne adja bérbe az Önkormányzat.

Dr. Bognár Ferenc képviselő felteszi a kérdést, hogy konkrétan hány darab sátorról van szó?

Petrik József polgármester elmondja, konkrétan 4 darab, egyenként 4×8 méteres méretű rendezvénysátorról van szó. Hozzáteszi, hogy a kérelemben megjelölt sátrak jelentős alapterületűek, így a felállításuk és az ellenőrzésük is komolyabb odafigyelést igényel. Az ő határozott véleménye és javaslata az, hogy a sátrakat egyáltalán ne adja ki az Önkormányzat, kizárólag a sörpadok bérbeadását engedélyezze a Testület.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a következő határozati javaslatot.

„Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Tóth István (2509 Esztergom-Kertváros, Sátorkői utca 167.) részére 20 db sörpadgarnitúrát ad bérbe 2026. július 17. napjától 2026. július 19. napjáig terjedő időszakra, 2.000 Ft/db/nap bérleti díj ellenében.

A Képviselő-testület a bérbeadáshoz azzal a feltétellel járul hozzá, hogy a bérlő a használat során a tárgyi eszközökben esetlegesen keletkezett károk helyreállításáról, illetve azok megtérítéséről saját költségén köteles gondoskodni. A bérlő a bérleti jogviszony biztosítékeként 60.000 Ft összegű kaució megfizetésére köteles.”

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2026. (VI.24.) önkormányzati határozata**

a sátor és sörpadgarnitúra bérletéről

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Tóth István (2509 Esztergom-Kertváros, Sátorkői utca 167.) részére 20 db sörpadgarnitúrát ad bérbe 2026. július 17. napjától 2026. július 19. napjáig terjedő időszakra, 2.000 Ft/db/nap bérleti díj ellenében.

2. A Képviselő-testület a bérbeadáshoz azzal a feltétellel járul hozzá, hogy a bérlő a használat során a tárgyi eszközökben esetlegesen keletkezett károk helyreállításáról, illetve azok megtérítéséről saját költségén köteles gondoskodni. A bérlő a bérleti jogviszony biztosítékeként 60.000 Ft összegű kaució megfizetésére köteles.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: azonnal

10.2.

Testvértelepülésünk Kőhídgyarmat meghívója

Petrik József polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a mai napon hivatalos meghívó érkezett hozzá Kőhídgyarmat polgármesterétől. A holnapi napon minden önkormányzati képviselő részére elektronikus úton, e-mailben továbbítani fogja a meghívó teljes tartalmát és a hozzá kapcsolódó részleteket. Mindannyiukat várják szeretettel.

10.3.

A Polgármesteri Hivatal udvarának lezárásáról, fémkapu újabb árajánlatának megvitatásáról

Petrik József polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az eredetileg benyújtott és megtárgyalt árajánlat után a kivitelező vállalkozó saját kezdeményezésére megküldött egy újabb, módosított árajánlatot az Önkormányzat részére. A polgármester részletezi, hogy ez a második, újabb ajánlat a korábbi nagy kapu kivitelezése mellett műszaki tartalomként már egy kiegészítő kis kapu beépítését is tartalmazza. Kifejti a Testület előtt a saját szakmai álláspontját, miszerint ez a plusz elem megnövelné a költségeket, amelyre nincs feltétlenül szükség. Az ő határozott véleménye és javaslata az, hogy az Önkormányzat maradjon meg a korábban már elfogadott, eredeti árajánlatnál, és az udvar lezárása az abban rögzített műszaki tartalom szerint valósuljon meg.

10.4.

Tokodaltáró Vajaskúti dűlő aszfaltozása

Petrik József polgármester elmondja, hogy a Vajaskúti dűlőben a kivitelezési munkálatok azért nem történtek meg a mai napig, mert a vállalkozó jelzése szerint egy ekkora méretű, viszonylag rövid szakasz miatt a nehézgépekkel és a személyzettel való helyszíni kivonulás gazdaságilag veszteséges lenne a cég számára. A polgármester közli, hogy a vállalkozó jelenleg arra vár, hogy a közelben, a környéken legyen egy másik, nagyobb volumenű aszfaltozási munkája is. A kivitelező ígéretet tett arra, hogy amint a logisztikát össze tudja hangolni a többi környékbeli munkájával, azonnal kivonul a településre és elvégzi az útszakasz aszfaltozását.

10.5

Petrik József polgármester elmondja, a hivatali intézkedések hatására a közterületen tárolt autók és roncsautók tárolása jelentősen csökkent.

További észrevétel, hozzászólás nem érkezett az „Egyebek” napirendi ponton belül.

Petrik József polgármester megköszöni a jelenlévőknek, képviselőknek, a Polgármesteri Hivatal munkatársainak a jelenlétet és 20:07-kor az ülést bezárja.



Petrik József
polgármester



Tóth Gábor
jegyző

**Tokodaltáró Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2026. (VII.7.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (VI.7.) önkormányzati rendelet
hatályon kívül helyezéséről**

[1] Kiemelt jogalkotói cél, hogy azok a rendeletek, amelyek a hatályos jogszabályi környezetbe nem illeszkednek, hatályon kívül helyezésre kerüljenek. Ennek keretében szükségessé vált a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (VI.7.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése az általános érvényű jogszabályi előírások értékesítése érdekében.

[2] Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

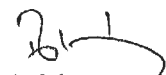
Hatályát veszti Tokodaltáró Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (VI.7.) önkormányzati rendelete.

2. §

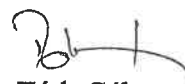
Ez a rendelet 2026. július 8-án lép hatályba, és 2026. július 9. napján hatályát veszti.


Petrik József
polgármester




Tóth Gábor
jegyző

Az önkormányzati rendeletet 2026. július 7. napján kihirdettem:


Tóth Gábor
jegyző

