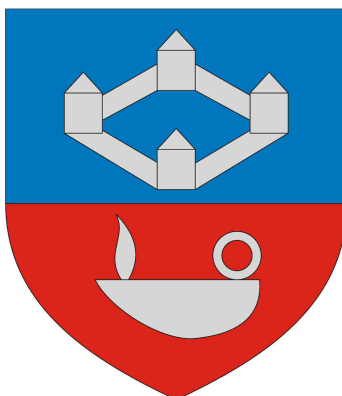


TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG RÉSZTERÜLETEIRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA



2020. 09.

Adatok

Tervező:

Bak Gabriella TT 15-0381
4461 Nyírtelek, Vasvári Pál u. 51.

Megrendelő:

Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31.

Tervezői nyilatkozat

Tokodaltáró Község településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.



Bak Gabriella
okl. településmérnök
településtervező, TT 15-0381

Helyi Építési Szabályzat Módosítása

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2020. (IX.4.) önkormányzati rendelete
Tokodaltáró Község Helyi Építési Szabályzatról szóló
2/2011.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a 13. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, továbbá a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban meghatározott partnerek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

1.§

Tokodaltáró Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2011.(II.23.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 11.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Lke-A1 és Lke-A2 övezetekben a beépítési mód tömbönként kialakult. Ha a kialakult beépítés ikres, az ikres beépítés megtartható, de a teljes épület bontásával 18 méter széles illetve az ennél szélesebb telek esetén a telek szabadon állóan is beépíthető. Ha a telek szélessége nem éri el a 18 métert, akkor a lebontott ikerház helyett, oldalhatáron álló beépítéssel, két családi ház is építhető. Kialakult oldalhatáron álló beépítés esetén az épületeket oldalhatáron állóan kell elhelyezni. A saroktelkek szabadon állóan is beépíthetők.”

2.§

A HÉSZ 14.§ (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (6) A kertvárosias lakóterületekre vonatkozó előírások:

| | A | B | C | D | E | F | G |
|---|---------------------|---|---------------------|--------------------------|---------------|---------------------|----------------------|
| | Építési övezet jele | min. kialakítható telekterület m ² | max. beépítettség % | Zöldfelületi fedettség % | beépítési mód | építmény magasság m | Szintterületi mutató |
| 1 | Lke -A1 | 600 | 30 | 55 | SZ,O,I | 4,5 | 0,3 |
| 2 | Lke -A2 | 600 | 30 | 50 | SZ,O,I | 6,0 | 0,5 |
| 3 | Lke -A3 | 600 | 30 | 50 | SZ | 4,5 | 0,5 |
| 4 | Lke -V1 | 900 | 25 | 60 | SZ,I | K-6,0 | 0,6 |
| 5 | Lke -V2 | 1200 | 25 | 65 | SZ,I | 4,5-6,0 | 0,6 |
| 6 | Lke -H | 900 | 20 | 70 | O | 4,5 | 0,3 |
| 7 | Lke - T | 900 | 30 | 50 | SZ | 6,0 | 0,6 |

3.§

A HÉSZ 23.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A belterületi gazdasági területeken az új energiaközmű vezetékeket föld alatt kell elhelyezni. A földfelszín felett csak a közvilágítást biztosító kandeláberek helyezhetők el.”

4.§

(1) A HÉSZ 3. mellékletét képező belterület szabályozási tervlapján az e rendelet 1. melléklet szerinti „tervezési terület határa”-val jelölt terület helyébe az SZm3 jelű szabályozási fedvény-tervlap lép.


(2) A HÉSZ 3. mellékletét képező belterület szabályozási tervlapján az e rendelet 2. melléklet szerinti „tervezési terület határa”-val jelölt terület helyébe az SZm4 jelű szabályozási fedvény-tervlap lép.

5.§


Jelen rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.


Petrik József
polgármester




Tóth Gábor
jegyző

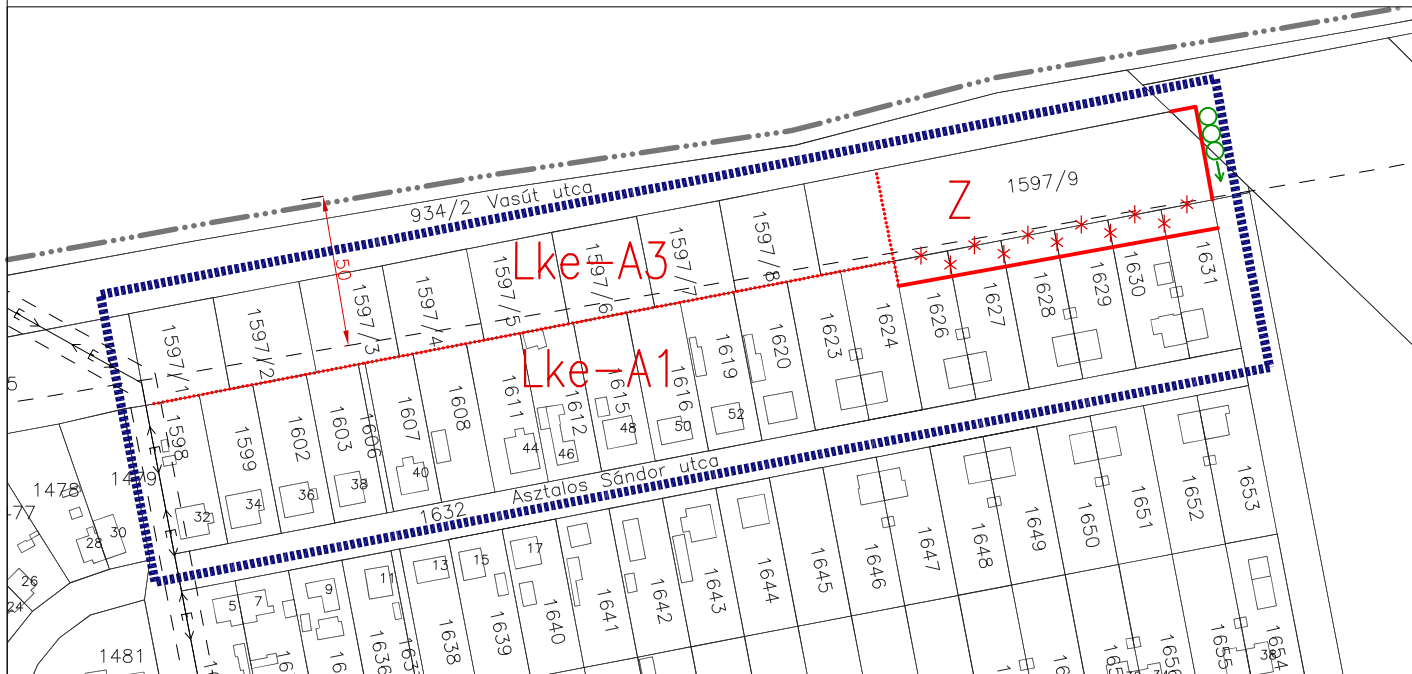
A rendeletet 2020. szeptember 4. napján kihirdettem.


Tóth Gábor
jegyző

1. melléklet Tokodaltáró Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2020. (IX.4.) rendelethez

TOKODALTÁRÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNY-TERVLAP



JELMAGYARÁZAT:

| | | | |
|-------------------------------|--|------------------------------------|--|
| Tervezési terület határa: | | Középfeszültségű villamos vezeték: | |
| Közigazgatási terület határa: | | Védőtávolság: | |
| Szabályozási vonal: | | Telekhatár: | |
| Övezethatár: | | Megszüntető jel: | |

Építési övezetek:

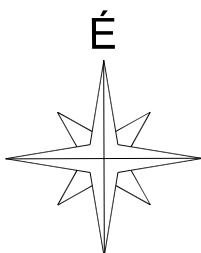
| Építési övezet jele | beépítési mód | Max.beép. % | Min. zöldfelület (%) |
|---------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------|
| | Max.építm. mag.(m) | Min. telekterület (m ²) | |

Lke: kertvárosias lakóterület övezet:

| Lke-A3 | SZ | 30 | 55 |
|--------|-----|-----|----|
| | 4,5 | 600 | |

| Lke-A1 | SZ,0,1 | 30 | 55 |
|--------|--------|-----|----|
| | 4,5 | 600 | |

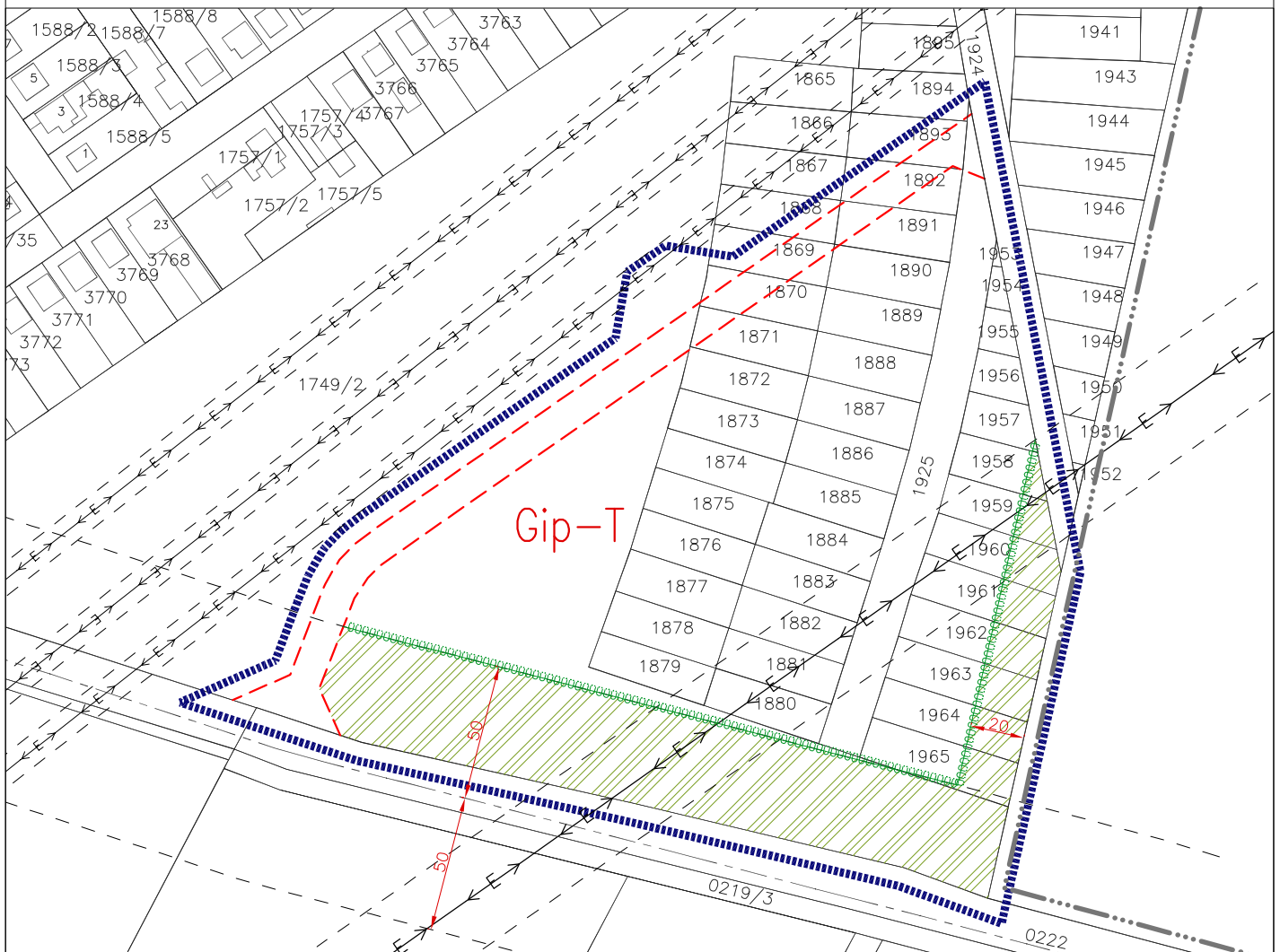
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
FELHASZNÁLÁSÁVAL.



| | |
|---|---|
| Készítette: Bak Gabriella okl. településmérnök, településtervező - Kamarai szám: TT 15-0381 - Cím: 4461 Nyírtelek, Vasvári Pál u. 51., E-mail: ezustvaros@gmail.com - Tel.:06(20)4882782 - Adószám: 69213236-1-35 | |
| MEGRENDELŐ: Tokodaltáró Község Önkormányzata 2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31. | TERVSZÁM: 1 / 2020 DÁTUM: 2020. szeptember |
| TERV MEGNEVEZÉSE: TOKODALTÁRÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA | |
| RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA (1. sz. mód.) | MÉRETARÁNY: 1:2500 |
| TERVEZŐ: BAK GABRIELLA okl. településmérnök | SZERKESZTŐ: kam. sz.: TT 15-0381 |
| RAJZSZÁM: SZm3 | |
| A tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll, a tervező terméke. Tartalmát, vagy egyes részlet megváltoztatni, vagy máshol felhasználni csak a tervező írásbeli hozzájárulásával lehet. | |

TOKODALTÁRÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNY-TERV LAP



JELMAGYARÁZAT:

- Tervezési terület határa:
- Közigazgatási terület határa:
- Telekhatár:
- Magánút kialakítási lehetőség:
- I. rendű főút tengelye:

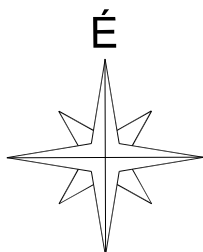
- Beültetési kötelezettség:
- 120 kV villamos távvezeték:
- Középfeszültségű villamos vezeték:
- Védőtávolság:

Építési övezetek:

| Építési övezet jele | beépítési mód | Max.beép. % | Min. zöldfelület (%) |
|---------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------|
| | Max.építm. mag.(m) | Min. telekméret (m ²) | |

Gip:ipari gazdasági övezet:

| Gip-T | SZ | 35 | 35 |
|-------|-----|------|----|
| | 7,5 | 3000 | |



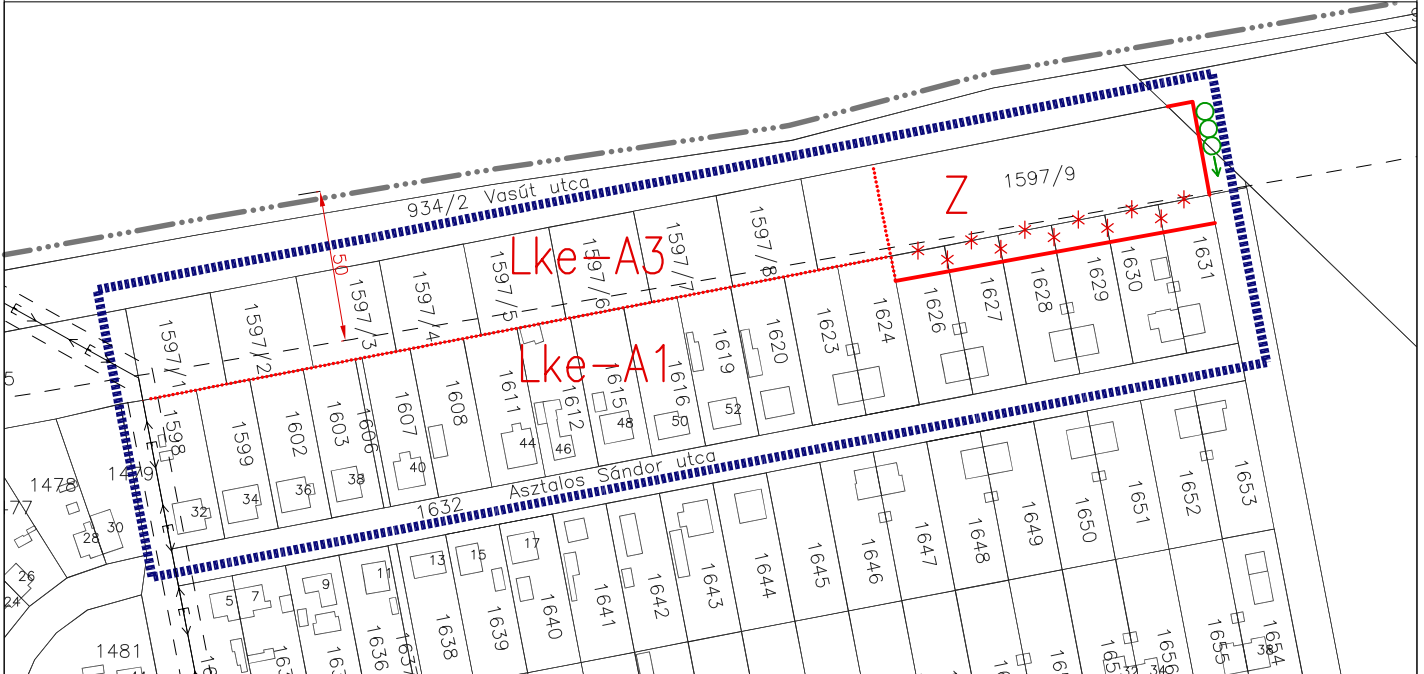
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

| | | |
|--|-----------------|-----------------------------------|
| Készítette: Bak Gabriella okl. településmérnök, településrendező - Kamarai szám: TT 15-0381 - Cím: 4461 Nyírtelek, Vasvári Pál u. 51., E-mail: ezustvaros3@gmail.com - Tel.:06(20)4882782 - Adószám: 69213236-1-35 | | TERVSZÁM: 1 / 2020 |
| MEGRENDELŐ: Tokodaltáró Község Önkormányzata 2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31. | | DÁTUM: 2020. szeptember |
| TERV MEGNEVEZÉSE: TOKODALTÁRÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA | | |
| RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA (2. sz. mód.) | | MÉRETARÁNY: 1:2500 |
| TERVEZŐ: BAK GABRIELLA okl. településmérnök | SZERKESZTŐ: | RAJZSZÁM: SZm4 |
| kam. sz.: TT 15-0381 | | |
| A tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll, a tervező terméke. Tartalmát, vagy egyes részelt megváltoztatni, vagy másol felhasználni csak a tervező írásbeli hozzájárulásával lehet. | | |

Tervlapok

Tokodaltáró Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2011. (II.23.) önk. rendelet mellékletét képező belterület szabályozási tervlapjának Tokodaltáró Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2020. (IX.4.) sz. rendelet 1. sz. melléklet szerinti módosítása

SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNY-TERVLAP



JELMAGYARÁZAT:

| | | | |
|-------------------------------|--|------------------------------------|--|
| Tervezési terület határa: | | Középfeszültségű villamos vezeték: | |
| Közigazgatási terület határa: | | Védőtávolság: | |
| Szabályozási vonal: | | Telekhatár: | |
| Övezethatár: | | Megszüntető jel: | |

Építési övezetek:

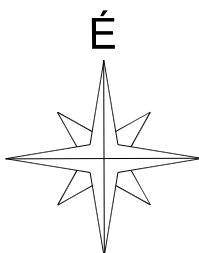
| Építési övezet jele | beépítési mód | Max.beép. % | Min. zöldfelület (%) |
|---------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------|
| | Max.építm. mag.(m) | Min. telekméret (m ²) | |

Lke: kertvárosias lakóterület övezet:

| Lke-A3 | SZ | 30 | 55 |
|--------|-----|-----|----|
| | 4,5 | 600 | |

| Lke-A1 | SZ,0,1 | 30 | 55 |
|--------|--------|-----|----|
| | 4,5 | 600 | |

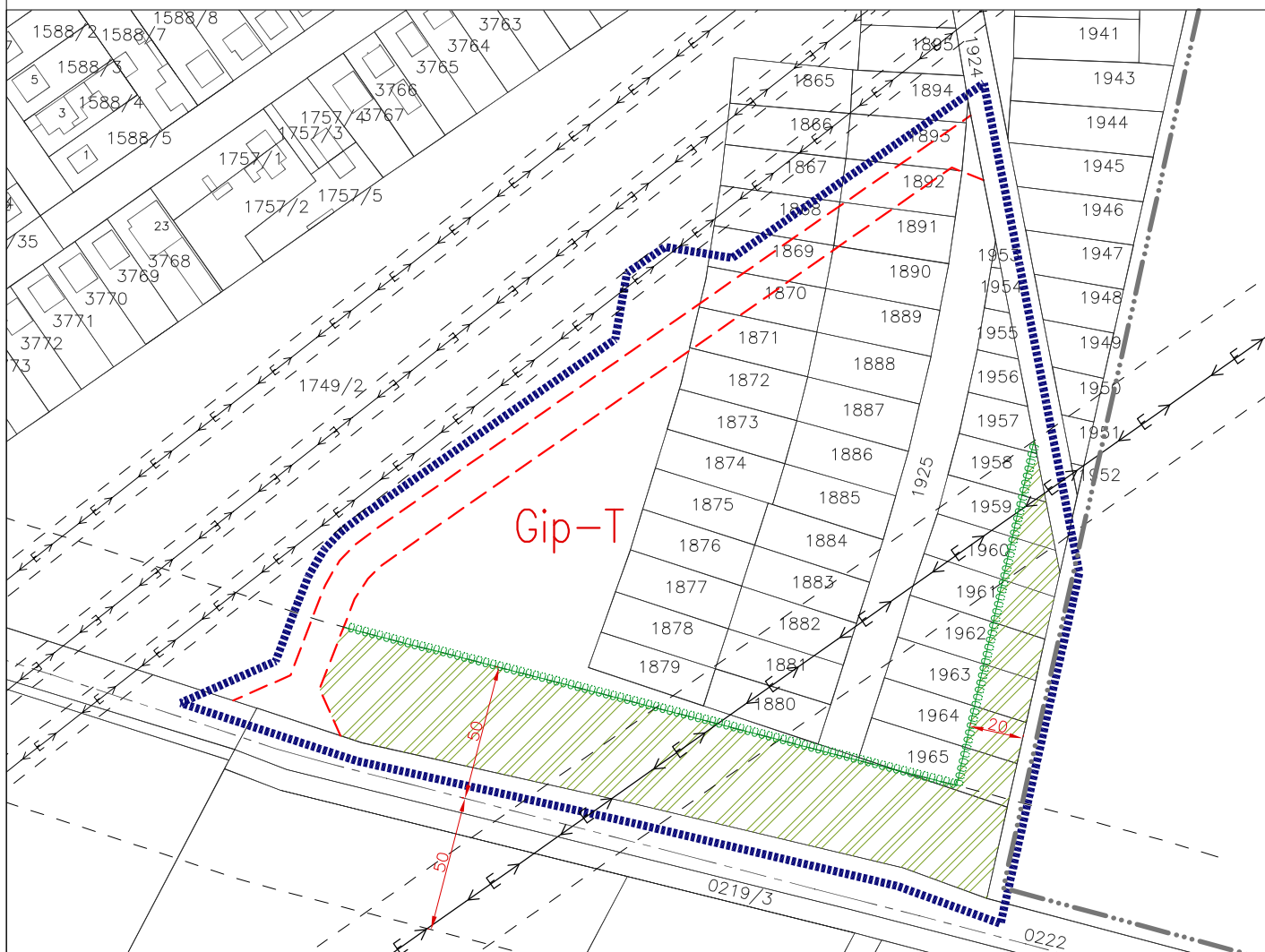
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.



| | |
|---|---|
| Készítette: Bak Gabriella okl. településmérnök, településtervező - Kamarai szám: TT 15-0381 - Cím: 4461 Nyírtelek, Vasvári Pál u. 51., E-mail: ezustvaros@gmail.com - Tel.:06(20)4882782 - Adószám: 69213236-1-35 | |
| MEGRENDELŐ: Tokodaltáró Község Önkormányzata 2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31. | TERVSZÁM: 1 / 2020 DÁTUM: 2020. szeptember |
| TERV MEGNEVEZÉSE: TOKODALTÁRÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA | |
| RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA (1. sz. mód.) | MÉRETARÁNY: 1:2500 |
| TERVEZŐ: BAK GABRIELLA okl. településmérnök | RAJZSZÁM: SZm3 |
| SZERKESZTŐ: kam. sz.: TT 15-0381 | |
| A tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll, a tervező terméke. Tartalmát, vagy egyes részlet megváltoztatni, vagy máshol felhasználni csak a tervező írásbeli hozzájárulásával lehet. | |

Tokodaltáró Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2011. (II.23.) önk. rendelet mellékletét képező belterület szabályozási tervlapjának Tokodaltáró Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2020. (IX.4.) sz. rendelet 2. sz. melléklet szerinti módosítása

SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNY-TERVLAP



JELMAGYARÁZAT:

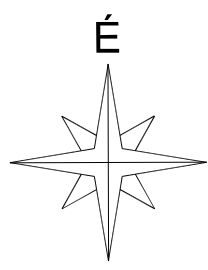
- Tervezési terület határa:
- Közigazgatási terület határa:
- Telekhatár:
- Magánút kialakítási lehetőség:
- I. rendű főút tengelye:
- Beültetési kötelezettség:
- 120 kV villamos távvezeték:
- Középfeszültségű villamos vezeték:
- Védőtávolság:

Építési övezetek:

| Építési övezet jele | beépítési mód | Max.beép. % | Min. zöldfelület (%) |
|---------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Gip-T | Max.építm. mag.(m) | Min. telekméret (m ²) | |

Gip:ipari gazdasági övezet:

| | | | |
|-------|-----|------|----|
| Gip-T | SZ | 35 | 35 |
| | 7,5 | 3000 | |



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Készítette: Bak Gabriella okl. településmérnök, településtervező - Kamarai szám: TT 15-0381 - Cím: 4461 Nyíretek, Vasvári Pál u. 51., E-mail: ezustvaros3@gmail.com - Tel.:06(20)4882782 - Adószám: 69213236-1-35

| | |
|--|-----------------------------------|
| MEGRENDELŐ: Tokodaltáró Község Önkormányzata 2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31. | TERVSZÁM: 1 / 2020 |
| TERV MEGNEVEZÉSE: TOKODALTÁRÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA | DÁTUM: 2020. szeptember |
| RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA (2. sz. mód.) | MÉRETARÁNY: 1:2500 |
| TERVEZŐ: BAK GABRIELLA okl. településmérnök | RAJZSZÁM: SZm4 |
| SZERKESZTŐ: kam. sz.: TT 15-0381 | |

A tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll, a tervező terméke. Tartalmát, vagy egyes részelt megváltoztatni, vagy másol felhasználni csak a tervező írásbeli hozzájárulásával lehet.