



Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

K I V O N A T

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. augusztus 26-án megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2026. (VIII.26.) önkormányzati határozata

a napirend elfogadásáról

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. augusztus 26-ai rendkívüli ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

- 1. Előterjesztés a településkép védelméről szóló 14/2019. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet, valamint Tokodaltáró Község Településképi Arculati Kézikönyv módosítási eljárásának megindításáról szóló 50/2026.(III.25.) önkormányzati határozat módosításáról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- 2. Előterjesztés a Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi munkatervének módosításáról**
Előterjesztő: Petrik József polgármester
- 3. Egyebek**
- 4. Előterjesztés személyügyi kérdés megvitatásáról (ZÁRT ÜLÉS)**
Előterjesztő: Petrik József polgármester

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: azonnal


Petrik József
polgármester




Tóth Gábor
jegyző



Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

K I V O N A T

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. augusztus 26-án megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2026. (VIII.26.) önkormányzati határozata**

**a településkép védelméről szóló 14/2019. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet, valamint
Tokodaltáró Község Településképi Arculati Kézikönyv módosítási eljárásának megindításáról
szóló 50/2026:(III.25.) önkormányzati határozat módosításáról**

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 50/2026. (III.25.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően megindítja a településkép védelméről szóló 14/2019. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet, valamint Tokodaltáró Község Településképi Arculati Kézikönyvének módosítására irányuló eljárást.

2. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja Tokodaltáró Község települési főépítésének a településkép védelméről szóló 14/2019. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet (TKR) módosítására vonatkozó szakmai összefoglalóját.”

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodájának értesítésére a döntést követő 5 napon belül


Petrik József
polgármester




Tóth Gábor
jegyző

1. melléklet

Az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalója a településképi védelméről szóló 14/2019. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet (TKR) módosításához

A jogszabályokat érintő átfogó és általános változtatások miatt, melyek a településképi előírásokat, rendeleteket is érintik az alábbiak szerint:

2024. október 1-től hatályát veszti a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tktv.) hatályát veszttette és a településképi-védelmet érintőkeretszabályokat a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) épültek be (94-101. §).

A fenti szabályozások értelmében a településképi rendeletek beépülnek a helyi építési szabályzatba (HÉSZ), így 2 helyi rendelet helyett csak 1 rendeletet lesz.

2024. október 1-től a településképi rendelet reklámok és reklámhordozókelhelyezésére vonatkozó szabályait hatályon kívül kell helyezni.

2027. június 30-ig kell a településképi rendeletet a helyi építési szabályzatba beépíteni.

Az önkormányzatok továbbra is alkotnak településképi arculati kézikönyvet (TAK), a TAK és a HÉSZ egymással összhangban készül.

A településképi követelmények és a településképi-érvényesítési eszközök érdemben nem változnak.

A helyi védelem megállapítása szintén beépül a HÉSZ-be.

A változások érintették a TKR-ben hivatkozott az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet is, mely 2024. 09. 30.-ával hatályát veszttette és helyére az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) új Korm. rendelet lépett.

A 2027. június 30-ig elvégzendő HÉSZ és TKR egyesítésig szükséges a jogszabályi változtatások követése miatti módosítás.

2026 január 15.-én hatályba lépett a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról szóló 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet, melybe beemelésre kerültek a helyi védett objektumok. Ennek valamint egy korábbi testületi határozata okán szükséges a helyi egyedi védelem alá tartozó ingatlanok felülvizsgálata.

Továbbá mindkét dokumentáció eseté esedékes a jogszabályban előírt felülvizsgálat, és a térképi adatbázis frissítése.

Tokodaltáró, 2026. 03. 02.

Lux Éva
Tokodaltáró Község Főépítésze



Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

K I V O N A T

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. augusztus 26-án megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének **114/2026. (VIII.26.) önkormányzati határozata**

a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének módosításáról

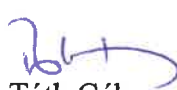
Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 168/2025. (XII. 10.) önkormányzati határozatával elfogadott 2026. évi munkatervét az alábbiak szerint módosítja:

1. A Képviselő-testület 2026. szeptember havi rendes ülésének időpontja 2026. szeptember 23. napjáról 2026. szeptember 16. napjára módosul.
2. A 168/2025. (XII.10.) önkormányzati határozattal elfogadott munkaterv jelen határozattal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: azonnal


Petrik József
polgármester




Tóth Gábor
jegyző



Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

K I V O N A T

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. augusztus 26-án megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2026. (VIII.26.) önkormányzati határozata

szavazásból történő kizárásról

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „a Tokodaltáró, Géza utca 22-26. szám előtt található nyárfák kivágása és a Tokodaltáró, Orgona utcában található lehasadt és elszáradt ágak eltávolítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának szavazásából Petrik József polgármestert személyes érintettség miatt kizárja.

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: azonnal


Petrik József
polgármester




Tóth Gábor
jegyző



Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 33/505-635
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

K I V O N A T

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. augusztus 26-án megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2026. (VIII.26.) önkormányzati határozata

nyárfák kivágásáról és leszakadt, elszáradt ágak eltávolításáról

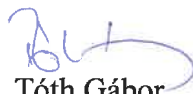
Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tokodaltáró, Géza utca 22-26. szám előtt található 4 db veszélyes állapotban lévő nyárfa kivágásával és Tokodaltáró, Orgona utcában a lehasadt és az elszáradt ágak eltávolításával a Fire Rescue Team Kft-t (székhelye: Tokodaltáró, 2532 Tokodaltáró, Vajaskúti dűlő 69.) bízva meg 500.000,- Ft+ÁFA vállalkozói díj ellenében.

Felelős: Palla Zsolt alpolgármester

Határidő: a vállalkozási szerződés aláírására a döntést követő napon.

Palla Zsolt
alpolgármester




Tóth Gábor
jegyző