

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy
élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: PAZGYERA NIKOLETT

3. A házas-/élettárs neve: ÁRENDÁIS GÁBOR

4. A gyermek neve:

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): BUDAPEST XIII. KER.

b) Az ingatlan területnagysága: 46 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

..... TÁRSASHÁZI ÖRÖKLAKÁS, 46 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): TÁRSASHÁZ

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ADÁSVÉTEL, 2005.10.30.

Keltezés: Tokodaltáró, 2026.01.25.


Aláírás:

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): TOKODALTA'RO
- b) Az ingatlan területnagysága: 578 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): KIVETT LAKÓHÁZ
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: LAKÓHÁZ, 112 m²
- e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): LAKÓHÁZ
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlo stb.): TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: —
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ADÁSVÉTEL, 2016.06.29.

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): TOKODALTA'RO
- b) Az ingatlan területnagysága: 577 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): KIVETT BEÉPÍTETT TER.
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: —
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): —
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlo stb.): TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: —
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ADÁSVÉTEL, 2016.02.04.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): TOKODALTA'RO
- b) Az ingatlan területnagysága: 1.408 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): —
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

Keltezés: Tokodaltáró, 2016.01.25.


Aláírás:

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): KIVETT LAKÓHÁZ-
UDVAR
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: —
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ADÁSVÉTEL, 2019.02.22.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi:

a szerzés ideje, jogcíme, típusa: FIAT BARCETTA SPIDER

a szerzés ideje, jogcíme, típusa: 2015.06.29., ADÁSVÉTEL

a szerzés ideje, jogcíme, típusa: TOYOTA AYGO, ADÁSVÉTEL, 2024.07.24.

b) tehergépjármű, autóbusz:

a szerzés ideje, jogcíme, típusa: —

a szerzés ideje, jogcíme, típusa: —

a szerzés ideje, jogcíme, típusa: —

c) motorkerékpár:

a szerzés ideje, jogcíme, típusa: —

a szerzés ideje, jogcíme, típusa: —

a szerzés ideje, jogcíme, típusa: —

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege: —

típusa: —

a szerzés ideje, jogcíme: —

b) jellege: —

típusa: —

a szerzés ideje jogcíme: —

Keltezés: Tokodaltáró, 2026.01.25.

Aláírás:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

4.* Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: OTP OPTIMA

névérték, biztosítási összeg: 3.000.000,-

megnevezés: GROUPAMA NYUGDÍJBIZTOSÍTÁS

Keltezés: Tokodaltáró, 2026.01.25.


Aláírás:

névérték, biztosítási összeg: 7.536.498,-

megnevezés: MAGYAR ÁLLAMPAPIR PLUSZ

névérték, biztosítási összeg: 1.800.000,-

megnevezés: _____

névérték, biztosítási összeg: _____

megnevezés: _____

névérték, biztosítási összeg: _____

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: _____ Ft

7.* A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: _____ Ft

8.* Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: _____

devizában (forintértéken): _____

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: _____ Ft

9.* Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: _____

megnevezés: _____

megnevezés: _____

megnevezés: _____

megnevezés: _____

Keltezés: Tokodaltáró, 2026.01.25.

Aláírás:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézzettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint
2. Pénzüintézzettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: MÉRLEGKEPES KÖNYVELŐ

Munkahelye: BETON SPED KFT.

Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 630.000,5 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: ÜGYVEZETŐ

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
SETAM TRADING NETWORK KFT.

Keltezés: Tokodaltáró, 2026.01.25.

Aláírás:

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: 200.000,- Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekelttsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: SETAM TRADING NETWORK KFT.

2. Gazdasági társaság formája: KFT.

3. Az érdekelttség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): TULAJDONOS

4. A tulajdoni érdekelttség keletkezéskori aránya: 51 %

5. A tulajdoni érdekelttség jelenlegi aránya: 51 %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ÜGYVEZETŐ

Keltezés: Tokodaltáró, 2026.01.25.



Aláírás:

II.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:

Keltezés: Tokodaltáró, 2026.01.25.

Aláírás:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Keltezés: Tokodaltáró, 2026.01.25.


Aláírás: