

Tokodaltáró Község Önkormányzata

PÁLYÁZATOT

hirdet a Tokodaltáró Község Önkormányzatának tulajdonát képező
**Tokodaltáró, 1911/2 helyrajzi számú és Tokodaltáró, 1911/3 helyrajzi számú
belterületi, legelő művelési ágú ingatlan
nyilvános versenytárgyaláson történő bérbeadására.**

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Tokodaltáró Község Önkormányzata, 2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.

2. Pályázat célja: az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok határozott időre - 5 év - történő bérbeadása

3. A pályázat jellege: nyilvános

4. Az ingatlan adatai:

Cím	: Tokodaltáró,
Helyrajzi szám	: 1911/2, 1911/3
Ingatlanok területe	: 10.2326 ha
1911/2	: 2.4879 ha
1911/3	: 7.7447 ha
Minimum ár	: bruttó 30.000,- Ft/ha/év
Licittépcső:	: bruttó 2.500 Ft

Az ingatlanok Tokodaltáró északi részén, a központtól, intézményektől, buszmegállótól ~ 2000 m-re helyezkednek el. Szilárdburkolatú, zúzottköves és földútról megközelíthetők. Felszínük egyenletesen sík.

5. Pályázati feltételek:

- Az ingatlanok legelő művelési ága miatt az nyújthat be pályázatot, aki bérlőként megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglalt követelményeknek, és ezt dokumentummal igazolja.
- A pályázó nyilatkozatban vállalja, hogy pályázati nyertesség esetén, a bérleti szerződés aláírását követően a legeltetésre használt területet – a legeltetés megkezdése előtt - bekeríti.
- A pályázó nyilatkozatban vállalja, hogy az általa bérelt területet tisztán tartja és a bérleti szerződés aláírását követő 1 éven belül összeköti és helyreállítja a Tokodaltáró közigazgatásához tartozó 1929 helyrajzi számú, valamint a 3749 helyrajzi számú utakat.
- A pályázó nyilatkozatban vállalja, hogy Tokodaltáró Szabályozási Tervében Kk-T építési övezeti besorolású területen tervezett temető területét, valamint a megközelítéséhez szolgáló földterületet a temető esetleges megvalósítása esetén az írásbeli megkeresést követő fél éven belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.
- A pályázathoz csatolni kel a pályázó adatait, a képviseleti jogosultságot tartalmazó dokumentumokat (személyes adatok, aláírási címpéldány). A pályázó személyesen vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a versenytárgyaláson.

6. Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatok benyújthatók személyesen (Tokodaltárói Polgármesteri Hivatal, Tokodaltáró, József Attila u. 31.) vagy postai úton (Tokodaltáró Község Önkormányzata, 2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31.). Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat a Tokodaltáró, 1911/2, 1911/3 helyrajzi számú ingatlan bérbé vételére”.

7. A pályázatok elbírálásának szempontja: A pályázatok elbírálásánál fő szempont a bérleti díj nagysága.

8. Az ajánlatok benyújtásának határideje és a nyilvános bontás helye, időpontja:

A pályázatok benyújtásának határideje 2016. február 18. 14.00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük). A pályázatok nyilvános bontására a Polgármesteri Hivatalban (Tokodaltáró, József Attila utca 31.) kerül sor 2016. február 18-án 14.00 órakor.

9. A versenytárgyalás ideje, helye:

2016. február 24. 18.00 óra a Tokodaltárói Polgármesteri Hivatal rendezvényterme (Tokodaltáró, József Attila utca 31.). A versenytárgyalás képviselő-testületi ülés keretén belül történik.

10. Az ajánlati kötöttség minimális időtartam:

A pályázó az ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

11. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

Tokodaltárói Polgármesteri Hivatal műszaki irodáján (3. számú helyiség) személyesen vagy telefonon: 06/33/505-635/19, 06/30/8275705 vagy e-mailen: muszak@tokodaltaro.hu

12. Pályázati biztosíték:

A kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

13. Pályázatok elbírálása:

A benyújtott pályázatokat a kiíró megvizsgálja. A kiíró szükség esetén egy alkalommal biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Amennyiben a pályázati kiírásban foglalt feltételek teljesültek, a pályázati eljárás érvényes és eredményes, abban az esetben az Önkormányzat szerződést köt a nyertes pályázóval.

14. Egyéb információ:

- Az ingatlan igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban megtekinthető.
- Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilváníthatja.
- A pályázati eljárásban csak az vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását, adótartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Az igazolás csatolásának elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- A bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan bérbé adása a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.
- A haszonbérleti bejegyzés az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a bérletet terhelik.
- A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.tokodaltaro.hu) kerül meghirdetésre.

Tokodaltáró, 2016. január 27.



Petrik József
polgármester