

JEGYZŐKÖNYV

**Tokodaltáró Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2015. július 15-ei rendkívüli üléséről**



Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 06 33/505-635; Fax.: 06 33/505-650
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

Jegyzőkönyv

amely készült Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. július 15-én 17⁰⁰ órakor megtartott üléséről

Ülés helye:

2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Polgármesteri Hivatal Rendezvényterme

Jelen vannak:

Petrik József	polgármester
Filip Csabáné	alpolgármester
Palla Zsolt	képviselő
Kósa Zsolt	képviselő
Schubert János	képviselő

Nem vett részt az ülésen:

Földes Gábor	képviselő
Szabó Zsolt	képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Tóth Gábor	jegyző
------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Eck Adrienn	igazgatási ügyintéző
-------------	----------------------

Petrik József polgármester köszönti a rendkívüli ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Földes Gábor képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen. Szabó Zsolt képviselő nincs jelen az ülésen. Az „Egyebek” napirendi ponton belül kéri, hogy tárgyaljanak a József Attila utca pár ingatlanát érintő szennyvízkezelés ügyéről, valamint Nagy Dénes tokodaltárói lakos által szervezett, a kárpátaljai magyarok megerősítésére irányuló rendezvény támogatásáról.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a Képviselő-testület ülésének napirendjét.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú 5 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta.

130/2015. (VII.15.) önkormányzati határozat:

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2015. július 15-ei ülés napirendjét a következők szerint:

Napirendi pontok:

1. A Tokodaltáró, Iskola utca 12. szám alatti ingatlanra érkezett pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Petrik József polgármester
2. Döntés Tokodaltáró orvosi körzeteinek kialakításáról szóló 12/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Petrik József polgármester
3. A Tokodaltárói Polgárőr Egyesület beszámolója
Előterjesztő: Petrik József polgármester
4. Döntés a belterületi és zártkerti ingatlanok cseréjéről
Előterjesztő: Petrik József polgármester
5. A műszaki szakértői árajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Petrik József polgármester
6. Döntés a UPC Magyarország Kft. tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelméről
Előterjesztő: Petrik József polgármester
7. Egyebek

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont

A Tokodaltáró, Iskola utca 12. szám alatti ingatlanra érkezett pályázatok elbírálása

Petrik József polgármester: Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdetett a Tokodaltáró, Iskola u. 12. szám alatti ingatlan piaci alapon történő bérbeadására és értékesítésére. Megvételre nem, bérbe vételre viszont több pályázat érkezett: Domján József, Domján Józsefné Tokodaltáró, Asztalos S. u. 37., Németh János, Sztojka Katalin Tokodaltáró, Tárna u. 9., Kiss Erzsébet, Sárközi Sándor Tokodaltáró, Rozmaring u. 3/6., Kiss Erika, Jóni Csaba Tokodaltáró, Rozmaring u. 3/6. A pályázatok nyilvános bontására 2015. július 13-án 15 órakor került sor. A pályázatok áttekintése során megállapítottuk, hogy érvényes pályázat nem érkezett be, melynek okait az előterjesztés tartalmazza.

Kósa Zsolt képviselő: Javasolja, hogy ősszel hirdessék meg újból az ingatlant.

Petrik József polgármester támogatja, hogy majd szeptemberben írják ki újból a pályázatot.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „A Tokodaltáró, Iskola utca 12. szám alatti ingatlanra érkezett pályázatok elbírálása” tárgyú előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

131/2015. (VII.15.) önkormányzati határozat:

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testület a Tokodaltáró, Iskola u. 12. szám alatti ingatlan bérbeadására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a kérelmezők nem nyújtottak be érvényes pályázatot.

Felelős. Petrik József polgármester

Határidő: a pályázók értesítése a döntést követő napon belül

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „A Tokodaltáró, Iskola utca 12. szám alatti ingatlanra érkezett pályázatok elbírálása” tárgyú előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

132/2015. (VII.15.) önkormányzati határozat:

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testület a Tokodaltáró, Iskola u. 12. szám alatti ingatlan értékesítésre kiírt pályázatot – beérkezett pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős. Petrik József polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont

Döntés Tokodaltáró orvosi körzeteinek kialakításáról szóló 12/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Petrik József polgármester: a rendelet módosítására, azért van szükség, mert Tokod-Üvegyár településrész néhány utcájában Tokod fogja biztosítani a fogorvosi alapellátást szeptembertől. Tokod polgármestere keresett meg minket korábban, hogy a tokodi fogorvosi ellátás biztosítása érdekében az ellátási körzetet módosítani szeretnék. Az előterjesztés tartalmazza, hogy, mely utcák maradnak Tokod-Üvegyárból a mi ellátási körzetünkben. Az OEP finanszírozásunk ezáltal csökken, de az ellátási kötelezettségünk is. A tavalyi évben Önkormányzatunk kérte a védőnői körzethatárok módosítását, melyhez Tokod is hozzájárult. Ezen felül módosul a rendeletben, hogy a régi utcanévek helyett már az újakat szerepeltetjük.

Filip Csabáné alpolgármester kérdezi, hogy a lakosok tájékoztatása hogyan fog történni?

Petrik József polgármester: főleg Tokodot érinti a változás, de ki lesz függesztve a hirdetőtáblákra, valamint a honlapra is fel lesz téve. A doktornővel is egyeztetünk ebben az ügyben.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Döntés Tokodaltáró orvosi körzeteinek kialakításáról szóló 12/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az 10/2015. (VII.28.) önkormányzati rendeletét Tokodaltáró orvosi körzeteinek kialakításáról szóló 12/2012.(V.22.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. napirendi pont

A Tokodaltárói Polgárőr Egyesület beszámolója

Petrik József polgármester: a Tokodaltárói Polgárőr Egyesület, megküldte részünkre a június hónapban végzett járőrözésről készült kimutatást, melynek elfogadása, feltétele a következő 20.000 Ft összegű támogatás kifizetésének. A beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi, melynek elfogadását támogatom.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „A Tokodaltárói Polgárőr Egyesület beszámolója” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

133/2015. (VII.15.) önkormányzati határozat:

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Tokodaltárói Polgárőr Egyesület – dokumentummal (szolgálati óraszám) alátámasztott - írásbeli beszámolóját, a 2015. június hónapban teljesített szolgálatáról.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a civil szervezet értesítésére a döntést követő 8 napon belül

4. napirendi pont

Döntés a belterületi és zártkerti ingatlanok cseréjéről

Petrik József polgármester: Farkas Bernadett és Kósa István tokodaltárói lakosok 2015. április 23-án felkeresték az Önkormányzatot, azzal a kéréssel, hogy a tulajdonukban lévő belterületi ingatlanokat szeretnék elcserélni az Önkormányzat tulajdonát képező zártkert

besorolású ingatlanokra. Felértékeltettük az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat, 2012-ben, melyeknek 2.540.000 Ft volt az összértékük. Azóta körülbelül 30%-kal emelkedtek az ingatlanárak, így kb. 3.000.000 Ft a jelenlegi összértékük. A kérelmezők tulajdonukban lévő, következő belterületi ingatlanokat kínálták fel az Önkormányzatnak: 2351, 2407, 2410, 2411, 2412, 2414, 2424, 2432, 2434, 2483, 2492, 2527, 2528, 2529, 2531, 2013/1, 2534, 2017 helyrajzi számú ingatlanok. Az ingatlanok értébecslés szerinti összforgalmi értéke: 5.205.000,- Ft. Egyeztettek a nagy eltérés miatt, és a kérelmezők három ingatlant jelöltek meg, amit mégsem cserélnének el. A 2351, a 2483 és a 2492 helyrajzi számú ingatlanok csereszándékát visszavonták, így az ingatlanok összértéke 3.870.000 Ft-ra változna.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Döntés a belterületi és zártkerti ingatlanok cseréjéről” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot azzal a módosítással, mely szerint a 2351, a 2483 és a 2492 helyrajzi számú ingatlanok nem képezik a csere tárgyát, és kikerülnek a határozati javaslatból.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

134/2015. (VII.15.) önkormányzati határozat:

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tokodaltáró Község Önkormányzatának tulajdonában lévő, a település közigazgatási területén található 5703, 5704, 5733, 5738, 5762, 5774, 5778, 5795, 5796, 5838, 5841/1, 5841/2 helyrajzi számú zártkerti ingatlanokat elcseréli Farkas Bernadett és Kósa István tulajdonában lévő, a település közigazgatási területén található 2407, 2410, 2411, 2412, 2414, 2424, 2432, 2434, 2527, 2528, 2529, 2531, 2013/1, 2534, 2017 helyrajzi számú belterületi ingatlanokra.
2. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a kérelmezők értesítésére a döntést követő 8 napon belül

5. napirendi pont

A műszaki szakértői árajánlatok elbírálása

Petrik József polgármester: Beadtuk a „2015. 06. 09. napon csapadékvíz alámosás következtében bekövetkezett rongálódások helyreállítása tárgyú” vis maior pályázatot. A támogatási igényhez benyújtandó műszaki szakértői nyilatkozat elkészítésére kértünk ajánlatot, a következő vállalkozásoktól: Útvonal Mérnöki és Szolgáltató Kft. (2500 Esztergom, Sugár u. 11.), Twinn Controll Bt. (2500 Esztergom, Táti u. 28.), CTB Mérnök Iroda Kft. (1112 Budapest Fehérló u. 20.)

Az ajánlatokat körbe adták a testületi ülésen.

Kósa Zsolt képviselő: Az Útvonal Mérnöki és Szolgáltató Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, ajánlati ára: bruttó 323.850,- Ft.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „A műszaki szakértői árajánlatok elbírálása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, azzal, hogy a szakértői nyilatkozat elkészítésével az Útvonal Mérnöki és Szolgáltató Kft.-t bízzák meg.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

135/2015. (VII.15.) önkormányzati határozat:

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „2015. 06. 09. napon csapadékvíz alámosás következtében bekövetkezett rongálódások helyreállítása” tárgyú vis maior támogatási igényhez benyújtandó műszaki szakértői nyilatkozat elkészítésére bekért árajánlatok vizsgálata alapján megállapítja, hogy az Útvonal Mérnöki és Szolgáltató Kft. (Székhely: 2500 Esztergom, Sugár u. 11.) érvényes és a legkedvezőbb ajánlatot tette, erre tekintettel az ajánlattevő ajánlatát, mint érvényes és nyertes ajánlatot kihirdeti. Az Útvonal Mérnöki és Szolgáltató Kft. ajánlati ára: bruttó 323.850,- Ft, azaz bruttó háromszázhuszónhárromezer-nyolcszázötven forint.
2. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a kérelmező értesítésére a döntést követő 8 napon belül

6. napirendi pont

Döntés a UPC Magyarország Kft. tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelméről

Petrik József polgármester: A UPC Magyarország Kft. Tokodaltáró területén kábeltelevíziós hálózatot szeretne kiépíteni. A település ezáltal csatlakozna a UPC Magyarország Kft. országos hálózatához, így a Beruházó honlapján található valamennyi szolgáltatás elérhető lenne. A Képviselő-testület az előző ciklusban, a 112/2014.(IX.29.) önkormányzati határozatával előzetesen megadta a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását a kábeltelevíziós hálózat kiépítéséhez. A UPC Magyarország Kft. viszont most megküldte a kiviteli tervet, és ismételten kérte az Önkormányzat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását. A hálózatot az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. oszlopaira tervezték, az E.ON vezetékai alatt lenne a villanyoszlopokon végigvezetve. A helyi építési szabályzat nem tiltja ennek a kialakítását, de a tulajdonosi hozzájárulást azzal a feltétellel javasolja megadni, hogy a lakossági bekötéseket földkábelrel kell végezni. Ez a módosító javaslata.

Kósa Zsolt képviselő: támogatja ezt a módosító javaslatot.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „Döntés a UPC Magyarország Kft. tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelméről” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, azzal a módosító javaslattal, hogy a tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy a lakossági bekötések földkábelrel épüljenek meg.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

136/2015. (VII.15.) önkormányzati határozat:

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a UPC Magyarország Kft. (székhely: 1092 Budapest, Kinizsi utca 30-36.) által benyújtott K-8073 munkaszámú tervdokumentáció szerint a Tokodaltáró deep fibre kábeltelevíziós hálózat kiépítéséhez a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását megadja, azzal a feltétellel, hogy a lakossági bekötések földkábelvel épüljenek meg.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a UPC Magyarország Kft. értesítésére a döntést követő 8 napon belül

7. napirendi pont

Egyebek

Petrik József polgármester: Önkormányzatunk csatlakozott ahhoz az országos kezdeményezéshez, mely a Kárpátalján élő nehéz helyzetbe került magyar honfitársaink megsegítésére indult. Folyamatosan gyűjtjük a tartós élelmiszert, ruhaneműt, pénzadományt. Lesz egy kispályás labdarugó kupa is, annak a bevételét felajánlották erre a célra. Nagy Dénes tokodaltárói lakos kezdeményezésére, támogatók, szponzorok támogatásával rock-koncertet szervez 2015. augusztus 15-én a sportpályán. Az Altárói Tükörben, több fórumon, honlapunkon és facebook oldalunkon tájékoztatjuk a lakosságot a rendezvényről. Nemes célt szolgál, úgy gondolom, hogy 300-500 ember fog eljönni. Javaslom, hogy támogassuk a rendezvény megszervezését, és a kárpátaljai magyarok megsegítésére rendezett jótékonysági koncert megszervezéséhez 2015. augusztus 15-én és 16-án a tokodaltárói sportpálya területének ingyenes használatba adását biztosítsuk Nagy Dénes részére.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja az elhangzott határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

137/2015. (VII.15.) önkormányzati határozat:

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kárpátaljai magyarok megsegítésére rendezett jótékonysági koncert megszervezéséhez 2015. augusztus 15-én és 16-án ingyenes használatba adja a tokodaltárói sportpálya területét Nagy Dénes, Tokodaltáró, Szabó Dezső utca 13. szám alatti lakos részére.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a kérelmező értesítésére a döntést követő 8 napon belül

Petrik József polgármester: a József Attila utca néhány ingatlana nincs bekötve a szennyvízhálózatba, ezért szennyvízbontóra kértek be ajánlatokat. A kivitelezés 8.000.000 Ft lenne a kilenc ingatlan tekintetében. Az a kérdés, hogy a lakosoktól milyen összegű hozzájárulást kérjen az Önkormányzat.

Kósa Zsolt képviselő: Nem volt erre rendelkezés korábban? Javasolja, hogy nézzenek utána, hogy régebben, a csatornázáskor mekkora volt az önrész.

Petrik József polgármester: gondolkodjuk el azon, hogy mi alapján menjünk tovább. Fontos lenne az ingatlanok szennyvízkezelése.


A napirendi ponton belül felmerült Nagy Béla és az Önkormányzat között fennálló vitás kérdés, a volt piac területén található csarnokok bérbeadásából elmaradt bérleti díj tartozás ügye. Nagy Béla vitatja a tartozás jogszerűségét. Lehetőségként felmerült, hogy a fennálló tartozás összegét Nagy Béla a tartozással egyenértékű munka elvégzésével (például: iskolai tantermek kifestése) rendezhetné. Nagy Béla viszont megtámadta a Képviselő-testület határozatát a bíróságon, ezért a Testület úgy foglalt állást, hogy az illetékes bíróság eldönti ezt a kérdést.

Petrik József polgármester megköszöni a vendégek jelenlétét és a képviselők munkáját, a rendkívüli ülést 18 óra 20 perckor bezárja.

K. m. f.


Petrik József
polgármester




Tóth Gábor
jegyző