

Tokodaltáró Község Önkormányzata

**PÁLYÁZATOT**

hirdet a Tokodaltáró Község Önkormányzatának tulajdonát képező

**Tokodaltáró 5727 helyrajzi számú, kivett anyagbánya megnevezésű ingatlan nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítésére.**

**1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Tokodaltáró Község Önkormányzata, 2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.

**2. Pályázat célja:** önkormányzati ingatlan értékesítése

**3. A pályázat jellege:** nyilvános

**4. Az ingatlan adatai:**

<b>Cím</b>	: Tokodaltáró,
<b>Helyrajzi szám</b>	: 5727
<b>Ingatlan területe</b>	: 19308 m <sup>2</sup>
<b>Minimum ár</b>	: bruttó 3.900.000,- Ft
<b>Licittépcső:</b>	: bruttó 10.000 Ft

*Az ingatlan Tokodaltáró déli részén a központtól, intézményektől, buszmegállótól ~ 2000 m-re helyezkednek el. Zúzottköves és földútról megközelíthető. Felszíne egyenletlen.*

**5. Pályázati feltételek:**

- A pályázó vállalja, hogy az ingatlanon az adásvételi szerződés aláírását követő 8 éven belül a tokodaltárói lakosok pihenését, kikapcsolódását szolgáló szabadidő, pihenőparkot alakít ki. Az Önkormányzat egyéb funkciókra vonatkozó elképzeléseket is támogathat. A pályázó elképzeléseit, terveit csatolni kell a pályázathoz.
- A pályázó nyilatkozatban vállalja, hogy amennyiben pályázati nyertesség esetén a jóváhagyott funkciót 8 éven belül nem valósítja meg, abban az esetben az Önkormányzat jogosult a Ptk.-ban meghatározott legelőnyösebb feltételekkel az ingatlan tulajdonjogát – a megvalósításra kitűzött időpontot követő két éven belül - visszaszerezni.
- A pályázó nyilatkozatban vállalja, hogy amennyiben a vállalt funkciót nem alakítja ki, és a tulajdonjog visszaszáll az Önkormányzatra, abban az esetben – az Önkormányzat döntésétől függően – az eredeti állapotot helyre kell állítania.
- A pályázathoz csatolni kell a pályázó adatait, a képviseleti jogosultságot tartalmazó dokumentumokat (személyes adatok, cégkivonat, aláírási címpéldány). A pályázó személyesen vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a versenytárgyaláson.

**6. Az ajánlatok benyújtásának módja:** az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat a Tokodaltáró, 5727 helyrajzi számú ingatlan megvételére”.

**7. A pályázatok elbírálásának szempontja:** A pályázatok elbírálásánál fő szempont a vételár nagysága, valamint a kialakítandó funkcióra vonatkozó javaslatot is mérlegeli a Képviselő-testület.

**8. Az ajánlatok benyújtásának határideje és a nyilvános bontás időpontja:**  
2015. május 20. 16.00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

**9. A versenytárgyalás ideje, helye:**

2015. június 3. 18.00 óra a Tokodaltárói Polgármesteri Hivatal rendezvényterme (Tokodaltáró, József Attila utca 31.). A versenytárgyalás képviselő-testületi ülés keretén belül történik.

**10. Az ajánlati kötöttség minimális időtartam:**

A pályázó az ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

**11. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:**

Tokodaltárói Polgármesteri Hivatal műszaki irodáján (3. számú helyiség) személyesen vagy telefonon: 06/33/505-635/19, 06/30/8275705 vagy e-mailen: muszak@tokodaltaro.hu

**12. Pályázati biztosíték:**

A kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

**13. Pályázatok elbírálása:**

A benyújtott pályázatokat a kiíró megvizsgálja. A kiíró szükség esetén egy alkalommal biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Amennyiben a pályázati kiírásban foglalt feltételek teljesültek, a pályázati eljárás érvényes és eredményes, abban az esetben az Önkormányzat szerződést köt a nyertes pályázóval.

**14. Egyéb információ:**

- Az ingatlan igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban megtekinthető.
- Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilváníthatja.
- A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását, adótartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Az igazolás csatolásának elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.
- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.
- A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján ([www.tokodaltaro.hu](http://www.tokodaltaro.hu)), valamint egy hirdetési újságban kerül meghirdetésre.

Tokodaltáró, 2015. április 29.



Petrik József  
polgármester