

JEGYZŐKÖNYV

**Tokodaltáró Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2016. augusztus 10-ei rendkívüli üléséről**



Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 06 33/505-635; Fax.: 06 33/505-650
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

Jegyzőkönyv

amely készült Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 10-én 17⁰⁰ órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Ülés helye:

2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Polgármesteri Hivatal Rendezvényterme

Jelen vannak:

Petrik József	polgármester
Filip Csabáné	alpolgármester
Földes Gábor	képviselő
Kósa Zsolt	képviselő
Kőszeginé Janik Edit	képviselő
Palla Zsolt	képviselő
Schubert János	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Tóth Gábor	jegyző
------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Eck Adrienn	igazgatási ügyintéző
-------------	----------------------

Petrik József polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket és a lakosság részéről megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívásának egyik oka a közterületek használatáról és tisztántartásáról szóló 15/2013. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosítása, mivel múlt héten egy több oldalból álló aláíróív érkezett a Polgármesteri Hivatalba, melyben az aláírók azt kérték, hogy vizsgáljuk felül a rendeletet. Ezen napirendi pont mellett, mivel csak szeptember végén lesz legközelebb munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés, még három napirendi pont megtárgyalását javaslom a kiküldött meghívónak megfelelően. Ismerteti a napirendet. Kérdezi, hogy van-e észrevétel, javaslat a napirendhez?

Földes Gábor képviselő: Egy bérbé adott zöldterület karbantartásáról, gyommentesítéséről szeretne tájékoztatást kérni az „Egyebek” napirendi ponton belül.

Palla Zsolt képviselő: A karácsonyi díszkivilágítás kiépítésének lehetőségeiről szeretne egy előzetes tájékoztatást nyújtani az „Egyebek” napirendi ponton belül.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a Képviselő-testület ülésének napirendjét.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta.

117/2016. (VIII.10.) önkormányzati határozat:

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2016. augusztus 10-ei ülésének napirendjét a következők szerint:

Napirendi pontok:

1. A közterületek használatáról és tisztántartásáról szóló 15/2013. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Petrik József polgármester
2. Döntés a Nemzeti Szabadidős –Egészség Sportpark Programban való részvételről
Előterjesztő: Petrik József polgármester
3. Döntés a Tokodaltáró, Vajaskúti dűlő 2032/7 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Petrik József polgármester
4. Döntés a 2016. évi munkaterv módosításáról
Előterjesztő: Petrik József polgármester
5. Egyebek

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont

A közterületek használatáról és tisztántartásáról szóló 15/2013. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosítása

Petrik József polgármester: Múlt héten, hétfőn érkezett be egy tíz oldalas aláírásgyűjtő ív, melyben a helyi lakosok azt kérik a Képviselő-testülettől, hogy vizsgálja felül a közterületek használatáról szóló rendeletet, a mozgóárusítás és mozgóbolt tevékenység díjának tekintetében. A korábbi díj visszaállítását kérték, mely 400 Ft/m²/nap volt. A múlt heti munkaértekezleten a képviselők úgy döntöttek, hogy nem a 400 Ft/m²/nap díjat állítják vissza, hanem 250 Ft/m²/nap összegre csökkentik a mozgóárusítás és mozgóbolt tevékenység közterület-használati díját, a korábban megállapított 600 Ft/m²/nap díjhoz képest. Úgy gondolja, hogy ez egy jelentős csökkentés. További módosító javaslat, hogy építési törmelékkel kizárólag csak konténerben lehetne elhelyezni, a településképző megóvása érdekében. A konténer elhelyezéséért csak egy hónap után kellene fizetni. Az üzemképtelen, közterületen tárolt autók közterület-használati díjának emelését is tartalmazza a tervezet. A cél ezzel az, hogy ne álljanak közterületen roncs autók. Kéri Jegyző urat, hogy egészítse ki az elmndottakat.

Tóth Gábor jegyző: Azzal egészítené ki a hozzászólást, hogy egy korábbi ülésen felmerült, hogy az üzletből, vendéglőből utcára történő árusítás esetén a vállalkozóknak 5 m²-ig ne kelljen közterület-használati díjat fizetniük, illetve 1 m²-ig díjmentes legyen az alkalmi árusítás. Ezek a korábbi javaslatok bekerültek a tervezetbe. Az üzemképtelen gépjármű közterületen történő elhelyezése esetén a közterület-használat díja – 30 nap után - 100 Ft/m²/hó összegről 400 Ft/m²/hó összegre változna. Az elmúlt időszakban többen nehezményezték, hogy magáningatlanokkal határos közterületeken a lakók feladata a zöldfelület karbantartása. Úgy gondolja, hogy a települések 95%-ában – biztosan említheti a közelben Esztergomot, Tokodot, Nagysápot és Tátot – az ingatlantulajdonosok gondozzák a zöldterületet. Az önkormányzatok képtelenek lennének az egész településen ellátni ezt a feladatot. Közfoglalkoztatás keretében fűnyírásra 5-6 embert tudnak igényelni, illetve foglalkoztatni. Ezzel a létszámmal ezt a feladatot nem lehet megoldani. Továbbra is az a véleménye hogy az Önkormányzatnak és a lakóknak együtt kell működniük abban, hogy az Önkormányzat kezeli és gondozza a közparkokat, nagyobb zöldfelületeket, a lakók pedig az ingatlannal határos közterületeket. A közterület karbantartása nem csak a fűnyírásra vonatkozik, hanem a járda pormentesítésére, síkosság-mentesítésre, illetve a vízelvezető árkok tisztántartására. Ez a paragrafus lett módosítva a tervezetben, de érdemben nem változik, kicsit pontosítva lett, hogy érthető legyen a megfogalmazás.

Filip Csabáné alpolgármester: A lakók aláírásgyűjtése jelezte, hogy a mozgóbolt árusításra igény és szükség van, ez a rendeletmódosítás ezért született meg. Ezzel kapcsolatban az a kérdése, hogy a településen évek óta zajlik a mozgóárusítás, a közterület-használati díj beszedése milyen módon valósulna meg? A másik témához az a véleménye, hogy ő már régóta itt él Tokodaltárón, soha nem okozott a lakók többségének felháborodást, hogy a háza előtti közterületet elvárhatóan neki kell gondozni. Szerinte meg kellene lenni mindenkiben annak az igénynek, hogy a háza előtt rendben tartsa a környezetét, azzal pedig tisztában van, hogy ahol idős, egyedül élő vagy beteg ember lakik, ott levágja a fűvet az Önkormányzat.

Petrik József polgármester: Igen, ha valaki kéri, mert bármi oknál fogva nem tudja megoldani ezt a feladatot, akkor oda kimegyünk és segítünk a fűnyírásban. Az idős, beteg, egyedülálló embereknek mindig segítünk. Tényleg nincs kapacitás arra, hogy mindenhol az Önkormányzat vágja a fűvet. Két emberünk van fűkaszára. Négy fűkasza van, de nincs olyan ember, akinek a kezébe lehetne adni.

Tóth Gábor jegyző: Visszamenőleg nem javasolja kiszámlázni a közterület-használati díjat, mivel korábban mi sem szólítottuk fel ezeket a cégeket. A jelenleg érintett három vállalkozástól az első értesítés kézhezvételének időpontjától szedné be a díjat a tényleges közterület-használat után.

Földes Gábor képviselő: A közterületen lévő hulladék és üzemképtelen autók tárolása, valamint az elhanyagolt ingatlanok felmérése egyszer már megtörtént. Az lenne a kérdése, hogy még egyszer felméri, vagy a rendelet alapján megindul az eljárás?

Petrik József polgármester: Büntetés nem lett kiszabva eddig, csak fel lettek szólítva, hogy vágják le a fűvet. 2-3 hetes határidőt kaptak az ingatlantulajdonosok. A visszaellenőrzés folyamatosan történik. Aki eddig nem tett eleget a felszólításnak ott hivatalosan is megindul az eljárás.

Bán Benjámin, tokodaltárói lakos: nem érti, hogy Nagysápon miért lát állandóan 20 fő közfoglalkoztatottat. Ott több embert tudnak igényelni? Nagysápon 1.500 Ft-ot fizet a

mozgóárus naponta, itt Tokodaltárón se négyzetméterben kellene megállapítani a közterület-használati díjat.

Juhász Jánosné, tokodaltárói lakos: Kérdései a Polgármester úr és a képviselők felé: Csináltak-e társadalmi felmérést a lakossággal, mielőtt meghozták a mozgóbolti árusokra kivetett adó mértékét?

Petrik József polgármester: Nem, és ez nem is kötelező.

Tóth Gábor jegyző: Az önkormányzati törvényben korábban szerepelt, hogy a civil szervezeteknek ki kell kérni a véleményét, ez a társadalmi egyeztetés. 2013-ban hatályba lépett a Magyarország önkormányzatairól szóló új törvény, melyben ez a rendelkezés már nem szerepel.

Juhász Jánosné, tokodaltárói lakos: Akkor lehet, hogy a megyei jegyző ezzel nincs tisztában, ha maga ennyire jól tudja. Miért nem lehet a mozgóárusokra a közterület-használati díj helyett iparüzési adót kivetni? Kósa Zsolt képviselő úrtól kérdezi, mivel ő terjesztette a Képviselő-testület elé az adó kivetését, melyet a Testület egyhangúlag el is fogadott. Etikailag összeférhetetlen, Ön is érintett ebben, hiszen péktermékeket árusító személy, nem is szavazhatott volna, szavazata érvénytelen, mivel érintett a dologban. A mozgóárusításra a lakosság többsége igenis igényt tart. A Képviselő-testület és a polgármester mégis ki akarja őket szorítani a községből. Hogyan képviselik a lakosságot, a lakosság érdekeit? A Lakosság szavazta meg Önöket, hogy mindent megtegyenek a község fejlesztése érdekében. Nem a lakosság van Önökért, hanem Önök a lakosságért. A tiszteletdíjat nem csak felvenni kell, hanem tenni is érte. A jutalomról nem is beszélve Polgármester úr, nagyon sok másra el lehetett volna költeni azt a pénzt a községben. Ami nagyon lényeges a Filemon Kft. minden eladott pékáru után NAV ellenőrzött nyugtát ad.

Kósa Zsolt képviselő: Miért, van aki nem ad?

Juhász Jánosné, tokodaltárói lakos: Ezekre a kérdésekre várja a válaszokat.

Petrik József polgármester: Köszönöm szépen.

Juhász János, tokodaltárói lakos annyit szeretne hozzátenni, hogy már kétszer telefonáltak tegnap, hogy sehol nem volt kitéve, hogy mikor lesz a képviselő-testületi ülés, ezzel megtévesztik a lakosságot. Titokban kell tartani, hogy testületi ülés van?

Petrik József polgármester: Köszönjük a tájékoztatást, tegnap már válaszoltam erre.

Tóth Gábor jegyző: A jegyzőként az is a feladata, hogy a rendkívüli képviselő-testületi ülést előkészítse. 24 órával a rendkívüli képviselő-testületi ülés előtt az Önkormányzat honlapján és facebook oldalán kint volt a meghívó, valamint kihirdetésre került valamennyi hirdetőtáblán is, ha valaki letépte, arról nem tehet.

Juhász János, tokodaltárói lakos: Nem tépte le senki.

Hangzavar alakul ki az ülésterembe, a hozzászólások tisztán nem érthetőek.

Schubert János képviselő is hozzászólt a napirendi ponthoz, de a hangzavar miatt nem érthető a hozzászólás.

Petrik József polgármester lezárja a napirendi pont vitáját. A szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „A közterületek használatáról és tisztántartásáról szóló 15/2013. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Tokodaltáró Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2016. (VIII.11.) önkormányzati rendeletét a közterületek használatáról és tisztántartásáról szóló 15/2013. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Rövid Órs, tokodaltárói lakos: nehezményezi, hogy miért nem lehetett a lakosságot időben tájékoztatni a testületi ülésről, ha már múlt héten tudták, hogy ebben az időpontban lesz.

Petrik József polgármester: Az előterjesztések a héten készültek el, melyet a meghívóval együtt küldtek ki a képviselőknek, illetve ekkor értesítettük a lakosságot is a testületi ülés időpontjáról.

Rövid Órs, tokodaltárói lakos: Ezt érti, de ha az időpontot már tudták, akkor miért nem lehetett azt hamarabb megjelentetni, kiplakátolni?

Tóth Gábor jegyző: Hétfőn lett kész az előterjesztés és a rendeletervezet, amiben jóval alacsonyabb összeg szerepel mint amit a petícióban kértek. A Szervezeti és Működési Szabályzat alapján 24 órával a rendkívüli ülés előtt kell megküldeni a meghívót és ezzel egy időben a lakosságot is tájékoztatni. Önt már hétfőn telefonon is értesítettem az ülés időpontjáról, melyet meg is jelentetett az Altárói Lakóközösség oldalon.

Rövid Órs, tokodaltárói lakos: kéri, hogy máskor a munkaértekezlet után értesítsék a lakosságot.

Petrik József polgármester: nem mindig van munkaértekezlet, most az ügy fontossága miatt beszéltük át ezt az ügyet. Térjünk rá a 2. napirendi pontra.

2. napirendi pont

Döntés a Nemzeti Szabadidős –Egészség Sportpark Programban való részvételről

Petrik József polgármester: Két helyen javaslom a sportparkok létrehozását, a fitness eszközök kihelyezését. A tenispályán, valamint a Szent István utcai játszótér mellett. 15 darab eszközre lehet pályázni, a pályázat önereje a terület rendbetételének vállalása. 150 m² sík területet kell kialakítanunk, ha szükséges akadálymentesítenünk. Ki lett küldve a szaktanácsadói szerződés, ennek alapján lett megfogalmazva a határozati javaslat.

Földes Gábor képviselő: Ezt a parkot milyen módon lehet megőrizni a rongálásoktól? Beszéltünk róla, hogy vagy plusz kamerát szerelünk fel, vagy ráirányítjuk az egyik kamerát. Figyelemfelhívó eszközként javasolja, hogy tegyenek ki táblát, arról, hogy kamerával megfigyelt terület.

Petrik József polgármester: Nyertes pályázat esetén egy testületi döntéssel azonnal kihelyezhetők kamerák. Egy kamerának a költsége - egy rádiófrekvenciás kamerarendszer ami Tokodaltárón van kiépítve - körülbelül 100.000 Ft nagyságrendű.

Egy tokodaltárói lakos: Az Asztalos Sándor utca egyik sarkán rengeteg szemetet raknak le az emberek és a levágott fűvet is odaöntik. Nem lehetne oda is egy kamerát felszerelni?

Petrik József polgármester: A környező fák miatt a jelerősség ott alacsony, ezért a kamerát nem lehetne rákapcsolni a rádiófrekvenciás rendszerre. Ahhoz a kamerához ott kellene elhelyezni a tárolóegységet, és onnan lehetne egy laptoppal letölteni a felvételt.

Juhász Jánosné, tokodaltárói lakos: Mobiltelefonnal is fel lehet venni a szemetelőket. A felvétel, mint bizonyíték megállja a helyét a bíróságon.

Hangzavar alakul ki az üléssteremben.

Juhász János, tokodaltárói lakos: Az Iskola utcában is kamera elhelyezését javasolja, mert vannak emberek, akik a zöldhulladékot közterületre dobják ki.

Petrik József polgármester: Egyszerűbb évente egy-két alkalommal elszállítani a kihelyezett zöldhulladékot, mint kamerán ellenőrizni, kamerarendszert bővíteni és fenntartani. Minden utcában elhelyezhetnénk kamerákat.

Palla Zsolt képviselő: ha valaki már olyan sapkát visel, ami takarja az arcot, akkor a legjobb kamerafelvétel sem állja meg a helyét, mint bizonyíték.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „Döntés a Nemzeti Szabadidős –Egészség Sportpark Programban való részvételről” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

118/2016. (VIII.10.) önkormányzati határozat:

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Nemzeti Szabadidős –Egészség Sportpark Programban való részvételre.
2. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Program megvalósításának helyszínéül a Tokodaltáró 1488 helyrajzi számú és a 2455 helyrajzi számú ingatlanokat jelöli ki, helyszínenként 15-15 sport/fejlesztési eszköz elhelyezésével.

3. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázati kiírásban foglalt feltételeket vállalja és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szaktanácsadói szerződés aláírására, valamint a pályázat és a hozzá tartozó dokumentumok aláírására és benyújtására.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: folyamatos

A szaktanácsadói szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. napirendi pont

Döntés a Tokodaltáró, Vajaskúti dűlő 2032/7 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Petrik József polgármester: A Vajaskúti dűlő 2032/7 helyrajzi számú ingatlanra érkezett be egy vásárlási kérelem. Négy darab eladó ingatlan van ezen a részen és itt szeretnének megvenni egy darab ingatlant. Az ingatlan mérete: 1021 m² nagyságú. Ingatlan értékbecslővel fel lett értékelve, 2.100.000 Ft-os értéken állapította meg az értékbecslő. A vásárló kéri, hogy az értékbecslés díját az Önkormányzat állja, valamint a terület kimérését is. Munkaértekezleten beszéltek már a kérelemről.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „Döntés a Tokodaltáró, Vajaskúti dűlő 2032/7 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

119/2016. (VIII.10.) önkormányzati határozat:

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tokodaltáró, 2032/7 helyrajzi számú, természetben Tokodaltáró, Vajaskúti dűlőben található, 1021 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant – az értékbecslői díjjal csökkentve – összesen 2.075.000 Ft vételár ellenében értékesíti Bercsényi István és Bercsényi Brigitta 2500 Esztergom, Béke tér 37/A szám alatti lakosok részére. Az ingatlan telekhatárának kitűzését Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos kiadások a vevőt terhelik.
2. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: folyamatos

4. napirendi pont

Döntés a 2016. évi munkaterv módosításáról

Petrik József polgármester: A Képviselő-testület a 204/2015.(XII.16.) önkormányzati határozatával fogadta el a 2016. évi munkatervét. A Munkaterv szerint szeptemberi rendes ülésünket 2016. szeptember 28-án 18.00 órakor tartanánk. A képviselők többsége kérte, hogy a szeptemberi rendes ülés időpontját módosítsuk. Az volt a kérés, hogy rakjuk át ezt a szerdai ülést hétfői napra, 2016. szeptember 26. 18.00 órai időpontra.

A napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „Döntés a 2016. évi munkaterv módosításáról” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot 2016. szeptember 26. 18:00 órai dátummal behelyettesítve.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

120/2016. (VIII.10.) önkormányzati határozat:

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2015.(XII.16.) önkormányzati határozattal elfogadott 2016. évi Munkatervét a következők szerint módosítja:

„A 2016. szeptember 28-án 18.00 órakor kezdődő rendes ülés időpontja, 2016. szeptember 26. 18.00 órai időpontra változik.”

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont

Egyebek

Földes Gábor képviselő kérdezi, hogy mi a helyzet a múltkor bérbbe adott területen a fűnyírással?

Petrik József polgármester: Kétszer hívta a terület gazdáját, nem vette fel a telefont és nem is hívta vissza.

Földes Gábor képviselő: Hogy lehetne ezt foganatosítani, hogy megtörténjen a terület lekasználása?

Tóth Gábor jegyző: Utánanézi, hogy mi van a bérleti szerződésben, biztosan tartalmazza, hogy a terület rendbetartását, fűvágást a bérlőnek kell elvégeznie, így a szerződés alapján felszólítjuk a bérlőt, hogy ezt a pontját tartsa be a bérleti szerződésnek.

Palla Zsolt képviselő: Korábban szóba került már, hogy karácsonyi világítást szeretnének a főúton végig. Utána érdeklődött, hogy milyen lehetőségeink lennének. Attól a cégtől, aki Dorogon is végzi a díszítést, kért egy ajánlatot. Egy hópihe, ami 65 cm átmérőjű, 21.000-

26.000 Ft terjed a beszerzési ára. Egy hópihének a felhelyezése körülbelül 50.000 Ft-os költségből megoldható telepítéssel együtt. Végigmérte a főutat, megszámlolta, hogy 30 db oszlop van, így ha minden második oszlopra tennék, 15 db díszre lenne szükség, így körülbelül 800.000 Ft-ba kerülne. A díszek felrakását és leszedését vállalni tudja. Szeptemberben fog megjelenni a különböző elektronikai cégek ajánlatai, hogy mennyiért adják ezeket a díszeket. Konkrét összeget a szeptember eleji ülésen fog tudni mondani.

Petrik József polgármester megköszöni a képviselők megjelenését és munkáját, az ülést 17 óra 50 perckor bezárja.


Petrik József
polgármester

K. m. f.




Tóth Gábor
jegyző

