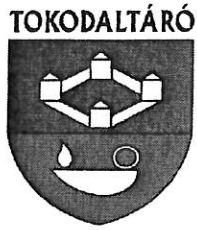


JEGYZŐKÖNYV

**Tokodaltáró Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2016. január 14-ei rendkívüli üléséről**



Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 06 33/505-635; Fax.: 06 33/505-650
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

Jegyzőkönyv

amely készült Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. január 14-én 17⁰⁰ órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Ülés helye:

2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Polgármesteri Hivatal Rendezvényterme

Jelen vannak:

Petrik József	polgármester
Filip Csabáné	alpolgármester
Földes Gábor	képviselő
Kósa Zsolt	képviselő
Palla Zsolt	képviselő

Nem vett részt az ülésen:

Schubert János	képviselő
Szabó Zsolt	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Tóth Gábor	jegyző
------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Eck Adrienn	igazgatási ügyintéző
-------------	----------------------

Petrik József polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Schubert János képviselő jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tud részt venni a rendkívüli ülésen. A mai rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívására telefonon került sor. /A sürgősség oka az, ha egy önkormányzat még idén elindítja és le is zárja a Helyi Építési Szabályzat módosítását, akkor nem kell az egész tervet módosítani, csak azt a részt, ahol változtatni szükséges./ Ismerteti a napirendet. A rendkívüli ülés összehívására a Településszerkezeti Terv elfogadása, valamint a Helyi Építési

Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása miatt került sor, valamint arról kell döntenünk, hogy egy részterületre ismét elindítunk-e egy tervmódosítást?

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a Képviselő-testület ülésének napirendjét. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú 5 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta.

1/2016. (I.14.) önkormányzati határozat:

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2016. január 14-ei ülésének napirendjét a következők szerint:

Napirendi pontok:

1. Tokodaltáró Község Településszerkezeti tervéről szóló 24/2011. (II.21.) önkormányzati határozat módosítása
Előterjesztő: Petrik József polgármester
2. Döntés a Tokodaltáró Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2011. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Petrik József polgármester
3. Tokodaltáró Község településrendezési eszközeinek módosítása, a tervezési feladatok elindítása
Előterjesztő: Petrik József polgármester

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont

Tokodaltáró Község Településszerkezeti Tervéről szóló 24/2011. (II.21.) önkormányzati határozat módosítása

Petrik József polgármester: A Képviselő-testület még az előző ciklusban, másfél évvel ezelőtt döntött a településrendezési eszközök módosításáról. A módosítás érinti a Vajaskúti dűlővel párhuzamosan tervezett út törlését, melynek a levételét a lakosok kérték, valamint a Polgármesteri Hivatal területének megosztási lehetőségét a jövőbeni fejlesztések, értékesítések érdekében. Az új Szabályzat szerint a hentesbolt tulajdonosa meg tudja vásárolni az üzlete mögötti területet. A következő képviselő-testületi ülésre lesz meg az értékbecslés, melynek ismeretében tudunk dönteni az eladási árról. A településrendezési eszközök módosításának egyik utolsó lépése a Településszerkezeti Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „Döntés Tokodaltáró Község Településszerkezeti Tervéről szóló 24/2011. (II.21.) önkormányzati határozat módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

2/2016. (I.14.) önkormányzati határozat:

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 24/2011. (II. 21.) önkormányzati határozattal elfogadott - Tokodaltáró Község Településszerkezeti Tervét a határozat mellékleteit képező tartalommal:

1. melléklet Tokodaltáró Község Településszerkezeti Fedvényterve (M=1:4 000)
2. melléklet Tokodaltáró Község Településszerkezeti terv leírás módosítása
3. melléklet Változások
 - 3.1. melléklet: Változások bemutatása, (M=1:4 000)
 - 3.2. melléklet: Változások leírása
4. melléklet A változtatással érintett ingatlanok biológiai aktivitásérték-számítása

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: azonnal

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

2. napirendi pont

Döntés a Tokodaltáró Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2011. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Petrik József polgármester: Az elmúlt időszakban már a jelenlegi Testület is foglalkozott a településrendezési eszközök módosításával, a képviselők az eljárás megindításának előzményeit, okait, a tervezés folyamatát ismerik. A rendelet módosítása, a melléklet renDELETErvezet elfogadása a Képviselő-testület határákörébe tartozik.

A napirendhez kérdés, észrevétel nem volt.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „Döntés a Tokodaltáró Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2011. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Tokodaltáró Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2016.(I.15.) önkormányzati rendeletét a Tokodaltáró Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2011. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. napirendi pont

Tokodaltáró Község településrendezési eszközeinek módosítása, a tervezési feladatok elindítása

Petrik József polgármester: Előző képviselő-testületi ülésen beszéltünk arról, hogy kinek milyen módosítási javaslatai merültek fel a település településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán. Idei évben van még lehetőség arra, hogy kisebb területrészt módosítsunk. Javaslatként fogalmazódott meg a József Attila utca mindkét oldalán az ingatlanokra jelölt szabályozási vonal levétele, mert gátolja a lakók építkezési lehetőségét. A másik lakossági kérés a Tárna utca nyugati oldalán lévő településközpont, vegyes terület övezeti besorolású terület gazdasági, kereskedelmi szolgáltató terület övezetbe történő átsorolása. A harmadik javaslat a Bányász utca déli szakaszának keleti oldalán húzódó szabályozási vonal levétele. A tervezés abban az esetben folytatható le 2016. december 31-éig, amennyiben hatástanulmányt nem kell készíteni. Erre a három módosításra kértek ajánlatot, azzal a feltétellel, hogy idén be kell fejezni.

Kósa Zsolt képviselő javasolja, hogy az ipari és gazdasági területen és a városközponti területen is 5%-kal legyen nagyobb a beépíthetőség. 45% helyett 50%.

Petrik József polgármester: A szabályzat szerint lehet emelni a beépíthetőséget?

Borek Edit: A gazdasági szolgáltató és a városközpont vegyes területen is emelhető a maximum beépíthetőség 5%-kal.

Petrik József polgármester: Javasolja, hogy az árajánlatot három részre lebontva is kérjék meg és ennek függvényében kössék meg a szerződést, valamint tegyék bele, hogy a városi lakóövezetben 5%-kal emeljék meg a beépíthetőséget.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „Tokodaltáró Község településrendezési eszközeinek módosítása, a tervezési feladatok elindítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

3/2016. (I.14.) önkormányzati határozat:

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a határozat mellékletét képező térképszelvényen jelölt részterületekre vonatkozóan - módosítja Tokodaltáró község településrendezési eszközeit, mely tervezési feladattal a Váti Kft-t (székhelye: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 30-32.) bízta meg, 1.500.000 Ft+ÁFA vállalkozási díj ellenében.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: azonnal

A térképszelvény a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Petrik József polgármester megköszöni a képviselők megjelenését és munkáját, az ülést 17 óra 40 perckor bezárja.

K. m. f.


Petrik József
polgármester




Tóth Gábor
jegyző

