

JEGYZŐKÖNYV

**Tokodaltáró Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2016. január 27-ei üléséről**



Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 06 33/505-635; Fax.: 06 33/505-650
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

Jegyzőkönyv

amely készült Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. január 27-én 18⁰⁰ órakor megtartott üléséről.

Ülés helye:

2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Polgármesteri Hivatal Rendezvényterme

Jelen vannak:

Petrik József	polgármester
Filip Csabáné	alpolgármester
Kósa Zsolt	képviselő
Palla Zsolt	képviselő
Schubert János	képviselő

Nem vett részt az ülésen:

Földes Gábor	képviselő
Szabó Zsolt	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Tóth Gábor	jegyző
------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Eck Adrienn	igazgatási ügyintéző
-------------	----------------------

Petrik József polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Földes Gábor képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen, Szabó Zsolt nem jelezte. Ismerteti a napirendet. A meghívót és az előterjesztéseket e-mailen és kézbesítő útján is megküldtük a képviselők részére. Sürgősségi indítványt nyújt be, kéri a „*Döntés az 1432/5 helyrajzi számú ingatlanból történő ingatlanrész értékesítéséről*” tárgyú előterjesztést felvenni a napirendi pontok közé. Az „Egyebek” napirendi ponton belül kéri, hogy tárgyaljanak a Vaszary Kolos Kórház támogatási kérelméről. Kérdezi, hogy van-e észrevétel, javaslat a napirendhez?

A napirendhez kapcsolódóan nem érkezett javaslat, észrevétel.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a Képviselő-testület ülésének napirendjét.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú 5 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta.

4/2016. (I.27.) önkormányzati határozat:

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2016. január 27-ei ülésének napirendjét a következők szerint:

Napirendi pontok:

1. Beszámoló az elmúlt időszakban elfogadott határozatok végrehajtásáról, valamint önkormányzati ügyekről
Előterjesztő: Petrik József polgármester
2. Az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Petrik József polgármester
3. Döntés a helyi adókról szóló 20/2011.(IX.9.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítéséről
Előterjesztő: Petrik József polgármester
4. A 2016. évi rendezvénynaptár elfogadása
Előterjesztő: Petrik József polgármester
5. A Tokodaltáró, Óvoda köz 8/1. szám alatti ingatlan bérbeadása érdekében pályázat kiírása
Előterjesztő: Petrik József polgármester
6. Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok pályázat útján történő bérbeadása
Előterjesztő: Petrik József polgármester
7. Döntés az 1432/5 helyrajzi számú ingatlanból történő ingatlanrész értékesítéséről
Előterjesztő: Petrik József polgármester
8. Egyebek

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont

Beszámoló az elmúlt időszakban elfogadott határozatok végrehajtásáról, valamint önkormányzati ügyekről

Petrik József polgármester: Jegyző úr összeállította az elfogadott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót. Az előterjesztést kiegészíti azzal, hogy az Építési Szabályzat 2016. február 15-én lép hatályba.

A napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem volt.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „Beszámoló az elmúlt időszakban elfogadott határozatok végrehajtásáról, valamint önkormányzati ügyekről” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

5/2016. (I.27.) önkormányzati határozat:

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. december 16-án elfogadott határozatok végrehajtásáról, valamint az önkormányzati ügyekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: azonnal

2. napirendi pont

Az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása

Petrik József polgármester: A Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Részletesen ismertettük az előirányzatokat. A Bizottság tagjai támogatják, hogy 1.000.000 Ft értékben vásároljon az Önkormányzat egy platós teherautót. A rendeletervezetben erre nincs most külön előirányzat.

Kósa Zsolt bizottsági elnök: A Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotásáról szóló előterjesztést és egyhangú 3 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „Az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Tokodaltáró Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2016.(I.28.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. napirendi pont

Döntés a helyi adókról szóló 20/2011.(IX.9.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítéséről döntés

Petrik József polgármester: A Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Az orvosok kérelmet nyújtottak be, hogy az Önkormányzat engedje el az iparűzési adójukat. Az Orvosi Kamara is ezzel a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez.

Kósa Zsolt bizottsági elnök: A Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta a kérelmet és az előterjesztést. Személy szerint nem javasolja az adó elengedését és a Bizottság sem támogatta a kérést. Minden vállalkozó kérelmezhetné az adó elengedését.

Petrik József polgármester: A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a rendelési idő betartása esetén visszatérhet a kérdésre a Képviselő-testület. A Pénzügyi és Szociális Bizottság döntését teszi fel szavazása a következők szerint:

„Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a házi orvosok iparűzési adómentességre vonatkozó kérelmét, ezért a helyi adókról szóló 2/2011.(IX.9.) önkormányzati rendeletet nem módosítja.”

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja az elhangzott határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta.

6/2016. (I.27.) önkormányzati határozat:

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a házi orvosok iparűzési adómentességre vonatkozó kérelmét, ezért a helyi adókról szóló 2/2011.(IX.9.) önkormányzati rendeletet nem módosítja.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a határozat megküldésére a döntést követő 5 napon belül

Petrik József polgármester: az adó egy részének elengedését támogatta volna, de a rendelési idő betartása mellett.

Schubert János képviselő: részéről ez egy támogatható javaslat.

Petrik József polgármester vissza lehet hozni ezt a kérdést a következő ülésre, ha valaki indítványozza. Értesíteni fogja az orvosokat, hogy azért ezt a döntést hozta a Képviselő-testület, mert nincsenek betartva a rendelési idők.

4. napirendi pont

A 2016. évi rendezvénynaptár elfogadása

Petrik József polgármester: A kiküldött előterjesztésekhez képest annyi a változás, hogy a gyereknap 2016. június 11-én, szombaton lenne. A többi időpont nem változott, elfogadhatónak tartotta a Pénzügyi és Szociális Bizottság. A Kultúrotthon vezetőjével is egyeztettünk.

Kósa Zsolt bizottsági elnök: A Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, egyhangú 3 igen szavazattal elfogadásra javasolta a település 2016. évi rendezvénynaptárát.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „A 2016. évi rendezvénynaptár elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, azzal a módosítással, hogy a gyermeknap 2016. június 11-én lenne megtartva.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

7/2016. (I.27.) önkormányzati határozat:

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település 2016. évi rendezvénynaptárát a következők szerint fogadja el:

Rendezvénynaptár 2016.

1. Az 1848-49-es forradalom és szabadságharc emlékére tartandó ünnepség
Időpont: 2016. március 11. (péntek)
2. A nemzeti összetartozás napja
Időpont: 2016. június 3. (péntek)
3. Gyermeknap
Időpont: 2016. június 11. (szombat)
4. Bányásznapi
Időpont: 2016. augusztus 30. (kedd)
5. Idősek világnapja
Időpont: 2016. október 1. (szombat)
6. Az 1956-os forradalom és szabadságharc emlékére tartandó ünnepség
Időpont: 2016. október 21. (péntek)
7. Libanapi
Időpont: 2016. november 11. (péntek)
8. Falukarácsony
Időpont: 2016. december 17. (szombat)

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a civil szervezet értesítésére a döntést követő 8 napon belül

5. napirendi pont

A Tokodaltáró, Óvoda köz 8/1. szám alatti ingatlan bérbeadása érdekében pályázat kiírása

Petrik József polgármester: Az Önkormányzat tulajdonában lévő Tokodaltáró, Óvoda köz 8/1. szám alatti lakást Németh Roland József és Németh Ibolya bérelte, de 2016 januárjában felmondták a bérleti szerződést, és 2016. január 11-én birtokba adták az épületet és az elszámolás is megtörtént. Az ingatlan jelenleg üresen áll. Többen érdeklődtek már iránta, az épület hasznosítása érdekében azt javaslom, hogy a lakások bérletéről szóló 7/2014.(IV.29.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján írjunk ki pályázatot a bérbeadásra.

Kósa Zsolt bizottsági elnök: A Pénzügyi és Szociális Bizottság egyhangú 3 igen szavazattal támogatja a pályázat kiírását.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „A Tokodaltáró, Óvoda köz 8/1. szám alatti ingatlan bérbeadása érdekében pályázat kiírása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

8/2016. (I.27.) önkormányzati határozat:

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások bérletéről szóló 7/2014.(IV.29.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján – a határozat mellékletét képező tartalommal - pályázatot ír ki a Tokodaltáró, Óvoda köz 8/1. szám alatt található, önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadásra.
2. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a pályázat kiírására a döntést követő 3 napon belül

A pályázati kiírás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. napirendi pont

Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok pályázat útján történő bérbeadása

Petrik József polgármester: Földterületek mezőgazdasági célú hasznosítása érdekében három pályázatot írnánk ki bérbeadásra. A földterületek egymás mellett vannak, de három különböző övezeti besorolásban.

Kósa Zsolt bizottsági elnök: A Pénzügyi és Szociális Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok pályázat útján történő bérbeadása érdekében egyhangú 3 igen szavazattal javasolja a pályázatok kiírását.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok pályázat útján történő bérbeadása” tárgyú előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

9/2016. (I.27.) önkormányzati határozat:

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról szóló 2/2013. (II.19.) önkormányzati rendelet alapján az 1911/2 helyrajzi számú és az 1911/3 helyrajzi számú legelő művelésű ágú ingatlanok bérbeadásának érdekében pályázatot ír ki a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a pályázat kiírása döntést követő 5 napon belül

A pályázati kiírás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok pályázat útján történő bérbeadása” tárgyú előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

10/2016. (I.27.) önkormányzati határozat:

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról szóló 2/2013. (II.19.) önkormányzati rendelet alapján az 1749 helyrajzi számú, 1865 helyrajzi számú, 1866 helyrajzi számú, 1867 helyrajzi számú, 1868 helyrajzi számú, 1869 helyrajzi számú, 1870 helyrajzi számú, 1871 helyrajzi számú, 1872 helyrajzi számú, 1873 helyrajzi számú, 1874 helyrajzi számú, 1875 helyrajzi számú, 1876 helyrajzi számú, 1877 helyrajzi számú, 1878 helyrajzi számú, 1879 helyrajzi számú, 1880 helyrajzi számú, 1881 helyrajzi számú, 1882 helyrajzi számú, 1883 helyrajzi számú, 1884 helyrajzi számú, 1885 helyrajzi

számú, 1886 helyrajzi számú, 1887 helyrajzi számú, 1888 helyrajzi számú, 1889 helyrajzi számú, 1890 helyrajzi számú, 1891 helyrajzi számú, 1892 helyrajzi számú, 1893 helyrajzi számú, 1894 helyrajzi számú, 1895 helyrajzi számú, 1896 helyrajzi számú, 1953 helyrajzi számú, 1954 helyrajzi számú, 1955 helyrajzi számú, 1956 helyrajzi számú, 1957 helyrajzi számú, 1958 helyrajzi számú, 1959 helyrajzi számú, 1960 helyrajzi számú, 1961 helyrajzi számú, 1962 helyrajzi számú, 1963 helyrajzi számú, 1964 helyrajzi számú, 1965 helyrajzi számú, művelésből kivett 7.9266 ha összterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok bérbeadásának érdekében pályázatot ír ki a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a pályázat kiírása döntést követő 5 napon belül

A pályázati kiírás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok pályázat útján történő bérbeadása” tárgyú előterjesztésben szereplő III. határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

11/2016. (I.27.) önkormányzati határozat:

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról szóló 2/2013. (II.19.) önkormányzati rendelet alapján az 1913 helyrajzi számú, 1914 helyrajzi számú, 1915 helyrajzi számú, 1916 helyrajzi számú, 1917 helyrajzi számú, 1918 helyrajzi számú, 1919 helyrajzi számú, 1920 helyrajzi számú, 1921 helyrajzi számú, 1922 helyrajzi számú, 1923 helyrajzi számú, 1927 helyrajzi számú, 1928 helyrajzi számú, 1930 helyrajzi számú, 1931 helyrajzi számú, 1932 helyrajzi számú, 1933 helyrajzi számú, 1934 helyrajzi számú, 1935 helyrajzi számú, 1936 helyrajzi számú, 1937 helyrajzi számú, 1938 helyrajzi számú, 1939 helyrajzi számú, 1940 helyrajzi számú, 1941 helyrajzi számú, 1942 helyrajzi számú, 1943 helyrajzi számú, 1944 helyrajzi számú, 1945 helyrajzi számú, 1946 helyrajzi számú, 1947 helyrajzi számú, 1948 helyrajzi számú, 1949 helyrajzi számú, 1950 helyrajzi számú, 1951 helyrajzi számú és az 1952 helyrajzi számú kivett, 3.0260 ha összterületű ingatlanok bérbeadásának érdekében pályázatot ír ki a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a pályázat kiírása döntést követő 5 napon belül

A pályázati kiírás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. napirendi pont

Döntés az 1432/5 helyrajzi számú ingatlanból történő ingatlanrész értékesítéséről

Petrik József polgármester: amikor elindítottuk a Helyi Építési Szabályzat módosítását már akkor döntöttünk arról, hogy értékesíteni szeretnénk ezt a területet. Értékbecslővel felértékelítették a területrészt, mely alapján a forgalmi érték 1.500.000 Ft. Úgy gondoljuk, hogy reális az összeg erre a területre. Településfejlesztés és településképző szempontjából is javasolja az értékesítést.

Kósa Zsolt bizottsági elnök: A Pénzügyi és Szociális Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal támogatta az 1432/5 helyrajzi számú ingatlanból történő ingatlanrész értékesítését 1.500.000 Ft összegért.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „Döntés az 1432/5 helyrajzi számú ingatlanból történő ingatlanrész értékesítéséről” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

12/2016. (I.27.) önkormányzati határozat:

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tokodaltáró, 1432/5 helyrajzi számú, természetben a Tokodaltáró, József Attila utca 31. szám alatti ingatlanból értékesíteni kívánja a határozat mellékletét képező Változási vázrajzon jelölt 471 m² nagyságú területrészt Jurkovic Sándor (Tokodaltáró, 1432/1 ingatlan tulajdonosa) részére 1.500.000 Ft összegért.
2. A telekalakítást a vevőnek a telekalakítási eljárás szabályai szerint kell lefolytatni és annak, valamint az adásvétellel kapcsolatos költségeket viselnie.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a vevő értesítése a döntést követő 5 napon belül

A változási vázrajz a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. napirendi pont

Egyebek

Petrik József polgármester: A Vaszary Kolos Kórház azzal a kérelemmel kereste meg a Képviselő-testületet, hogy lehetőségeinkhez mérten támogassuk a kórház működését. Tavaly elutasítottuk a kérést forráshiányra való tekintettel, valamint azért, mert gyermekügyletre kérték, ami településünknek Dorogon biztosított. Javasolja, hogy idén 100.000 Ft értékben nyújtsanak vissza nem térítendő támogatást az intézmény működtetésére, egészségügyi ellátás fejlesztésére.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a következő határozati javaslatot:

„Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 100.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a Vaszary Kolos Kórház (Esztergom, Petőfi Sándor u. 26-28.) részére, melyet az intézmény működtetésére, az egészségügyi ellátás fejlesztésére kell fordítani.”

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta.

13/2016. (I.27.) önkormányzati határozat:

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 100.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a Vaszary Kolos Kórház (Esztergom, Petőfi Sándor u. 26-28.) részére, melyet az intézmény működtetésére, az egészségügyi ellátás fejlesztésére kell fordítani.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a tájékoztatásra és a támogatás elutalására a döntést követő 8 napon belül

Petrik József polgármester megköszöni a képviselők megjelenését és munkáját, az ülést 19 óra 00 perckor bezárja.


Petrik József
polgármester




Tóth Gábor
jegyző