

# **JEGYZŐKÖNYV**

**Tokodaltáró Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2015. június 3-ai rendkívüli üléséről**



**Tokodaltáró Község Önkormányzata**  
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.  
Tel.: 06 33/505-635; Fax.: 06 33/505-650  
[tokodaltaro@tokodaltaro.hu](mailto:tokodaltaro@tokodaltaro.hu)

## **Jegyzőkönyv**

amely készült Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. június 3-án 17<sup>00</sup> órakor megtartott rendkívüli üléséről

### **Ülés helye:**

2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.  
Tokodaltárói Polgármesteri Hivatal  
rendezvényterem

### **Jelen vannak:**

Petrik József  
Filip Csabáné  
Palla Zsolt  
Kósa Zsolt  
Schubert János

polgármester  
alpolgármester  
képviselő  
képviselő  
képviselő

### **Nem vett részt az ülésen:**

Földes Gábor  
Szabó Zsolt

képviselő  
képviselő

### **Tanácskozási joggal jelen van:**

Tóth Gábor

jegyző

### **Meghívottak:**

Zágonyiné Dobi Anna

közbeszerzési szakértő

### **Jegyzőkönyvvezető:**

Eck Adrienn

igazgatási ügyintéző

**Petrik József polgármester** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Földes Gábor képviselő jelezte, hogy a mai rendkívüli ülésen nem tud részt venni. Szabó Zsolt képviselő távolmaradását előre nem jelezte. A meghívót és az előterjesztéseket papír alapon és e-mailben is megküldtük a képviselők részére. Javasolja, hogy a meghívó szerinti 4. napirendi pontot „A Tokodaltáró, 903 helyrajzi számú ingatlan bérbeadása” tárgyú előterjesztést vegyék le a napirendről, mert még előzetes egyeztetések folynak a tervezettel kapcsolatban.

**Palla Zsolt képviselő** végigolvasta a bérleti szerződés tervezetét. Javasolja, hogy konkrétan fogalmazzuk bele a szerződésbe, hogy milyen tevékenységet létesíthet az ingatlanon a bérlő. Nem gördítenének ezzel akadályt, de konkrétan határozza meg, hogy milyen tevékenységet akar folytatni a területen.

**Petrik József polgármester:** Ez is az egyeztetendő dolgok között van, ezért is javasolta, hogy ma ne tárgyaljanak a témáról.

**Petrik József polgármester** a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a Képviselő-testület rendkívüli ülésének napirendjét az elhangzott módosítással, a meghívó szerinti 4. napirendi pont levételével.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú 5 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta.

#### **98/2015. (VI.03.) önkormányzati határozat:**

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2015. június 3-ai rendkívüli ülés napirendjét a következők szerint:

#### **Napirendi pontok:**

1. Tokodaltáró, 0215/1 helyrajzi számú és 5727 helyrajzi számú ingatlanok versenytárgyalása  
Előterjesztő: Petrik József polgármester
2. Döntés a „2014. 09. 12 – 2014. 09. 15. időszakban bekövetkezett csapadékvíz alámosás következtében bekövetkezett rongálódások helyreállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról, valamint a műszaki ellenőr kiválasztásáról  
Előterjesztő: Petrik József polgármester
3. Pályázat benyújtása az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására  
Előterjesztő: Petrik József polgármester
4. A Brunszvik Teréz Óvoda Alapító Okiratának módosítása  
Előterjesztő: Petrik József polgármester
5. Egyebek

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: azonnal

#### ***1. napirendi pont***

#### ***Tokodaltáró, 0215/1 helyrajzi számú és 5727 helyrajzi számú ingatlanok versenytárgyalása***

**Tóth Gábor jegyző:** a Képviselő-testület pályázatot írt ki a két ingatlan értékesítésére. Ez egy 2. körös pályázat volt, ezért a vagyonrendelet alapján meg kellett hirdetni egy hirdetési újságban is, mely meg is történt. Két pályázat érkezett be. Fontos információ, hogy a 0215/1 helyrajzi számú ingatlan egy része legelő művelési ág alá van vonva, nem csak anyagbánya, ezért termőföldnek minősül. Erre az ingatlanra ezért csak jogszabályban meghatározott személyek, szervezetek nyújthatnak be pályázatot. A 2015. május 20. 16.00 órai határidőig egy-egy pályázat érkezett a két ingatlan megvételére. A pályázatok bontása is ekkor történt. A 0215/1 helyrajzi számú ingatlanra Kutenics Zoltán 2890 Tata, József Attila utca 67. szám

alatti lakos, az 5727 helyrajzi számú ingatlanra pedig az Aqua Europa Kft. nyújtott be pályázatot. A pályázatok áttekintése során a pályázókat hiánypótlásra szólítottuk fel, melyet a megadott határidőig teljesítettek. A pályázók az ajánlatukban a pályázati kiírásban szereplő forgalmi értéket megajánlották. Kutenics Zoltán 6.700.000 Ft bruttó vételárát ajánlotta meg. Nincs másik pályázó a 0215/1 helyrajzi számú ingatlanra, így a Képviselő-testület értékesítheti forgalmi értéken. Az 5727 helyrajzi számú ingatlanra pedig az Aqua Europa Kft. adta be a pályázatot, a 3.900.000 Ft forgalmi értéket megajánlotta. A hiánypótlást a pályázók teljesítették.

Meghívták mind a két felet a versenytárgyalásra, de mivel nincs másik pályázó, egyéb irányú elfoglaltságuk miatt nem vesznek részt a versenytárgyaláson, de továbbra is fenntartják a pályázatukat.

**Kósa Zsolt bizottság elnök** kérdezi, hogy 8 évet beszéltünk meg, ennyi idő szerepel a pályázatban, igaz?

**Tóth Gábor jegyző:** igen.

**Schubert János képviselő** továbbra sem támogatja az ingatlanok értékesítését. Véleménye szerint célszerűbb lenne megtartani, mert 5 év múlva, ha lenne lehetőség, akkor nem fognak tudni vele már gazdálkodni.

**Palla Zsolt képviselő:** személy szerint örülne, ha a területen kialakítanának egy szép tavat.

**Petrik József polgármester** a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „Tokodaltáró, 0215/1 helyrajzi számú és 5727 helyrajzi számú ingatlanok versenytárgyalása tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**99/2015. (VI.03.) önkormányzati határozat:**

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tokodaltáró, 0215/1 helyrajzi számú, 171.437 m<sup>2</sup> területű, kivett anyagbánya és legelő megnevezésű ingatlant bruttó 6.700.000 Ft vételár ellenében értékesíti Kutenics Zoltán, 2890 Tata, József Attila utca 67. szám alatti lakos részére.
2. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: folyamatos

**Petrik József polgármester** a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „Tokodaltáró, 0215/1 helyrajzi számú és 5727 helyrajzi számú ingatlanok versenytárgyalása” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**100/2015. (VI.03.) önkormányzati határozat:**

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tokodaltáró, 5727 helyrajzi számú, 19.308 m<sup>2</sup> területű, kivett anyagbánya megnevezésű ingatlant bruttó 3.900.000 Ft vételár ellenében értékesíti az Aqua Europa Kft. (Székhelye: 2532 Tokodaltáró, 2389/19. hrsz.) részére.
2. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Petrik József polgármester  
Határidő: folyamatos

**2. napirendi pont**

***Döntés a „2014. 09. 12 – 2014. 09. 15. időszakban bekövetkezett csapadékvíz alámosás következtében bekövetkezett rongálódások helyreállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról, valamint a műszaki ellenőr kiválasztásáról***

**Petrik József polgármester** köszönti Zágonyiné Dobi Anna közbeszerzési szakértőt és Borek Edit építésügyi főelőadót. Megkéri, hogy ismertesse a közbeszerzés folyamatát.

**Zágonyiné Dobi Anna közbeszerzési szakértő:** Az előkészítési munkák során az Önkormányzattal egyetértve szigorúbb követelményeket írtak ki. 3 ajánlattevőnek küldtek ki ajánlatkérést, amelyek meg is érkeztek. Megvizsgálták pénzügyi, jogi és műszaki szempontból az ajánlatokat. Mind a három ajánlattevő esetében szükség volt hiánypótlásra. Két ajánlattevő eleget tett hiánypótlási kötelezettségének, a harmadik ajánlatadó nem, ezért a közbeszerzési törvény alapján a harmadikat az eredeti ajánlat szerint értékelték, mely alapján nem felelt meg a kiírásnak, az ajánlat érvénytelen. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatású ajánlatot a Kiszi-Kő Plusz Kft. tette.

**Petrik József polgármester:** A Kiszi-Kő Plusz Kft. ajánlati ára: 57.718.262 Ft+ÁFA, az Elerbé Kft. ajánlati ára: 59.983973 Ft+ÁFA, így a Kiszi-Kő Plusz Kft. tette a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatású ajánlatot.

**Petrik József polgármester** a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Döntés a „2014. 09. 12 – 2014. 09. 15. időszakban bekövetkezett csapadékvíz alámosás következtében bekövetkezett rongálódások helyreállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról, valamint a műszaki ellenőr kiválasztásáról” tárgyú előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot.

*A polgármester a közbeszerzésekről szóló törvény értelmében név szerint szavazást rendelt el. A Képviselő-testület tagjai ABC sorrendben adták le szavazataikat, a szavazat hangos bemozdásával.*

Filip Csabáné alpolgármester	igen
Kósa Zsolt képviselő	igen
Palla Zsolt képviselő	igen
Petrik József polgármester	igen
Schubert János képviselő	igen

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**101/2015. (VI.03.) önkormányzati határozat:**

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „2014. 09. 12 – 2014. 09. 15. időszakban bekövetkezett csapadékvíz alámosás következtében bekövetkezett rongálódások helyreállítás” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a Kiszi-Kő Plusz Kft. (2532 Tokodaltáró, József Attila u.26.) érvényes és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette, erre tekintettel az ajánlattevő ajánlatát, mint érvényes és nyertes ajánlatot kihirdeti. Kiszi-Kő Plusz Kft. ajánlati ára: nettó 45.447.450 Ft+ÁFA, azaz nettó negyvenötmillió-négyszáznegyvenhétezer-négyszázötven forint +ÁFA.
2. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a szerződés aláírására a közbeszerzési törvény rendelkezéseinek megfelelően

*A név szerinti szavazásáról készült jegyzőkönyv jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Petrik József polgármester:** ma délben volt a határidő a műszaki ellenőr kiválasztására. A beruházás műszaki ellenőr megbízása mellett valósítható meg, ezért ajánlatot kértünk be a következő vállalkozóktól a feladatra: MADEXA Tervező és Szolgáltató Kft. (2510 Dorog, Mátyás király u. 7.), ROADLOG Útépitési, Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2089 Telki, Szajkó u. 29/B.), TMJ Mérnöki Bt. (2500 Esztergom, Géza fejedelem u. 30.). A legolcsóbb ajánlatot a TMJ Mérnöki Bt. adta, ajánlati ára: bruttó 920.750,- Ft.

**Kósa Zsolt képviselő:** ismeri valaki ezt a céget, dolgoztunk velük korábban?

**Borek Edit építésügyi főelőadó:** áttételesen igen, megbízhatónak találja őket.

*A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.*

**Petrik József polgármester** a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „*Döntés a „2014. 09. 12 – 2014. 09. 15. időszakban bekövetkezett csapadékvíz alámosás következtében bekövetkezett rongálódások helyreállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról, valamint a műszaki ellenőr kiválasztásáról*” tárgyú előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot, kiegészítve, hogy a TMJ Mérnöki Bt.-vel köt szerződést az Önkormányzat, bruttó 920.750,- Ft vállalkozási díjért.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**102/2015. (VI.03.) önkormányzati határozat:**

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „2014. 09. 12 – 2014. 09. 15. időszakban bekövetkezett csapadékvíz alámosás következtében bekövetkezett rongálódások helyreállítás” tárgyú beruházás műszaki ellenőrzésére bekért árajánlatok vizsgálata alapján megállapítja, hogy a TMJ Mérnöki Bt. (2500 Esztergom, Géza fejedelem u. 30.) érvényes és legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati

szempont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette, erre tekintettel az ajánlattevő ajánlatát, mint érvényes és nyertes ajánlatot kihirdeti. A TMJ Mérnöki Bt. ajánlati ára: bruttó 920.750,- Ft, azaz bruttó kilencszázhuszezer-hétszázötven forint.

2. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a szerződés aláírására a döntést követő 8 napon belül

### **3. napirendi pont**

#### ***Pályázat benyújtása az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására***

**Petrik József polgármester** felkéri Borek Edit építésügyi főelőadót, hogy ismertesse, hogyan alakult „a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatása” megnevezésű pályázat végösszege.

**Borek Edit építésügyi főelőadó:** a 2015. május 27-ei ülésen született határozat értelmében a pályázatot benyújtottuk az illetékes szervek felé. A pályázat a Képviselő-testület döntésének megfelelően készült el, ami azt jelenti, hogy pályázati nyertesség esetén az óvoda alsó és felső épületében is fejlesztjük a tálalókonyhát, valamint étkezőhelyiségeket alakítunk ki. Az építési beruházás mellett eszközbeszerzésre is sor kerül. A beruházás és az eszközbeszerzés összköltsége 34.100.000 Ft. A pályázat várhatóan 95 %-os támogatottságú.

**Kósa Zsolt bizottsági elnök** kérdezi, hogy akkor be lett adva a pályázat?

**Borek Edit építésügyi főelőadó:** elektronikusan és papír alapon is határidőre benyújtottuk.

**Kósa Zsolt bizottsági elnök** hozzáteszi, hogy mi választottuk a magasabb költségvetésű változatot, így benne van az új épületrész is.

**Petrik József polgármester:** A BM által kiírt új pályázatokon az óvoda fűtőkorszerűsítésére és belterületi járdák felújítására szeretnénk támogatást nyerni. Télen nagyon sok probléma volt az óvoda fűtésével, sokszor kikapcsolt a kazán, kénytelenek voltunk elektromos ventilátorokat venni. Mivel kötelező feladatellátás fejlesztésére lehet pályázatot benyújtani, ezért gondoltuk, hogy az egyik az óvodai nevelést biztosító épület korszerűsítése legyen.

**Borek Edit építésügyi főelőadó:** elsősorban fűtőkorszerűsítés, hőszigetelés, karbantartási munkálatok, erre szeretnénk beadni a pályázatot. A végösszeg még nincs meg az idő rövidege miatt, de szeretnénk kimeríteni a teljes összeget, ami 30.000.000 Ft. Itt 5% önrészt kell biztosítani, mint ahogy az előző pályázatnál is volt.

**Petrik József polgármester:** a másik pályázat pedig az út-járda hálózat javítása, karbantartása. Erre 15.000.000 Ft a maximálisan igényelhető összeg. Nem 5%, hanem 15% az önrész. Ez miatt kell az Óvoda Alapító Okiratát módosítani, hogy megfeleljen a pályázati feltételnek. A tervek és a költségvetés elkészítése folyamatban van. Javasolja, hogy nyújtsunk be pályázatot az óvoda fejlesztésre, és a Sport utcai járda felújításra, és a költségvetés terhére a szükséges önerőt biztosítsuk.

**Petrik József polgármester** a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „*Pályázat benyújtása az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására*” tárgyú előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**103/2015. (VI.03.) önkormányzati határozat:**

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. pont aa), ac) és ad) pontok alapján „az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” pályázatot nyújt be a Brunszvik Teréz Óvoda infrastrukturális kapacitás bővítéssel nem járó fejlesztésére, felújítására. A pályázathoz szükséges önerőre a Képviselő-testület előzetes kötelezettséget vállal, és az Önkormányzat a költségvetéséből biztosítja.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: A pályázat benyújtására: 2015. június 9.

**Petrik József polgármester** a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „*Pályázat benyújtása az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására*” tárgyú előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**104/2015. (VI.03.) önkormányzati határozat:**

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. pont aa), ac) és ad) pontok alapján „az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” pályázatot nyújt be a belterületi utak, járdák, hidak felújítása pályázati al célra. A pályázathoz szükséges önerőre a Képviselő-testület előzetes kötelezettséget vállal, és az Önkormányzat a költségvetéséből biztosítja.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: A pályázat benyújtására: 2015. június 9.

**4. napirendi pont**

***A Brunszvik Teréz Óvoda Alapító Okiratának módosítása***

**Petrik József polgármester:** a pályázat miatt van szükség, az óvoda Alapító Okiratának a módosítására.

**Tóth Gábor jegyző:** jelenleg van egy hatályos Alapító Okirata az óvodának, viszont 2015. január 1-jétől jogszabály állapítja meg az alapító okiratok egységes tartalmát. A létszám miatt módosítani kell az Alapító Okiratot, egységes szerkezetben, a jogszabály szerinti



meghatározott formában. Ehhez kellett egy módosító okiratot készíteni, utána egységes szerkezetbe kellett foglalni. A Brunsvik Teréz Óvoda Alapító Okiratában a felvehető maximális gyermeklétszám 112 főben van meghatározva. Az óvodában jelenleg 78 gyermek nevelése folyik. A gyermeklétszámot tekintve és a jogszabályi előírásokat figyelembe véve is nagyon magas a 112 fős gyermeklétszám, ezért azt javasolja az előterjesztő, hogy a felvehető maximális gyermeklétszámot 98 főben határozza meg a Képviselő-testület. Ez a létszám a feladat ellátását nem veszélyezteti.

**Petrik József polgármester** a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „*A Brunsvik Teréz Óvoda Alapító Okiratának módosítása*” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**105/2015. (VI.03.) önkormányzati határozat:**

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a határozat mellékletét képező tartalommal - elfogadja a Brunsvik Teréz Óvoda 75/2014. (V. 28.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Alapító Okiratának módosítását, valamint a módosítással egységes szerkezetbe szedett Alapító Okiratot.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: A Magyar Államkincstár részére történő megküldésre: azonnal

*Az okiratok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.*

**5. napirendi pont**

**Egyebek**

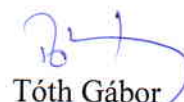
*Az Egyebek napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem volt.*

**Petrik József polgármester** megköszöni a vendégek jelenlétét és a képviselők munkáját, a rendkívüli ülést 18 óra 00 perckor bezárja.

K. m. f.

  
Petrik József  
polgármester



  
Tóth Gábor  
jegyző