



Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Tel.: 06 33/505-635; Fax.: 06 33/505-650
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

Jegyzőkönyv

amely készült Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. május 27-én 18⁰⁰ órakor megtartott közmeghallgatásáról

Ülés helye:

2532 Tokodaltáró, József Attila utca 14.,
Bányász Kultúrotthon

Jelen vannak:

Petrik József	polgármester
Filip Csabáné	alpolgármester
Földes Gábor	képviselő
Kósa Zsolt	képviselő
Palla Zsolt	képviselő
Schubert János	képviselő

Nem vett részt az ülésen:

Szabó Zsolt	képviselő
-------------	-----------

Tanácskozási joggal jelen van:

Tóth Gábor	jegyző
------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Eck Adrienn	igazgatási ügyintéző
-------------	----------------------

Petrik József polgármester köszönti a közmeghallgatáson megjelent tokodaltárói lakosokat, érdeklődőket, a meghívott vendégeket és a képviselőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Szabó Zsolt képviselő még nem érkezett meg, távollétét előre nem jelezte. A meghívót és az előterjesztéseket papír alapon és e-mailben is megküldtük a képviselők részére. Sürgősségi indítványként kéri napirendre venni az „Egyebek” napirendi ponton belül a Tokodaltárói Polgárőr Egyesület beszámolóját.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a Képviselő-testület ülésének napirendjét az elhangzott sürgősségi indítvánnyal együtt.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú 6 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta.

86/2015. (V.27.) önkormányzati határozat:

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2015. május 27-ei ülés napirendjét a következők szerint:

Napirendi pontok:

1. Közmeghallgatás – lakossági kérdések, észrevételek
2. Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Petrik József polgármester
3. Döntés az ingatlanok bérbeadásáról
Előterjesztő: Petrik József polgármester
4. A Gárdonyi Géza Általános Iskola gázszolgáltatásával kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Petrik József polgármester
5. Döntés a Gárdonyi Géza Általános Iskola működtetéséről
Előterjesztő: Petrik József polgármester
6. Pályázat benyújtása a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatására
Előterjesztő: Petrik József polgármester
7. Egyebek – A Tokodaltárói Polgárőr Egyesület beszámolója

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont

Közmeghallgatás – lakossági kérdések, észrevételek

Petrik József polgármester: a közmeghallgatás célja, hogy a település lakossága egy testületi ülés keretében elmondja észrevételeit, problémáit, javaslatait vagy kérdést intézzon a képviselők, a polgármester felé. Várja a hozzászólásokat, észrevételeket.

Árendás Vendel (Tokodaltáró, Vajaskúti dűlő 15/B), helyi lakos: három dolgot szeretne megemlíteni. Az egyik, hogy nincs itt a lakosság. A másik kérdése az első észrevételhez kapcsolódik, hogy hol lett meghirdetve a közmeghallgatás? Sehol nem találkozott a közmeghallgatás helyét és időpontját tartalmazó plakáttal. Valószínű, ezért nem jöttek a helyi lakosok, mert nem ők sem tudtak a közmeghallgatásról. Harmadik kérdése a vis maior támogatással kapcsolatos. Az Önkormányzat 30 millió forintot nyert a csapadékvíz okozta károk helyreállítására. Kérdése, hogy mi lett felújítva ebből az összegből, mire fordította ezt a pénzt az Önkormányzat?

Petrik József polgármester: a közmeghallgatás meghívója a hirdetőtáblákra ki lett helyezve, ezen kívül a település honlapján és facebook oldalán is megjelent. A hivatali kézbesítő jelezte,

hogy a plakátokat letépkedték a hétvégén, melyeket pótolunk. Korábban is előfordult, hogy a helyi lakosok nem jöttek el a közmeghallgatásra.

Schubert János képviselő: a facebookon látható volt a közmeghallgatás meghívója, ezt meg tudja erősíteni, mert ő is megosztotta.

Petrik József polgármester: korábban is előfordult, hogy az emberek nem jöttek el a közmeghallgatásra. A vis maior támogatás kérdésre rátérve, a következőket tudom mondani. 28 millió forint támogatást nyert az Önkormányzat a vis maior I. ütemére. A Vajaskúti dűlő felső részén lett az út helyreállítva, lejjebb kátyúzások történtek. Helyre lett állítva a Szent István utca vége és az Akácos út nagy része. A hatos utcák zúzott kövezése is megtörtént. Az úthelyreállítások mellett vízelvezető árkokat is újítottunk fel, például a piaccal szemközt lévő utcában. Borek Edit építési ügyintéző pontosabb, teljes körű felvilágosítást tud adni a Polgármesteri Hivatalban, amennyiben az elmondottaknál részletesebb információra van szükség.

Árendás Vendel (Tokodaltáró, Vajaskúti dűlő 15/B), helyi lakos: felhívja a figyelmet a járdák rossz állapotára a Sport utcában.

Petrik József polgármester: Az Önkormányzat pályázatot nyújt be a Sport utcai járda felújítására. Addig is a sürgetőbb helyreállításokat ütemezve próbálják megoldani.

További kérdés, észrevétel nem volt az 1. napirendi pont keretén belül.

2. napirendi pont

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokkal kapcsolatos döntésekről

Petrik József polgármester: három önkormányzati tulajdonú ingatlanból költöztek ki a bérlők, illetve üresen áll a tavaly megvásárolt Nefelejcs utcai lakás. A Somogyi utca 17. szám, az Óvoda köz 8/1. szám és az Iskola utca 12. szám alól költöztek ki a bérlők, mely ingatlanok további hasznosításáról tudunk dönteni. A Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a következő javaslatokat fogalmazta meg: Tekintettel arra, hogy a Somogyi utca 17. szám alatti ingatlanra van érdeklődő a forgalmi értékbecslésben szereplő áron, ezért azt értékesítse az Önkormányzat a kérelmezőnek. Az Iskola utca 12. szám alatti ingatlan értékesítésére írjon ki pályázatot az Önkormányzat. Az Óvoda köz 8/1, valamint a Nefelejcs utca 5/D szám alatti ingatlanok bérbeadására írjon ki pályázatot a Képviselő-testület. Kérdezi a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnökét, hogy kívánja-e kiegészíteni az elmondottakat?

Kósa Zsolt bizottsági elnök nem kívánja kiegészíteni, az elhangzottakról volt szó a bizottsági ülésen.

Árendás Vendel, helyi lakos: a kiköltöző bérlőknek volt hátralékuk az Önkormányzattal szemben?

Petrik József polgármester: Igen, ezért mondta fel velük az Önkormányzat a szerződést. Először felszólítottuk a bérlőket a tartozás rendezésére, de mivel ez nem történt meg, felmondtuk a bérleti szerződést. A tartozás behajtása érdekében végrehajtási eljárást indítunk.

Árendás Vendel, helyi lakos: mi a helyzet a többi lakás bérlőjével?

Petrik József polgármester: két bérlő van, akiknek még bérleti díj tartozásuk van. Az egyik bérlővel korábban részletfizetésben állapodtunk meg, melyet teljesít. A másik bérlő remélhetőleg a hó végén rendezi a tartozását. A többi bérlő az ingatlan értékét növelő beruházást hajtott végre a bérelt ingatlanon, ezért a Képviselő-testület döntése alapján ezt a bérleti díjba beszámítjuk.

További kérdés, észrevétel nem volt a napirendi ponthoz.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „Az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokkal kapcsolatos döntésekről” tárgyú előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

87/2015. (V.27.) önkormányzati határozat:

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tokodaltáró, 1400 helyrajzi számú, természetben Tokodaltáró, Somogyi Béla utca 17. szám alatt található, 619 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlant 3.600.000 Ft vételár ellenében értékesíti Lantos Tamás Ferenc, Tokodaltáró, Márai Sándor utca 11. szám alatti lakos részére. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos kiadások a vevőt terhelik.
2. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: folyamatos

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „Az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokkal kapcsolatos döntésekről” tárgyú előterjesztésben szereplő III. határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

88/2015. (V.27.) önkormányzati határozat:

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról szóló 2/2013. (II.19.) önkormányzati rendelet alapján – a határozat mellékletét képező tartalommal - pályázatot ír ki a Tokodaltáró, 2165/A/4 helyrajzi számú, természetben Tokodaltáró, Iskola utca 12. szám alatt található, 89 m² nagyságú lakóingatlan, a Tokodaltáró, 2165/F helyrajzi számú, természetben Tokodaltáró, Iskola utca 12. szám alatt található 12 m² nagyságú egyéb épület, valamint az épületekhez tartozó földterület értékesítése érdekében.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a pályázat kiírására a döntést követő 3 napon belül

A pályázati kiírás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „Az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokkal kapcsolatos döntésekről” tárgyú előterjesztésben szereplő IV. határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

89/2015. (V.27.) önkormányzati határozat:

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások bérletéről szóló 7/2014.(IV.29.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján pályázatot ír ki a Tokodaltáró, Óvoda köz 8/1. szám alatt található, önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadásra.
2. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a pályázat kiírására a döntést követő 3 napon belül

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „Az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokkal kapcsolatos döntésekről” tárgyú előterjesztésben szereplő V. határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

90/2015. (V.27.) önkormányzati határozat:

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások bérletéről szóló 7/2014.(IV.29.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján pályázatot ír ki a Tokodaltáró, Nefejejs utca 5/D szám alatt található, önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadásra.
2. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a pályázat kiírására a döntést követő 3 napon belül

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „Az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokkal kapcsolatos döntésekről” tárgyú előterjesztésben szereplő VI. határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

91/2015. (V.27.) önkormányzati határozat:

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások bérletéről szóló 7/2014.(IV.29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése alapján az Önkormányzat 2015. június 1. napjától 2016. május 31. napjáig bérbe adja Bihari Tamásné és Bihari Attila Tokodaltáró, Iskola utca 8. szám alatti lakosok részére a Tokodaltáró, Iskola utca 8. szám alatti ingatlant. A bérleti díj összege 36.800 Ft/hó.
2. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: a bérleti szerződés aláírására a döntést követő 15 napon belül.

3. napirendi pont

Döntés ingatlanok bérbeadásáról

Petrik József polgármester: már a télen felmerült egy komposztáló kialakításának szükségessége, ahova a település lakói a zöld hulladékot szállíthatják. Boros Zsolt azzal keresett meg, hogy földterületeket bérelne az Önkormányzattól, cserébe pedig komposztálót alakítana ki, ahova a tokodaltáróiak szállíthatják a zöldhulladékot. A szolgáltatás ellenére ingyen nem adhatjuk bérbe az ingatlanokat, ezért azt javaslom, hogy 5.000 Ft/év bérleti díj, valamint a komposztáló kialakítása és üzemeltetése ellenében történjen a bérbeadás.

Kósa Zsolt, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke: a Bizottság támogatja bérbeadást, ezeket az ingatlanokat egyébként sem használta semmire az Önkormányzat.

Palla Zsolt képviselő: a helyiek számára ez a lehetőség ingyenes lenne?

Petrik József polgármester: igen

Földes Gábor képviselő: a dorogi telephelyre nem szállíthatjuk be a zöldhulladékot? Sikerült ezt megkérdezni?

Tóth Gábor jegyző: kétszer ígértek visszahívást, de nem hívtak vissza. Ingyen semmiképpen nem szállíthatnánk oda a zöldhulladékot, de azt, hogy milyen feltételekkel lett volna lehetőség erre, azt a visszahívás hiányában nem tudtuk meg.

Schubert János képviselő: a bérleti szerződés lejártá után is üzemelteti a komposztálót a vállalkozó?

Petrik József polgármester: nem, csak abban az esetben, ha meghosszabbításra kerül a szerződés.

Földes Gábor képviselő: a lakosságot hirdetmény útján mindenképpen tájékoztassuk erről a lehetőségről.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „Az ingatlanok bérbeadásáról” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

92/2015. (V.27.) önkormányzati határozat:

1. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. június 1. napjától 2020. május 31. napjáig bérbé adja Boros Zsolt, Tokodaltáró, Vajaskúti dűlő 87. szám alatti lakos részére a Tokodaltáró, 2495 helyrajzi számú kivett drótkötélpálya, 2498 helyrajzi számú kivett meddőhányó és a 2484 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat, bruttó 5.000 Ft/év bérleti díj ellenében. A bérleti szerződés létrejöttének további feltételeként a bérlő vállalja, hogy az ingatlanokon komposztálót alakít ki és működtet, mely komposztálóba Tokodaltáró lakossága zöldhulladékot szállíthat.
2. Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: folyamatos

4. napirendi pont

A Gárdonyi Géza Általános Iskola gázszolgáltatásával kapcsolatos döntésről

Petrik József polgármester az előterjesztést visszavonja, mert a döntéshez szükséges fontos információk nem állnak a Képviselő-testület rendelkezésére. E hét pénteken 13.00 órára rendkívüli ülést hívok össze az ügyben, addigra pontos adatokkal tudjuk alátámasztani a határozati javaslatot.

5. napirendi pont

A Gárdonyi Géza Általános Iskola működtetéséről

Petrik József polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testületnek június 15-éig van lehetősége kérelmezni, hogy az iskola működtetését az Állam lássa el. Filip Csabáné alpolgármester nem javasolta a működtetés átadását a KLIK részére, illetve a Pénzügyi és Szociális Bizottság sem.

A napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem volt.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „A Gárdonyi Géza Általános Iskola működtetéséről” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

93/2015. (V.27.) önkormányzati határozat:

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. szeptember 1-jétől továbbra is ellátja a Gárdonyi Géza Általános Iskolával (2532 Tokodaltáró, Vajaskúti dűlő 6.) kapcsolatos működtetési kötelezettségét.

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: folyamatos

6. napirendi pont

Döntés „a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatása” tárgyú pályázat benyújtásáról

Petrik József polgármester elmondja, hogy a Pénzügyi és Szociális Bizottság ülésén részletesen átbeszélték a pályázatot, melyen Borek Edit építési ügyintéző is részt vett. A bizottsági ülésen az a javaslat született, hogy az óvoda felső épületében egy 24 fős étkező kialakítására, a tálaló konyha fejlesztésére, az alsó épületében pedig egy 50 fős étkező kialakítására és szintén a tálaló konyha fejlesztésére nyújtson be pályázatot a Képviselő-testület.

A napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem volt.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a következő határozati javaslatot:

„Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 9. pontja alapján „a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatására” pályázatot nyújt be a Nemzetgazdasági Minisztériumhoz. A pályázathoz szükséges önerőt az Önkormányzat a költségvetéséből biztosítja.”

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

94/2015. (V.27.) önkormányzati határozat:

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 9. pontja alapján „a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatására” pályázatot nyújt be a Nemzetgazdasági Minisztériumhoz. A pályázathoz szükséges önerőt az Önkormányzat a költségvetéséből biztosítja.

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: A pályázat benyújtására: 2015. május 29.

7. napirendi pont

Egyebek – A Tokodaltárói Polgárőr Egyesület beszámolója

Petrik József polgármester: a Tokodaltárói Polgárőr Egyesület eleget tett a múlt havi járőrözéssel kapcsolatos beszámolási kötelezettségének. Kérem fogadjuk el a beszámolót.

Petrik József polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a következő határozati javaslatot:

„Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Tokodaltárói Polgárőr Egyesület – dokumentummal (szolgálati óraszám) alátámasztott - írásbeli beszámolóját, a 2015. április hónapban teljesített szolgálatáról.”

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

95/2015. (V.27.) önkormányzati határozat:

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Tokodaltárói Polgárőr Egyesület – dokumentummal (szolgálati óraszám) alátámasztott - írásbeli beszámolóját, a 2015. április hónapban teljesített szolgálatáról.

Felelős: Petrik József polgármester

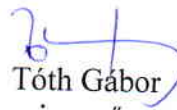
Határidő: a civil szervezet értesítésére a döntést követő 8 napon belül

Petrik József polgármester megköszöni a vendégek jelenlétét és a képviselők munkáját, a rendkívüli ülést 18 óra 40 perckor bezárja.

K. m. f.


Petrik József
polgármester




Tóth Gábor
jegyző